



ASIA Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

SG-Rakentajat Oy, Harventajankatu 2, 24130 Salo

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI, ALUEEN OMISTAJA TAI HALTIJA

Kunta	Salo
Katuosoite tai muu osoitetieto	Turuntie 27
Kiinteistötunnukset	734-5-1-5
Kiinteistön omistaja	Kehitysvammaisten palvelusäätiö KVPS, Pinninkatu 51, 33100 Tampere

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan se, jonka toiminnasta on aiheutunut maaperän pilaantumista, on velvollinen puhdistamaan maaperä. Mikäli pilaantumisen aiheuttajaa ei saada selville tai täyttämään puhdistamisvelvollisuuttaan, on alueen haltijan laissa tarkemmin mainituissa tapauksissa puhdistettava maaperä. Jollei haltijaa voida velvoittaa puhdistustoimenpiteisiin, on kunnan puhdistettava maaperä.

Lain 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella, sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivu-alueella, tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi, voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa tarvittavat määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä sekä tarkkailusta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 18.9.2018. Ilmoitusta on täydennetty 11.10.2018 saapuneella pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen yleissuunnitelmalla.

MAAPERÄN JA POHJAVEDEN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT AIEMMAT LUVAT TAI ILMOITUKSET

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY -keskus) tai sitä aiemmat toimivaltaiset viranomaiset eivät ole tehneet ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuja päätöksiä ilmoituksessa mainitun kiinteistön maaperän tai pohjaveden puhdistamisesta.

PUHDISTETTAVAA ALUETTA KOSKEVAT TIEDOT

Ilmoituksessa, ja pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen yleissuunnitelmassa (Geopalvelu Oy, 10.10.2018) on esitetty seuraavia puhdistettavaa aluetta koskevia tietoja:

Pilaantuneen alueen käyttö, kaavoitus ja naapurusto

Pilaantunut alue sijaitsee kiinteistöllä, jonka käyntiosoite on Turuntie 27, Salo. Kiinteistöllä sijainneet rakennuksen on purettu. Toimintahistoriasta ei ilmoittajalla ole tarkkaa tietoa. Kiinteistön täyttömaassa on todettu kohonneita raskasmetalli ja PAH – yhdisteiden pitoisuuksia.

Kiinteistölle rakennetaan ryhmäkotirakennus, ja siihen liittyviä rakenteita (polkupyöräkatos, varastorakennus, pysäköintialue).

Pilaantunut alue sijaitsee asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella. Kiinteistö rajoittuu tie- ja katualueisiin (Turuntie, Ilolankatu), sekä asuin-, toimisto-, liikerakennuskäytössä oleviin alueisiin.

Maaperä Pilaantuneen alueen pintamaa on täytemaata ja humusmaata. Täyttökerrosten alapuolella on savi- ja moreeni- maata.

Pohja- ja pintavedet

Kiinteistö ei sijaitse ympäristöviranomaisen luokittelmalla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue sijaitsee n. 2,5 km:n etäisyydellä pilaantuneen alueen eteläpuolella. Pohjaveden pinta oli kiinteistöllä (9.3.2018) n. 2,6 m syvyydessä maanpinnasta.

Suurin osa sadevedestä imeytyy kiinteistöllä maaperään ja osa kulkeutuu piha-alueen sadevesiviemäriin. Lähin pintavesistö (Uskelanjoki) sijaitsee n. 600 m etäisyydellä pilaantuneesta alueesta.

Pilaantumisen aiheuttanut toiminta

Ilmoituksen mukaan kiinteistön täytemaan haitta-aineet aiheuttavat maaperän pilaantumista.

Maaperän haitta-ainepitoisuudet ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen määrä

Ilmoituksen liitteenä olevan pilaantuneisuusselvityksen (Geopalvelu Oy, 18.5.2018) mukaan kohteen maaperästä otettiin näytteitä 24.4.2018 yhteensä neljästä tutkimuspisteestä.

Näytepisteistä otettujen maanäytteiden (4 näytettä) öljyhiilivetyjakeiden kokonaispitoisuudet olivat alle laboratorioanalyysimenetelmän määrittämissä (< 50 mg/kg).

Kahdessa näytteessä todettiin bentso(a)pyreenin pitoisuudet, jotka ylittivät valtioneuvoston asetuksen (214/2007) kynnysarvon. Lisäksi yhdessä näytteessä todettiin sinikin kokonaispitoisuus, joka ylitti asetuksen alemman ohjearvon. Lyijyn kokonaispitoisuus ylitti kynnysarvon yhdessä näytteessä.

Tutkimusten mukaan kiinteistöllä on yhteensä n. 18 tonnia (n 9 m³ktr) maita, joissa jonkin haitallisen aineen pitoisuus ylittää asetuksen alemman ohjearvon.

Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi

Pilaantuneisuusselvityksen mukaan metallien kulkeutuminen tutkimusalueelta pohjaveteen ei ole todennäköistä. Pintamaan metalleille on mahdollista altistua, mutta altistumista ei pidetä kovin todennäköisenä. Maaperäeliöstölle aiheutuu todennäköisesti paikallisia vaikutuksia.

Tontille rakennetaan asuinrakennuksia, joten riskinarvioinnissa käytetään selvityksen mukaan asetuksen alempia ohjearvoja. Tutkimuspisteen 4 pintamaa on pistemäisesti pilaantunut sinkillä. Pintamaakerros tulee poistaa tutkimuspisteen ympäriltä ennen rakennustöiden aloittamista.

Kunnostuksen yleissuunnitelman (Geopalvelu Oy, 10.10.2018) mukaan maaperän kunnostustarve perustuu täyttömaan osalta metallien ja PAH -yhdisteiden mahdollisiin terveysriskeihin ja kulkeutumiseen maaperässä.

Maaperän puhdistustyön toteuttaminen ja puhdistustavoite

Kunnostuksen yleissuunnitelman mukaan tavoitteena on poistaa maaperästä sinkkiä ja PAH -yhdisteitä sisältävät maa-ainekset siten, että haitta-aineista aiheutuvat riskit terveydelle ja ympäristölle ovat alueen tulevassa käytössä hyväksyttävällä tasolla.

Kunnostuksen tavoitteena on poistaa kiinteistöltä maat, joissa haitta-ainepitoisuudet ylittävät seuraava arvot:

Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)	Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)
Antraseeni	1	Arseeni	50
Bentso(a)antraseeni	1	Kadmium	10
Bentso(a)pyreeni	0,2	Koboltti	100
Bentso(k)fluoranteeni	1	Kromi	200
Fenantreeni	1	Kupari	150
Fluoranteeni	1	Nikkeli	100
Naftaleeni	1	Lyijy	200
		Antimoni	10
PAH-summapitoisuus	15	Sinkki	250
		Vanadiini	150
		Elohopea	2

PAH- yhdisteiden puhtausarvot noudattava valtioneuvoston asetuksen (217/2007) kynnyсарvoja ja metallien vastaavat arvot asetuksen alempia ohjearvoja.

Kohteeseen ei jää maankäyttörajoitteita, mikäli edellä mainitut puhtausarvot saavutetaan. Kunnostusmenetelmänä käytetään massanvaihtoa mm., koska maat joudutaan joka tapauksessa poistaa tulevien rakennusten ja rakenteiden johdosta.

Mikäli kunnostuksen yhteydessä havaitaan haitta-aineita, joita ei aiemmissa tutkimuksissa ole todettu, ilmoitetaan asiasta viranomaisille ja laaditaan uusi suunnitelma.

Maa-ainesjätteiden, muiden jätteiden sekä vesien käsittely

Kunnostustavoitteen ylittävät maat toimitetaan laitokselle, jolla on ympäristönsuojelulain mukainen lupa vastaanottaa pilaantuneita maita. Maa-ainesjätteen mahdollinen kaatopaikkakelpoisuus selvitetään kaatopaikkakelpoisuustestien avulla.

Muut kunnostustyön aikana esille tulleet jätteet toimitetaan puhtausasteesta riippuen jätteenkäsittelylaitokselle tai hyötykäyttöön. Kaivantoihin mahdollisesti kertyvä vesi johdetaan sadevesiviemäriin.

Pilaantuneiden maiden ja jätteiden kuljetuksista laaditaan kuormakohtaiset siirtoasiakirja jätelain 121 §:n mukaisesti.

Maamassoja varastoidaan peiteyllä vaihtolavalla kaatopaikkakelpoisuustestin valmistamisen ajan.

Kunnostustyön ohjaus ja työtä ohjaavat mittaukset

Valvoja ohjaa työn toteutusta ja vastaa näytteenotosta, analysoinnista sekä kunnostuksen laadunvalvonnasta. Metallien pitoisuuksia seurataan kaivutyön aikana kenttämittausmenetelmän (XRF -analysaattori) avulla. Noin joka kymmenes laadunvalvontanäyte toimitetaan laboratorioon analysoitavaksi. Näytteistä määritetään laboratoriossa PAH -yhdisteet ja raskasmetallit.

Kunnostuksen lopputuloksen toteaminen

Kunnostuksen lopputulos todetaan kaivannon seinämistä ja pohjasta otettavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla. Jäännöspitoisuusnäytteistä tutkitaan laboratoriossa PAH -yhdisteet ja raskasmetallit.

Kunnostus voidaan lopettaa, kun kunnostustavoitteet on saavutettu, tai ympäristöriski on todettu erillisellä riskinarviolla poistetuksi.

Poikkeukselliset tilanteet

Kaikkia työn osapuolia informoidaan, mikäli työn aikana ilmenee huomattavia poikkeavia tutkimuksiin tai suunnitelmiin nähden. Tarvittaessa työt keskeytetään ja laaditaan uusi suunnitelma.

Kirjanpito ja loppuraportti

Kunnostustyön aikana pidetään päiväkirjaa, johon kirjataan mm. tiedot kaivetuista maista ja niiden käsittelystä.

Maaperän puhdistustyöstä laaditaan loppuraportti, joka hyväksytetään Varsinais-Suomen ELY -keskuksessa. Raportissa esitetään mm. tiedot käsiteltyjen maiden määrästä ja haitta-ainepitoisuuksista sekä arvio kunnostustyön tavoitteiden toteutumisesta.

Tiedotus Puhdistustöiden aloittamisajankohta sekä tiedot maiden vastaanottopisteistä ilmoitetaan Varsinais-Suomen ELY -keskukselle ja Salon kaupungin ympäristönsuojelutoumelle vähintään viisi vuorokautta ennen kunnostustöiden aloitusta. Kunnostuksen päättymisestä tiedotetaan tarvittaessa työn osapuolia.

Kunnostustyön aikataulu

Kunnostustyö on tarkoitus toteuttaa syksyllä 2018 heti, kun päätös pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on saatu.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus on tarkastanut ilmoituksen ja sen liitteenä olevat puhdistamista koskevat asiakirjat. ELY -keskus hyväksyy maaperän puhdistamista koskevat menettelyt kuitenkin niin, että maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on lisäksi huolehdittava siitä, että ilmoituksessa mainitun kiinteistön (toimenpidealue) puhdistustyössä noudatetaan seuraavia määräyksiä:

Maaperän puhtausarvot

- 1) Maaperän puhdistustyöt on aloitettava näytepisteen KP4:n tai KP3:n alueelta, ja niitä on jatkettava, kunnes toimenpidealueen maaperään jäävien haitallisten aineiden pitoisuudet jäännöspitoisuusnäytteissä alittavat ilmoituksessa mainitut puhtausarvot.

Ilmoituksesta poiketen maaperän puhtaudelle ei aseteta polyaromaattisten yhdisteiden (PAH -yhdisteet) kokonaispitoisuuteen perustuvaa arvoa, vaan puhdistustyössä on tältä osin noudatettava PAH -yhdistekohtaisia puhtausarvoja (YSL 133 §).

- 2) Toimenpidealueen maaperän puhdistustyö katsotaan riittäväksi, kun määräyksessä 4 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden laboratoriotuloksista on vähennetty käytetyn analyysimenetelmän mittausepävarmuus, ja näin saatu pitoisuus alittaa ilmoituksessa mainitut puhtausarvot (YSL 133 §)
- 3) Mikäli kaivutöistä huolimatta toimenpidealueen maaperään jää tässä päätöksessä asetetut puhtausarvot ylittäviä haitallisten aineiden pitoisuuksia, on puhdistustöitä jatkettava myöhemmin tämän päätöksen mukaisesti, tai puhdistustarve arvioitava kokonaan uudelleen valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisesti (YSL 133 §).

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

- 4) Puhdistustyön lopputulos on todettava kaivualueelle jäävästä maaperästä koottujen jäännöspitoisuusnäytteiden avulla. Jokaista noin 100 m²:n suuruista puhdistettua aluetta kohti on koottava yksi jäännöspitoisuusnäyte. Jäännöspitoisuusnäytteet on koottava niin, että ne parhaalla mahdollisella tavalla edustavat kaivualueelle jäävän maaperän maalajeja ja kerroksellisuutta.

Kaivualan pinta-alasta huolimatta on jokaisesta maaperän puhdistamiseksi tehdystä kaivannosta koottava vähintään viisi jäännöspitoisuusnäytettä. Kaivannon pohjalta on koottava ainakin yksi näyte ja muut vähintään neljä jäännöspitoisuusnäytettä on koottava kaivannon seinämistä.

Mikäli kaivualan pohjan ja seinämien yhteenlaskettu pinta-ala on alle 5 m², on tällaisesta kaivannosta koottava vähintään kaksi jäännöspitoisuusnäytettä (pohjanäyte ja seinämiä edustava näyte) (YSL 136 §).

- 5) Laboratorioon toimitetuista jäännöspitoisuusnäytteistä on määritettävä ainakin määräyksessä 1 puhtausarvoiksi asetetut haitalliset aineet. Analyysimenetelmän mittaus-tarkkuuden on oltava sellainen, että tuloksia voidaan verrata asetettuun puhtausarvoon. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset on liitettävä puhdistustyön loppuraporttiin (YSL 136 §).

Poistettavien maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

- 6) Puhdistustyön yhteydessä paikaltaan poistettavat maat on luokiteltava pilaantuneeksi maa-ainesjätteeksi, mikäli yhdenkin haitallisen aineen pitoisuus maassa ylittää valtioneuvoston asetuksen (214/2007) liitteessä 2 mainitut alemmat ohjearvot. Pilaantuneet maa-ainesjätteet ja muut maa-ainesjätteet on toimitettava käsiteltäväksi seuraavasti:

Pilaantuneita maa-ainesjätteitä voidaan toimittaa tavanomaisen jätteen kaatopaikalle, mikäli jätteen kaatopaikkakelpoisuus on selvitetty valtioneuvoston asetuksen (331/2013) mukaisesti ja toimenpiteestä on sovittu kaatopaikan luvan haltijan kanssa. Kaatopaikkakelpoisuutta koskevat testaustulokset on toimitettava jätteen vastaanottoon suunnitellun kaatopaikan pitäjälle, ja tiedoksi ELY -keskukselle, hyvissä ajoin ennen kuin maita voidaan toimittaa kaatopaikalle.

Mikäli kaatopaikkakelpoisuutta ei ole selvitetty, on tavanomaisen jätteen kaatopaikalle mahdollista toimittaa ainoastaan maa-ainesjätettä, jossa haitallisen aineen pitoisuudet alittavat asetuksen ylemmät ohjearvot. Maat, jotka kaatopaikkakelpoisuutta koskevan selvityksen mukaan eivät sovellu tavanomaisen jätteen kaatopaikalle, sekä maat, joiden kaatopaikkakelpoisuutta ei ole selvitetty, ja yhdenkin haitallisen aineen pitoisuus maassa ylittää ylemmän ohjearvon, on toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa kyseisiä maita.

Maat voidaan toimittaa maankaatopaikalle maankaatopaikan ympäristöluvan määräysten mukaisesti, ja mikäli toimenpiteestä on sovittu maankaatopaikkaluvan haltijan kanssa. Mikäli luvassa ei ole määräyksiä sijoitettavan maan haitallisen aineen pitoisuuksista, voidaan maankaatopaikalle sijoittaa maita, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet varmasti ja luotettavasti alittavat asetuksen alemmat ohjearvot.

Maat, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet varmasti ja luotettavasti alittavat asetuksen kynnyсарvot, käyttöä ei ole tarvetta rajoittaa (YSL 136 §).

- 7) Ennen pilaantuneiden maiden kaivutöiden aloitusta on puhdistustyöstä vastaavan selvitettävä, minne maa-ainesjätteet voidaan toimittaa luvalliseen käsiteltäväksi. Puhdistustyön aloitusilmoituksessa on oltava tiedot laitoksista (laitoksen nimi, lupatiedot ja lupapäätöksen tehnyt viranomaisen), jonne maa-ainesjätteitä on tarkoitus toimittaa (YSL 136 §).
- 8) Maa-ainesjätteitä saa luovuttaa kuljetettavaksi vain sille, jolla on jätelain 94 §:n mukaisen jätehuoltorekisterin mukaan oikeus ammattimaisesti kuljettaa ainakin valtioneuvoston asetuksen (179/2012) liitteen 4 tunnusnumeroilla 17 05 03* ja 17 05 04 mainittuja maa- ja kiviaineksia (JL 94 §).
- 9) Jätelain 121 §:n mukaiset pilaantuneen maa-aineen siirtoasiakirjat tai niiden jäljennökset on säilytettävä kolmen vuoden ajan sen allekirjoittamisesta (JL 121 §).
- 10) Jätelain 98 §:n mukainen ote jätehuoltorekisteristä sekä pilaantunutta maa-ainesta koskeva siirtoasiakirja on oltava mukana pilaantuneen maa-ainesjätteen kuljetuksen aikana. Ne on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaisille ja poliisille (JL 98 §).

Raportointi

- 11) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä ilmoituksessa mainittujen, sekä tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi seuraavat tiedot:
- Puhdistetun alueen tunnistetiedot (käyntiosoite, kiinteistötunnus).

- Puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät sekä työn kokonaiskesto-aika.
- Kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset.
- Kaivualueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot jäännöspitoisuusnäytteiden analyysitodistuksista, joista käy selville käytetyt analyysimenetelmät ja niiden määrittystarkkuudet.
- Kartta (piirros), josta selviää tarkasti puhdistetun alueen rajat, kohdat, josta on poistettu pilaantuneita maita, maa-ainesten poistosyvyydet ja näytepisteet, josta jäännöspitoisuusnäytteitä on otettu.
- Kartta, josta selviää alueet, joissa kaivantojen täytöissä on käytettyjen kohteesta peräsin olevia kaivumassoja. Hyödynnettyjen maiden kenttämittauksin ja laboratorioanalyysin todetut haitta-ainepitoisuudet.
- Kohteesta poistettujen pilaantuneiden maa-ainejätteen käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan määrä (tonnia) ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät.
- Kaatopaikalle toimitetun maa-ainejätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, tai muu arvio jätteen kaatopaikkakelpoisuudesta.
- Kaivantoihin kerääntyneen veden laatu-, määrä-, sekä käsittelytiedot.
- Arvio puhdistustyön toteutukseen ja lopputulokseen vaikuttaneista tekijöistä ja arvion epävarmuustekijöistä sekä esitykset jatkotoimenpiteistä.

Loppuraportti ja tässä päätöksessä määrätyt ilmoitukset on toimitettava Varsinais-Suomen ELY -keskuksen kirjaamoon (ELY -keskus / Kirjaamo, PL 523, 20101 Turku, tai sähköisenä tiedostona osoitteeseen kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi). Loppuraportti on toimitettava Varsinais-Suomen ELY -keskukselle tarkastettavaksi kolmen kuukauden kuluessa puhdistustyön päättymisestä. Loppuraportti ja ilmoitukset on lisäksi toimitettava tiedoksi Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 136 §).

Muut määräykset

- 12) Puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus, tai kokemusta useasta ilmoituksessa mainitun puhdistusmenetelmän ohjauksesta, maaperänäytteenotosta ja kenttämittausten menetelmien käytöstä. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä toimenpidealueella aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan muualle käsiteltäviksi. Asiantuntijan yhteystiedot on ilmoitettava puhdistustyön aloitusilmoituksessa (YSL 209 §).
- 13) Puhdistustyön aikana kaivantoihin kertyvän kaivutyötä haittaavan veden haitallisten aineiden pitoisuudet on selvitettävä ennen kuin vesiä on mahdollista johtaa sadevesiviemäriin tai maastoon. Vesien käsittelytarpeista ja ympäristöön johtamisesta on sovittava Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa hyvissä ajoin ennen mahdollista sadevesiviemäriin tai maastoon johtamista. Kaivantoon kertyvä vesi voidaan vaihtoehtoisesti toimittaa imuautolla käsiteltäväksi laitokselle, jolla on ympäristölupa ottaa vastaan kyseistä vesiä. Käsittelylaitokselle toimitettavan veden laatuvaatimuksista on sovittava vastaanottavan laitoksen kanssa (YSL 136 §).
- 14) Puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja työn aikaisista puhdistustyötä koskevista muutoksista on ilmoitettava Varsinais-Suomen ELY -keskukselle ja Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle (YSL 136 §).
- 15) ELY-keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän tai pohjaveden puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 136 §).

PERUSTELUT

Ilmoituksessa esitetyn perusteella maaperän puhdistamista ja maa-ainesjätteiden käsittelyä koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 136 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella. Päätöksen määräykset ovat tarpeen puhdistustyön tavoitteita, puhdistustyön valvontaa ja lopputuloksen arviointia varten.

Määräskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä on puhdistettava siihen tilaan, ettei siitä puhdistustyön päätyttyä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. ELY -keskus katsoo, että ilmoituksessa mainitun kiinteistön maaperä saadaan puhdistettua edellä mainitun vaatimuksen mukaisesti, kun maaperästä poistetaan maat, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet ylittävät määräyksessä esitetyt arvot.

Maaperän puhtaudelle ei ole asetettu polyaromaattisten yhdisteiden (PAH -yhdisteet) summapitoisuuteen perustuvaa arvoa. Summapitoisuutta ei ole syytä hyväksyä puhtausarvoksi, koska polyaromaattisille yhdisteille on ilmoituksessa esitetty yhdistekohtaiset puhtausarvot, jotka noudattavat asetuksen kynnyksarvoja. Summapitoisuusarvon ja yhdistekohtaisten arvojen hyväksyminen samanaikaisesti puhtausarvoiksi aiheuttaa tulkintoja siitä, kummalla arvolla riittävä puhtaus varmistetaan. Yhdistekohtaisten kynnyksarvojen ympäristö- ja terveysvaikutukset tunnetaan summapitoisuusarvoa paremmin (määräys 1).

Analyysimenetelmän mittausepävarmuudella tarkoitetaan tässä tapauksessa pitoisuusarvojen vaihteluväliä, jonka välissä haitallisen aineen pitoisuusarvon ilmoitetaan olevan. Toimenpidealueen maaperän puhtausarvojen katsotaan tulleen saavutetuksi, kun ilmoitetusta pitoisuusarvosta vähennetään mittausepävarmuus. Näin saadun pitoisuuden on katsottava riittävän varmistamaan sen, ettei maaperään jääneistä haitta-aineista aiheudu terveys- tai ympäristöhaittaa tai -vaaraa (määräys 2).

Mikäli puhtausarvoja ei parhaasta mahdollisesta kaivumenetelmästä huolimatta saavuteta, on toimenpidealueen puhdistustöitä jatkettava myöhemmin tämän päätöksen mukaisesti, tai puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen. Puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen, koska esimerkiksi maaperän haitta-ainepitoisuudet ja määrät ovat muuttuneet kaivutöiden yhteydessä. Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on tässä tapauksessa varauduttava kokonaan muun puhdistusmenetelmän käyttöön, jotta maaperä saadaan puhdistettua niin, ettei sinne puhdistustyön päätyttyä jääneistä haitta-aineista aiheudu ympäristönsuojelulaissa kiellettyä terveys- tai ympäristöhaittaa tai -vaaraa (määräys 3).

Puhdistetuilta alueilta tulee ottaa riittävä määrä edustavia jäännöspitoisuusnäytteitä, jotta puhdistustyön lopputulos voidaan arvioida (määräys 4).

Jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet on määritettävä laboratorioanalyysien avulla, jotta puhtausarvoiksi asetettujen haitta-aineiden pitoisuusarvot voidaan arvioida luotettavasti ja tarkoituksen mukaisin menetelmin. Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden analyysimenetelmän määrittystarkkuus ja mittausepävarmuus on tiedettävä, jotta ilmoitettuja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 5).

Pilaantuneelta alueelta puhdistustyön yhteydessä poistettavat maat on luokiteltava haitallisten aineiden pitoisuuksien perusteella, jotta maat voidaan toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn. Muussa tapauksessa haitallisia aineita sisältävästä maasta voi

uudessa sijoituskohteessa aiheutua haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Määräyksessä on tarkennettu kynnysarvot alittavien maiden käyttömahdollisuuksia, sekä menettelyä, joka tarvitaan, mikäli haitta-ainepitoisia maa-ainesjätteitä on tarkoitus toimittaa tavanomaisen jätteen kaatopaikalle. Maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuutta koskevat testitulokset on toimitettava ELY -keskukselle valvontaa varten (määräys 6).

Maa-ainesjätteen vastaanottajan kanssa on sovittava jätteen vastaanotosta hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista, jotta voidaan sopia esim. jätteen vastaanottokelpoisuuteen tarvittavista tiedoista. Käsittelylaitosta koskevat tiedot on esitettävä puhdistustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 7).

Jätelain 29 §:n mukaan maa-ainesjätteen saa luovuttaa vain sille, jolla on jätehuoltorekisteriin merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä (määräys 8).

Siirtoasiakirjat ovat tarpeen valvontaa ja maa-ainesjätteen vastaanottajan toimenpiteitä varten (määräys 9).

Ote jätehuoltorekisteristä ja siirtoasiakirja on pidettävä mukana kuljetuksen aikana valvontaa varten (määräys 10).

Puhdistustyön loppuraportissa tulee esittää puhdistuksen kannalta oleelliset tiedot, jotta puhdistuksen lopputulos voidaan arvioida. Raportissa on valvontaa varten esitettävä ainakin määräyksessä mainitut tiedot ja asiat (määräys 11).

Puhdistustyön luotettava ohjaus edellyttää, että työtä ohjaavalla henkilöllä on voimassa oleva ympäristönäytteenottajan pätevyystodistus, tai kokemusta useasta massanvaihtotyönä tehdyn puhdistustyön ohjauksesta. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla aina kun pilaantuneeksi todettuja maita kaivetaan tai poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. merkitä kuormakohtaisiin siirtoasiakirjoihin tiedot kuormassa olevan maan haitta-aineista ja niiden pitoisuuksista (määräys 12).

Kaivantoihin kertyvän veden haitallisten aineiden pitoisuudet on oltava selvillä, jotta niille voidaan osoittaa asianmukainen käsittely. Muussa tapauksessa haitallisia aineita sisältävästä vedestä voi aiheutua haittaa tai vaaraa ympäristölle (määräys 13).

Puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja puhdistustyötä koskevista muutoksista on ilmoitettava ELY-keskukselle ja Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisvalvontaa varten (määräys 14).

Puhdistustyön aikana voi tulla esiin seikkoja, joihin ei ilmoituksen käsittelyn yhteydessä ole voitu varautua. Tästä syystä on tarpeen, että ELY -keskus varaa itselleen mahdollisuuden antaa puhdistustyöhön liittyviä ohjeita tai määräyksiä (määräys 15).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 133, 135, 136, 139, 209, 226 ja 237 §
 Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24–26 §
 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) 1–6 §
 Jätelaki (646/2011) 5, 13, 29, 31, 94, 98, 121, 142 §
 Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 20, 24 ja 33 §
 Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013) 1, 2, 16 -18, 28 ja 38 §
 Hallintolaki (434/2003) 54–58 §
 Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2018 (1006/2017) 2 § ja 6 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 31.12.2021 asti.

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1 265 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1066/2017) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 55 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Suoritemaksua koskeva lasku lähetetään erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Ylitarkastaja


Fredrik Klingstedt

Ylitarkastaja


Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös SG Rakentajat Oy / Antti Peltola, Harventajankatu 2, 24130 Salo.
antti.peltola@sgrakentajat.fi

Laskutusosoite

SG Rakentajat Oy/Antti Peltola, Harventajankatu 2, 24130 Salo (Y-tunnus 2067665-7)

Tiedoksianto

Salon kaupunki / kunnanhallitus. kirjaamo@salo.fi
 Salon kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen. ymparistotoimi@salo.fi

Yleistiedoksianto päätöksestä

Salon kaupungin ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

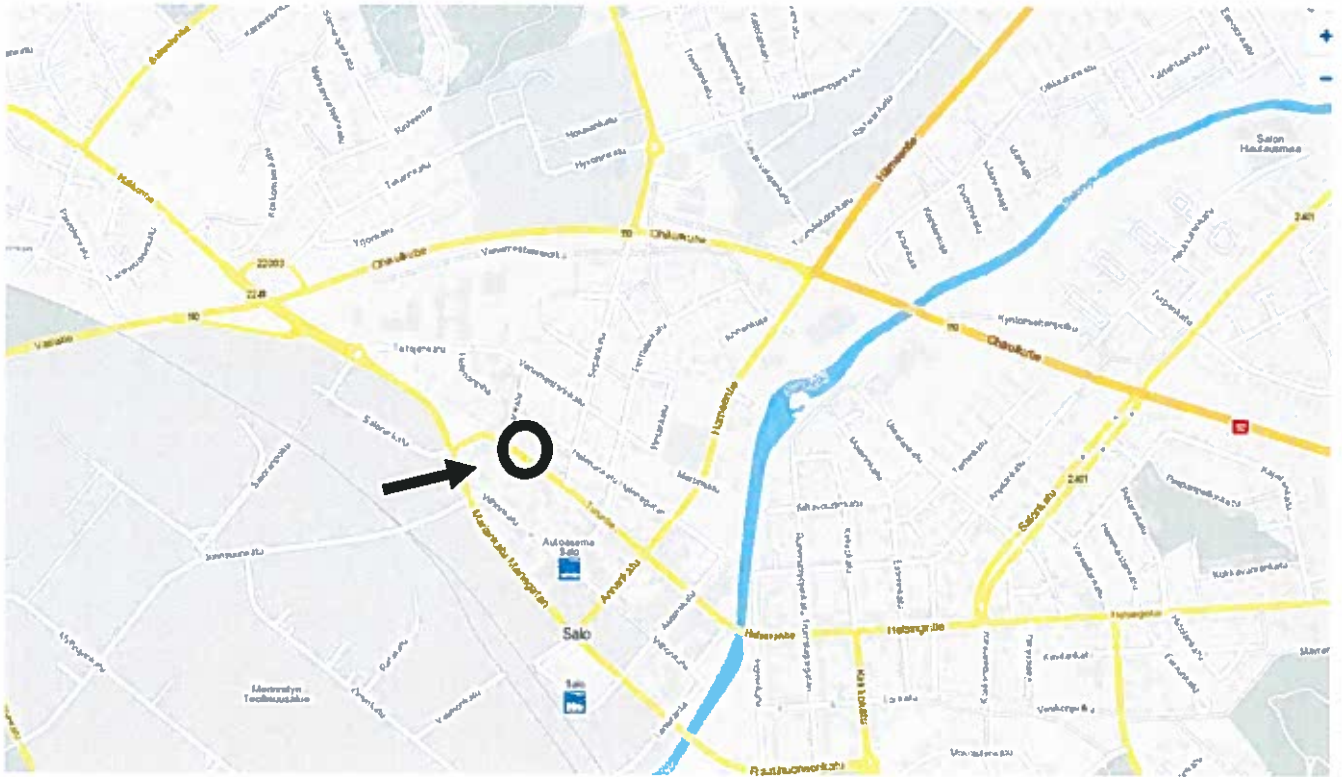
Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

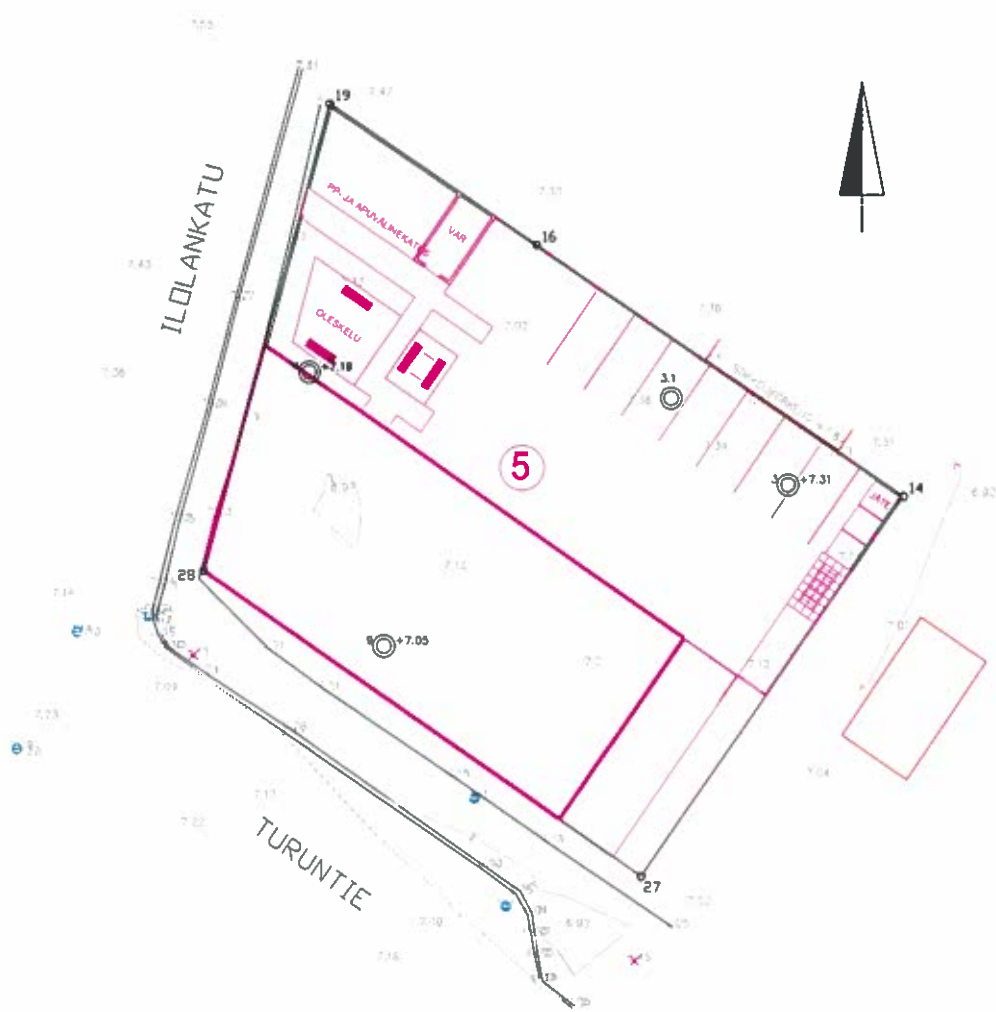
Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

LIITTEET Tutkimuskohteen sijainti (kopio ilmoituksesta)
Tutkimuspisteiden sijainti (kopio ilmoituksesta)
Valitusosoitus (VHO JP ILM)

Tutkimuskohteen sijainti: Turuntie 27, 24240 Salo





	KVPS, SALO
	TURUNTIE 27, 24240 SALO
	TUTKIMUSPISTEIDEN SIJAINTI
18.05.2018 MITTAKAAVA 1:200	

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- * valittajan nimi ja kotikunta
- * jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on myös tämän nimi ja kotikunta ilmoitettava
- * postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- * päätös, johon haetaan muutosta
- * miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- * perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti (telekopiona, sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- * elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- * asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- * asiamiehen valtakirja, asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää
- * toimitettaessa valituskirjelmä sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona, sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanotto-laitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Puhelin: 029 56 42611

Telefax: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Aukioloaika: 8.00-16.15

