



3.1.2019

Kaupunkisuunnitteluosasto  
Tekninen keskus, kanslian kirjaamo  
PL 11  
07901 Loviisa

Lausuntopyyntö dnro 281/10.02.03/2018; 8.11.2018

## **Loviisa; kaavaehdotus, asemakaavan muutos, 2. Itätulli, korttelit 203, 204 ja 220**

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) lausuu asiassa seuraavaa:

ELY-keskus on antanut asemakaavaehdotuksesta lausunnon 19.6.2018.

Loviisan kaupunki toteaa ELY-keskuksen antamaan lausuntoon liittyvässä vastineessaan, että tulvasuojeluratkaisut suojaavat kaava- aluetta tulvavaurioilta ja että aaltoiluvaran huomioimiselle ei ole tarvetta.

Tulvapenkereiden ja muiden tulvasuojeluratkaisujen tavoitteena on yleisesti niiden takana sijaitsevien olemassa olevien kohteiden suojaaminen. Uutta maankäyttöä, rakennuskantaa ja toimintoja suunniteltaessa tulviminen tulee jäännösriskin takia ottaa huomioon riittävällä rakentamiskorkeudella, jossa on huomioitu mm. ilmastonmuutoksen merenpinnan perustasoa nostava vaikutus. Rakennuksia ja mm. yhdyskuntatekniikan tulvavedestä haavoittuvia rakenteita koskeva suosituskorkeus perustuu kansalliseen ohjeistukseen ja se vastaa vuonna 2100 tapahtuvan keskimäärin kerran 250 vuodessa toistuvan tulvatapahtuman aikaista vedenpinnan korkeustasoa (vuotuinen esiintymistodennäköisyys 0,4 %).

Alin suositeltava rakentamiskorkeus ilman aaltoiluvaraa on Loviisan rannikolla N60 +2,82 metriä (N2000 +3,04 m). Alueen suojaisuuden takia suosituskorkeuteen ei ole tarpeen lisätä aaltoiluvaraa. Loviisanlahden pitkänomaisen muodon vuoksi merivettä pakkautuu tuulen vaikutuksesta lahden pohjukkaan. Tämä on huomioitu lisäämällä suosituskorkeuden perustasoon 25-30 cm, jolloin alin suositeltava rakentamiskorkeus on N60 +3,1 metriä (N2000 +3,32 m).

Loviisan rannikkoalue on yksi Suomen nimetyistä merkittävistä tulvariskialueista. Lisätietoa tulvariskin huomioimisesta maankäytön suunnittelussa löytyy esim. suunnitelmasta ”Loviisan rannikkoalueen

tulvariskien hallintasuunnitelma vuosille 2016-2021” (2015) sekä Suomen ympäristökeskuksen ym. toimittamasta ympäristöoppaasta ”Tulviin varautuminen rakentamisessa – Opas alimpien rakentamiskorkeuksien määrittämiseksi ranta-alueilla” (2014). ELY-keskus katsoo, että alin suositeltava rakentamiskorkeus tulee ottaa huomioon kaavamääräyksissä ja kaavan toteutuksessa.

Melusta annettuun yleismääräykseen on syytä lisätä, että ohjearvojen tulee alittua myös piha- ja leikkialueilla.

ELY-keskuksen lausunto on huomioitu kulttuuriympäristön osalta.

**Asian on ratkaissut ylitarkastaja Elina Kuusisto ja esitellyt lakimies Olli Miettinen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.**

Tämä asiakirja UUELY/5518/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/5518/2018 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Kuusisto Elina 03.01.2019 14:45

Esittelijä Miettinen Olli 03.01.2019 13:06