



Kirkkonummen kunta

Lausuntopyyntö 28.11.2018

**Lausunto kaavaehdotuksesta, asemakaava, Kirkkonummi, Masalanportti,
hankenumero 33111**

Liikenne

Asemakaavarajausta on supistettu luonnosvaiheen jälkeen siten, ettei Kehä III:n maantien aluetta sisälly enää kaavarajaukseen. Kehä III:n maantien aluetta koskevien osin Uudenmaan ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausunto ei siten koske enää tätä asemakaavaa.

ELY-keskus toi luonnosvaiheen lausunnossaan esiin, että Masalanportin asemakaavassa ei ole osoitettu Kehä III laaditun aluevaraus suunnitelman mukaista rinnakkaiskatuyhteyden jatkumista pohjoiseen. Rinnakkaiskatuyhteyden kautta saadaan liitettyä olemassa olevat kiinteistöt katuverkkoon ja katkaistua turvattomat tasoliittymät Kehä III:lle. Kaavalausuntojen vastineissa todetaan, että asia on ratkaistu kaava-alueen pohjoispuolella voimassa olevassa asemakaavassa, jossa Salmitie jatkuu kaava-alueelta pohjoiseen.

Näin ei kuitenkaan ole, sillä nyt voimassa olevissa kaavoissa Salmitie ei jatku pohjoiseen, tulevaisuudessa vaille kulkuyhteyttä jääville kiinteistöille, jotka sijaitsevat Masalanreitti-nimisen kävelyn ja pyöräilyn väylän pohjoispuolella. Nyt lausuttavana olevassa asemakaavaehdotuksessa Kehä III:n aluevaraus suunnitelman mukaisen rinnakkaiskadun alkamiskohtaan on osoitettu suojaviheralue sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteys. Jalankulun ja pyöräilyn yhteys johtaa Kehä III:lle, jolle on tarkoitus suunnitella uusi kävelyn ja pyöräilyn ylitys korvaamaan etelämpänä sijaitsevaa nykyistä ylitystä.

ELY-keskus katsoo, että katuyhteyden jatkumista pohjoiseen on välttämätöntä käsitellä Masalanportin asemakaavassa, esimerkiksi suojaviheralueen määräyksissä tai kaavaselostuksessa, sillä rinnakkaiskadun toteuttamisedellytykset on varmistettava. Mikäli asemakaavassa halutaan muuttaa aluevaraus suunnitelmassa esitettyä rinnakkaiskatu ratkaisua, on kaava-aineistossa perusteltava, että rinnakkaiskatu voidaan toteuttaa toimivasti toisellakin tavalla.

30.1.2019

Meluntorjunta

Tärinästä ja runkomelusta on annettu riittävät määräykset, samoin rakentamisjärjestyksestä.

Meluselvityksen perusteella kaavamääräystä ”*jokaisesta asunnosta on oltava mahdollisuus avata ikkuna suoraan ulos tai parvekkeelle, jonka keskiäänitaso ei päivällä ylitä 55 dB eikä yöllä 50 dB*” on tarpeen muuttaa seuraavasti:

”Julkisivuun kohdistuvan melun ollessa julkisivulla yli 55 dB, mutta alle 60 dB (LAeq 7-22) asunnosta on oltava mahdollisuus avata ikkuna suoraan ulos tai parvekkeelle, jonka keskiäänitaso ei päivällä ylitä 55 dB eikä yöllä 50 dB. Parvekkeella taso tulee saavuttaa parvekkeen lasituksen ollessa osin auki. Julkisivuun kohdistuvan melun ollessa yli 60 dB (LAeq 7-22) tulee asuntojen avautua hiljaisen julkisivun puolelle, jossa alittuu VNP 993/1992 ohjearvojen mukainen melutaso.”

Lisäksi kaavassa tulee määrätä, että julkisivuille, joilla ylittyy päiväajan keskiäänitaso 60 dB, ei tule sijoittaa parvekkeita.

Hulevedet ja tulvariskit

Hulevesien käsittelyä ja johtamista koskevat periaatteet ja määräykset ovat asianmukaiset.

Merivesitulvan nousun huomioiva alin suositeltava rakentamiskorkeus alueella on N2000 +2,75 metriä. Tämä tulee korjata asemakaavan ruotsinkielisiin yleismääräyksiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Elina Kuusisto ja ratkaissut ylitarkastaja Tuomas Autere.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet Anna Puolamäki (liikenne), Olli Jaakonaho (hulevedet ja tulvariskit) ja Larri Liikonen (melut).

Tiedoksi

UUDELY / Lausunnon valmisteluun osallistuneet, Vuokko Väistö

Tämä asiakirja UUELY/8909/2015 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/8909/2015 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Autere Tuomas 30.01.2019 15:49

Esittelijä Kuusisto Elina 30.01.2019 15:42