



Annettu julkipanon jälkeen 6.8.2008
Dnro PPO-2008-Y-83-114

ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

Öljyalan Palvelukeskus
PL 1405
00101 Helsinki

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kohde sijaitsee Haapaveden kaupungissa osoitteessa Malmitie 12, 86600 Haapavesi. Kohteen Soili-kohdenumero on 86600-2-30.

ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään ympäristökeskuksessa.

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 30.7.2008.

ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA PUHDISTAMINEN

Öljyalan Palvelukeskus Oy:n toimeksiannosta Pöyry Environment Oy on suorittanut Haapaveden kaupungissa, osoitteessa Malmitie 12, sijaitsevalla entisellä polttoaineiden jakelualueella maaperän pilaantuneisuuden perusselvityksen.

Kiinteistöllä on harjoitettu polttoaineen jakelutoimintaa päivittäistavarakaupan yhteydessä vuosina 1965-1989. Jakelutoimintaa harjoitti T:mi Väinö Uusi-Pantti. Kauppiaina toimivat A ja B.

Kiinteistöllä on myyty bensiiniä, naftaa eli dieselöljyä ja polttoöljyä. Kaikki säiliöt olivat maanpäällisiä. Polttoöljysäiliö on edelleen kiinteistöllä. Kiinteistön lämmitysöljy on otettu säiliöryhmän polttoöljysäiliöstä. Säiliö ei ole enää käytössä. Muista säiliöistä ei ole tarkempaa tietoa.

Kiinteistöllä on entinen myymälärakennus ja ulkorakennus. Rakennusten ikä ei ole tiedossa. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 1954 ja kauppa on perustettu 1965.

Pihan pinnoitteena on hiekka/ sora. Kiinteistö on vapaa-ajankäytössä.

Kiinteistö sijaitsee Karhukankaan 1 luokan pohjavesialueella, sen reunaosalla, hieman hiekkaisen muodostumisalueen eteläpuolella. Karhukankaan pohjavedenottamo on noin 800 m

pohjoiseen kiinteistöltä. Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesijohtoverkoston. Kiinteistö kaivo on naapurikiinteistön puolella 5 m kiinteistön rajalta länteen. Kaivo on ollut vuosia käyttämättömänä.

Itäosaltaan kiinteistö rajoittuu asuinkiinteistöön, länsiosaltaan tiealueeseen (VT5) ja etelässä Malmiteihen. Pohjoisosaltaan kiinteistö rajoittuu rakentamattomaan metsämaahan.

Maaperä on tutkimusalueella noin 1,0-1,3 m syvyydelle hiekaista soraa ja sen alapuolella hiekkaa. Kivennäismaa alkoi heti pinnasta. Kalliopinnasta ei ole havaintoa.

Tehdyt tutkimukset

Tutkimuskohteessa toteutettiin maanäytteenottoon liittyvä kairaus 13.2.2008. Tutkimuspisteitä tehtiin alueelle kaikkiaan kuusi kappaletta. Pisteet sijoitettiin entiselle polttoaineen jakelu- ja säiliöalueelle. kairauksen yhteydessä suoritettiin silmämääräiset maalajimääritykset. Lisäksi otettiin vesinäyte alueelle asennetusta pohjavesiputkesta (PVP4)

Tulokset

Haihtuvien öljyhiilivetyjen (C5-C10) kokonaispitoisuus oli näytteessä NP6 2,6 mg/kg ja muissa näytteissä pitoisuudet olivat alle analyysitarkkuusrajan (<1,2mg/kg). Bentseenin, toluenin, etyylibentseenin, ksyleenin, MTBE:n, TAME:n, ETBE:n pitoisuudet olivat alle analyysitarkkuusrajan kaikissa näytteissä.

Keskittisleidien (C10-C22) pitoisuus oli näytteessä NP4 360 mg/kg, NP4 130 mg/kg ja näytteessä NP6 33 mg/kg.

Raskaiden öljyhiilivetyjen (C22-C40) pitoisuudet olivat vastaavissa näytteissä 27 mg/kg, < 12 mg/kg ja 30 mg/kg.

Kiinteistölle asennetusta pohjavesiputkesta NP4/PVP4 otettiin vesinäyte VN1. vesinäytteessä kaikkien tutkittujen komponenttien pitoisuudet alittivat analyysitarkkuusrajat

Yhteenveto

Laboratorio- ja pika-analyysitulosten perusteella maaperässä näytteessä NP4 esiintyi valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen kynnyksarvon 300 mg/kg ylittävä pitoisuus öljyhiilivetyjä C10-C40 390 mg/kg sekä alemman ohjearvotason 300 mg/kg ylittävä pitoisuus keskitisleitä 360 mg/kg. Raskaiden öljyhiilivetyjen sekä haihtuvien öljyhiilivetyjen pitoisuudet olivat VNA:n alemman ohjearvon alittavat.

Pohjavesinäytteessä ei esiintynyt pitoisuuksia.

Riskien luonnehtiminen

Maaperässä havaitut öljyhiilivedyt voivat levitä laajemmalle ja kulkeutua pohjaveteen. Kohde sijaitsee 1 luokan pohjavesialueella, mutta pohjavedessä ei havaittu pitoisuutta. Mikäli Karhukankaalla hyödynnetään pohjavettä sen koko antoisuuden määrä, saattaa virataussuunnissa tapahtua tutkimusalueella muutoksia harjun suuntaan.

Kiinteistöllä olevassa tyhjässä polttoöljysäiliössä voi olla polttoainejäämiä, jotka voivat sen rikkoutuessa kulkeutua maaperään ja pohjaveteen. Säiliön alapuolella on todennäköisesti pilaantuneempaa maata mitä tutkimuspisteissä havaittiin.

Tutkimukset, tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin Pöyry Environment Oy:n kunnostussuunnitelmasta (8.7.2008, 9M208029) ja hakijan ilmoituksesta (28.7.2008)

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä ympäristöinsinööri Harri Heikkilään Siikalatvan ympäristöpalvelusta 1.8.2008. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitettua alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava hakijan 28.7.2008 päivätyn ilmoituksen ja Pöyry Environment Oy:n laatiman kunnostussuunnitelman (8.7.2008) mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Siikalatvan ympäristöpalvelulle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota työn kannalta tarpeettomiksi. Ennen töiden aloittamista on Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Siikalatvan ympäristöpalvelulle ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava tarvittaessa myös lähinaapureille.
2. **Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alempi ohjearvotaso:**

- Raskaat öljyhiilivedyt	600 mg/kg
- Keskitisleet	300 mg/kg
- Haihtuvat hiilivedyt	100 mg/kg
- Bentseeni	0,2 mg/kg
- Tolueni	5 mg/kg
- Etyylibentseeni	10 mg/kg
- Ksyleeni	10 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajausta on varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Kuljetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kastettava tai peitettävä presuilla. Mikäli massanvaihtokaivantoihin kertyy vettä, on sen pilaantuneisuus varmistettava ja tarvittaessa poistettava pilaantunut vesi ja toimitettava se luvalliseen vastaanottoaikaan tai johdettava öljynerotuskäsittelyyn.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Siikalatvan ympäristöpalvelulle. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti on toimitettava ympäristökeskukselle ja Siikalatvan ympäristöpalvelulle; ympäristökeskukselle raportti on toimitettava sekä kirjallisena että sähköisenä.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 96 §, 105 §
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 774 €

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 18 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)
Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1387/2006)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle saantitodistuksella suoritemaksua vastaan.

Jäljennös maksutta:

Siikalatvan ympäristöpalvelut
Pöyry Environment Oy
Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 5.9.2008 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikkö

Martti Seppälä

Rakennusmestari

Matti Petänen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto - oikeudelta** valituskirjelmällä.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto - oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto - oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muut. 974/2001, 1024/2002 ja 1280/2005) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto - oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 82 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760
sähköposti:	vaasa.hao@om.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15