



ASIA Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen alueen maaperän puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Neste Markkinointi Oy / Hannu Keränen, PL 95, 00095 NESTE OIL

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI JA ALUEIDEN HALTIJAT

| | |
|--------------------------------|---|
| Kunta | Harjavalta |
| Katuosoite tai muu osoitetieto | Pirkankatu 5 |
| Kiinteistötunnukset | 79-202-5-1 |
| Kiinteistön omistaja | Palmorata Oy, Mannerheiminaukio 1 A, 00100 Helsinki. |

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maaperän poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan laissa mainituilla ehdoilla ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa määräyksiä toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 4.12.2012.

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT AIEMMAT LUVAT TAI ILMOITUKSET

Lounais-Suomen ympäristökeskus on 6.5.1997 tehnyt päätöksen (Dnro 029760051-17) Neste Markkinointi Oy:n jätehuoltolain mukaisesta jätehuoltoilmoituksesta, joka koski kiinteistöllä sijaitsevan polttonesteen automaattijakeluaseman maaperän puhdistamista huokosilmatekniikan avulla.

PUHDISTETTAVAA ALUETTA KOSKEVAT TIEDOT JA MAAPERÄN PUHDISTAMINEN

Ilmoituksen liitteenä ovat seuraavat asiakirjat:

Ramboll Finland Oy, 21.11.2012. Neste Markkinointi Oy. Pirkankatu 5, Harjavalta. Pilaantuneen maan kunnostuksen yleissuunnitelma.

Ramboll Finland Oy, 21.11.2012. Neste Markkinointi Oy. Pirkankatu 5, Harjavalta. Maaperän pilaantuneisuustutkimus.

Ilmoituksessa ja asiakirjoissa mainitut alueen käyttöä, maaperän haitta-ainepitoisuuksia ja maaperän puhdistustarpeen arviointia koskevat tiedot sekä maaperän puhdistamista koskevat menettelyt ovat lyhyesti esitettynä seuraavat:

Kiinteistön käyttö, kaavoitus ja naapurusto

Ilmoitus koskee aluetta, jolla sijaitsee Neste Oil Express -polttonesteiden jakeluasema. Tutkimusraportin mukaan jakeluaseman toiminnan lopettamista on harkittu.

Maaperän puhdistaminen koskee aluetta, joka sijaitsee asemakaavan mukaan liikerakennusten korttelialueella (KL -1 –asemakaavamerkintä).

Jakeluasema rajoittuu Pirkankatuun ja päivittäistavarakaupan pysäköintialueeseen. Lähimmät asuinkäytössä olevat rakennukset sijaitsevat Pirkankadun toisella puolella 30-50 m etäisyydellä puhdistetavasta alueesta.

Pilaantumisen aiheuttanut toiminta

Ilmoituksen mukaan arvioitu maaperän pilaantuminen on tapahtunut pitkällä aikavälillä jakeluasematoiminnan seurauksena. Ilmoittajalla ei ole tietoa yksittäisistä merkittävästä päästöistä.

Maaperä

Jakeluasema-alue on asfaltoitu. Asfaltin alapuolella on täyttömaita. Täyttömaiden alapuolella on hienoa hiekkaa ainakin 6 m syvyyteen maanpinnasta. Kallion pinnasta ei tutkimusraportissa ole mainintoja.

Pohja- ja pintavedet

Jakeluasema sijaitsee 1- luokan pohjavesialueella (Järilänvuori nro 0207951) pohjaveden varsinaisella muodostumisalueella. Pohjaveden pinta on n. 20 m maanpinnan alapuolella kiinteistöllä olevasta pohjavesiputkesta tehdyn mittauksen mukaan. Pohjaveden päävirtaussuunta on pohjavesialuekartan mukaan jakeluasemalta kohti luodetta. Päävirtaussuunnassa n. 750 m etäisyydellä kohteesta on STEP Oy:n vedenottamo. Hiitteenharjun vedenottamo sijaitsee n 2500 m etäisyydellä kohteen kaakkoispuolella pohjaveden päävirtaussuunnan yläpuolella.

Sadevedet kulkeutuvat jakeluaseman asfaltoidulta alueelta sadevesiviemäriin ja kunnalliseen viemäriverkostoon. Kokemäenjoki sijaitsee n. 1km etäisyydellä kohteen koillispuolella.

Jakeluasemalla aiemmin tehdyt maaperän puhdistustoimenpiteet

Jakeluasemalla on tehty maaperän puhdistustöitä vuosina 2003 ja 2004.

Maaperän haitta-ainepitoisuudet ja pilaantuneen maan määrä

Jakeluaseman maaperän haitta-ainepitoisuuksia on tutkittu viimeksi 5.- 6.11.2012. Tuolloin jakeluaseman alueelle ja Pirkankadun katualueelle tehtiin kairauskoneella yhteensä 11 tutkimuspistettä. Syvimät kairaukset tehtiin 6 m syvyyteen maanpinnasta. Näytepisteitä ei saatu sijoitettua mittarikentälle, koska kairauskonetta ei voitu sijoittaa mittarikatoksen alle.

Tutkimuspisteistä otettiin yhteensä 18 maanäytettä, joista analysoitiin laboratoriossa polttonesteperäiset öljyhiilivedyt. Pirkankadun katualueelle sijoitetuista tutkimuspisteistä (P8 ja P9) otetuissa maanäytteissä todettiin tolueenia, ksyleeniä ja öljyhiilivetyjä (C10-C40), joiden pitoisuudet ylittivät valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 mainitut kynnysarvot. Näytteiden öljyhiilivetyjen (C10-C40) kokonaispitoisuudet vaihtelivat vä-

lillä 10 – 870 mg/kg. Muiden analysoitujen aineiden pitoisuudet olivat näytteissä alle kynnysarvojen.

Vuoden 2004 jakeluasemalla tehdyn maaperän kunnostustyön päätyttyä todettiin, että mittarikorokkeen kohdalle jäi 2,5 m syvyyteen pilaantunutta maata. Kunnostustyötä ei tuolloin voitu jatkaa kaivamalla, koska kaivutyön jatkaminen olisi vaarantanut mittarikatoksen rakenteita.

Edellä esitettyjen tietojen perusteella voidaan arvioida, että mittarikorokkeen alapuoliossa maaperässä on polttonesteperäisiä haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät asetuksessa mainitut alemmat ohjearvot. Mittarikorokkeen alapuolisessa maaperässä n 2, 5 m syvyydessä maanpinnasta arvioidaan olevan n. 60 m³ (n. 110 tonnia) maata, jossa öljyhiilivetyjen pitoisuus on yli alemman ohjearvon. Pilaantuneen alueen pinta-alaksi arvioidaan n 30 m².

Pohja- tai pintavesien laatu

Tutkimusraportin mukaan jakeluaseman pohjavettä on tarkkailtu ympäristöluvan mukaisesti. Näytteissä ei tutkimusraportin mukaan ole todettu laatupoikkeamia.

Maaperän puhdistustarpeen arviointi

Tutkimusraportissa esitetyn arvion mukaan tutkimuksilla havaitusta maaperän pilaantumisesta ei nykyisellä maankäytöllä aiheudu terveydelle tai ympäristölle haitallista altistumista. Ohjearvovertailun perusteella mittarikorokkeen alapuolella on alemmat ohjearvot ylittäviä öljyhiilivetypitoisuuksia. Jakeluasematoiminnan päättyessä on perusteltua kunnostaa ohjearvovertailun perusteella maaperään aiheutuva käyttörajoite.

Maaperän puhdistustavoitteet ja -periaatteet

Kunnostuksen yleissuunnitelman mukaan kohteen maaperän kunnostustavoitteena on poistaa kohteesta kaivamalla maat, joissa haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät seuraavat valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 mainitut alemmat ohjearvot:

| Haitta-aine | Pitoisuus (mg/kg) | Haitta-aine | Pitoisuus (mg/kg) |
|---|-------------------|-----------------|-------------------|
| Bensiinijakeet (C ₅ - C ₁₀) | 100 | Bentseeni | 0,2 |
| Keskitisleet (C ₁₀ - C ₂₁) | 300 | Tolueeni | 5 |
| Raskaat öljyjakeet (C ₁₀ - C ₄₀) | 1000 | Etyylibentseeni | 10 |
| MTBE+TAME | 1 | Ksyleenit | 100 |

Mikäli kohteen maaperään jää ennalta arvaamattomista syistä edellä mainitut kunnostustavoitepitoisuudet ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, laaditaan niiden vaikutuksista riskinarvio.

Maa-ainesten käsittely

Poistettavien maiden luokittelussa käytetään apuna kenttämittauslaitteita. Poistettavat pilaantuneet maat lastataan pääasiassa suoraan kuorma-autoihin. Maita voidaan hetkellisesti kasata työmaa-alueelle, mikäli toimenpide on tarpeen kenttämittauksia, laboratorioanalyysijä tai maiden lastausta varten. Tarvittaessa kasat suojataan esimerkiksi kevytpeitteillä.

Pilaantuneet maat toimitetaan vastaanottoaikaan, jolla on lupa ottaa vastaan pilaantunutta maa-ainesta.

Maat, joissa haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät kunnostustavoitearvot, sijoitetaan takaisin kaivantoon, mikäli ne ovat maarakennusominaisuuksiltaan täytemaiksi sopivia.

Poistettavista maista laaditaan jätelain (646/2011) 121 §:n mukaiset siirtoasiakirjat.

Kunnostustyön ohjaus

Ympäristötekniikan valvoja ohjaa kaivutyötä kohteessa aina kun maita kaivetaan tai käsitellään. Kaivutyön ohjauksessa ja poistettavien maiden luokittelussa käytetään apuna kenttämittauslaitteita.

Kunnostuksen lopputuloksen toteaminen

Kunnostustyön lopputulos todetaan kaivannon seinämistä ja pohjalta otettavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla. Jokaista 150 m²:n suuruista kaivannon pohja-alueelta kohti kootaan yksi jäännöspitoisuusnäyte, mikäli kaivualueella on ollut pilaantunutta maa-ainesta. Kaivannon seinämistä kootaan jäännöspitoisuusnäyte, joka edustaa 200 m²:n suuruista aluetta.

Jäännöspitoisuusnäytteitä kootaan lisäksi alueilta, joilla ei ole todettu maaperän pilaantuneisuutta, mutta joilta jakeluasemarakenteet on purettu. Tällaisille alueille tehtyjen kaivantojen pohjalta kootaan näyte, joka edustaa n. 200 m²:n suuruista aluetta kohti. Seinämänäytteet kootaan vastaavasti jokaista 300 m²:n suuruista aluetta kohti.

Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan laboratorioissa bensiinijakeet, öljyhiilivedyt, BTEX –yhdisteet ja bensiinin lisäaineet.

Työsuojelu

Työsuojelusta kunnostusalueella vastaa pääurakoitsija. Kunnostustyössä noudatetaan työsuojeluohjeita ja -lakeja.

Ympäristöhaittojen ehkäisy

Ajoneuvoilla ei liikennöidä haitta-ainepitoisella alueella. Kaivu- ja lastausalueet puhdistetaan tarvittaessa, sillä aikaa kun alueella ei ole lastaustoimintaa. Pilaantuneet maakuormat peitetään kuljetuksen ajaksi.

Loppuraportti

Pilaantuneen maan kunnostustyöstä laaditaan loppuraportti, jossa esitetään mm. tiedot poistettujen maiden kokonaismäärästä, sijoituspaikoista, jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuuksista, näytteiden ottopaikoista, pohjaveden haitta-ainepitoisuuksista ja poistetusta vedestä. Lisäksi raportissa esitetään arvio kunnostustavoitteiden saavuttamisesta ja mahdollisten jäännöspitoisuuksien riskitarkastelu.

Loppuraportissa esitetään arvio jatkotoimenpiteistä, mikäli alueelle on jäänyt jostain ennalta odottamattomasta syystä kunnostustavoitteet ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Loppuraportti toimitetaan Varsinais-Suomen ELY –keskukselle ja Harjavallan kaupungille kolmen kuukauden kuluessa kunnostuksen päättymisestä.

Tiedotus

Varsinais-Suomen ELY -keskukselle toimitetaan kirjallinen kunnostustyön aloitusilmoitus. Kunnostustoimenpiteiden päättymisestä laaditaan päättymisilmoitus.

Puhdistustyön aikataulu

Kunnostuksen yleissuunnitelman mukaan kunnostustyö on tarkoitus toteuttaa jakeluasemarakenteiden purkamisen yhteydessä tammi-maaliskuussa 2013. Massanvaihtotyön kestoajaksi kohteessa arvioidaan n 1 viikko.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Varsinais-Suomen ELY -keskus on 7.12.2012 ilmoittanut Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen vireilläolosta ja varannut tälle mahdollisuuden antaa asiasta lausunto. Asiasta ei määräaikaan mennessä ole saapunut lausuntoa tai muita mielipiteitä.

Ilmoitusta on täydennetty 9.1.2013 saapuneella valtakirjalla, josta käy ilmi, että kiinteistön omistaja (Palmorata Oy, Helsinki) on valtuuttanut Neste Oil Corporationin hakemaan maapuhdistuslupaa.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus on tarkastanut Neste Markkinointi Oy:n 4.12.2012 viireille tulleen ilmoituksen. ELY -keskus hyväksyy siinä esitetyt maaperän puhdistamista koskevat menettelyt. Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on lisäksi huolehdittava siitä, että seuraavia määräyksiä toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta noudatetaan:

Maaperän puhtausarvot ja niiden toteaminen

- 1) Maaperän puhdistustyöt on aloitettava alueelta, joka ilmoituksen liitteenä olevassa asemapiirustuksessa on merkitty pilaantuneeksi. Puhdistustöitä on jatkettava kunnes määräyksessä 2 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä ilmoituksessa mainittuja puhtausarvoja.

Puhtausarvot katsotaan riittäväksi kun, jäännöspitoisuusnäytteiden laboratorioanalyysituloksista on vähennetty käytetyn analyysimenetelmän määritystarkkuus. Jäännöspitoisuusnäytteiden pitoisuudet on esitettävä mg/kg -arvoina (YSL 78 §).

- 2) Puhdistustyön lopputulos on todettava kaivualueelle jäävästä maaperästä otettavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla ilmoituksessa mainittua menettelyä noudattaen. Näytteen on edustettava mahdollisimman hyvin alueelle jäävän maan laatua ja kerroksellisuutta.

Pilaantuneen alueen kaivualueen pinta-alasta huolimatta on jokaisesta maaperän puhdistamiseksi tehdystä kaivannosta otettava ainakin viisi jäännöspitoisuusnäytettä. Kaivannon pohjalta on otettava ainakin yksi näyte ja muut vähintään neljä näytettä on otettava kaivannon seinämistä.

Laboratorioon toimitetuista jäännöspitoisuusnäytteistä on määritettävä ainakin puhtausarvoiksi asetettujen polttonesteperäisten haitta-aineiden pitoisuudet. Haitta-aineiden mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että tuloksia voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin.

Kenttämittauksilla saatujen jäännöspitoisuuksien ja laboratoriossa analysoitujen rinnakkaisnäytteiden tulokset on esitettävä loppuraportissa niin, että tuloksia on helppo vertailla keskenään. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset on liitettävä kunnostustyön loppuraporttiin (YSL 78 §).

- 4) Maaperän puhdistamista on jatkettava jollain muulla menetelmällä, mikäli puhdistustyön yhteydessä käy ilmi, ettei kohdealueen maaperää saada ilmoituksessa esitetyllä menetelmällä puhdistettua määräyksessä 1 mainittujen puhtausarvojen mukaisesti. Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava tässä tilanteessa kokonaan uudelleen vireille (YSL 78 §).

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

- 5) Maaperän puhdistamiseksi kaivualueelta poistettava haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet on toimitettava käsiteltäväksi laitokselle, jolla on ympäristönsuojelulaissa tarkoittama lupa ottaa vastaan kyseistä jätettä. Muualle toimitettavan maa-ainesjätteen luokittelussa on noudatettava vastaanottavan laitoksen antamia ohjeita (YSL 78 §).
- 6) Ennen puhdistustyön aloitusta on selvittävä, minne alueelta poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luvallisesti toimittaa. Asian selvittämiseksi on oltava yhteydessä jätteiden vastaanottoon suunnitellun laitoksen hoitajaan. Aloitusilmoituksessa on oltava maa-ainesjätteiden vastaanottoon tarkoitettuja laitoksia koskevat tiedot (laitoksen nimi, lupatiedot tai muu jätteen vastaanottoa koskeva ratkaisu, päätöksen tehnyt viranomais) (JL 6 §).

Muut määräykset

- 7) Kaivantojen täytemaina saa käyttää vain puhtaaksi todettuja maita, tai puhdistustyön yhteydessä kohteesta peräisin olevia maita, joissa yhdenkään haitallisen aineen pitoisuus ei, laboratorioanalyysien tai luotettavaksi todettujen kenttämittausmenetelmien perusteella määritettynä, ylitä puhdistustyölle asetettuja pitoisuusarvoja. Tiedot kaivantojen täyteenkäytettyjen maiden haitta-ainepitoisuuksista ja tiedot siitä, mistä maat on kaivantoon tuotu, on esitettävä puhdistustyön loppuraportissa (YSL 78 §).
- 8) Puhdistustyön aloituksesta ja päättymisestä on ilmoitettava ELY -keskukselle, Harjavan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja puhdistettavan kiinteistön omistajalle. Aloitusilmoituksessa on oltava ainakin määräyksessä 5 mainittuja maiden käsittelylaitoksia koskevat tiedot ja määräyksessä 9 mainitun puhdistustyön ohjauksesta vastaavan henkilön yhteystiedot. Puhdistustyön aikana muuttuvista tiedoista on ilmoitettava vastaavasti (YSA 27 §).
- 9) Puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on hyvä kokemus puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja kenttämittausmenetelmien käytöstä, tai jolla on voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan toimenpidealueelta muualle käsiteltäväksi (YSL 108 §).

Puhdistustyön raportointi

- 10) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jossa on ilmoituksessa mainittujen ja tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
- puhdistetun alueen tunnistetiedot (käyntiosoite, kiinteistötunnus),
 - puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät ja työn kokonaiskestoaika,
 - kartta, joista selviää tarkasti, mistä kohdista pilaantuneet maat on poistettu, poistovyvydet, ja mistä kohdista laboratorioissa analysoidut jäännöspitoisuusnäytteet on otettu,
 - toimenpidealueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot analyysitodistuksista, joista käy selville analyysissä käytetyt mittausten menetelmät ja -tarkkuudet,
 - kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset,
 - poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät,
 - taulukot, joihin on koottu kuormakohtaisesti tiedot käsittelypaikkoihin toimitetun maa-ainesjätteen määrästä (t) ja haitta-ainepitoisuuksista,
 - maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, sekä
 - arvio siitä, miten puhdistustyön tavoitteet on saavutettu ja arvion epävarmuustekijät, sekä esitykset jatkotoimenpiteistä.

Raportti on toimitettava tarkastettavaksi ELY -keskukselle ja tiedoksi Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle kolmen kuukauden kuluessa siitä kun puhdistustyö on päätynyt. Loppuraportti on toimitettava Varsinais-Suomen ELY -keskuksen kirjaamoon, PL 236, 20101 Turku ja lisäksi sähköisenä tiedostona (pdf- tai word -tiedosto) osoitteeseen: kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi (YSA 28 §).

Muut asiat

- 11) ELY -keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 77 ja 79 §).

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulainsäädännön voimaannpanosta annetun lain mukaan pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan asian käsittelyssä ja menettelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia, riippumatta siitä milloin maaperän pilaantuminen on tapahtunut.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 78 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella, koska maaperän puhdistamisen tarve on arvioitu riittävästi ja puhdistamisessa käytetään yleisesti käytössä olevia hyväksyttäviä puhdistusmenetelmiä. Päätöksessä voidaan antaa tarvittavia määräyksiä puhdistustyön aikaisen toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 75 §:n mukaan maaperä on puhdistettava siihen tilaan, ettei siitä puhdistustyön päätyttyä voi aiheutua terveyshaittaa, eikä haittaa tai vaaraa ympäristölle. Ilmoituksen mukaan maaperä puhdistetaan poistamalla alueelta maat, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) mainitut alemmat ohjearvot.

Ilmoituksessa esitetyn maaperän kunnostustarpeen arviointia koskevien tietojen perusteella ELY -keskus katsoo, että maaperässä todetuista haitta-aineista aiheutuva terveys- tai ympäristöhaitta tai -vaara saadaan poistettua, kun alueelta poistetaan maat, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet ylittävät ilmoituksessa mainitut arvot.

Riittäviä puhtausarvoja hyväksyttäessä on otettu huomioon ensisijaisesti se, ettei alueella, joka sijaitsee puhdistettavasta kohteesta katsoen pohjavesialuekartassa merkityn pohjaveden päävirtaussuunnan alapuolella, ole talousvesikäytössä olevia pohjaveden ottamoita. ELY -keskuksen käsityksen mukaan niitä ei ko. alueelle tulla koskaan sijoitamaan. Tästä syystä riittäviksi puhtausarvoiksi on hyväksytyt valtioneuvoston asetuksen mukaiset alemmat ohjearvot, vaikka puhdistettava kohde sijaitsee Järilänvuoren pohjavesialueella pohjaveden varsinaisella muodostumisalueella.

Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus on tiedettävä, jotta pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 1).

Maaperän puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otetaan riittävä määrä edustavia jäännöspitoisuusnäytteitä. Tämän lisäksi jäännöspitoisuusnäytteet on analysoitava menetelmällä, joka tunnistaa puhtausarvoiksi asetetut aineet tai yhdisteet. Määritysmenetelmien mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että pitoisuusarvoja voidaan verrata puhtausarvoihin (määräys 2).

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen, mikäli kohdealueen maaperää ei jostain syystä saada puhdistettua asetettujen puhtausarvojen mukaisesti. Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan varauduttava siihen, että puhdistustyötä on jatkettava jollain muulla kuin ilmoituksessa mainitulla kaivumenetelmällä, mikäli maaperää ei jostain syystä saada puhdistettua asetettujen puhtausarvojen mukaisesti (määräys 3).

Kaivutyön yhteydessä kiinteistöltä poistettava haitta-ainepitoinen maa on luokiteltava jätelain (646/2011) 5 §:ssä tarkoitetuksi jätteeksi. Haitta-ainepitoiset jätteet on toimitettava käsiteltäväksi laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan kyseistä jätettä, jotta haitta-aineista muutoin aiheutuva terveys- ja ympäristöriski saadaan asianmukaisesti poistettua. Maa-ainesjätteiden luokittelusta tai käsittelystä ei tässä päätöksessä ole syytä antaa tarkempia määräyksiä, koska luokittelussa on ensisijaisesti noudatettava jätteiden vastaanottajan ohjeita, ja koska jätteiden käsittelyssä on kyseessä vastaanottaneen laitoksen valvontaan liittyvä asia (määräys 4).

Maaperän puhdistustyön yhteydessä syntyvän maa-ainesjätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen toimittamisesta muualle on sovittu hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista jätteen vastaanottajan kanssa. Vastaanottoon suunniteltuja laitoksia koskevat tiedot on esitettävä kunnostustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 5).

Koska maaperän puhdistustyö edellyttää, että alueelta poistetaan maat, joissa alemmat ohjearvot ylittyvät, on perusteltua, ettei alueelle täytemaissaakaan ole kyseiset arvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Tiedot täytemaiden haitta-aine-pitoisuuksista on esitettävä valvontaa varten (määräys 6).

Maaperän puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja työn aikana muuttuvista tiedoista on ilmoitettava ELY -keskukselle ja Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisvalvontaa varten. Kiinteistön omistajalle on ilmoitettava asiasta, jotta hän voi ottaa puhdistustyöt huomioon kiinteistön käytössä (määräys 7).

Maaperän puhdistustyön luotettava ohjaus edellyttää, että työtä ohjaa henkilö, jolla on riittävästi kokemusta pilaantuneen alueen puhdistustyön ohjauksesta tai voimassa oleva ympäristönäytteenoittajan pätevyystodistus. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla kun pilaantuneeksi todettuja maita poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. kirjoittaa kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, ja niihin tarvittavat tiedot poistettavan maan haitta-aineista ja pitoisuuksista (määräys 8).

Maaperän puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että puhdistustyöstä laaditaan loppuraportti. Loppuraportissa on esitettävä tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida, onko hanke toteutettu ilmoituksessa esitetyn menettelyn ja tässä päätöksessä annettujen määräysten mukaisesti (määräys 9).

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille maaperän pilaantumiseen liittyviä seikkoja, joihin ilmoitusta käsiteltäessä ei ole osattu varautua. Puhtaustavoitteen saavuttamiseksi ja toiminnan aikaisten ympäristö- ja terveyshaittojen tai vaarojen torjumiseksi tai vähentämiseksi voidaan joutua antamaan puhdistustyötä koskevia lisäohjeita tai määräyksiä (määräys 10).

Sovelletut säännökset

Jätehuoltolaki (673/1978) (JHL) 2, 3, 4, 6, 21a ja 32 §

Jätelaki (646/2011) (JL) 1, 2, 3, 5, 6, 13, 31, 121, 122 ja 149 §

Jäteasetus (1390/1993) (JA) 3a §

Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista (861/1997) 4, 6 ja 10 §

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) (YSL) 4, 7, 8, 14, 19, 22, 75, 104 ja 108 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) (YSA) 24 - 27 §

Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaannpanosta (113/2000) 19 ja 22 §

Valtioneuvoston asetus jäteasetuksen liitteen 4 muuttamisesta (1128/2001)

Ympäristöministeriön päätös yleisimpien jätteiden ja ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001)

Hallintolaki (434/2003) 54 -58 §

Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta (202/2006)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1538/2011) 3 ja 6 §, sekä liitteen kohta "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely"

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (1590/2009) 78 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.2.2016 asti.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittuja alueita ei em. päivämäärään mennessä saatu puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti (YSL 78 §).

Jos tämän päätöksen voimassaolon aikana annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla asetuksia, joissa on päätöksessä annettuja määräyksiä ankarampia säännöksiä, on kyseisiä asetuksia tämän päätöksen estämättä noudatettava (YSL 78 §).

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1050 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1538/2011) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 50 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Yksikönpäällikkö Lassi Liippo

Ylitarkastaja Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Neste Markkinointi Oy / Hannu Keränen, PL 95, 00095 NESTE OIL. **Suoritemaksua vastaan.**

Tiedoksianto

Harjavallan kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen, Keskustie 5b, 29500 Harjavalta
Harjavallan kaupunki / kaupunginhallitus, Satakunnantie 110, 29200 Harjavalta
Palmorata Oy, Mannerheiminaukio 1 A, 00100 Helsinki
Ramboll Finland Oy / Juha Setälä, Niemenkatu 73, 15140 Lahti

Jäljennös päätöksestä

Suomen ympäristökeskus (sähköinen asiakirja)

Yleistiedoksianto päätöksestä

Harjavallan kaupungin ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

LIITTEET Valitusosoitus (VHO JP ILM)
Yleiskartta
Asemapiirustus