



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista Savukosken kunnassa osoitteessa Soklintie 19, SOILI-kohdenumero 98800-1-21.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Jouni Räsänen
Soklintie 20
98800 SAVUKOSKI

Asiamiehen yhteystiedot:
Öljyalan Palvelukeskus Oy, SOILI-ohjelma
c/o Johanna Routio
Pöyry Finland Oy
PL 50
01621 VANTAA

KUNNOSTUSKOHDDE JA SEN SIJAINTI

Kunnostettava SOILI-kohdenumero 98800-1-21 sijaitsee Savukosken kunnassa asemakaava-alueella osoitteessa Soklintie 19. Kunnostusalue sijaitsee kiinteistöllä 742-403-2-121. Kunnostuskohde on esitetty päätöksen karttaliitteessä.

TOIMINNAN YMPÄRISTÖLUPATARVE

Ympäristönsuojelulain 78 §:n 1. momentin perusteella pilaantuneen maan kunnostukseen tulee olla ympäristölupa. Mikäli em. pykälän 2. momentin ehdot täyttyvät, maaperän puhdistamiseen riittää ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Tässä tapauksessa ilmoitusmenettely on riittävä.

ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Kunnostuskohde sijaitsee Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen toimialueella, joka siten on asian ratkaisijana.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 26.1.2010.

ILMOITETTU TOIMINTA

Puhdistettava alue

Kunnostettavalla kiinteistöllä on toiminut Teboil Oy:n polttoaineenjakuasema vuosina 1968-1994. Kiinteistöllä on myyty bensiiniä, polttoöljyä ja dieseliä, jotka varastoitettiin neljässä (4) maanalaisessa säiliössä. Pesutoimintaa on harjoitettu letkulla hallissa ja osin mahdollisesti myös pihalla. Säiliöt ja muut jakeluun liittyvät rakenteet on poistettu polttoaineiden jakelutoiminnan päätyttyä. Kiinteistöllä on ollut yksi öljynerotin, joka on yhä maassa ja vuonna 1968 asennettu maanalainen lämmitysöljysäiliö (3 m³), joka tarkastettiin vuonna 1999. Säiliön havaittiin olevan puhki ja se tyhjennettiin (400 l), puhdistettiin ja poistettiin käytöstä. Tarkastaja oli todennut, ettei maahan päässyt öljyä. Muuta mahdollisesti pilaavaa toimintaa ei tiettävästi ole harjoitettu.

Tutkitun kiinteistön pinta-ala on 0,5282 ha. Kiinteistö rajoittuu länsi-, etelä- ja itäosiltaan tiealueisiin. Kiinteistöllä on kellarillinen huoltoasemarakennus ja piha on pinnoitettu asfaltilla. Massanvaihtoalueita on kolme (3), jotka sijoittuvat rakennuksen etelä- ja länsipuolelle puretun mittarijalustan paikalle (jakelualue), entiselle säiliöalueelle ja polttoöljysäiliön kohdalle.

Kesäkuusta 1996 alkaen kiinteistön on omistanut Korjaamo Räsänen Ky. Kiinteistö on tällä hetkellä varastona ja autotallikäytössä eikä kiinteistön käyttöön ole suunnitteilla muutoksia.

Maaperä sekä pohja- ja pintavedet

Maan pintakerros on tutkitulla alueella 5 cm syvyyteen saakka asfalttia ja paikoin hiekkaa 1,5 m syvyydelle. Pintamaan alapuolella on hienoa hiekkaa kerrospaksuudella 3-5 m. Paikoin tutkimusalueella esiintyi myös siltistä hiekkaa 3-5 m syvyyksillä. Massanvaihtoalueella 2 esiintyi 5-6 metrin syvyydellä karkeaa hiekkaa. Kairaukset ulotettiin enimmillään 6 metrin syvyydelle. Kallion pintaa ei tavoitettu.

Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesijohtoverkkoon. Kohteesta noin 150 m pohjoiseen asutulla kiinteistöllä on muutama talousvesikaivo. Pohjavesi oli tutkimusajankohtana arviolta noin 5 metrin syvyydellä maanpinnasta. Arvio perustuu maanäytteissä havaittuun määrään maa-ainekseen. Pohjaveden virtaus on etelä-lounaaseen kohti noin 650 metrin päässä virtaavaa Kemijokea. Lähin luokiteltu pohjavesialue on Aukiapalon II-luokan pohjavesialue nro 12742102, joka sijaitsee kunnostuskohteelta noin 0,5 km itään. Aukiapalo on peitteinen kalliopohjavesimuodostuma. Alueella on ollut ennen Savukosken kunnan vedenottamo. Aluetta ei ympäristöhallinnon tietojärjestelmän mukaan ole luokiteltu riskialueeksi tai selvityskohteeksi.

Kiinteistöllä ei ole sadevesiviemärointiä eikä kattovesien johtamisesta tai salaojitukselta ole tarkkaa tietoa. Kiinteistön jätevedet johdetaan rakennuksen eteläpäädyssä olevan jätevesikaivon kautta kunnalliseen viemäriin.

Alueen kaavoitustilanne

Kunnostettava kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella ja sen kaavamerkintänä on LH, huoltoaseman korttelialue. Kaavaan ei ole suunnitteilla muutoksia.

PILAANTUNEISUUSTUTKIMUKSET JA YMPÄRISTÖN PILAANTUNEISUUS

Tutkimukset

Maaperän pilaantuneisuustutkimukset ja -selvitykset sekä kunnostussuunnitelman on tehnyt Pöyry Finland Oy/Pöyry Environment (työ 9M208132, 22.1.2010). Maastotyöt on tehty vuonna 2008. Maanäytteet analysoi SGS Inspection Services Oy.

Maanäytteet otettiin kahdestatoista (12) tutkimuspisteestä monitoimikairalla ns. auger-tekniikalla. Maanäytteitä otettiin 5 m syvyydelle saakka. Kahdestatoista (12) maanäytteestä määritettiin kokonaishiilivetypitoisuus PetroFlag-pikatestillä. Pikatestien ja maastohavaintojen perusteella kuusi (6) näytettä 1,0-4,0 metrin syvyydeltä valittiin laboratoriossa analysoitavaksi.

Haihtuvien öljyhiilivetyjen pitoisuus oli korkea puretun mittarijalustan alueella näytepisteessä NP2 (1,0-1,5 m) ollen 12 900 mg/kg. Entisellä säiliöalueella (NP5 ja NP6) pitoisuudet olivat 160 ja 200 mg/kg, mutta muissa näytepisteissä analyysitarkkuusrajan 5,0 mg/kg alittavia.

Keskitisleiden (C₁₀-C₂₂) pitoisuus oli pisteessä NP2 (1,0-1,5 m) 3 700 mg/kg, pisteessä NP5 (3,0-4,0 m) 4 350 mg/kg ja pisteessä NP6 (3,0-4,0 m) 410 mg/kg. Muissa näytepisteissä keskitisleiden pitoisuudet alittivat analyysitarkkuusrajan.

Raskaiden öljyhiilivetyjen pitoisuudet (C₂₂-C₄₀) pitoisuudet olivat näytteissä NP2 (1,0-1,5 m) 1 450 mg/kg, NP4 (0,5-1,0 m) 280 mg/kg, NP5 (3,0-4,0 m) 250 mg/kg ja NP6 (3,0-4,0 m) 90 mg/kg.

Näytepisteessä NP2 havaittiin bentseeniä 2 mg/kg, toluenia 375 mg/kg, etyylibentseeniä 166 mg/kg ja ksyleenejä 2 478 mg/kg. Muissa näytepisteissä BTEX-yhdisteiden pitoisuudet olivat pieniä. MTBE:ä, TAME:a tai ETBE:ä ei näytteissä havaittu. Näytteessä NP2 esiintyi alifaattisia hiilivetyfraktioita seuraavilla hiiliketjuväleillä: C₅-C₆ 9,7 mg/kg, C₆-C₈ 2 132 mg/kg, C₈-C₁₀ 3 811 mg/kg, C₁₀-C₁₂ 511 mg/kg, C₁₂-C₁₆ 115 mg/kg ja C₁₆-C₃₅ 1 033 mg/kg. Aromaattisia hiilivetyfraktioita esiintyi seuraavilla hiiliketjuväleillä: ≤C₈ 3 021 mg/kg, C₈-C₁₀ 3 732 mg/kg, C₁₀-C₁₂ 583 mg/kg, C₁₂-C₁₆ 104 mg/kg, C₁₆-C₂₁ 79 mg/kg ja C₂₁-C₃₅ 81 mg/kg.

Vesinäytteen ottamista kohteessa ei katsottu tarpeelliseksi, koska kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä pohjavesien virtaussuunnassa ole kaivoja eikä kiinteistön vesijohto kulje pilaantuneiden maa-alueiden lävitse.

Maaperän pilaantuneisuus

Öljyhiilivetyjen (C₁₀-C₄₀) pitoisuus ylitti valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) annetun kynnyksarvon 300 mg/kg pisteissä NP2, NP5 ja NP6. Keskitisleidien (C₁₀-C₂₂) pitoisuus ylitti asetuksen mukaisen ylemmän ohjearvon pisteissä NP2 ja NP5 ja alemman ohjearvon pisteessä NP6. Raskaiden öljyhiilivetyjen pitoisuus ylitti alemman ohjearvon pisteessä NP2. Haihtuvien öljyhiilivetyjen pitoisuus ylitti ylemmän ohjearvotason pisteessä NP2 ja alemman ohjearvotason pisteessä NP5 ja NP6. Pisteessä NP2 kaikki BTEX-yhdisteen jakeet ylittivät valtioneuvoston asetuksen ylemmän ohjearvotason.

Maaperän on todettu pilaantuneen öljyhiilivedyillä polttoaineen jakelu- ja säiliöalueella. Öljyhiilivetyjen leviäminen pohjaveden välityksellä on mahdollista.

Kunnostettavan alueen rajaaminen

Kunnostettavat alueet sijoittuvat entiselle jakelu- ja säiliöalueelle sekä lämmitysöljysäiliön ympärille. Kunnostettavien alueiden laajuus on noin 140 m² ja kaivussyvyys noin 2-4 m.

ESITETYT PUHDISTUSTOIMET

Kunnostusmenetelmä ja -aikataulu

Maaperän kunnostusmenetelmäksi esitetään pilaantuneen maa-aineksen poistamista ja korvaamista pilaantumattomilla materiaalilla (massanvaihto).

Massanvaihtoalueella 1 (jakelualue) kunnostettava alue on noin 40 m²:n laajuinen ja kaivettavan maa-aineksen kokonaismäärä noin 100 m³itd, josta pilaantuneen maa-aineksen määrä noin 80 m³itd. Massanvaihtoalueella 2 (entinen säiliöalue) kunnostettava alue on noin 80 m²:n laajuinen ja kaivettavan maa-aineksen kokonaismäärä noin 400 m³itd, josta pilaantuneen maa-aineksen määrä arviolta noin 300 m³itd. Massanvaihtoalueella 3 (lämmitysöljysäiliön alue) kunnostettava alue on noin 20 m²:n laajuinen ja kaivettavan maa-aineksen kokonaismäärä noin 40 m³itd, josta pilaantuneen maa-aineksen määrä arviolta noin 20 m³itd.

Kaiken kaikkiaan kaivettavien maa-ainesten kokonaismäärä on noin 540 m³itd, josta pilaantuneen maa-aineksen kokonaismäärä on 400 m³itd. Kunnostustyöt kestävät kohteessa noin 5 päivää ja ne pyritään tekemään aikaisintaan keväällä 2010.

Kunnostuksen tavoitetasot

Kunnostuksen tavoite-tasona esitetään käytettäväksi valtioneuvoston asetuksen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) mukaisia ylempiä

ohjearvoja. Ylempi ohjearvo raskaille öljyhiilivedyille on 2 000 mg/kg, keskitisille 1 000 mg/kg ja haihtuvien öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuudelle 500 mg/kg. Yksittäisille bensinissä oleville yhdisteille ylemmät ohjearvot ovat: bentseeni 1 mg/kg, tolueni 25 mg/kg, etyylibentseeni 50 mg/kg ja ksyleenit 50 mg/kg. MTBE:n ja TAME:n yhteispitoisuudelle ylempi ohjearvo on 50 mg/kg.

Kunnostuksen periaate

Kunnostustoimenpiteet ovat pääkohdittain seuraavat:

- Maanalainen lämmitysöljysäiliö tyhjennetään, puhdistetaan ja kaasuvapautetaan. Säiliön alapuolinen puhtaus varmistetaan. Säiliö poistetaan.
- Pilaantunut maa-aines kaivetaan, lastataan ja kuljetetaan luvanvaraiseen vastaanottoipaikkaan.
- Kaivannot täytetään pilaantumattomilla ja routimattomilla maa-aineksilla ja kunnostustavoitteen alittavilla tiivistämiskelpoisilla kaivumailla.
- Kaivalueet ja muut työalueet viimeistellään. Asfaltin reunat leikataan suoriksi ennen asfaltin laittoa.

Massanvaihto ulotetaan alueelle, jolla kunnostuksen tavoitepitoisuudet ylittyvät. Todennäköisesti pilaantuneisuus ulottuu jakelualueella noin 2 m syvyydelle, polttoöljysäiliön alueella noin 1,5 m syvyydelle ja säiliöalueella noin 4 m syvyydelle.

Pilaantuneet massat kuljetetaan luvanvaraisiin vastaanottoipaikkoihin kuorma-autoilla. Kuormat peitetään pölyämisen ja varisemisen estämiseksi. Pilaantuneen maan kuljetuminen auton ja työkonoiden renkaiden mukana estetään. Kunnostuskohteella massoja ei varastoida lukuun ottamatta lyhytaikaista kasalle laittoa massojen lajittelemiseksi.

Työmaaliikenne järjestetään siten, että toiminnasta on mahdollisimman vähän häiriötä sekä kunnostettavan kohteen että naapurikiinteistöjen käytölle ja muulle liikenteelle.

Ilmoittajan mukaan alueella ei ole tarvetta erillisiin pohjaveden kunnostustoimiin. Pohjaveden tila paranee, kun maaperästä poistetaan öljyhiilivedyt. Kaivun aikana kaivantoon mahdollisesti kertyvää polttoainepitoista pohjavettä pumpataan ensisijaisesti öljynerotinkäsittelyyn tai öljy poistetaan muulla tavoin vedestä. Erottimeen kertynyt öljy toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoipaikkaan.

Valvonta

Kunnostustyöt tehdään tilaajan ennalta nimeämän valvojan ohjauksessa. Massojen poiston yhteydessä pilaantuneen maa-aineksen öljyhiilivetytyypitoisuudet määritetään valvojan toimesta kenttätesteillä ja kaivujen riittävyys varmennetaan laboratorioanalyysien avulla. Kaivannot täytetään, kun ympäristöviranomaisen on hyväksynyt kunnostuksen laajuuden.

Tutkimusten mukaan pilaantuneisuus rajoittuu entiselle jakelu- ja säiliöalueelle sekä lämmitysöljysäiliön alueelle. Tämä on arvio, joka tarkentuu kunnostustöiden aikana, joten massamäärien muutoksiin tulee varautua. Urakoitsija tekee ennen työn alkua laadun ja riskien hallinta-arvion, jonka valvoja tarkistaa.

Työmaavalvoja pitää kohteesta tarkastuspöytäkirjaa. Alueelta poistettavat maa-ainekuormat varustetaan pilaantuneen maaperän siirtoasiakirjoilla. Siirtoasiakirjat säilytetään vähintään kolme (3) vuotta kunnostuksen hyväksymisestä valvojan arkistossa.

Jälkiseuranta

Maaperän kunnostus varmennetaan laboratorioanalyseillä. Mikäli kunnostus toteutetaan suunnitellusti, ei jälkiseurantaa tarvita. Lopullinen tarve esitetään laadittavassa loppuraportissa.

RAPORTOINTI JA TIEDOTTAMINEN

Kunnostustoimien aloittamisesta ilmoitetaan viranomaisille ja muille asianosaisille vähintään viikkoa ennen töiden aloittamista. Ilmoituksessa esitetään kunnostuksen aikataulu sekä kunnostuksen osapuolien yhteystiedot. Aloituskokouksen ajankohdasta tiedottaa työmaalle nimetty valvoja. Valvoja ilmoittaa myös valvoville viranomaisille poistettavien maa-ainesten vastaanottoaikat ennen niiden kuljettamista työmaalta.

Kunnostustöiden päätyttyä laaditaan loppuraportti, jossa esitetään kunnostustoimenpiteet saavutettuine tuloksineen. Raporttiin liitetään kokousmuistiot, työmaapäiväkirja, pilaantuneen maaperän siirtoasiakirjat ja muut vastaavat työn suoritusta kuvaavat asiakirjat. Raportti toimitetaan hyväksyttäväksi ympäristöviranomaisille.

RISKIARVIO

Mikäli jostain rajoittavasta tekijästä johtuen tavoitepitoisuuksia ei saavuteta, laaditaan ylityksistä riskitarkastelu, missä arvioidaan aiheuttavatko ylitykset haittaa ympäristölle tai terveydelle ja voidaanko maaperä jättää tältä osin puhdistumaan luontaisesti.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoituksesta tiedottaminen

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tiedottanut ilmoituksesta ympäristönsuojelulain 63 §:n mukaisesti. Pilaantuneen maaperän kunnostukseen liittyviä erillisiä lausuntoja ei ole pyydetty.

LAPIN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Päätös

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen. Töiden toteuttamisessa on noudatettava seuraavia määräyksiä.

Määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

1. Kiinteistön nro 742-403-2-121 maaperä on kunnostettava Pöyry Finland Oy/Pöyry Environment:n 22.1.2010 laatimassa ilmoituksen liiteasiakirjassa "Öljyalan Palvelukeskus Oy, Maaperän kunnostusohjelma SOILI, Suljettu polttoaineenjakelualue, Savukoski, Soklintie 19, 98800-1-121. Kunnostussuunnitelma. Viite 9M208132." esitetyillä alueilla (massanvaihtoalueet 1, 2 ja 3), joilla maaperän öljyhiilivetyjen pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) ylemmät ohjearvot bensiinijakeiden (C₄-C₁₀), keskitisleiden (>C₁₀-C₂₁) ja raskaiden öljyjakeiden (>C₂₁-C₄₀) osalta. Ylempi ohjearvo bensiinijakeille on 500 mg/kg, keskitisleille 1 000 mg/kg ja raskaille öljyjakeille 2 000 mg/kg. Kunnostussuunnitelmaan rajatuista alueista riippumatta kunnostustyöt on ulotettava niin laajalle, että kaikki maamassat, joissa pitoisuudet ylittävät ylempään ohjearvon saadaan poistettua. Kiinteistölle jäävien rakennusten läheisyydessä kunnostusta on jatkettava niin lähelle kuin se turvallisuutta vaarantamatta on mahdollista.

Kunnostustöiden aloittamisesta on ilmoitettava Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Savukosken kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle hyvissä ajoin ja viimeistään kuukautta ennen töiden aloittamista. Maaperän kunnostustyöt on saatettava loppuun 31.12.2011 mennessä. Kunnostusta tulee kuitenkin jatkaa siihen saakka, kunnes Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus hyväksyy kunnostuksen toiminnanharjoittajan esityksestä loppuun saatetuksi.

2. Pilaantuneet maa-ainekset on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely ja vastaanotto. Kaikkien puhdistustyömaalta pois kuljetettavien maamassojen sijoituspaikka on ilmoitettava Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Savukosken kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen töiden aloittamista.
3. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kuljetettaessa kosteita ja valuvia maamassoja tulee kuljetuskaluston olla riittävän tiivistä siten, ettei kuljetuksissa pääse valumaan haitallisia aineita ympäristöön. Maamassojen pölyäminen on es-

tettävä kuljetuksen aikana. Ongelmajätettä kuljetettaessa on kuorman mukana seurattava siirtoasiakirja.

4. Massanvaihdon yhteydessä maaperästä löytyvät käytöstä poistetut rakenteet ja esim. betonikappaleet, jotka sisältävät ympäristölle vaarallisia aineita on poistettava ja toimitettava asianmukaisen luvan omaavalle vastaanottajalle. Poistettujen rakenteiden välivarastoinnin tulee tapahtua alueella siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Mikäli sellaisia pilaantuneita maamassoja, joiden pitoisuustasot ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) ylemmät ohjeavot, joudutaan pakottavasta syystä lyhytaikaisesti (alle kuukausi) varastoimaan kunnostustyömaalla, on maamassat peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi sekä varastoitava tiiviillä alustalla.
5. Mikäli kunnostuksen yhteydessä kaivantoihin kertyy hiilivedyillä likaantunutta vettä, on se poistettava. Vedet tulee kerätä imuautoon ja toimittaa asianmukaisen luvan omaavaan käsittelypaikkaan tai puhdistaa hiilivetyjen poistoon tarkoitettulla standardin SFS-EN 858 mukaisella I-luokan erottimella tai muulla tarkoitukseen soveltuvalla laitteella. Erottimesta läpi tulevan veden kokonaishiilivetyjen pitoisuus saa olla enintään 5 mg/l. Erottimeella käsitelty vesi voidaan viemärlaitoksen suostumuksella johtaa yleiseen viemäriin viemärlaitoksen ohjeiden mukaisesti tai kerätä imuautoon ja toimittaa asianmukaisen luvan omaavaan käsittelypaikkaan. Vedestä talteen otettu pilaantuneita aineksia sisältävä jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely.
6. Kaivannoista poistettavan ja paikoilleen jätettävän maa-aineksen rajapinnasta on otettava riittävä määrä kontrollinäytteitä lupamääräyksessä 10 täsmennetyllä tavalla ja mikäli niiden laboratoriomäärityksissä esiintyy kunnostustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia, tulee kunnostusta jatkaa siihen saakka, että tavoite saavutetaan. Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy lupamääräyksessä 1 asetettuun puhtaustasoon, on esitettävä maahan jääneen pilaantuneen alueen sijainti kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä ja maaperän puhdistustarpeesta.

Vastuuhenkilöt ja töiden aloittaminen

7. Kunnostustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän kunnostukseen ja kunnostustöiden valvontaan. Valvojan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Savukosken kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia työn alussa pöytäkirja, johon kirjataan mm. urakoitsijan yhteystiedot, työturvallisuusasiat ja kalustotiedot. Asiakirjaa tulee täydentää ja ylläpitää kunnostustyön aikana.

Kunnostustyön tarkastus ja poikkeukselliset tilanteet

8. Kaivantoja ei saa peittää ennen kuin kontrollinäytteiden laboratoriotulosten perusteella on todettu maaperän pilaantumattomuus ja Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Savukosken kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle on varattu mahdollisuus kunnostustöiden tarkastamiseen. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Savukosken kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli häiriötilanteesta voi aiheutua vesistön pilaantumista tai terveyshaittaa, on tapauksesta ilmoitettava myös Savukosken kunnan pelastusviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen ja haittojen torjumiseksi.

Kirjanpito, puhdistuksen laadunvalvonta, tarkkailu ja raportointi

9. Kunnostustyön aikana tulee pitää työmaapöytäkirjaa, johon kirjataan tehdyt toimenpiteet ja kunnostuksen kannalta merkitykselliset tapahtumat. Pöytäkirjat on säilytettävä vähintään kolmen (3) vuoden ajan ja ne on pyynnöstä esitettävä valvovalle viranomaiselle.
10. Kunnostustavoitteiden toteutumista on töiden aikana tarkkailtava asianmukaisilla kenttämittauksilla ja näytteenotolla. Tarkkailussa on määritettävä maaperän öljyhiilivetyjen pitoisuus bensiinijakeiden (C_4-C_{10}), keskitisleiden ($>C_{10}-C_{21}$) ja raskaiden öljyjakeiden ($>C_{21}-C_{40}$) osalta. Kunnostusalueen katsotaan rajautuneen, kun laboratorioanalyysillä varmistetut tarkkailutulokset alittavat kaikilta kaivannon reunoilta ja sen pohjalta lupamääräyksessä 1 esitetyt raja-arvot.
11. Pilaantuneisuus selvityksen sekä kunnostuksen yhteydessä otettujen näytteiden analyysitulosten ja muiden työnaikaisten havaintojen perusteella on toiminnanharjoittajan esitettävä selvitys kunnostettavan alueen jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.
12. Kunnostustyön loppuraportti on toimitettava Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Savukosken kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportissa on esitettävä:
 - yhteenveto työmaapöytäkirjasta,
 - yhteenveto kiinteistöllä tehdyistä kunnostustoimista, kenttä- ja laboratoriotutkimuksista sekä tutkimustulokset,
 - näytepisteiden koordinaatit (ykJ),
 - toteutuneiden kaivantojen laajuus ja syvyys sekä sijainti koordinaatistoon (ykJ) sidotulla kartalla,

- selvitys kaivannoista poistettujen maa-ainesten laadusta, määrästä, käsittelystä ja sijoituspaikasta ja
- tarvittaessa lupamääräyksessä 6 mainittu riskiarvio ja lupamääräyksessä 12 mainittu selvitys jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.

Perustelut

Kunnostustavoitteiksi on määrätty valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) ylemmät ohjearvot. Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (myöhemmin Lapin ELY-keskus) on ottanut kunnostustasoa määrittäessään huomioon alueen kaavoitustilanteen ja käyttötarkoituksen. Kunnostettava kiinteistö jää varasto- ja autotallikäyttöön, joten maaperä voidaan kunnostaa valtioneuvoston asetuksessa annettuihin ylempiin ohjearvotasoihin. Lupamääräyksellä varmistetaan, että kunnostustyöt ulotetaan myös tutkittujen alueiden ulkopuolelle, mikäli maaperässä todetaan ylemmät ohjearvot ylittäviä pitoisuuksia. Kunnostustyölle on asetettu määräaika, että työt saatetaan loppuun viivyttämättä. Valvonnan kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille toimitetaan tieto kunnostustöiden suunnitellusta aloitusajankohdasta ennen töiden aloittamista (lupamääräys 1).

Pilaantuneiden massojen kuljetuksesta, kuormauksesta, varastoinnista ja edelleen toimittamisesta on tarpeen antaa määräykset, ettei kunnostustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Pilaantuneiden massojen pölyämistä tai haitta-aineiden huuhtoutumista ja näistä johtuvaa pilaantuneiden massojen aiheuttamaa lisäpilaantumista kiinteistöllä estetään mm. oikeanlaisen kuljetuskaluston valinnalla ja väli-varastoitavien massojen peittämisellä (lupamääräykset 2-4).

Kaivantoihin kertyvien vesien tehokkaalla puhdistamisella estetään hiilivetyjen edelleen kulkeutuminen kunnostettavien alueiden ulkopuolelle. Hiilivetyjä sisältävät jätteet voivat aiheuttaa vaaraa ja haittaa terveydelle ja ympäristölle, mikäli niitä ei käsitellä asianmukaisesti mainittujen jätteiden käsittelyyn erikoistuneissa ja luvan saaneissa laitoksissa. Ympäristöministeriön asetus yleisimpien jätteiden sekä ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001) luokittelee öljynerottimien öljyt ongelmajätteiksi, joiden käsittely on luvanvaraista (lupamääräys 5).

Kunnostustoimien aikaisilla kontrollinäytteillä saadaan tietoa kunnostuksen etenemisestä ja riittävydestä. Tarkkailulla varmistetaan, että alueet kunnostetaan lupamääräyksessä 1 annettujen raja-arvojen mukaisesti. Toiminnanharjoittajan on pystyttävä osoittamaan, että kunnostustyöt on tehty riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti. Siinä tapauksessa, että tavoitetta ei saavuteta, on pystyttävä arvioimaan riskit ja mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (lupamääräys 6).

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että kunnostus toteutetaan asianmukaisesti ja laadukkaasti, ja että tiedonkulku työn aikana on sujuvaa (lupamääräys 7).

Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty viranomaisten tiedon saannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten viranomaisohjeiden antamiseksi. Määräys torjuntatoimenpiteisiin ryhtymisestä päästöjen torjumiseksi on an-

nettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi (lupamääräys 8).

Viranomaisvalvonta ja toiminnanharjoittajan vastuu edellyttävät kirjanpitoa, laadun valvontaa, tarkkailua ja raportointia. Kunnostustöiden onnistumisen kannalta on tärkeää, että käsiteltävien massojen ominaisuuksista, kunnostuksen etenemisestä ja kunnostuksen riittävydestä saadaan luotettavaa tietoa. Tarkkailu on tarpeen myös haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi. Tarkkailulla saatavan tiedon avulla varmistetaan, että kunnostustöille asetetut tavoitteet saavutetaan pysyvästi ja tarvittaessa pystytään tehostamaan kunnostustöiden ympäristönsuojelutoimia sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve. Kaivutyötä ohjataan pääasiassa paikan päällä tehtävin kenttämittauksin ja havainnoin. Tiedonkulun ja viranomaisvalvonnan varmistamiseksi kaivantojen tarkistusvelvoite näytteenotoin on tarpeen. Laboratoriotulosten odottaminen varmistaa päätöksessä asetetun puhdistustason saavuttamisen (lupamääräykset 9-12).

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

SOVELLETUT SÄÄDÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (86/2000),
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000),
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007),
Valtioneuvoston päätös ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä (659/1996),
Ympäristöministeriön päätös yleisimpien jätteiden sekä ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001),
Valtion maksuperustelaki (150/1992),
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2010 (1097/2009).

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 54 §:n mukaisesti.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 860 euroa.

Päätöksestä peritään valtioneuvoston asetuksen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2010 (1097/2009) mukainen suorittemaksu. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä peritään 48 €/h. Päätöksen käsittelyyn käytettiin 18 tuntia eli maksu on yhteensä 864 euroa.

JAKELU

Päätös

Hakija

Jäljennös maksutta

Savukosken kunta
Savukosken kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristönsuojeluyksikkö
Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristönsuojeluyksikön päällikkö Tiina Kämäräinen

Ylitarkastaja Marko Kiviniemi

LIITTEET

Valitusosoitus (LAPELY YSi 02V)
Kartta

mki/hk

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valituspäivää laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähtetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava siten, että se on perillä kirjaamossa viimeistään valitusajan päättymispäivänä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuimen ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muutettu 1024/2002) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua 89 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
 käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
 aukioloaika: 8.00 - 16.15
 puhelin: 010 36 42611
 telekopio: 010 36 42760
 sähköposti: vaasa.hao@om.fi

LAPELY YSi 02V