



7.3.2019

Raaseporin kaupungin kaavoituslautakunta
Raaseporintie 37
10650 Tammisaari

Lausuntopyyntö 31.1.2019; Dnr SAMT 265/2018

Lausunto asemakaavaehdotuksesta, Raasepori, Mustion koulu- ja palvelukeskus, kaavahanke 7766

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) lausuu kaavaehdotuksesta seuraavaa:

Suunnittelualue sijaitsee Mustion aseman taajamassa. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa koulu- ja palvelukeskuksen rakentaminen Mustiolle sekä parantaa kylän liikenneturvallisuutta mahdollistamalla Liikenneviraston Hyvinkää-Hanko ratasuunnitelman mukaisen alikulun toteuttaminen.

Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä 2017 asemakaavan muutosalue on taajamatoimintojen aluetta ja pohjavesialuetta. Mustion kylän halki on osoitettu päärata -merkintä. Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Kaavaselostukseen sisältyy yleiskaavallinen tarkastelu.

Alueen melu-, värinä- ja runkomelutilanne on selvitetty riittävällä tarkkuudella. Tosin meluselvitys on tehty vuonna 2011. Runkomelun osalta selvitys osoitti, että suositusarvot eivät ylity. Koska kyseessä on raideliikenteen aiheuttama runkomelu, on kaavassa syytä varautua siihen, että junien pituudet ja painot voivat muuttua nopeallakin aikataululla. Tästä syystä kaavamääräyksiin tulee antaa määräys runkomelujen tarkemmasta tarkastelusta ennen rakentamista ja määräys runkomelun huomioon ottamisesta rakentamisessa.

ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Asian on ratkaissut ylitarkastaja Elina Kuusisto ja esitellyt lakimies Olli Miettinen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY/ Larri Liikonen

Tämä asiakirja UUELY/13893/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/13893/2018 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Kuusisto Elina 07.03.2019 14:40

Esittelijä Miettinen Olli 07.03.2019 14:40