



ASIA Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen alueen maaperän puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Öljyalan Palvelukeskus Oy (SOILI-ohjelma, c/o Pöyry Building Services Oy, PL 50, 01621 Vantaa), joka sopimuksen mukaan edustaa puhdistettavan kiinteistön omistajaa. SOILI –ohjelman kohde numero 31520-12-47.

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI JA ALUEEN OMISTAJA

Kunta:	Somero
Katuosoite tai muu osoitetieto:	Turuntie 1335
Kiinteistötunnus:	761-422-12-8 ja 761-422-13-11
Kiinteistön omistaja:	Marja Kronqvist, Turuntie 1335, 31520 PITKÄJÄRVI

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain muuttamisesta annetun lain 78 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maaperän poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan laissa mainituilla ehdoilla ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa määräyksiä toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 10.2.2010.

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT LUVAT TAI ILMOITUKSET

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, josta jäljempänä käytetään nimeä ELY -keskus, ei ole tehnyt ympäristönsuojelulaissa, tai sitä aiemmassa lainsäädännössä mainittuja pilaantuneen alueen puhdistamista koskevia päätöksiä, jotka koskisivat ilmoituksessa mainittua kiinteistöä.

PILAANTUMISEN AIHEUTTANUT TOIMINTA

Ilmoituksen mukaan kiinteistöllä on harjoitettu polttoaineiden jakelutoimintaa päivittäistavarakaupan yhteydessä. Ilmoittajalla ei ole tietoa jakelutoiminnan aloitus- ja lopetusajankohdista. Kiinteistöllä ei ilmoituksen mukaan ole tiettävästi harjoitettu muuta maaperää mahdollisesti pilaavaa toimintaa.

KIINTEISTÖN KÄYTTÖ JA MAAPERÄOLOSUHTEET

Käyttö ja kaavoitus

Ilmoituksen mukaan kiinteistöllä on myyty polttoaineita päivittäistavarakaupan yhteydessä. Polttonesteitä varastoitettiin kahdessa maanalaisessa säiliössä, jotka on poistettu kiinteistöltä todennäköisesti vuonna 1989. Jakelumittarien alaosa ja tuoteputkistot ovat edelleen paikoillaan.

Kiinteistöllä sijaitsee asuinrakennus, jossa on kellari, vanha navetta, varasto ja saunarakennus. Kiinteistön nykyistä asuinkäyttötarkoitusta ei ilmoituksen mukana olla muuttamassa.

Kiinteistö rajoittuu tiealueisiin, peltoalueisiin ja rakentamattomaan kiinteistöön (kiinteistötunnus 761-422-13-7), jolla ilmoituksen on mukaan myös harjoitettu polttonesteiden jakelutoimintaa.

Maaperä

Tutkimusalueen maaperä on 1,5 - 2,0 m syvyyteen maanpinnasta hiekkaa ja soraa, jonka alla on savikerros. Kallion pinnasta ei tutkimuksen yhteydessä saatu tietoa.

Pohja- ja pintavedet

Kiinteistö sijaitsee I-luokan pohjavesialueella (Pitkäjärvi, 02 761 06). Alueen pohjoisosassa sijaitsee Pitkäjärvi -niminen pohjavedenottoamo. Pohjaveden päävirtausuunta pohjavesialueella on ilmoituksen mukaan kohti pohjoista. Ilmoituksen mukaan pohjaveden arvioidaan kulkeutuvan tutkimusalueelta etelään kohti Pyhäjärveä.

Puhdistettavalla kiinteistöllä havaittiin savikerroksen päällä orsivettä n. 1,7 m syvyydessä maanpinnasta. Sen itäpuolella sijaitsevalla kiinteistöllä on noin 19 m syvä rengaskaivo. Vesipinta kaivossa oli (26.3.2007) noin 16 m syvyydessä maanpinnasta.

Pintavedet johdetaan maastoon. Lähin vesistö (Pitkäjärvi) sijaitsee n. 250 m etäisyydellä puhdistettavasta alueesta alueen eteläpuolella

ILMOITUKSESSA ESITETTY ARVIO MAAPERÄN PILAANTUNEISUUDESTA JA PUHDISTUSTARPEESTA

Maaperän haitta-aineet

Kiinteistöllä on tehty 26.3.2007 maaperätutkimus. Entiselle säiliö- ja jakelualueelle sijoitettiin yhdeksän tutkimuspistettä. Kolmen maanäytteen öljyhiilivetyjen, BTEX -yhdisteiden, MTBE:n TAME:n ja etaanien pitoisuudet selvitettiin laboratorioanalyysien avulla.

Öljyhiilivetyjen (C₁₀-C₄₀) kokonaispitoisuus vaihteli näytteissä välillä 40 – 310 mg/kg. Muiden haitta-aineiden pitoisuudet olivat alle laboratorion määrittämissä rajojen.

Laboratorioanalyysien lisäksi tutkimuspisteistä otettujen näytteiden kokonaishiilivety-pitoisuudet analysoitiin kenttämittausmenetelmän avulla.

Ilmoituksen mukaan maaperässä esiintyy todennäköisesti tutkimuksessa havaittuja suurinta pitoisuutta korkeampia öljyhiilivety-pitoisuuksia.

Pohjaveden laatu

Tutkimusalueella sijaitsevasta orsivesiputkesta (OV4) otetun vesinäytteen mineraaliöljyjen (C₁₀-C₄₀) kokonaispitoisuus oli 0,248 mg/l.

Pilaantuneisuuden ja kunnostustarpeen arviointi

Maaperässä ja orsivedessä havaitut lika-aineet voivat ilmoituksen mukaan aiheuttaa ympäristöhaittaa levitessään orsiveden mukana Pitkäjärveen tai alueen pohjaveteen. Maaperän öljyhiilivedyille on mahdollista altistua maaperän kaivutöiden yhteydessä. Altistumisesta aiheutuu mahdollisesti terveysriskejä.

Ilmoituksen mukaan kohde on luokiteltava Soili -kunnostusohjelmassa määriteltyyn riskinarvioluokkaan 2 (maaperä tuntuvasti pilaantunut), koska pilaantunut alue sijaitsee 1-luokan pohjavesialueella.

Pilaantuneen maan määrä

Entisellä säiliö- ja jakelualueella arvioidaan olevan öljyhiilivedyillä pilaantunutta maata noin 100 m³itd. Kunnostettavan alueen pinta-ala on n. 150 m². Maaperä on luokiteltu pilaantuneeksi, kun öljyhiilivetyjen pitoisuudet maassa ylittävät valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) mainitut alemmat ohjearvot. Kunnostettavan alueen laajuus ja poistettavien maiden määrä tarkentuu kunnostustyön yhteydessä.

Lisätutkimukset

Ilmoituksen mukaan polttonesteiden jakelumittarin jalusta poistetaan, lisäksi jakeluun liittyneet putkistot poistetaan tarvittavin osin. Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus tarkistetaan näillä alueilla poistotöiden yhteydessä.

KUNNOSTUSSUUNNITELMA JA YMPÄRISTÖHAITTOJEN EHKÄISY

Maaperän kunnostustavoitteet

Ilmoituksen liitteenä olevan maaperän kunnostussuunnitelman (Pöyry Finland Oy, 27.1.2010) mukaan kunnostettavalta alueelta poistetaan maat, joissa öljyhiilivetyjen pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa esitetyt alemmat ohjearvot:

Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)
Öljyhiilivedyt (C ₅ - C ₁₀)	100
Öljyhiilivedyt (>C ₁₀ - C ₂₁)	300
Öljyhiilivedyt (>C ₂₁ - C ₄₀)	600

Mikäli jostakin rajoittavasta tekijästä johtuen kunnostuksella ei saavuteta tavoitepitoisuuksia, laaditaan riskitarkastelu. Riskitarkastelussa arvioidaan aiheutuuko maaperää jääneistä haitta-aineista välitöntä vaaraa ympäristölle ja terveydelle. Riskitarkastelun perusteella arvioidaan tarvitaanko alueella aktiivisia toimenpiteitä vai voidaanko maaperä jättää puhdistumaan luontaisesti.

Maaperän kunnostusmenetelmä

Ilmoituksen mukaan maaperä on tarkoitus kunnostaa poistamalla pilaantuneet maat alueelta. Mikäli myöhemmin tulee esille tarvetta käyttää täydentäviä kunnostusmenetelmiä, esitetään niiden käytöstä erikseen suunnitelman ELY -keskukselle hyväksyttäväksi.

Orsiveden arvioidaan puhdistuvan, kun maaperästä poistetaan pilaantuneet maainekset.

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

Kohteesta poistettavat kunnostustavoitepitoisuudet ylittävät pilaantuneet maat toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoipaikkaan. Maat, joissa kunnostustavoitepitoisuudet alittuvat, voidaan käyttää kaivantojen täytemaina, mikäli ne ovat siihen rakennusteknisesti sopivia. Muussa tapauksessa kyseiset maat toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoipaikkaan.

Maita ei välivarastoida kohteessa lukuun ottamatta maiden lajitteluun tarvittavaa lyhytaikaista kasaamista. Pilaantuneet maakuormat peitetään ja niistä laaditaan siirtoasiakirjat.

Kaivutyön ohjaus

Kunnostustoimenpiteet tehdään tilaajan ennalta nimeämän valvojan ohjauksessa.

Pilaantuneen alueen rajaamiseksi käytetään apuna pikatestilaitteita ja laboratoriomäärytyksiä. Laboratoriossa näytteistä määritetään haihtuvat öljyhiilivedyt (C5-C10), keskitisleet (C10-C20), raskaat öljyhiilivedyt (C21-C40) ja BTEX -yhdisteet.

Kaivantojen täyttö voidaan aloittaa vasta kun ympäristöviranomainen on hyväksynyt kunnostuksen laajuuden. Työmaavalvoja on yhteydessä ympäristöviranomaiseen täyttöluvan saamiseksi.

Kunnostuksen päättymisen

Kunnostussuunnitelman mukaan kunnostustoimet ovat riittävät, kun kaivannosta otettujen kenttätestien ja laboratoriossa analysoitujen kontrollinäytteiden öljyhiilivetyypitoisuudet alittavat kunnostustoimenpiteiden tavoitepitoisuudet.

Kunnostustoimet voivat olla myös riittävät mikäli riskinarviointi osoittaa, ettei jäännöspitoisuuksista ole haittaa ympäristölle ja lähialueen asukkaiden terveydelle.

Öljyisten vesien käsittely

Kunnostustyön aikana kaivantoon kertyvä vesi, joka haittaa kunnostusta, ja jossa havaitaan öljyhiilivetyjä, poistetaan kaivannosta. Öljynerottimella käsitellyn veden purkujärjestelyistä sovitaan paikan päällä.

Öljyinen vesi käsitellään öljynerottimen avulla tai öljy poistetaan vedestä jollain muulla tavalla. Veden laatua seurataan, mikäli veden poistamiseen on tarvetta.

Öljyiset vedet voidaan toimittaa luvanvaraiseen vastaanottoipaikkaan loka-autolla. Valvoja määrittää kustannustehokkaimman tavan vesien käsittelyyn ja sopii menettelystä ympäristöviranomaisen kanssa.

Muu jätteen käsittely

Puretut betonirakenteet ja putket kuljetetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.

Työsuojelu

Kunnostustyössä tullaan noudattamaan kunnostussuunnitelman liitteenä olevaa suojautumis- ja turvaohjetta.

Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin

Valvoja tiedottaa poikkeamista tilaajan projektipäällikölle, jonka kanssa sovitaan kunnostussuunnitelmaa koskevista muutoksista.

Jälkiseuranta

Jälkiseurantaa ei ilmoituksen mukaan tarvita, mikäli kunnostus saadaan toteutettua suunnitelman mukaisesti. Tarkkailutarve esitetään loppuraportissa.

Kirjanpito

Työmaavalvoja kirjaa kunnostustyömaan päivittäiset toimenpiteet työmaapäiväkirjaa.

Loppuraportti

Kunnostustyöstä laaditaan loppuraportti, johon kirjataan alueella tehdyt toimenpiteet ja saavutetut tulokset. Raporttiin liitetään mm. kokousmuistiot ja pilaantuneiden maiden siirtoasiakirjat. Tilaaja toimittaa raportin hyväksyttäväksi ympäristöviranomaisille.

Tiedotus

Tilaaja ilmoittaa kunnostustöiden aloittamisesta ympäristöviranomaisille ja muille asiantuntijoille. Valvoja tiedottaa kunnostustyöstä tarvittavassa määrin naapurustolle.

Kunnostustyön aikataulu

Maaperän kunnostustyön ajankohta määräytyy Öljynsuojarahastosta kunnostustöihin vuosittain osoitettavien varojen perusteella. Tämän kohteen kunnostustyö on tarkoitus toteuttaa aikaisintaan vuoden 2010 keväällä ja töiden arvioidaan kestävän noin kolme päivää.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus hyväksyy ilmoituksessa esitetyn menettelyn. Puhdistettavaksi tulevan alueen, josta jäljempänä käytetään nimitystä toimenpidealue, maaperän puhdistamisessa on lisäksi noudatettava seuraavia määräyksiä:

Maaperän puhtausarvot ja niiden toteaminen

- 1) Maaperän puhdistustyöt on aloitettava ilmoituksessa massanvaihtoalueeksi merkityltä alueelta. Puhdistustöitä on jatkettava polttonesteiden jakelutoiminnasta aiheutuneen pilaantuneisuuden poistamiseksi, kunnes toimenpidealueilta otettujen määräyksessä 2 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden öljyjakeiden (>C₁₀-C₄₀) kokonaispitoisuus vähennettynä käytetyn laboratorioanalyysimenetelmän määrittystarkkuudella alittaa arvon 300 mg/kg.

Mikäli toimenpidealueiden maaperässä todetaan edellä mainittujen aineiden lisäksi muita polttonesteiden jakelutoiminnan yhteydessä maaperään päässeitä ja valtioneuvoston asetuksessa (241/2007) mainittuja haitallisia aineita, on näiden aineiden kohdalla noudatettava asetuksessa mainittuja kynnyksarvoja (YSL 78 §).

- 2) Puhdistustyön lopputulos on todettava toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otettavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla.

Jäännöspitoisuusnäyte saa edustaa enintään n. 100 m²:n suuruista toimenpidealuetta. Näytteen on edustettava mahdollisimman hyvin alueelle jäävän maan laatua ja kerroksellisuutta ja se saa olla koottu enintään viidestä osanäytteestä

Toimenpidealueen pinta-alasta huolimatta on jokaisesta maaperän puhdistamiseksi tehdystä kaivannosta otettava ainakin viisi jäännöspitoisuusnäytettä. Kaivannon pohjalta on otettava vähintään yksi näyte ja muut vähintään neljä näytettä on otettava kaivannon seinämistä.

Jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet on selvitettävä kenttämittausten avulla. Tämän lisäksi on alueelle jäävän maaperän haitta-ainepitoisuudet todettava sellaisella laboratorioanalyysimenetelmällä ja mittaustarkkuudella, että tuloksia voidaan verrata kunnostustyölle asetettuun puhtausarvoon. Laboratorioon toimitetuista näytteistä on lisäksi analysoitava ilmoituksessa mainitut laboratoriossa määritettävät aineet.

Laboratorioon on toimitettava analysoitavaksi jokaisesta kaivannosta vähintään kolme näytettä. Lisäksi vähintään joka kolmas kenttämittausten menetelmällä mitatun jäännöspitoisuusnäytteen rinnakkaisnäyte on analysoitava laboratoriossa.

Kenttämittauksilla saatujen jäännöspitoisuuksien ja laboratoriossa analysoitujen rinnakkaisnäytteiden tulokset on esitettävä loppuraportissa niin, että tuloksia on helppo vertailla keskenään. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset on liitettävä kunnostustyön loppuraporttiin (YSL 78 §).

- 3) Kiinteistön maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen mikäli käy ilmi, ettei maaperää saada kaikilta osin puhdistettua kaivumenetelmällä tässä päätöksessä asetettujen puhtausarvojen vaatimassa laajuudessa. Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on varauduttava siihen, että puhdistustöitä on tässä tapauksessa jatkettava jollakin muulla menetelmällä. Puhdistaminen on saatettava uudelleen vireille ympäristönsuojelulaissa mainittuna ilmoituksena tai ympäristölupahakemuksena, tai asiasta on muutoin sovittava ELY -keskuksen kanssa (YSL 27 §).

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

- 4) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettavien maiden luokittelun on perustuttava maaperän puhtausarvoiksi asetettujen haitallisten aineiden pitoisuuksiin, ellei maa-ainesjätteen vastaanottaja muuta edellytä (JL 6 §).
- 5) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettava maa-ainesjäte on luokiteltava ja käsiteltävä seuraavasti:

Maa-ainesjäte on luokiteltava ongelmajätteeksi valtioneuvoston asetuksen (1128/2001) ja ympäristöministeriön asetuksen (1129/2001) mukaisesti. Maat on luokiteltava ongelmajätteeksi aina, mikäli mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää arvon 10000 mg/kg. Tällaiset maat on toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan ongelmajätteitä.

Tavanomaisen jätteen kaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätteitä, joissa mineraaliöljyjen (C₁₀-C₄₀) kokonaispitoisuus on enintään 2500 mg/kg. Muilta osin jätteen kaatopaikkakelpoisuus on arvioitava valtioneuvoston kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta annetun asetuksen (202/2006) mukaisesti. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset. Mikäli haitta-ainepitoisen maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuutta ei ole todettu ja mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää 2500 mg/kg, on tällainen jäte toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaa kyseistä jätettä.

Maankaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätettä, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut alemmat ohjearvot. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä maankaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset.

Maa-aines, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut kynnyсарvot voidaan käyttää samalla tavalla kuin puhtaita maita (JL 6 §).

- 6) Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on huolehdittava siitä, että ennen puhdistustyön aloitusta on selvitetty, minne alueelta poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luvallisesti toimittaa. Asian selvittämiseksi on oltava yhteydessä jätteiden vastaanottoon suunnitellun laitoksen hoitajaan. Aloitusermoituksessa on oltava maa-ainesjätteiden vastaanottoon suunniteltuja laitoksia koskevat tiedot (laitoksen nimi, lupatiedot tai muu jätteen vastaanottoa koskeva ratkaisu, päätöksen tehnyt viranomaisen) (JL 6 §).

Vesien käsittely

- 7) Kaivantoihin kertyvä vesi on poistettava, mikäli vedestä on haittaa puhdistustyön toteuttamiselle. Jäteveden maastoon johtamisesta on sovittava kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa. Puhdistamisesta vastuussa olevan on varauduttava siihen, että haitta-ainepitoinen vesi on toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaa öljyisiä vesiä, mikäli vesiä ei voida johtaa maastoon (YSL 78 §).

Muut määräykset

- 8) Puhdistustyön aloituksesta ja päättymisestä on ilmoitettava ELY -keskukselle, Someron kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja puhdistettavan kiinteistön omistajalle. Aloitusermoituksessa on oltava ainakin määräyksessä 6 mainittuja maiden käsittelylaitoksia koskevat tiedot ja määräyksessä 10 mainitun puhdistustyön ohjauksesta vastaavan henkilön yhteystiedot. Puhdistustyön aikana muuttuvista tiedoista on vastaavasti ilmoitettava ELY -keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle (YSA 27 §).

- 9) Pilaantuneeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, joista on käytävä selville kuljetettavan maajätteen määrä, haitta-aineet ja niiden pitoisuudet, jätteen alkuperä, jätteenhaltijan, kuljetuksen suorittajan ja vastaanottajan yhteystiedot. Siirtoasiakirjasta on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa käsitellä ko. jätettä. Ongelmajätteeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä siirtoasiakirjat siten kuin valtioneuvoston päätöksessä (659/1996) ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkittämisestä säädetään. Pilaantuneiden maiden siirtoasiakirjat on tarvittaessa esitettävä ELY -keskukselle (JL 6 §).
- 10) Maaperän puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on hyvä kokemus puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja kenttämittausmenetelmien käytöstä, tai jolla on voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan toimenpidealueelta muualle käsiteltäväksi (YSL 108 §).

Puhdistustyön vaikutusten seuranta

- 11) Maaperän puhdistustöiden vaikutuksia alueen orsiveden ja pohjaveden laatuun on seurattava. Ilmoituksen liitteenä olevassa tutkimuskartassa merkitystä orsivesiputkesta (OV4) ja puhdistettava alueen itäpuolella olevan kiinteistön rengaskaivosta on otettava vesinäytteet ennen puhdistustyön aloitusta. Näytteet on otettava toistamiseen kuukauden kuluessa siitä, kun puhdistustyöt on ilmoitettu päättyneeksi. Lisäksi näytteet on otettava vuoden kuluttua siitä kun puhdistustyöt on ilmoitettu päättyneeksi.

Mikäli edellä mainittuja näytepisteitä ei voida käyttää näytteenotossa, on kyseiset näytepisteet korvattava sellaisilla näytepisteillä, jotka edustava toimenpidealueen orsivettä ja lähialueen pohjavettä.

Puhdistustöiden vaikutusten seuranta voidaan lopettaa, mikäli vuoden kuluttua puhdistustyön päättymisestä otetuissa näytteissä ei todeta toimenpidealueelta peräisin olevia haitta-aineita.

Vesinäytteistä on määritettävä ainakin maaperän puhtausarvoiksi asetetut polttonesteperäiset haitta-aineet. Näytteiden analyysitulokset ja tiedot näytepisteistä on liitettävä puhdistustyön loppuraporttiin tai toimitettava tiedoksi muulla tavoin ELY -keskukselle, Someron kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja puhdistettavan kiinteistön omistajalle (YSL 78 §).

Puhdistustyön raportointi

- 12) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava raportti, jossa on ilmoituksessa mainittujen ja tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
- puhdistetun alueen tunnistetiedot,
 - puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät ja työn kokonaiskesto-aika,
 - kartta, joista selviää tarkasti, mistä kohdista pilaantuneet maat on poistettu, poistovyvydet, ja mistä kohdista laboratorioissa analysoidut jäännöspitoisuusnäytteet on otettu,
 - kartta, josta selviää tutkimusten perusteella pilaantuneeksi todetun tai arvioidun alueen rajaus,
 - toimenpidealueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot analyysitodistuksista, joista käy selville analyysissä käytetyt mittausten menetelmät ja –tarkkuudet,
 - kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset,

- poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät,
 - taulukot, joihin on koottu kuormakohtaisesti tiedot käsittelypaikkoihin toimitetun maa-ainesjätteen määrästä (t) ja haitta-ainepitoisuuksista,
 - maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, sekä
 - arvio siitä, miten puhdistustyön tavoitteet on saavutettu ja arvion epävarmuustekijät.
- Raportti on toimitettava tarkastettavaksi ELY -keskukselle ja tiedoksi Someron kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle kolmen kuukauden kuluessa siitä kun puhdistustyö on päättynyt.

Loppuraportista tulee lisäksi toimittaa ELY -keskukselle tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi / pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä. YM027) (YSA 28 §).

Muut asiat

- 13) ELY -keskus voi töiden aikana esille tulleiden maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 77 ja 79 §).

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulainsäädännön voimaannpanosta annetun lain mukaan pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan asian käsittelyssä ja menettelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia, riippumatta siitä milloin maaperän pilaantuminen on tapahtunut. Maaperän puhdistamista koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 78 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella, koska maaperän puhdistustarve on riittävästi arvioitu ja puhdistamisessa käytetään yleisesti käytössä olevia hyväksyttäviä puhdistusmenetelmiä. Päätöksessä voidaan antaa tarvittavia määräyksiä puhdistustyön aikaisen toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

Määräyskohtaiset perustelut

Valtioneuvoston asetuksen (241/2007) mukaan maaperän puhdistustarpeen arvioinnin on perustuttava kohdekohtaiseen arvioon haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta ja haitasta terveydelle ja ympäristölle.

Varsinais-Suomen ELY -keskuksen mielestä pilaantuneeksi todetun alueen, joka sijaitsee veden hankintaa varten tärkeäksi luokitellulla pohjavesialueella ja pohjavesialueen varsinaisen muodostumisalueen rajalla, maaperän puhdistustyön tavoitteena on oltava, se ettei maaperään puhdistustyön päätyttyä jää haitallisia aineita, jotka voivat kulkeutua alapuoliseen pohjaveteen tai pohjaveden mukana kiinteistöltä muualle.

Kyseessä olevan kohteen puhtaustasoa arvioitaessa on otettu lisäksi huomioon se, että alueelta otetussa orsivesinäytteessä on ollut öljyhiilivetyjä, joita puhtaassa orsivedessä ei ole lainkaan.

Maaperän puhdistaminen kyseisessä kohteessa edellyttää, että öljyhiilivetyt pitoiset maat on poistettava. Määräyksessä asetetut moottoripolttonesteistä peräisin olevien haitta-aineiden puhtausarvot noudattavat valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 määrittämiä kynnysarvoja. Asetuksen perustelumiehistön mukaan haitallisen aineen kynnysarvolla maaperässä tarkoitetaan sellaista pitoisuutta, josta ei aiheudu riskiä terveydelle tai ympäristölle. Lisäksi maa-aineksen sijoittamista tai hyötykäyttöä ei ole tarvetta rajoittaa, jos haitallisten aineiden kynnysarvot alittuvat. Kynnysarvojen ylittyessä kuormituksen jatkuminen voi johtaa maaperän pilaantumiseen.

Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 1).

Maaperän puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otetaan riittävä määrä edustavia jäännöspitoisuusnäytteitä, jotka analysoidaan menetelmällä, joka tunnistaa puhtausarvoiksi asetetut aineet tai yhdisteet. Määritysmenetelmien mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että saatuja pitoisuusarvoja voidaan verrata puhtausarvoihin. Maaperän haitta-ainepitoisuuksien alustavaan arviointiin voidaan käyttää kenttämittausmenetelmiä, mutta niitä ei pidetä laboratorioanalyysinä kokonaan korvaavina menetelminä. Tästä syystä näytteiden haitta-ainepitoisuudet on todettava myös laboratorioanalyysien avulla (määräys 2).

Mikäli maaperää ei kaivutyön avulla jostain syystä saada puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti, on maaperän puhdistustarve arvioitava kokonaan uudelleen. Tällöin voidaan arvioida, millainen maaperän puhtausaste on uudessa tilanteessa riittävä takaamaan sen, ettei maaperän haitallisista aineista aiheudu terveystaihaittaa tai haittaa ja vaaraa ympäristölle. Puhdistamista koskeva asia on tässä tapauksessa saatettava uudelleen vireille, jotta puhdistustyön jatkamiseksi ehdotettujen menetelmien asianmukaisuus voidaan ratkaista (määräys 3).

Kaivutyön yhteydessä kiinteistöltä poistettava maa on luokiteltava jätelain 3 §:ssä tarkoitetuksi jätteeksi. Maajäte on luokiteltava kuormakohtaisesti ainakin kenttämittaustulosten avulla haitta-aineiden laadun ja pitoisuuksien mukaan, ellei jätteen vastaanottaja muuta edellytä, jotta jäte voidaan toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn (määräys 4).

Maa-ainesjätteen luokittelua ja käsittelymenetelmiä koskevassa määräyksessä on noudatettu ympäristöhallinnon ohjetta 2/2007. Valtioneuvoston kaatopaikkoja koskevien päätösten mukaan jätteen kaatopaikkakelpoisuuden on perustuttava päätöksessä (202/2006) erikseen mainittuun arviointimenettelyyn. Maa-ainesjätteen käsittelyssä on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat määräykset ja muut jätteen hyödyntämistä koskevat ohjeet, jotta voidaan varmistua siitä, ettei kaatopaikalle toimitetusta pilaantuneesta maa-ainesjätteestä pitkälläkään aikavälillä aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle (määräys 5).

Maaperän puhdistustyön yhteydessä syntyvän maa-ainesjätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen toimittamisesta käsittelyyn on sovittu hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista jätteen vastaanottajan kanssa. Vastaanottoon suunniteltua laitosta koskevat tiedot on esitettävä kunnostustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 6).

Kaivutyön toteuttaminen tarvittavassa laajuudessa voi edellyttää veden poistamista kaivannosta. Poistettavan veden mahdolliset haitta-ainepitoisuudet huomioon ottaen on perusteltua, että vesien johtamisesta maastoon sovitaan toimivaltaisen viranomaisen kanssa. Muussa tapauksessa toimenpide voi aiheuttaa haittaa tai vaaraa ympäristölle. Jäteveden maastoon johtamisesta on sovittava kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa, koska kyseessä voi olla vesilain 6 §:ssä mainitusta asiasta (määräys 7).

Maaperän puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja työn aikana muuttuvista tiedoista on ilmoitettava ELY -keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisvalvontaa varten (määräys 8).

Maa-ainesjätteen siirtoasiakirjat ovat tarpeen jätteen vastaanottajan toimenpiteitä ja viranomaisvalvontaa varten sekä onnettomuustilanteiden varalle. Siirtoasiakirjoista on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa ottaa vastaan pilaantunutta maa-ainesjätettä (määräys 9).

Maaperän puhdistustyön luotettava ohjaus edellyttää, että työtä ohjaa henkilö, jolla on riittävästi kokemusta pilaantuneen alueen puhdistustyön ohjauksesta tai voimassa oleva ympäristönäytteenottajan pätevyystodistus. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla kun pilaantuneeksi todettuja maita poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. kirjoittaa kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, ja niihin tarvittavat tiedot poistettavan maan haitta-aineista ja pitoisuuksista (määräys 10).

Koska puhdistettavan alueen orsivedestä otetussa vesinäytteessä on todettu öljyhiliveytyjä, ja koska alue sijaitsee yhdyskunnan veden hankintaa varten tärkeäksi luokitellulla pohjaviesialueella, on puhdistustyön vaikutuksia alueen orsi- ja pohjaveteen seurattava. Seurannan tarkoituksena on tuottaa tietoa valvontaa varten (määräys 11).

Puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jotta työn lopputulos ja riittävyys voidaan arvioida. Loppuraportissa on esitettävä tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida, onko hanke toteutettu ilmoituksessa esitetyn menettelyn ja tässä päätöksessä annettujen määräysten mukaisesti. Hankkeen tiivistelmä sivun käyttö on tarpeen viranomaisvalvontaa ja kohdekohtaisen tiedon hallintaa varten (määräys 12).

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille maaperän pilaantumiseen liittyviä seikkoja, joihin ilmoitusta käsiteltäessä ei ole osattu varautua. Puhtaustavoitteen saavuttamiseksi ja toiminnan aikaisten ympäristö- ja terveyshaittojen tai vaarojen torjumiseksi tai vähentämiseksi voidaan joutua antamaan puhdistustyötä koskevia lisäohjeita tai määräyksiä (määräys 13).

Sovelletut säännökset

Jätehuoltolaki (673/1978) (JHL) 2, 3, 4, 6, 21a ja 32 §

Jätelaki (1072/1993) (JL) 1, 2, 3, 6, 9, 22, 52 ja 77 §

Jäteasetus (1390/1993) (JA) 3a §

Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista (861/1997) 4, 6 ja 10 §

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) (YSL) 4, 7, 8, 14, 19, 22, 75, 104 ja 108 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) (YSA) 24 - 27 §

Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaannpanosta (113/2000) 19 ja 22 §

Valtioneuvoston asetus jäteasetuksen liitteen 4 muuttamisesta (1128/2001)

Ympäristöministeriön päätös yleisimpien jätteiden ja ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001)

Hallintolaki (434/2003) 54 -58 §

Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta (202/2006)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1387/2006) 2 ja 6 §, sekä liitteen kohta "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely"

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (1590/2009) 78 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.3.2014 asti.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittua kiinteistöä ei ole em. päivämäärään mennessä saatu puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti.

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1152 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1079/2009) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 48 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Yksikön päällikkö Lassi Liippo

Ylitarkastaja Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Öljyalan Palvelukeskus Oy, Soili –ohjelma c/o asiamies Johanna Routio, PL 50, 01621 VANTAA. **Suoritemaksua vastaan.**

Maksuun viite: Soili-ohjelman kohdenumero 23100-12-45

Jäljennös päätöksestä

Someron kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen, PL 41, 31401 Somero
 Someron kaupunki / kaupunginhallitus, PL 41, 31401 Somero
 Marja Kronqvist, Turuntie 1335, 31520 Pitkäjärvi
 Pöyry Finland Oy / Riikka Kantosaari, Jaakonkatu 3, 01620 Vantaa
 Suomen ympäristökeskus (sähköinen asiakirja)

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Someron kaupungin ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

LIITTEET Valitusosoitus (VHO JP ILM)
Sijaintikartta
Kunnostettavat alueet -kartta