

Avustus vuokra- ja asumisoikeustaloyhteisöjen talouden tervehdyttämiseksi

Käyttötarkoitus

Vuokraloyhteisön tai asumisoikeustaloyhteisön talouden tervehdyttäminen ja taloudellisten vaikeuksien ennaltaehkäiseminen avustusta myöntämällä

Kuka voi saada

- Avustus voidaan myöntää vuokraloyhteisölle ja asumisoikeustaloyhteisölle, jolla on tiettyjen lakien nojalla myönnettyä valtion asuntolainaa tai aravalainaa jäljellä
- Avustus voidaan myöntää myös vuokraloyhteisölle ja asumisoikeustaloyhteisölle, jolle myönnettyyn korkotukilainaan kohdistuu valtion täytetäkaus
- Avustus voidaan myöntää yhteisölle myös, jos jäljellä ollut valtion asuntolainaa tai aravalainaa on maksettu takaisin lainalla, johon liittyy valtioneuvoston asetuksella aravalainojen takaisinmaksamiseksi annetussa laissa (868/2008) tarkoitettu valtion takaus

Edellytykset

- Avustusta voidaan myöntää, jos se on tarpeen vuokraloyhteisön tai asumisoikeustaloyhteisön talouden tervehdyttämiseksi tai taloudellisten vaikeuksien ennalta ehkäisemiseksi
- Avustusta voidaan myöntää myös, jos se on tarpeen valtion luottotappioriskin tai takausvastuun toteutumisesta aiheutuvan riskin vähentämiseksi
- Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on myös, että taloudelliset vaikeudet ovat aiheutuneet asuntojen tyhjänä olemisesta, alueen asuntomarkkinatilanteesta tai muusta omistajasta riippumattomasta hyväksyttävästä syystä tai niiden voidaan ennakoita aiheutuvan mainituista syistä
- Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on lisäksi, että Valtiokonttori on hyväksynyt yhteisölle tervehdyttämissuunnitelman siitä, miten yhteisön taloutta tervehdytetään tai miten estetään

yhteisön ajautuminen taloudellisiin vaikeuksiin.

Avustuksen määrä

Avustusta myönnetään enintään määrä, joka yhdessä muiden tervehdyttämissuunnitelmaan sisältyvien toimenpiteiden kanssa tarvitaan yhteisön taloudellisten vaikeuksien ennalta ehkäisemiseksi, talouden saattamiseksi kohtuullisessa ajassa tasapainoon tai valtion luottotappioriskin tai valtion takausvastuun toteutumisesta aiheutuvan riskin välttämiseksi.

Omistajalta edellytetään

Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että vuokraloyhteisön tai asumisoikeustaloyhteisön omistaja:

- huolehtii omasta taloudellisesta ja muusta vastuustaan talouden tervehdyttämiseksi pitkäjänteisellä tavalla,
- on tehnyt yhteistyössä Valtiokonttorin kanssa yhteisölle suunnitelman, jonka tavoitteena on sen talouden tervehdyttäminen kohtuullisessa ajassa ja johon sisältyy myös omistajan toimenpiteitä, sekä
- ei saa vuokrissa eikä käyttövastikkeissa periä omille varoille korkoa avustuksen myöntämisenä vuonna eikä sitä seuraavana neljänä vuotena tai tätä pidempänä 2 kohdassa tarkoitettun tervehdyttämissuunnitelman mukaisena aikana.

Asuntojen käyttö ja luovutus

Avustuksen myöntämisestä ei seuraa muutosta talon lainoituksesta johtuviin käyttö- ja luovutusrajoituksiin.

Hakumenettely

Avustusta haetaan Valtiokonttorilta, joka antaa hakemusmenettelystä ohjeet. Avustuksen myöntämisestä päättää Valtiokonttori.