



**ASIA** Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta.

**TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE**

Saint-Gobain Weber Oy Ab  
PL 70  
00380 HELSINKI

Liikennevirasto  
PL 33  
00521 HELSINKI

**PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI**

Kohde sijaitsee Oulun kaupungissa Pikkaralan kaupunginosassa, kiinteistöllä 564-405-25-0 ja 564-405-12-4.

**ILMOITUKSEN PERUSTE**

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

**VIRANOMAISEN TOIMIVALTA**

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksessa (ELY-keskus).

**ASIAN VIREILLETULO**

Ilmoitus on jätetty Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle 2.8.2012.

**ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA PUHDISTAMINEN**

**Kohteen kuvaus, historia ja ympäristö**

Kohde sijaitsee Oulun kaupungissa Pikkaralan kaupunginosassa Weber Oy Ab tehtaan ja rautatien välittömässä läheisyydessä. Alue on pääosin luontaisesti metsittyä joutomaata sekä vanhaa maanottoaluetta. Alueen puusto on kaadettu v.2011 syksyllä.

Jätetäyttö on tuotu alueelle todennäköisesti ennen 1980-luvun alkua. Täyttövyöhykkeiden leveys on noin 5-10 metriä ja paksuus enimmillään 1-4 metriä. Tutkimusten mukaan täyttö koostuu puujätteestä, lasista, tiilen palasista, konepajan metallijätteestä, akkujen kuorista, pelleistä, pusseista ja maataytöstä. Täytön määräksi on viimeisimpien tutkimusten mukaan arvioitu 5600 m<sup>3</sup>tr. Alueen kahdessa kohtaa VR on 1970–1980-luvuilla suorittanut talvisin junavaunujen suolausta.

Kohde sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeäksi luokitellulla Hangaskankaan (11 564 051) pohjavesialueella. Jätetäyttöjen kohdalla pohjavesi on noin 6-9 metrin syvyydellä maanpinnasta. Kohteen kaakkoispuolella on vedenottamo Hangas 3. Jätetäyttöalueet sijoittuvat vedenottamon valuma-alueelle ja ottamon lähisuojavyöhykkeen sisään. Alueella on myös kolme muuta käytössä olevaa vedenottamoa.

Alueella ei ole asemakaavaa. Oulun seudun yleiskaavassa 2020 kohde on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Lähimmät asuinkiinteistöt sijaitsevat vajaan 0,5 km luoteessa Asemakylän alueella.

### **Tutkimukset ja selvitykset**

Hangaskankaan alueella on suoritettu useita pohjavesitutkimuksia 1960-luvulta lähtien. Täyttöalueita on tutkittu Oulun kaupungin toimeksiannosta 1990-luvun alussa (PSV 1992) ja Weber Oy Ab:n ja Liikenneviraston toimeksiannosta 2010 (Pöyry Finland Oy 2010). Lisäksi Hangaskankaan alueella on suoritettu pilaantuneisuustutkimuksia tehtaan, huoltoaseman ja rautatien alueella.

Vuoden 1992 jätetäyttöalueen tutkimuksissa koekuopista otetuissa maanäytteissä todetut haitta-ainepitoisuudet olivat pieniä. Ainoastaan sinkki ylitti Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen kynnysarvon lievästi. Pohjavesiputkista otetuissa näytteissä metalli pitoisuudet olivat pienet ja ainoastaan kupari pitoisuus ylitti analyysitarkkuusrajan. Pohjavedessä havaittiin yleistä tasoa hieman korkeampia suolapitoisuuksia sekä yhdessä putkessa merkkejä öljystä.

Vuoden 2010 pilaantuneisuustutkimuksissa kaivettiin alueelle seitsemän koekuoppaa. Koekuoppien K2, K3 ja K5 alueella havaitut lyijy-, sinkki-, kupari- ja antimoni pitoisuudet olivat koholla ja ylittivät Vna:n ylemmät ohjearvot. Sinkin ja lyijynosalta myös ongelmajäteraja-arvot ylittyivät. Kadmiumin ja elohopean osalta esiintyi alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia. Kohonneita öljyhiilivety pitoisuuksia esiintyi Hangas 3 vedenottamon luoteispuolella koekuopan K6 alueella (raskaat jakeet yli ylemmän ohjearvon ja keskittisleet yli alemman ohjearvon) sekä K2 alueella (yli alemman ohjearvon). Ravinne pitoisuudet olivat koholla pisteessä K3 (typpi 850 mg/kg ja fosfori 1450 mg/kg) ja pisteessä K5 (typpi 770 mg/kg).

Vuonna 2010 pohjavedessä pisteissä PP2, Pp5 ja Pp7 esiintyi pieniä pitoisuuksia sinkkiä 23-110 µg/l. Torjunta-aineita havaittiin pieniä pitoisuuksia (0,053 µg/l) pisteessä PP5. Myös ravinne pitoisuudet olivat lievästi koholla kaikissa pisteissä. Vesi täytti tutkittujen komponenttien osalta talousvedelle asetetut laatuvaatimukset.

### **Yhteenveto haitta-aineista**

Tutkimuksissa havaittiin kohonneita metallien ja öljyhiilivetyjen pitoisuuksia. Pitoisuudet ylittivät enimmillään VNa 214/2007 mukaiset ylemmät ohjearvot.

### **Riskinarvio ja kunnostustarve**

Jätetäytöissä havaituista haitta-aineista ei aiheudu välitöntä riskiä ympäristölle tai terveydelle. Pitkällä aikavälillä on kuitenkin mahdollista että haitta-aineita liukenisi jätetäytöstä pohjaveteen.

Tutkimukset, tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin hakijan 4.7.2012 päiväystä ilmoituksesta ja Pöyry Finland Oy:n kunnostussuunnitelmasta (16WWE1734/27.4.2012).

## ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Oulun seudun ympäristötoimen ympäristötarkastajaan Matti Tynjälään 29.8.2012. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

## YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava hakijan 4.7.2012 päivätyn ilmoituksen ja Pöyry Finland Oy:n kunnostussuunnitelman (16WWE1734/27.4.2012) mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota työn kannalta tarpeettomiksi. Ennen töiden aloittamista on Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle ilmoitettava työmaan ympäristötekninen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava kiinteistön omistajalle ja tarvittaessa myös lähinaapureille.
2. **Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on valtionneuvoston asetuksen (214/2007) alempi ohjearvotaso**

- Arseeni (As)	50 mg/kg
- Kadmium (Cd)	10 mg/kg
- Koboltti (Co)	100 mg/kg
- Kromi (Cr)	200 mg/kg
- Kupari (Cu)	150 mg/kg
- Elohopea (Hg)	2 mg/kg
- Lyijy (Pb)	200 mg/kg
- Antimoni (Sb)	10 mg/kg
- Sinkki (Zn)	250 mg/kg
- Bensiinijakeet	100 mg/kg
- Keskitisleet	300 mg/kg
- Raskaat öljyjakeet	600 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaus on varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat ja jätteet on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Alueelta kaivettuja pilaantuneita maita, joissa pitoisuudet ovat alle alemman ohjearvon, voi hyödyntää alueella. Selvitys maa-ainesten hyödyntämisestä alueella sekä hyödynnettyjen maiden haitta-ainepitoisuuksista sekä sijoituspaikoista on liitettävä loppuraporttiin. Mikäli kaivettuja maita, joissa pitoisuudet ovat kynnysarvon ja alemman ohjearvon välillä, ei hyödynnetä alueella, on ne myös toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan.

Kuljetettaessa sekä kaivettaessa pilaantuneita maita on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä pressuilla. Pilaantuneen maan haltijan velvollisuus on laatia siirtoasiakirja ja

huolehtia, että pilaantuneita maita siirrettäessä on kuljetusten mukana jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirtoasiakirja.

Mikäli massanvaihtokaivantoihin kertyy vettä, on sen pilaantuneisuus varmistettava ja tarvittaessa poistettava pilaantunut vesi ja toimitettava se luvalliseen vastaanottoaikkaan.

3. Alueen pohjaveden tilan seuraamista tulee jatkaa kunnostuksen jälkeen siihen asti, että Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus hyväksyy seurannan lopettamisen. Seurantanäytteet pohjavedestä tulee ottaa kaksi kertaa vuodessa keväällä ja syksyllä. Analyysitulokset tulee toimittaa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle.
4. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle. ELY-keskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti on toimitettava ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle. Loppuraportista tulee lisäksi tehdä tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi, Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä YM027), tiivistelmä on myös liitettävä loppuraporttiin.

### **Päätöksen voimassaolo**

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

### **Perustelut**

ELY-keskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 7 §, 8 §, 53 §, 54 §, 75 §, 78 §, 96 §, 97 §, 105 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

Jätelaki (646/2011) 12 §, 13 §, 15 §, 29 §, 31 §, 121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 7 §, 8 §, 9 §, 11 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

## **MAKSU JA SEN PERUSTELUT**

**Maksu** 1200 €

Valtioneuvoston asetuksessa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2012 määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan (50 euroa/h). Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 24 tuntia.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2012 (1538/2011)  
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2012 annetun valtioneuvoston asetuksen liitteen muuttamisesta (210/2012)

## **PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

### **Päätös hakijalle**

#### **Jäljennös maksutta:**

Oulun seudun ympäristötoimi  
Pöyry Finland Oy  
Suomen ympäristökeskus

## **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 1.10.2012 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ELY-keskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristönsuojelu- ja seurantaryhmän päällikkö  
Limnologi

Marjaana Eerola

Tarkastaja

Taija Haurinen

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

### Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Postitse kirjeellä toimitettu päätös katsotaan tiedoksisaaduksi seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, ellei muuta näytetä. Viranomaiselle päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi saapumispäivänä. Postitse saantitodistusta vastaan toimitetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa saantitodistus. Milloin kyseessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Vastaanottajalle tai tämän edustajalle henkilökohtaisesti luovutetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa vastaanottamisesta laadittu tiedoksisaantitodistus.

### Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

### Valituksen toimittaminen

Valituskirjelämä liitteineen on toimitettava **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelämä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

### Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) muuttamisesta annetun lain (1213/2010) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 90 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

### Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

postiosoite: PL 204, 65101 VAASA  
käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA  
aukioloaika: 8.00 - 16.15  
puhelin: 029 56 42611  
telekopio: 029 56 42760  
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi  
Internet-osoite: www.oikeus.fi/hao/vaasa