



## KORKOTUKILAINA ASUMISOIKEUSTALON HANKINTAAN

### Käyttötarkoitus

Asumisoikeustalon hankinta

### Kuka voi saada

- 1) kunta ja muu julkisyhteisö
- 2) Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen nimeämä yleishyödyllinen asuntoyhteisö<sup>1</sup>
- 3) yhtiö, jossa em. yhteisöllä on välitön määräysvalta

### Lainan määrä

Enintään 85 % hyväksytyistä hankintakustannuksista

### Lainaehdot

Laina kilpailutettava

Kiinteälyhenteisten korkotukilainojen laina-aika enintään 41 vuotta ja kokonaispääomameno perustuvien lainojen 45 vuotta

Lainaa lyhennettävä kunkin viisivuotiskauden aikana yhteensä vähintään seuraavasti:

vuodet	lyhennys-% lainan alkuperäisestä pääomasta
1—5	6,00
6—10	7,75
11—15	9,50
16—20	10,75
21—25	12,50
26—30	14,50
31—35	17,50
36—40	21,50

Vaihtoehtoisesti kokonaispääomameno, joka sisältää lainansaajan maksettavaksi jäävän koron ja lyhennyksen, on 1. vuonna rakentamisaajan jälkeen 3,7 % korkotukilainaksi hyväksytyyn lainan alkuperäisestä määrästä. Pääomameno nousee vuosittain määrällä, joka vastaa toteutunutta kuluttajahintaindeksin muutosta.

### Korkotuki

Lainansaajan perusomavastuu 2,5 %  
Perusomavastuun ylimenevästä osasta maksetaan korkotukena ensimmäisenä vuotena 90 %. Tuki alenee vuosittain.

### Lainan myöntää

Luottolaitos, vakuutusyhtiö, eläkelaitos tai kunta

### Korkotuen myöntää

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, vain kunnan puoltamalle kohteelle

### Korkotuen maksaa

Valtiokonttori lainanmyöntäjälle

### Asuntojen käyttö ja luovutus

Pysyvät rajoitukset asumisoikeusasunnoista annetun lain mukaan  
Varallisuusrajat alle 55-vuotiaille

### Hakumenettely

Hakemus jätetään kunnalle, joka päättää vuosittaisista hakuajoista.

### Muuta

Korkotukilainalla valtion täytetäkaus

<sup>1</sup> Ks. tuotekortti YLE Yleishyödylliset asuntoyhteisöt

#### Lisätiedot:

Säännökset: YM rakennetun ympäristön osasto 02952 50000  
Hakumenettely: Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA  
029 525 0800, www.ara.fi

**Säädösviittaukset:** L vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001), VN vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (666/2001), L asumisoikeusasunnoista (650/1990), L asumisoikeusyhdistyksistä (1072/1994)