



**ASIA** Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

## ILMOITETTU TOIMINTA

### Toiminnanharjoittaja ja osoite

Kiinteistö Oy Oulun Jurvakainen  
Tyrnäväntie 6, 90400 Oulu

### Kunnostettava alue ja sen sijaintipaikka

Kohde sijaitsee Oulun kaupungissa osoitteessa Tyrnäväntie 6, 90400 Oulu.

### Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 19.11.2004

### Alueen kuvaus, tutkimukset ja kunnostaminen

J.A.Jurvakainen Oy:n toimesta PSV-Maa ja Vesi Oy on suorittanut Oulun kaupungissa, osoitteessa Tyrnäväntie 6, korttelin maaperän pilaantuneisuuden perusselvityksen.

Nykyisin kiinteistössä sijaitsee Autotalo Jurvakainen, JP-Caravan sekä huoltokorjaamo ja autofixausliike. Toimintaan liittyen alueella on kolme käytöstä poistettua maanalaista lämmitysöljysäiliötä. Kiinteistö on nykyisin liittynyt kaukolämpöverkoston. Kaksi säiliötä (16 m<sup>3</sup>) sijaitsee Tyrnävänkujan puoleisella laidalla autokatoksen sivustalla ja yksi lämmitysöljysäiliö (8 m<sup>3</sup>) korjaamon edustalla. Korjaamon edustalla sijaitsee maanalainen jäteöljysäiliö.

Kiinteistö rajoittuu etelä-, länsiosilta teialueeseen, itäosalla naapurikiinteistöön ja pohjoisosassa Heinäpään liikunta-alueeseen.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkoston. Lähimpään vesistöön (Kempelelahti) on matkaa noin 1200 m.

Piha-alue on asfaltoitu.

Kohteen toiminta tulee jatkumaan entisellään.

Tutkimuskohteessa tehtiin kairauksia 29.10.2004. Maanäytteet otettiin monitoimikairalla ns. auger- tekniikalla, jolloin maaperästä saadaan jatkuva näytesarja. Tutkimuspisteitä tehtiin alueelle kaikkiaan viisi (5). Pisteet sijoitettiin lähinnä lämmitysöljysäiliöiden lähistölle ja piste PVP4 rakennuksen sisäpihalla olevan viemärikaivon lä-

heisyyteen. Kairausten yhteydessä suoritettiin silmämääräiset maalajimäärittäykset. Neljään näytepisteeseen asennettiin pohjavesiputki.

**Kolmesta maanäytteestä** (PVP1, PVP3, PVP4) analysoitiin haihtuvien hiilivetyjen (C4-C10), keskitisleiden (C11-C23) ja raskaiden hiilivetyjen (C23-C35) pitoisuudet. Alueelta otetuista pintakerrosnäytteistä mitattiin metallien pitoisuuksia Innov-X-röntgenfluoresenssilaitteella. Laitteella voidaan mitata näytteistä 21 metallin pitoisuudet.

Tutkimuspisteessä PVP1 haihtuvien hiilivetyjen yhteispitoisuus (C4-C10) oli 26 mg/kg ja näytteessä PVP3 0,15 mg/kg. SAMASE –ohjearvotaso alittui haihtuvien hiilivetyjen osalta, kun pitoisuus alitti analyysitarkkuusrajan näytteessä PVP4. Yksittäisiä BTEX –yhdisteitä ei esiintynyt lainkaan.

Näytteissä PVP1 ja PVP3 havaittiin keskitisleitä (C11-C23) 2400 mg/kg ja 260 mg/kg. Pisteessä PVP3 pitoisuus alittaa kunnostuksissa yleisesti käytetyn SAMASE-ohjearvotason 300 mg/kg. Pisteessä PVP1 pitoisuus oli korkeampi ja ylittää ympäristöministerin asettaman SAMASE-raja-arvon 1000 mg/kg. Pisteessä PVP4 keskitisleiden pitoisuus alittaa analyysitarkkuusrajan. Piste PVP1 sijoittuu jäteöljysäiliön ja polttoöljysäiliön (8 m<sup>3</sup>) läheisyyteen.

Raskaita hiilivetyjä havaittiin näytteissä PVP1 ja PVP3 18 mg/kg ja 170 mg/kg. Pitoisuudet alittavat SAMASE- ohjearvon (600 mg/kg). Näytteessä PVP4 raskaiden hiilivetyjen pitoisuus alittaa analyysitarkkuusrajan.

Metalleista kuparia havaittiin analysoiduissa näytteissä PVP3 32 mg/kg ja PVP2 110 mg/kg, lyijyä näytteissä PVP3 32 mg/kg ja PVP2 230 mg/kg. Sinkkiä oli näytteessä PVP3 73 mg/kg ja näytteessä PVP2 210 mg /kg sekä arseenia oli näytteessä PVP3 2,8 mg/kg ja näytteessä PVP2 8,6 mg/kg.

Kuparin pitoisuus ylittää SAMASE –ohjearvotason (100 mg/kg) 110 mg/kg lämmitysöljysäiliöiden lähellä sijaitsevassa pisteessä PVP2 0,5- 1,0 metrin syvyydellä. Myös lyijyä (230 mg/kg) ja sinkkiä (210 mg/kg) esiintyy ohjearvotason ylittävät pitoisuudet pisteessä PVP2. Arseenin pitoisuudet olivat analysoiduissa näytteissä ohjearvotasoja alempia. Pitoisuudet alittavat kuitenkin SAMASE- raja-arvotason.

**Pohjavesinäytteestä** PVP1 ja PVP3 analysoitiin haihtuvat hiilivedyt (C4-C10), keskitisleet (C11-C23 ja raskaat hiilivedyt (C23-C35) sekä näytteestä PVP3 klooratut hiilivedyt

Näytteessä PVP1 haihtuvien hiilivetyjen pitoisuus oli 140 µg/l. Näytteessä PVP3 haihtuvien hiilivetyjen pitoisuus oli alle analyysitarkkuusrajan. Raskaita hiilivetyjä oli 260 µg/l näytteessä PVP1 ja 280 µg/l näytteessä PVP3. Keskitisleitä oli pieni pitoisuus (66 µg/l) näytteessä PVP3. Näytteessä PVP1 keskitisleiden pitoisuus oli koholla 2900 µg/l. Kloorattuja hiilivetyjä ei näytteessä PVP3 havaittu.

### **Riskitarkastelu**

Epäpuhtautena havaittiin piha-alueen maaperässä jäteöljysäiliön läheisyydessä SAMASE-ohjearvotason ylittävä pitoisuus keskitisleitä (2400 mg/kg).

Samassa pisteessä pohjavedessä havaittiin koholla oleva keskitisleiden pitoisuus (2900 µg/l) Metallien osalta ylittyvät SAMASE- ohjearvotasot, mutta pitoisuudet jäävät alle raja-arvotason.

Kohteen toiminta tulee pysymään ennallaan, jolloin maaperän kunnostuksen arvioinnissa voidaan soveltaa SAMASE-raja-arvopitoisuuksia.

Maaperän kohonneista keskitisleiden pitoisuuksista ei aiheudu kiinteistön nykyisessä käytössä ympäristö- tai terveysriskiä. Käytöstä poistetut säiliöt muodostavat kuitenkin riskin mikäli niitä ei ole tyhjennetty ja tuuletettu. Säiliöt voivat aikaa myöten rikkoutua, mikä aiheuttaa myös pihan sortuma vaaran.

Piha-alue on asfaltoitu, mikä hidastaa aineiden leviämistä ympäristöön.

Kohteessa on tarpeen tehdä maaperän kunnostustoimia.

Tutkimukset ja tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin PSV-Maa ja Vesi Oy:n pilaantuneisuusselvityksestä (15.11.2004 9M040841) ja hakijan ilmoituksesta (18.11.2004).

## ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Oulun kaupungin ympäristötarkastaja Matti Tynjälään 22.11.2004 puhelimitse. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

## YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitettun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava PSV-Maa ja Vesi Oy:n laatiman pilaantuneisuusselvityksen (15.11.2004 9M040841) ja hakijan 18.11.2004 päivätyn ilmoituksen mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Oulun kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota tarpeettomaksi työn kannalta. Ennen töiden aloittamista ympäristökeskukselle ja Oulun kaupungin ympäristöviranomaiselle on ilmoitettava työmaan ympäristötekkninen asiantuntija.

### 2. Maaperän kunnostuksen tavoitetaso:

- haihtuvat hiilivedyt TVOC	500 mg/kg
- mineraaliöljy (keskitisleet)	1000 mg/kg
- mineraaliöljy (raskas)	2000 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaus on vielä varmistettava laboratorio-analyseillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Pilaantuneet maat on korvattava puhtailla mailla. Kaivutöiden yhteydessä poistettuja massoja, joissa pitoisuus alittaa em. tavoitetason, voidaan käyttää kaivantojen täyttössä. Alueen täyttöä ei saa aloittaa ennen ympäristökeskuksen hyväksyntää. Kuljetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä ressuilla.

### Pohjaveden kunnostuksen tavoitetaso:

- mineraaliöljy (C10-C36)	2000 µg/l
- haihtuvien hiilivetyjen kokonaispitoisuus	1000 µg/l

Mikäli massanvaihdon yhteydessä syntyneissä kaivannoissa esiintyy pohjavettä on seurattava pohjaveden pilaantuneisuutta esim. kenttätestein ja tehtävä laboratorioanalyysjä pitoisuuksien selvittämiseksi. Pilaantuneen pohjaveden puhdistamiseksi on tarvittaessa pumpattava pohjavettä esim. loka-autoon. Pilaantunut vesi on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Oulun kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta.

### **Päätöksen voimassaolo**

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

### **Perustelut**

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Puhdistamisesta ei aiheudu lisääntyvää maaperän tai pohjaveden pilaantumista eikä hajua tai melua siten, että ympäristö pilaantuisi puhdistamisesta.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 105 §  
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

## **MAKSU JA SEN PERUSTELUT**

### **Maksu 616 €**

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 16 tuntia.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Valtion maksuperustelaki (150/1992)  
Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1415/2001)

## **PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

**Päätös hakijalle saantitodistuksella suorittemaksua vastaan.**

### **Jäljennös maksutta:**

Oulun kaupungin ympäristöviranomainen  
PSV-Maa ja Vesi Oy  
Suomen ympäristökeskus

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikkö

Martti Seppälä

Rakennusmestari

Matti Petänen

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle ja **toimitettava** valitusajan kuluessa **Pohjois - Pohjanmaan ympäristökeskukselle**.

### Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaantipäivästä**. Valituspäivää laskettaessa ei tiedoksisaantipäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

### Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse tai lähetin välityksellä. Postittaminen tai toimittaminen lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään.

### Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

### Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muut. 947/2001 ja 1024/2002) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 80 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen yhteystiedot:

postiosoite: PL 124, 90101 OULU  
käyntiosoite: Isokatu 9, 90100 OULU  
aukioloaika: 8.00 - 16.15  
puhelin: (08) 315 8300  
telekopio: (08) 315 8305