



ASIA Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen alueen maaperän puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

YIT Rakennus Oy / Juha Kartastenpää, PL 4900, 00002 Helsinki

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI JA ALUEEN OMISTAJA

Kunta:	Pori
Katuosoite tai muu osoitetieto:	Presidentinpuistokatu 1-3
Kiinteistötunnus (kiinteistö- ja järjestelmän mukaan):	609-9-83-5
Kiinteistön haltijat:	YIT Rakennus Oy, PL 4900, 00002 Helsinki

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maaperän poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan laissa mainituilla ehdoilla ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa määräyksiä toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 28.9.2011

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT LUVAT TAI ILMOITUKSET

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, josta jäljempänä käytetään nimeä ELY -keskus, ei ole tehnyt ympäristönsuojelulaissa, tai sitä aiemmassa lainsäädännössä mainittuja pilaantuneen alueen puhdistamista koskevia päätöksiä, jotka koskisivat ilmoituksessa mainittua kiinteistöä.

PILAANTUMISEN AIHEUTTANUT TOIMINTA

Ilmoituksen mukaan alueella on toiminut konepaja. Lisäksi alueella on harjoitettu autohuoltoa. Ilmoituksessa ei ole tarkempaa mainintaa siitä, mikä toiminta pilaantumista on aiheuttanut tai koska pilaantuminen on tapahtunut.

KIINTEISTÖN KÄYTTÖ JA MAAPERÄOLOSUHTEET

Käyttö ja kaavoitus

Ilmoituksen mukaan alueella on toiminut konepaja. Lisäksi alueella on harjoitettu autohuoltoa. Kiinteistöllä sijainneet rakennukset on purettu. Kiinteistölle on tarkoitus rakentaa uusia asuinrakennuksia.

Puhdistettava alue sijaitsee ilmoituksen liitteenä olevan asemakaavakartan mukaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (AL-63 asemakaavamerkintä). Asemakaavassa olevan yleisen määräyksen mukaan maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja tarvittavat maamassojen vaihdot on tehtävä ennen pohjarakennustöiden aloittamista.

Maaperä

Puhdistettavan alueen maaperä on ilmoituksen mukaan pääosin hiekkaa ja soraa. Alueella on myös savikerroksia. Kallionpintaa ei maaperätutkimusten mukaan todettu.

Pohja- ja pintavedet

Puhdistettava alue ei ilmoituksen mukaan sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue (Ulasoori-Vähärauma) sijaitsee kohteen länsipuolella n 4 km etäisyydellä. Pohjaveden pinta puhdistettavalla alueella on noin 3-4 m syvyydessä maanpinnasta.

Lähin vesistö (Kokemäenjoki) sijaitsee n. 1,1 km etäisyydellä puhdistettavan alueen pohjoispuolella.

ILMOITUKSESSA ESITETTY ARVIO MAAPERÄN PILAANTUNEISUUDESTA JA PUHDISTUSTARPEESTA

Maaperän haitta-aineet ja pilaantuneen maan määrä

Kiinteistön maaperää on tutkittu 1.2.2011 ja 1.3.2011. Tutkimusten yhteydessä kiinteistölle tehtiin neljä tutkimuspistettä, joista otettiin yhteensä 16 maanäytettä.

Laboratoriossa tutkittiin neljän näytteen metallien ja elohopean pitoisuudet. Lisäksi kahdesta näytteestä tutkittiin öljyhiilivetyjakeiden ja PAH -yhdisteiden pitoisuudet.

Kiinteistön eteläosasta otetun näytteen (FCG11) kuparipitoisuus (537 mg/kg) ylitti valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 mainitun alemman ohjearvon (200 mg/kg). Öljyhiilivetyjakeiden (C₂₁-C₄₀) kokonaispitoisuudet olivat kahdessa analysoidussa näytteessä 174 mg/kg ja 350 mg/kg. Muiden laboratoriossa analysoitujen näytteiden haitta-ainepitoisuudet alittivat alemmat ohjearvot.

Ilmoituksessa esitetyn arvion mukaan kiinteistöllä on n. 15 m³ ktr maata, jossa kuparin kokonaispitoisuus ylittää alemman ohjearvon.

Kunnostustarpeen arviointi

Ilmoituksen liitteenä olevan kunnostussuunnitelman (FCG Finnish Consulting Group Oy 23.9.2011) mukaan kohteessa todetut haitta-aineiden ei arvioida aiheuttavan nykyisen toiminnan jatkuessa välitöntä kunnostustarvetta. Kohteen rakentamisen yhteydessä pilaantunut maaperä poistetaan alueelta.

KUNNOSTUSSUUNNITELMA JA YMPÄRISTÖHAITTOJEN EHKÄISY

Maaperän kunnostustavoitteet ja -menetelmä

Kunnostussuunnitelman mukaan maaperä puhdistetaan poistamalla maat, joissa kuparin ja muiden haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 mainitut alemmat ohjearvot.

Lisäksi rakentamiseen liittyvien kaivutöiden yhteydessä poistetaan kaivualueilta maat, joissa haitallisten aineiden kynnsarvot ylittyvät.

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

Kaivettavat pilaantuneet maat kuljetetaan käsittelyasemalle, jolla on lupa ko. massojen käsittelyyn. Kaivannon täyttöihin voidaan käyttää kunnostuksen tavoitearvot alittavia kaivumassoja. Täyttöihin soveltumattomat ylijäämämaat toimitetaan maankaatopaikalle.

Kunnostustyön ohjauksessa käytetään apuna kenttäanalyysijä ja aiempien tutkimustuloksia. Joka kymmenes kenttäanalyysin (Niton –mittauslaite) tulos varmistetaan laboratorioanalyysien avulla. Näytteistä määritetään laboratoriossa raskasmetallit (ainakin Cu, As, Pb ja Zn) ja muut kaivutyön aikana mahdollisesti todetut haitta-aineet.

Maat toimitetaan käsittelyyn ympäristötekniikan valvojan ohjeiden mukaisesti. Kuormista laaditaan siirtoasiakirjat. Ongelmajätteiksi luokitelluista kuormista laaditaan siirtoasiakirjat, joista ilmenee valtioneuvoston päätöksen 659/1996 mukaiset tiedot.

Vesien käsittely

Suunnitelman mukaan kunnostustyön yhteydessä ei ole tarvetta vesienkäsittelyyn.

Kaivutyön ohjaus

Kunnostustyötä ohjaa ympäristötekniikan valvoja, jonka työhön kuuluvat mm. kaivutyön ohjaus ja näytteiden otto. Valvoja käy kohteessa myös kunnostustyön jälkeen, mikäli rakentamisen aikana syntyy epäilyjä kaivettavien maiden puhtaudesta.

Kunnostuksen päättymisen

Maaperän jäännöspitoisuudet määritetään kaivantojen pohjalta ja seiniltä otetuista näytteistä. Jokaista vähintään 200 m²:n suurusta aluetta kohti otetaan yksi näyte. Joka kolmas jäännöspitoisuusnäyte toimitetaan laboratorioon analysoitavaksi. Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan kunnostustyön aikana todetut haitta-aineet.

Mikäli kunnostustavoitetta ei saavuteta, laaditaan riskiarvio, jonka perusteella päätetään jatkotoimenpiteistä.

Kirjanpito

Kunnostuksen valvoja kirjaa tiedot näytteenotosta ja alueelle jäävistä maista päiväkirjaan.

Loppuraportti

Kunnostustyöstä laaditaan loppuraportti, joka toimitetaan ELY -keskukselle. Raportissa on mm. tiedot kunnostustyön toteutuksesta, aikataulusta, jäännöspitoisuuksista, ja piirustus näytteenottoaikkojen sijainnista.

Tiedotus

YIT rakennus Oy tiedottaa kunnostustyön aloituksesta. Aloitusilmoituksessa on mm. valvojan yhteystiedot. Valvoja tiedottaa tarvittaessa kunnostustyön etenemisestä naapureille, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja alueelliselle ELY-keskukselle.

Kunnostustyön aikataulu

Ilmoituksen mukaan kunnostustyö on tarkoitus aloittaa mahdollisimman nopeasti syys-lokakuussa 2011. Työn on arvioitu kestävän viikon ajan.

KUNNOSTUSTYÖN ALOITUSILMOITUS

Varsinais-Suomen ELY -keskukselle on toimitettu ilmoitus, jonka mukaan maaperän kunnostustyö alkaa 29.9.2011.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus hyväksyy ilmoituksessa esitetyn menettelyn. Puhdistettavaksi tulevan alueen, josta jäljempänä käytetään nimitystä toimenpidealue, maaperän puhdistamisessa on lisäksi noudatettava seuraavia määräyksiä:

Maaperän puhtausarvot ja niiden toteaminen

- 1) Maaperän puhdistustyöt on aloitettava alueelta, joka ilmoituksen liitteenä olevan kartan mukana on arvioitu kaivualueeksi.

Puhdistustöitä on jatkettava ilmoituksessa mainitulla kiinteistöllä kunnes määräyksessä 2 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden kuparin kokonaispitoisuus ei ylitä arvoa 150 mg/kg.

Asuinkäyttöön tulevan rakennuksen alapuolisesta maaperästä on edellisen lisäksi poistettava maat, joissa mineraaliöljyperäisten haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät arvon 50 mg/kg.

Mikäli puhdistustyön aikana käy ilmi, että maaperässä on muita valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) mainittuja haitta-aineita, on metallien ja puolimetalleiksi luokiteltavien aineiden osalta noudatettava asetuksessa mainittuja ainekohtaisia alempia ohjearvoja. Orgaanisten haitta-aineiden osalta on noudatettava aineille asetettuja kynnyksisarvoja.

Jäännöspitoisuusarvot katsotaan riittäväksi kun, jäännöspitoisuusnäytteen laboratorioanalyysituloksista on vähennetty käytetyn laboratorioanalyysimenetelmän määrittystarkkuus (YSL 78 §).

- 2) Puhdistustyön lopputulos on todettava toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otettavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla.

Jäännöspitoisuusnäyte, joka saa olla enintään viidestä osanäytteestä koottu kokoomanäyte, saa edustaa enintään n. 100 m²:n suuruista toimenpidealuetta. Näytteen on edustettava mahdollisimman hyvin alueelle jäävän maan laatua ja kerroksellisuutta.

Toimenpidealueen pinta-alasta huolimatta on jokaisesta maaperän puhdistamiseksi tehdystä kaivannosta otettava ainakin viisi jäännöspitoisuusnäytettä. Kaivannon pohjalta on otettava ainakin yksi näyte ja muut vähintään neljä näytettä on otettava kaivannon seinämistä.

Kenttämittaustulosten lisäksi on toimenpidealueelle jäävän maaperän haitta-ainepitoisuudet todettava laboratorioon toimitettavista näytteistä. Laboratorioon on toimitettava analysoitavaksi jokaisesta kaivannosta vähintään kolme näytettä. Lisäksi vähintään joka kolmas kenttämittausmenetelmällä mitatun jäännöspitoisuusnäytteen rinnakkaisnäyte on analysoitava laboratoriossa.

Laboratorioon toimitetusta näytteistä on analysoitava ainakin kuparin kokonaispitoisuudet. Asuinkäyttöön tulevan rakennuksen alle jäävän maaperän mineraaliöljyjen pitoisuudet on todettava ainakin yhdestä maanäytteestä. Aineiden mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että tuloksia voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin.

Kenttämittauksilla saatujen jäännöspitoisuuksien ja laboratoriossa analysoitujen rinnakkaisnäytteiden tulokset on esitettävä loppuraportissa niin, että tuloksia on helppo vertailla keskenään. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset on liitettävä kunnostustyön loppuraporttiin (YSL 78 §).

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

- 3) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettavien maiden luokittelun on perustuttava maaperän puhtausarvoiksi asetettujen haitallisten aineiden pitoisuuksiin, ellei maa-ainesjätteen vastaanottaja muuta edellytä (JL 6 §).
- 4) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettava maa-ainesjäte on luokiteltava ja käsiteltävä seuraavasti:

Maa-ainesjäte on luokiteltava ongelmajätteeksi valtioneuvoston asetuksen (1128/2001) ja ympäristöministeriön asetuksen (1129/2001) mukaisesti. Tällaiset maat on toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan ongelmajätteitä.

Tavanomaisen jätteen kaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätteitä, jonka kaatopaikkakelpoisuus on arvioitu valtioneuvoston kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta annetun asetuksen (202/2006) mukaisesti. Mikäli maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuutta ei ole todettu voidaan tavanomaisen yhdyskuntajätteen kaatopaikalle toimittaa hyötykäyttöön maita, joissa haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä ylempiä ohjearvoja. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset.

Maankaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätettä, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut alemmat ohjearvot. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä maankaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset.

Maa, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut kynnyksarvot voidaan käyttää samalla tavalla kuin puhtaita maita (JL 6 §).

- 5) Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on huolehdittava siitä, että ennen puhdistustyön aloitusta on selvitetty, minne alueelta poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luvallisesti toimittaa. Asian selvittämiseksi on oltava yhteydessä jätteiden vastaanottoon suunnitellun laitoksen hoitajaan. Aloitusilmoituksessa on oltava maa-ainesjätteiden vastaanottoon suunniteltuja laitoksia koskevat tiedot (laitoksen nimi, lupatiedot tai muu jätteen vastaanottoa koskeva ratkaisu, päätöksen tehnyt viranomainen) (JL 6 §).

Muut määräykset

- 6) Puhdistustyön aloituksesta ja päättymisestä on ilmoitettava ELY -keskukselle ja Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Aloitusilmoituksessa on oltava ainakin määräyksessä 4 mainittuja maiden käsittelylaitoksia koskevat tiedot ja määräyksessä 8 mainitun puhdistustyön ohjauksesta vastaavan henkilön yhteystiedot. Puhdistustyön aikana muuttuvista tiedoista on vastaavasti ilmoitettava ELY -keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle (YSL 78 §).
- 7) Pilaantuneeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, joista on käytävä selville kuljetettavan maajätteen määrä, haitta-aineet ja niiden pitoisuudet, jätteen alkuperä, jätteenhaltijan, kuljetuksen suorittajan ja vastaanottajan yhteystiedot. Siirtoasiakirjasta on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa käsitellä ko. jätettä. Ongelmajätteeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä siirtoasiakirjat siten kuin valtioneuvoston päätöksessä (659/1996) ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä säädetään. Pilaantuneiden maiden siirtoasiakirjat on tarvittaessa esitettävä ELY -keskukselle (JL 6 §).
- 8) Puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on hyvä kokemus puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja kenttämittausmenetelmien käytöstä, tai jolla on voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan toimenpidealueelta muualle käsiteltäväksi (YSL 108 §).

Puhdistustyön raportointi

- 9) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava raportti, jossa on ilmoituksessa mainittujen ja tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
- puhdistetun alueen tunnistetiedot,
 - puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät ja työn kokonaiskestoaika,
 - kartta, joista selviää tarkasti, mistä kohdista pilaantuneet maat on poistettu, poistosityvydet, ja mistä kohdista laboratorioissa analysoidut jäännöspitoisuusnäytteet on otettu,
 - toimenpidealueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot analyysitodistuksista, joista käy selville analyysissä käytetyt mittausmenetelmät ja -tarkkuudet,
 - kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset,

- poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät,
- taulukot, joihin on koottu kuormakohtaisesti tiedot käsittelypaikkoihin toimitetun maa-ainesjätteen määrästä (t) ja haitta-ainepitoisuuksista,
- maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, sekä
- arvio siitä, miten puhdistustyön tavoitteet on saavutettu ja arvion epävarmuustekijät.

Raportti on toimitettava tarkastettavaksi ELY -keskukselle ja tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa siitä kun puhdistustyö on päättynyt.

Loppuraportista tulee lisäksi toimittaa ELY -keskukselle tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi / pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä. YM027) (YSL 78 §).

Muut asiat

- 10) ELY -keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 77 ja 79 §).

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulainsäädännön voimaannpanosta annetun lain mukaan pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan asian käsittelyssä ja menettelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia, riippumatta siitä milloin maaperän pilaantuminen on tapahtunut. Maaperän puhdistamista koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 78 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella, koska maaperän puhdistustarve on riittävästi arvioitu ja puhdistamisessa käytetään yleisesti käytössä olevia hyväksyttäviä puhdistusmenetelmiä. Päätöksessä voidaan antaa tarvittavia määräyksiä puhdistustyön aikaisen toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

Määräyskohtaiset perustelut

Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaan maaperän puhdistustarpeen arvioinnin on perustuttava kohdekohtaiseen arvioon haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta ja haitasta terveydelle ja ympäristölle. Ilmoituksessa esitetyn arvion mukaan maaperä on puhdistettava kohteen rakentamisen yhteydessä, koska alueelta otetuissa maanäytteissä on todettu kohonneita kuparipitoisuuksia.

Ympäristönsuojelulain 75 §:n mukaan maaperä on puhdistettava siihen tilaan, ettei siitä puhdistustyön päätyttyä voi aiheutua terveyshaittaa, eikä haittaa tai vaara ympäristölle.

Varsinais-Suomen ELY -keskus katsoo, ilmoituksessa esitetyn maaperän kunnostustarpeen arviointia koskevien tietojen perusteella, että haitta-aineista aiheutuva terveys- tai ympäristöhaitta tai -vaara saadaan poistettua, kun alueelta poistetaan maat, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet ylittävät määräyksessä mainitut arvot.

Ilmoituksessa mainitun kiinteistön maaperässä on todettu mineraaliöljyjä. Tästä syystä on perusteltua, että myös mineraaliöljyille asetetaan puhtausarvot. Rakennusten alle jäävän maan mineraaliöljypitoisuudet eivät saa ylittää määräyksessä mainittuja arvoja. Muussa tapauksessa on mahdollista, että haihtuvista yhdisteistä voi aiheuta haittoja rakennusten sisäilmaan.

Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 1).

Maaperän puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otetaan riittävä määrä edustavia jäännöspitoisuusnäytteitä, jotka analysoidaan menetelmällä, joka tunnistaa puhtausarvoiksi asetetut aineet tai yhdisteet. Määritysmenetelmien mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että saatuja pitoisuusarvoja voidaan verrata puhtausarvoihin. Maaperän haitta-ainepitoisuuksien alustavaan arviointiin voidaan käyttää kenttämittausmenetelmiä, mutta niitä ei pidetä laboratorioanalyysinä kokonaan korvaavina menetelminä. Tästä syystä näytteiden haitta-ainepitoisuudet on todettava myös laboratorioanalyysien avulla (määräys 2).

Kaivutyön yhteydessä kiinteistöltä poistettava maa on luokiteltava jätelain 3 §:ssä tarkoitetuksi jätteeksi. Maajäte on luokiteltava kuormakohtaisesti ainakin kenttämittaustulosten avulla haitta-aineiden laadun ja pitoisuuksien mukaan, ellei jätteen vastaanottaja muuta edellytä, jotta jäte voidaan toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn (määräys 3).

Maa-ainesjätteen luokittelua ja käsittelymenetelmiä koskevassa määräyksessä on noudatettu ympäristöhallinnon ohjetta 2/2007. Valtioneuvoston kaatopaikkoja koskevien päätösten mukaan jätteen kaatopaikkakelpoisuuden on perustuttava päätöksessä (202/2006) erikseen mainittuun arviointimenettelyyn. Maa-ainesjätteen käsittelyssä on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat määräykset ja muut jätteen hyödyntämistä koskevat ohjeet, jotta voidaan varmistua siitä, ettei kaatopaikalle toimitetusta pilaantuneesta maa-ainesjätteestä pitkälläkään aikavälillä aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle (määräys 4).

Maaperän puhdistustyön yhteydessä syntyvän maa-ainesjätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen toimittamisesta käsittelyyn on sovittu hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista jätteen vastaanottajan kanssa. Vastaanottoon suunniteltua laitosta koskevat tiedot on esitettävä kunnostustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 5).

Maaperän puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja työn aikana muuttuvista tiedoista on ilmoitettava ELY -keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisvalvontaa varten (määräys 6).

Maa-ainesjätteen siirtoasiakirjat ovat tarpeen jätteen vastaanottajan toimenpiteitä ja viranomaisvalvontaa varten sekä onnettomuustilanteiden varalle. Siirtoasiakirjoista on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa ottaa vastaan pilaantunutta maa-ainesjätettä (määräys 7).

Maaperän puhdistustyön luotettava ohjaus edellyttää, että työtä ohjaa henkilö, jolla on riittävästi kokemusta pilaantuneen alueen puhdistustyön ohjauksesta tai voimassa oleva ympäristönäyteenottajan pätevyystodistus. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla kun pilaantuneeksi todettuja maita poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. kirjoittaa kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, ja niihin tarvittavat tiedot poistettavan maan haitta-aineista ja pitoisuuksista (määräys 8).

Puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jotta työn lopputulos ja riittävyys voidaan arvioida. Loppuraportissa on esitettävä tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida, onko hanke toteutettu ilmoituksessa esitetyn menettelyn ja tässä päätöksessä annettujen määräysten mukaisesti. Hankkeen tiivistelmä sivun käyttö on tarpeen viranomaisvalvontaa ja kohdekohtaisen tiedon hallintaa varten (määräys 9).

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille maaperän pilaantumiseen liittyviä seikkoja, joihin ilmoitusta käsiteltäessä ei ole osattu varautua. Puhtaustavoitteen saavuttamiseksi ja toiminnan aikaisten ympäristö- ja terveyshaittojen tai vaarojen torjumiseksi tai vähentämiseksi voidaan joutua antamaan puhdistustyötä koskevia lisäohjeita tai määräyksiä (määräys 10).

Sovelletut säännökset

Jätehuoltolaki (673/1978) (JHL) 2, 3, 4, 6, 21a ja 32 §
 Jätelaki (1072/1993) (JL) 1, 2, 3, 6, 9, 22, 52 ja 77 §
 Jäteasetus (1390/1993) (JA) 3a §
 Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista (861/1997) 4, 6 ja 10 §
 Ympäristönsuojelulaki (86/2000) (YSL) 4, 7, 8, 14, 19, 22, 75, 104 ja 108 §
 Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) (YSA) 24 - 27 §
 Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaanpanosta (113/2000) 19 ja 22 §
 Valtioneuvoston asetus jäteasetuksen liitteen 4 muuttamisesta (1128/2001)
 Ympäristöministeriön päätös yleisimpien jätteiden ja ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001)
 Hallintolaki (434/2003) 54 -58 §
 Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta (202/2006)
 Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1387/2006) 2 ja 6 §, sekä liitteen kohta "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely"
 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
 Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (1590/2009) 78 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.11.2014 asti.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittua kiinteistöä ei ole em. päivämäärään mennessä saatu puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti.

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1008 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1394/2011) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 48 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Yksikönpäällikkö Lassi Liippo

Ylitarkastaja Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös YIT Rakennus Oy, PL 4900, 00002 Helsinki. **Suoritemaksua vastaan.**

Jäljennös päätöksestä

Porin kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen, PL 121, 28101 Pori
Porin kaupunki / kaupunginhallitus, PL 121, 28101 Pori
FCG Finnish Consulting Group Oy / Santtu Massinen, Puutarhakatu 45 B, 20100 Turku
Suomen ympäristökeskus (sähköinen asiakirja)

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Porin kaupungin ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

LIITTEET Valitusosoitus (VHO JP ILM)
Sijaintikartta
Kunnostus- ja tutkimuspiirustus