



ASP-järjestelmä nuorten ensiasunnon hankintaan

Kuka voi tehdä ASP-sopimuksen?

15-39 -vuotias (sopimuksessa mukana oleva puoliso voi olla yli 39-vuotias), joka ei ole omistanut 50 %:a tai enempää asunnosta. Alle 18-vuotiaan tallettamien säästöjen ehtona on, että ne koostuvat omalla työllä ansaituista varoista.

Omasäästöosuus ja talletusaika

- Vähintään 10 % asunnon hinnasta
- Säästöosuuteen lasketaan myös pankin maksama talletuskorko ja lisäkorko
- 150 – 3 000 euron talletus vähintään kahdeksana kalenterivuosineljänneksenä

Korko

1 %, lisäksi pankin kanssa sovittava lisäkorko 2-4 %

Sopimuksenteossa huomioitavaa

- Asunto voidaan hankkia, kun vähintään puolet sopimuksen mukaisista eristä on talletettu. Väliaikaisesta rahoituksesta sovitaan erikseen pankin kanssa.
- Asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavista osakkeista tai omakotitalosta on hankittava vähintään puolet.
- Talletusaikana voidaan säästötavoitetta tarkistaa, usean henkilön sopimus jakaa ja erilliset sopimukset yhdistää, siirtää sopimus toiseen pankkiin tai ottaa ASP-laina muusta kuin talletuspankista. Muutoksista on erikseen sovittava pankin kanssa.
- Sopimus purkautuu, jos tilillä olevia varoja nostetaan tai asunto hankitaan vastikkeellisesti ennen aikaisesti.

Lainaehdot

- Vastaantulolaina on enintään 90 % asunnon hinnasta
- Laina-aika on enintään 25 vuotta
- Lainan korosta sovitaan pankin kanssa. Korotukilainan koron on kuitenkin oltava alempi kuin pankin myöntämien muiden ensiasuntolainojen korko.
- Lainalle voi saada rajoitetun valtioneuvoston takauksen.

Korkotukilainan enimmäismäärä/asunto

Asunnon sijaintikunta	Lainan enimmäismäärä €
1. Helsinki	215 000
2. Espoo, Vantaa ja Kauniainen	180 000
3. Tampere, Turku	160 000
4. Muut kunnat	120 000

Korkotuen suuruus

Korkotukea maksetaan 10 ensimmäiseltä lainavuodelta toistaiseksi 70 %:ia korkotukilainasta perittävän vuotuisen koron siitä osasta, joka ylittää 3,8 prosenttia lainan jäljellä olevasta pääomasta.

ASP-asunnon käyttö ja myynti

- Omassa käytössä korkotukiaikana, erityisestä syystä (esim. asevelvollisuus, opiskelu tai työ toisella paikkakunnalla) asunto voidaan vuokrata enintään kahdeksi vuodeksi
- Vuokrauksesta on tehtävä kirjallinen ilmoitus kunnan asuntoviranomaiselle
- Myytävissä rajoituksetta. Tuen jatkuminen edellyttää, että uusi asunto ostetaan kohtuullisessa ajassa ja korkotukilaina käytetään asunnon rahoitukseen.

Neuvonta/soveltamiskäytäntö:

Valtiokonttori p. 0295 502 248, korkotuki(at)valtiokonttori.fi

Säännökset: Ympäristöministeriö, rakennetun ympäristön osasto, p 0295 250 228

Säädösviittaukset:

Asuntosäästöpalkkiolaki- ja asetus (1634/1992, 1636/1992), L ja A oman asunnon hankintaan myönnettävien lainojen korkotuesta (639/1982, 672/1982)