



29.11.2018

Annettu julkipanon jälkeen

**ASIA**

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisen tilapäistä melua koskevan ilmoituksen johdosta

**ILMOITUKSEN TEKIJÄN NIMI JA OSOITE**

Helsinki Outlet Oy, c/o Accountor Oy  
Siltapuistonkatu 14  
28100 Pori  
Yhteyshenkilö: Teija.Raiha@sitowice.com, puh. 040 672 1548

**MELUA AIHEUTTAVA TOIMINTA**

Louhinta ja paalutus alueella Vanhan Porvoontie ja Tatti Helsingissä ja Vantaalla

**TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA**

Uudenmaan ELY-keskus  
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118 §  
Laki elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista (897/2009) 3 §:n 1 momentin kohta 9 ja 2 momentin kohta 3  
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista (1392/2014) 2 §:n 1 momentin kohta 3

**ASIAN VIREILLE TULO**

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus on toimitettu 23.10.2018 Helsingin ja Vantaan ympäristönsuojeluviranomaisille, joista se on 26.10.2018 siirretty Uudenmaan ELY-keskukselle. Ilmoitusta on täydennetty 5.11.2018, 9.11.2018 ja 21.11.2018.

**MAKSU**

570 €  
Laskutusosoite: Sito Rakennuttajat Oy, PL 3866 02066 DOCUSCAN  
Y-tunnus: 2729627-8

## TOIMINNAN KUVAUS JA AIKATAULU

Ilmoitus koskee louhintaa ja paalutusta Helsingissä ja Vantaalla Vanhalla Porvoontiellä välillä Korvasienentie – Kalkkivuorentie sekä Tatilla välillä Vanha Porvoontie – kortteli 41164/TY.

### Aikataulu

Työn toteuttamisaika on 1.2.2019 – 31.7.2019. Yleisinä juhlapyhinä ei ole tarvetta tehdä meluavia töitä.

Vuorokautinen työaika maanantaista perjantaihin on klo 7.00 - klo 22.00 sekä lauantaisin klo 7.00 – klo 20.00 ja sunnuntaisin klo 7.00 – klo 18.00.

### Työvaiheet

Melua aiheuttavia töitä, louhintaa ja paalutusta, tehdään heti työn alkuvaiheessa.

Louhintaa on tässä kohteessa hyvin vähäinen määrä, yhteensä 20 m<sup>3</sup>ltr. Louhintaan menee aikaa korkeintaan kaksi työpäivää, jolloin tehdään 1 - 2 räjäytystä/päivä. Räjäytystyö ajoittunee vuonna 2019 helmikuun ja heinäkuun väliselle ajalle. Louhe käytetään työmaalla uuden rakennettavan kadun materiaalina.

Paalutustyön arvioidaan kestävän noin kaksi kuukautta. Paalut tuodaan suoraan paalutuskohteen viereen kuorma kerrallaan. Paaluja ei varastoida työmaalla kuin hetkellisesti. Paalutettavia kohteita on Vanhan Porvoontien sekä Tatin varrella.

Työmaan tukialueen tarkasta sijainnista ei tässä vaiheessa ole tietoa. Valittu urakoitsija vuokraa sopivan alueen maan omistajilta, mikäli tukikohta ei sovi urakka-alueelle.

### Melu ja tärinä

Eniten melua aiheuttavia työvaiheita ovat poraus ja räjäytykset sekä paalutus. Porauksessa käytetään yhtä poravaunua, jonka melutason 10 metrin etäisyydellä on arvioitu olevan 100 dB(A). Paalutuksessa käytetään yhtä Juntan PM 20 paalutuskonetta, jonka melutason 10 metrin etäisyydellä on arvioitu olevan 95 dB(A)

Sekä louhinta että lyöntipaalutustyö aiheuttavat tärinää. Tarkkaa tärinän vaikutusaluetta ei tässä vaiheessa pystytä arvioimaan, koska ei ole arvioitu maaperää eikä pehmeiden kerrosten paksuutta. Ennen louhinta- ja paalutustöiden aloittamista vaikutusalueella olevat kiinteistöt katselmoidaan ja tarvittaessa tehdään herkille laitteille vaimennuksia. Louhinta- ja paalutustöiden jälkeen tehdään loppukatselmus. Molempien töiden aikana tärinää seurataan myös tärinämittareiden avulla.

## Melulle ja tärinälle altistuvat kohteet

Lähimmät melulle ja tärinälle altistuvat kohteet Helsingin alueella ovat noin 50 metrin etäisyydellä työmaasta Vanhan Porvoontien, Kalkkivuorentien ja Tatin varsilla. Helsingin alueella työstä aiheutuvan melun vaikutusalueella on arviolta 16 taloa.

Vantaan alueella työt keskittyvät Vanhalle Porvoontielle. Kehä III:n rampilla ei paaluteta eikä louhita. Vantaan alueella työstä aiheutuvan melun ja tärinän vaikutusalueella sijaitsee kolme omakotitaloa.

Työmaasta katsoen lähin päiväkotiki sijaitsee noin 350 metrin etäisyydellä Helsingin puolella.

## Tiedottaminen

Ilmoituksen mukaan toiminnanharjoittaja tiedottaa työstä kaikille 150 metrin etäisyydellä sijaitseville asukkaille huoneistokohtaisesti jaettavalla tiedotteella.

## ILMOITUKSEN KÄSITTELY

### Lausunnot ja asianosaisten kuuleminen

Helsinki Outlet Oy:n tekemä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus ja täydennykset tilapäistä melua aiheuttavasta toiminnasta on 19.11.2018 toimitettu Vantaan ja Helsingin kaupunkien ympäristönsuojeluviranomaisille lausunnon antoa varten.

Vantaan kaupungin ympäristökeskus on 22.11.2018 antamassa lausunnossaan katsonut, että lauantaisin saa työskennellä klo 8 – klo 20 ja sunnuntaisin klo 10 – klo 18. Pyhäpäivinä louhinta- ja paalutustyötä ei tule tehdä ollenkaan.

Urakoitsijan tulee tehdä työ siten ja sellaisia koneita ja laitteita käyttäen, että työstä aiheutuu mahdollisimman vähän meluhaittaa Kallenlaakson ja Saarnirinteen varrella oleville asuinkiinteistöille. Asuinkiinteistöt sijaitsevat lähimmillään noin 100 metrin etäisyydellä työmaa-alueesta. Lähialueen asukkaita tulee tiedottaa kirjallisesti louhinta- ja paalutustyöstä.

Louhinta- ja paalutustyön aikana tärinää tulee seurata tärinämittareilla tärinän vaikutusalueella olevilla kiinteistöillä.

Lisäksi lausunnossa katsotaan, että työmaalla on raskaan liikenteen ajoväylät ja siirrettävä maa-aines pidettävä mahdollisimman pölyämättöminä tarvittaessa kastelemalla tai suolaamalla. Myös työmaan välittömässä vaikutuspiirissä olevat katualueet on pidettävä mahdollisimman puhtaina työmaalta kulkeutuvasta maa-aineksesta pölyhaittojen estämiseksi.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan ympäristönsuojeluyksikön päällikkö on 26.11.2018 antamassaan lausunnossa katsonut mm., että louhinta- (poraus, räjäytys, rikotus ja louheen siirto) ja paalutustyö saisi sallia vain arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00 – klo 18.00. Jos louhinta- tai paalutuskohteen etäisyys asuinrakennukseen on alle 10 metriä, työtä saisi tehdä vain arkisin maanantaista perjantaihin klo 9.00 – klo 18.00. Muina aikoina louhinta- ja paalutustyötä saisi tehdä vain, jos työtä on liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muun perustellun syyn vuoksi pidettävä välttämättömänä.

Lisäksi lausunnossa kiinnitetään huomiota louhinta- ja paalutustyöstä tiedottamiseen asukkaille, pölyntorjuntaan sekä polttoaineiden varastointiin ja työkoneiden tankkaukseen.

Ilmoituksen vireillä olosta ei ole ilmoitettu lehdissä eikä muita asianosaisia ole kuultu.

### **Ilmoituksen tekijän kuuleminen ja vastine**

Ilmoituksen tekijälle on 26.11.2018 varattu tilaisuus tulla kuulluksi sekä esittää vastineensa annetussa lausunnossa esitetyistä asioista. Vastinepyyntöä on 27.11.2018 täydennetty Helsingin kaupungin lausunnolla.

Helsinki Outlet Oy on 27.11.2018 antanut vastineen Helsingin ja Vantaan kaupunkien lausuntoihin. Vastineessaan toiminnanharjoittaja esittää mm., että ilmoituksen mukainen työaika lyhentäisi kokonaistyöaika, kun urakoitsija voisi tehdä pitkää työpäivää paalutustöiden osalta arkisin ja saisi työn nopeasti valmiiksi. Tällöin meluhaittakin olisi lyhyempi. Urakka-aika koko urakan osalta on erittäin lyhyt ja sen vuoksi paalutustyöt tulisi saada valmiiksi nopeasti. Lisäksi samalla perustelulla kuin edellä toiminnanharjoittaja toivoo lauantaityöajaksi Vantaan kaupungin lausunnossa esitettyä työaika klo 8 – klo 20. Toiminnanharjoittaja esittää myös, että sunnuntaisin ei välttämättä ole tarvetta tehdä meluavia töitä lainkaan, mikäli arkisin ja lauantaisin edellä mainitut ajat ovat mahdollisia.

## **PÄÄTÖS**

Uudenmaan ELY-keskus hyväksyy Helsinki Outlet Oy:n tekemän ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen tilapäistä melua aiheuttavasta toiminnasta. Toimintaa on harjoitettava ilmoituksen ja seuraavien määräysten mukaisesti.

- 1. Louhinta- ja paalutustyö on tehtävä siten ja sellaisia koneita ja laitteita käyttäen, että työstä aiheutuu mahdollisimman vähän melu-, tärinä- ja pölyhaittaa työn vaikutusalueen asuinkiinteistöille.**
- 2. Louhintatyöhön liittyvää porausta, räjäytystä, rikotusta ja louheen siirtoa sekä paalutustyötä saa suorittaa arkipäivinä maanantaista perjantaihin**

klo 7.00 – klo 20.00 ja lauantaisin klo 8.00 – klo 20.00. Jos louhinta- tai paalutuskohteen etäisyys asuinrakennukseen on 10 metriä tai alle, työtä saa tehdä arkisin vain maanantaista perjantaihin klo 9.00 – klo 18.00.

Pyhäpäivinä louhinta- tai paalutustyötä ei saa tehdä lainkaan.

Vain siinä tapauksessa, että liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muun perustellun syyn vuoksi louhinta- tai paalutustyötä arkisin myöhään illalla tai sunnuntaisin on pidettävä välttämättömänä, työtä saa tehdä arki-iltoina maanantaista perjantaihin klo 20.00 – klo 22.00 tai sunnuntaisin klo 8.00 – klo 18.00. Näinä aikoina tehtävästä louhinta- tai paalutustyöstä ja niiden perusteluista on ilmoitettava vähintään viikkoa ennen myöhäisilta- tai sunnuntaityön aloittamista Uudenmaan ELY-keskukselle sekä Helsingin ja Vantaan kaupunkien ympäristönsuojeluviranomaisille.

3. Toiminnanharjoittajan on vähintään viikkoa ennen louhinta- tai paalutustöiden aloittamista tiedotettava kirjallisesti toiminnasta, toiminnan kokonaisuikataulusta, päivittäisestä kestosta, päivittäisistä louhintaräjätysten ajankohdista ja vastuuhenkilöistä melun vaikutuspiirissä 150 metrin etäisyydellä tai lähempänä työmaa-alueesta oleville asukkaille sekä muille sellaisille kohteille, joille työstä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä. Asuinrakennuksissa tiedote on jaettava jokaiseen asuinhuoneistoon. Vähintään yhden toiminnasta vastuussa olevan henkilön on oltava tavoitettavissa tiedotteessa ilmoitettujen yhteystietojen avulla koko toiminnan ajan.

Tiedote on toimitettava tiedoksi myös Uudenmaan ELY-keskukselle sekä Helsingin ja Vantaan kaupunkien ympäristönsuojeluviranomaisille ennen toiminnan aloittamista.

4. Töiden aloittamisesta ja olennaisesta muuttamisesta on ilmoitettava Uudenmaan ELY-keskukselle sekä Helsingin ja Vantaan kaupunkien ympäristönsuojeluviranomaisille viipymättä. Töiden lopettamisesta on ilmoitettava em. viranomaisille viikon kuluessa töiden päättymisestä.
5. Louhinta- ja paalutustyön aiheuttaman tärinän vaikutuksista kiinteistöjen rakennuksiin, rakenteisiin ja laitteisiin on oltava selvillä.

Ennen louhinta- ja paalutustöiden aloittamista ja niiden jälkeen tärinän vaikutusalueella olevilla kiinteistöillä rakennukset, rakenteet ja mahdolliset herkäät laitteet on katselmoitava. Louhinta- ja paalutustöiden aikana tärinää on seurattava tärinämittareiden avulla.

6. Louhinnassa käytettävä porauskalusto on varustettava pölynkeräyslaitteistolla, jonka on oltava aina käytössä, kun työtä tehdään. Pölynkeräintä ei saa tyhjentää räjäytyspaikalle eikä louheen sekaan.

Työmaan päällystämättömien ajoväylien pölyäminen on estettävä esimerkiksi kastelemalla tai suolaamalla. Katualueille levinnyt maa-aines

on pestävä pois pölyämisen estämiseksi. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitetyjä tai kasteltuja.

7. Ympäristönsuojelun kannalta poikkeuksellisiin tilanteisiin on varauduttava ennakolta. Haitallisten aineiden, kuten polttoaineiden ja öljyjen, pääsy maaperään ja vesiin on estettävä.

Vahinko- ja onnettomuustilanteissa on viivytyksettä ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Öljyvahingosta on viivytyksettä ilmoitettava alueen pelastuslaitokselle.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä kirjallinen ilmoitus tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta, kuten rakentamisesta, jos melun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. Jos hanke toteutetaan usean kunnan alueella, ilmoitus tehdään sille ELY-keskukselle, jonka toimialueella melu tai tärinä pääasiallisesti ilmenee. Helsinki Outlet Oy:n ilmoituksen mukaan kadunrakennustyö sijoittuu Helsingin ja Vantaan kaupunkien alueille, minkä vuoksi ilmoituksen käsittelee Uudenmaan ELY-keskus.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että edellä annettuja määräyksiä noudattaen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain mukaiset vaatimukset. Päätöksessä annettuja määräyksiä voidaan tarkentaa ja työaikaa voidaan edelleen rajoittaa, jos toiminnasta aiheutuu sellaista melu- tai tärinähaittaa, jota tätä päätöstä tehtäessä ei ole voitu ottaa huomioon, tai toiminnasta aiheutuva melu- tai tärinähaitta on arvioitua suurempi.

Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista. Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaan ilmoituksen johdosta tehtävässä päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille. (Määräykset 1. – 7.)

Louhinta- ja paalutustyö on pyrittävä suorittamaan siten, että siitä ulkopuolisille aiheutuva haitta olisi mahdollisimman pieni. (Määräys 1.)

Erityisen häiritsevää melua ja tärinää aiheuttava työ on kielletty kokonaisuudessaan pyhäpäivinä. Myös työaikaa arkipäivisin on rajoitettu työstä naapuruston asukkaille aiheutuvan haitan vuoksi. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että työajan rajoittaminen pitkittää työn valmistumista, mutta rajoitukset eivät aiheuta kohtuutonta haittaa hankkeelle. (Määräys 2.)

Erityisen häiritsevästä melusta ja tärinästä tiedottaminen ennakoon, vähintään viikkoa ennen, melun ja tärinän vaikutusalueella asuville on tärkeää, jotta

asukkailla on mahdollisuus valmistautua tilanteeseen sekä mahdollisiin järjestelyihin melu- ja värinähaitan suhteen. (Määräys 3.)

Tieto toiminnan aloittamisesta, olennaisesta muuttamisesta ja lopettamisesta on tarpeen valvonnan kannalta. (Määräys 4.)

Louhinta- ja paalutustyön aiheuttaman värinän haittavaikutukset on pyrittävä minimoimaan. (Määräys 5.)

Työ ei saa aiheuttaa pölyhaittoja naapurikiinteistöille. (Määräys 6.)

Haitallisten aineiden, kuten polttoaineiden ja työkoneissa käytettävien öljyjen, pääsy maa- ja kallioperään, pinta- ja pohjavesiin tai jätevesiviemäriin on estettävä. Siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiviille alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessakaan viemäriin tai vesistöön. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten. (Määräys 7.)

Ympäristönsuojelulain 121 §:n mukaista kuulemista ei ole tehty. Toiminnanharjoittaja huolehtii tiedottamisesta asianosaisille. Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu.

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 84, 85, 118, 122, 142, 190, 191

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 26 §

Laki elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista (897/2009)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista (1392/2014)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2018 (1066/2017)

## **KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN**

Tilapäistä melua tai värinää aiheuttavasta toiminnasta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 570 euroa.

Päätöksen maksu määräytyy valtion maksuperustelain (150/1992) perusteella annetussa valtioneuvoston asetuksessa (1066/2017) ELY-keskusten maksullisista suoritteista olevan maksutaulukon mukaisesti.

## **PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

**Päätös**

Helsinki Outlet Oy, c/o Accountor Oy  
Siltapuistonkatu 14, 28100 Pori  
Yhteyshenkilö: [Teija.Raiha@sitowice.com](mailto:Teija.Raiha@sitowice.com)

### **Tiedoksi**

Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen  
Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen  
Suomen ympäristökeskus (sähköisesti)

### **Ilmoittaminen kunnissa**

Uudenmaan ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä kuuluttamalla Helsingin ja Vantaan kaupunkien ilmoitustauluilla ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti.

### **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusoikeus päätöksestä on ilmoituksen tekijällä ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä niillä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua.

Valitusosoitus on liitteenä.

Asian on ratkaissut yksikön päällikkö Heli Antson ja esitellyt ylitarkastaja Marjo Vuola

### **LIITE**

Valitusosoitus



Tämä asiakirja UUELY/11324/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/11324/2018 har godkänts elektroniskt

Vuola Marjo 29.11.2018 08:00

Antson Heli 29.11.2018 08:02