



ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta.

TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

LP Kunnanharju Oy
c/o Kirjanpito palvelu Arja Kallunki
Saapungintie 37 C
93999 KUUSAMO

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kohde sijaitsee Kuusamon kaupungin Airisniemessä, osoitteessa Tolvantie, kiinteistöllä 305-401-45-12.

ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksessa (ELY-keskus).

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskukselle 4.4.2014.

ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA PUHDISTAMINEN

Kohteen kuvaus, historia ja ympäristö

Kohde sijaitsee Kuusamon Airisniemessä, Ala-Kitkan rannalla osoitteessa Tolvantie. Kiinteistöllä sijaitsee läjitysalue, mikä sisältää koillispuolella olevalta saha-alueelta syntynyttä parkkia, kuorta, muuta puuainesta sekä ylijäämämassoja. Kiinteistön pilaantuminen on todennäköisesti aiheutunut saha-alueen kunnossapidon yhteydessä maahan valuneiden öljyhiilivetyjen kulkeutumisesta maa-aineksen ja parkin mukana läjitysalueelle.

Kiinteistö ei ole asemakaava-alueella. Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä alueen vettä hyödynnetä. Lähin I-luokan pohjavesialue, Naaranlammit, sijaitsee n.5,1 km etäisyydellä koilliseen.

Tutkimukset ja selvitykset

LP Kunnanharju Oy:n toimeksiannosta Pöyry Finland Oy on tehnyt kohteessa pilaantuneisuustutkimukset marraskuussa 2009. Alueelle tehtiin yhteensä kymmenen tutkimuspistettä, joista analysoitiin öljyhiilivedyt, PAH-yhdisteet, kloorifenolit ja metallit.

Kairausten mukaan täyttökerroksen paksuus vaihtelee koillisosan 1,5 metristä lounaisosan 6,5 metriin. Täyttöaines koostui pääosin puusta, purusta ja parkista sekä vaihtelevasta määrästä maa-ainesta. Määrien suhteesta ei ole tarkkaa tietoa, mutta merkittävä osa on maa-ainesta. Läjitysalueen täyttötilavuus on noin 40 000 m³tr ja pinta-ala noin 15 200 m².

Keskittisleiden (C₁₁ - C₂₁) pitoisuus oli korkeimmillaan 310 mg/kg pisteessä KK11 (2 – 3 m) ylittäen juuri alemman ohjearvon 300 mg/kg.

Raskaita öljyhiilivetyjä (C₂₂ – C₄₀) havaittiin alemman ohjearvon (600 mg/kg) ylittävä pitoisuus 960 mg/kg pisteessä KK8 (2 – 6 m) ja pisteessä KK11 (850 mg/kg) 2-3 metrin syvyydellä.

Kloorifenolien ja PAH-yhdisteiden pitoisuudet alittivat analyysitarkkuusrajan. Metallien pitoisuudet alittivat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen kynnsarvon.

Riskinarviointi ja kunnostustarve

Läjitysalueen tutkimuksissa ei ole havaittu sellaisia haitta-ainepitoisuuksia, jotka voisivat aiheuttaa terveys- tai ympäristöhaittaa. Kunnostussuunnitelman maukaan alueen maanomistajan (Kuusamon kaupunki) kanssa on sovittu, että alueella oleva parkki/kuori poistetaan ja hyödynnetään. Hyödynnettävän parkin/kuoren tulee olla puhdasta.

Läjitysalue esitetään kunnostettavaksi siten, että kasasta poistetaan parkki, kuori ja puumateriaali siten, että alueelle jää maa-aines ja sellainen puuaines, jota ei saa seulakauhalla eroteltua maa-aineksesta.

Suunnitelmassa esitetään kunnostustavoitteeksi ylempää ohjearvoa, jonka alittavat maamassat tasataan ja muotoillaan ympäröivään maastoon soveltuvaksi. Alueelta poistettavat massat ajetaan luvan omaaviin vastaanottoaikoihin, jotka ovat valvovan viranomaisen hyväksymiä.

Suunnitelmassa on esitetty, että kynnsarvon alittavia parkkia, kuorta ja puumateriaalia toimitetaan Kurkijärven ajoharjoitteluradalle rakennettujen meluvallien korottamiseen enintään 15 000 m³ (9 000 tonnia) ja Kuusamon kaatopaikan alueelle (EVO:n) kompostin seosaineeksi ja/tai suljettavan kaatopaikan pintarakenteeseen (arvio 10 000 m³). Kunta hakee lupaa massojen sijoittamiselle meluvalliin. Puuaines toimitetaan ensisijaisesti käytettäväksi energiantuotantoon.

Tutkimukset, tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin hakijan 29.03.2014 päivätystä ilmoituksesta ja Pöyry Finland Oy:n kunnostussuunnitelmasta (16X220074/26.03.2014).

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Kuusamon kaupungin ympäristötarkastaja Teemu Junttilaan. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

ELY-KESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava hakijan 29.03.2014 päivätyn ilmoituksen ja Pöyry Finland Oy:n kunnostussuunnitelman mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskukselle ja Kuusamon kaupungin ympäristönsuojeluun. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota työn kannalta tarpeettomiksi. Ennen töiden aloittamista on Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskukselle ja Kuusamon kaupungin ympäristönsuojeluun ilmoitettava työmaan ympäristötekniikan asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava kiinteistön omistajalle ja tarvittaessa myös lähinaapureille.
2. **Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on valtioneuvoston asetuksen (214/2007) ylempi ohjearvotaso.**

- Keskitisleet (C ₁₀ -C ₂₁)	1000 mg/kg
- Raskaat öljyjakeet (C ₂₁ -C ₄₀)	2000 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaus on varmistettava laboratorioanalyseillä.

Alueelta kaivettuja pilaantuneita maita, joissa pitoisuudet ovat alle ylempään ohjearvon, voi hyödyntää alueella. Selvitys maa-ainesten hyödyntämisestä alueella sekä hyödynnettyjen maiden haitta-ainepitoisuuksista sekä sijoituspaikoista on liitettävä loppuraporttiin. Mikäli kaivettuja maita, joissa pitoisuudet ovat kynnysarvon ja ylempään ohjearvon välillä, ei hyödynnetä alueella, on ne myös toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan.

Kynnysarvon alittavaa parkkia, kuorta ja puumateriaalia voi toimittaa meluvallin rakentamiseen kaupungin luvan mukaisesti. Kynnysarvon alittavaa parkkia, kuorta ja puumateriaalia voidaan toimittaa myös Kuusamon kaatopaikan alueelle kompostin seosaineeksi ja/tai suljettavan kaatopaikan pintarakenteisiin, mikäli ne sopivat kyseisiin tarkoituksiin ja ovat kyseisten kohteiden lupaehtojen mukaisia.

Kuljetettaessa sekä kaivettaessa pilaantuneita maita on huolehdittava, että maa-ainekset eivät aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kastettava tai peitettävä pressuilla. Pilaantuneen maan haltijan velvollisuus on laatia siirtoasiakirja ja huolehtia, että pilaantuneita maita siirrettäessä on kuljetusten mukana jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirtoasiakirja.

Kunnostusalue tulee tasata ja muotoilla ympäröivään maastoon soveltuvaksi siten, että alueelle ei jää vettä kerääviä painanteita.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ELY-keskukselle ja Kuusamon kaupungin ympäristönsuojeluun. ELY-keskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti on toimitettava ELY-keskukselle ja Kuusamon kaupungin ympäristönsuojeluun. Loppuraportista tulee lisäksi tehdä tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi, Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä YM027).

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

ELY-keskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 7 §, 8 §, 53 §, 54 §, 75 §, 78 §, 96 §, 97 §, 105 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

Jätelaki (646/2011) 12 §, 13 §, 15 §, 29 §, 31 §, 121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 7 §, 8 §, 9 §, 11 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 1320 €

Valtioneuvoston asetuksessa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2014 määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan (55 euroa/h). Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 24 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2014 (3/2014)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle

Jäljennös maksutta:

Kuusamon kaupungin ympäristönsuojelu (s-posti)

Pöyry Finland Oy, Oulu (s-posti)

Suomen ympäristökeskus (s-posti)

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen viimeistään 2.6.2014.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ELY-keskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Yksikön päällikkö
Ympäristönsuojelu

Juhani Kaakinen

Asiantuntija

Tarja Anttila

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Postitse kirjeellä toimitettu päätös katsotaan tiedoksisaaduksi seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, ellei muuta näytetä. Viranomaiselle päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi saapumispäivänä. Postitse saantitodistusta vastaan toimitetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa saantitodistus. Milloin kyseessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Vastaanottajalle tai tämän edustajalle henkilökohtaisesti luovutetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa vastaanottamisesta laadittu tiedoksisaantitodistus.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelämä liitteineen on toimitettava **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelämä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) 3 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen (1058/2013) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 97 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
aukioloaika: 8.00 - 16.15
puhelin: 029 56 42611
telekopio: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Internet-osoite: www.oikeus.fi/hao/vaasa