



**ASIA** Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maa-alueen puhdistamista.

### ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Kiinteistö Oy HC Villas Sallatunturi I  
Kylpyläntie 5  
93600 KUUSAMO

yhteyshenkilö: Henri Nuora  
henri.nuora@holidayclub.fi

Y-tunnus: 2711933-5

### PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kunnostettava kohde sijaitsee Sallan kunnassa osoitteessa Revontulentie, 98900 Salla. Ilmoituksen mukainen puhdistettava alue sijaitsee kiinteistöllä RN:o 732-409-53-36.

Kohteen sijainti on esitetty päätöksen liitteenä olevassa sijaintikartassa.

### TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämisestä kaivualueella tai poistamisesta toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi on tehtävä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle ympäristönsuojelulain 136 §:n perusteella. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen.

### ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 3.6.2016.

### ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Alueella on voimassa tunturin keskusalueen asemakaava (vahvistettu 22.11.1999) ja Sallan kunnanvaltuuston 11.4.2012 § 6 hyväksymä asemakaavan muutos. Asemakaavassa muutosalue on matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta (RM), lähivirkistysaluetta (VL) ja jalankululle ja pyöräilylle varattua katualuetta (pp) sekä katualuetta (Revontulentie).

Voimassa olevassa Itä-Lapin maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty matkailu- palvelujen alueeksi (RM) ja Sallatunturin osayleiskaavassa asemakaavan muutosalue on keskustatoimintojen aluetta (C-1) sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU). Alueen itäpuolella kulkee ulkoilureitti.

## ILMOITETTU TOIMINTA

Ilmoitetulla kiinteistöllä sijaitsevan kylpylähotelli-kiinteistön (Revontulihotelli) pohjoispuolella kaivetaan uutta vesi- ja viemäriinjaa. Linjat kulkevat läpi alueen, jossa ovat olleet kiinteistön lämmitykseen käytetyn kevyen polttoöljyn maanalaiset säiliöt. Maasta on linjojen kaivutöiden yhteydessä poistettu 2 kpl arviolta 15 m<sup>3</sup> säiliötä ja kaivanto on osittain täytetty. Kiinteistö on siirtynyt joitain vuosia aiemmin kaukolämpöön ja säiliöt on kertoman mukaan tällöin käytöstä poiston yhteydessä tarkastettu ja todettu ehjiksi. Linjojen kaivun lähestyessä säiliöiden sijaintialuetta, maaperässä on aistinvaraisesti todettu öljyn hajua ja kaivutyöt on pysäytetty.

Pilaantuma on todennäköisimmin aiheutunut kiinteistön öljylämmitysjärjestelmästä. Kiinteistöllä ei tiedetä tapahtuneen öljyvahinkoa.

Pohjois-Suomen Betoni- ja Maalaboratorio Oy suoritti kohteessa maaperätutkimuksen 31.5.2016 ja on laatinut siitä tutkimusselosteen 2.6.2016.

## Maaperä sekä pinta- ja pohjavedet

Maaperän pintakerroksessa on eri paksuisia täyttökerroksia. Luonnonmaakerroksissa on hienon hiekkakerroksen alapuolella karkea hiekkakerros, jonka paksuutta ei ole selvitetty. Kalliopinnan syvyyttä ei myöskään ole selvitetty kaivinkoneella tehdyssä tutkimuksessa. Pintamaa pilaantuma-alueella viettää pohjoisen/luoteen suuntaan.

Kiinteistön läheisyydessä ei ole tiedossa olevia talousvesikaivoja. Lähin vesistö Karhulampi sijaitsee idän suunnalla noin 100 metrin etäisyydellä. Pintavesien valumasuunta on maan pinnan mukaan pohjoisen/luoteen suuntaan.

Lähimmät pohjavesialueet: Hangasselkä (12732102, vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, 1 luokka) sijaitsee noin 1,2 km etäisyydellä lounaan suunnassa ja Kontiokankaan harju (12732190, muu pohjavesialue, 3 luokka) sijaitsee noin 1,8 km etäisyydellä kaakon suunnassa.

## HAITTA-AINETUTKIMUKSET, SELVITYKSET JA TULOKSET

Kohteessa tehtiin 31.5.2016 kaivinkoneella selvitystä kaivamalla koekuoppia säiliöiden sijaintipaikalle sekä niiden ympäristöön. Lisäksi vesi- ja viemäriinjalta kaivettujen maiden kasasta otettiin näyte, kuten myös avoimena olevaan viemäri- ja vesijohtokaivantoon kertyneestä vedestä.

Vesi- ja viemäriinjalta kaivettujen maiden kasasta otettiin kokoomanäyte. Näytteessä oli aistinvaraisesti selkeä öljyn haju ja PID-mittaustulos näytepussista oli 48 ppm. Näytteelle tehtiin myös PetroFlag -kenttäanalyysi, joka antoi öljyhiilivetyjen pitoisuudeksi 2 006 mg/kg.

Koekuoppa KK1 tehtiin säiliöiden sijaintipaikkaan kaivamalla täyttökerrosten läpi tiiviiseen perusmaan pintaan noin 4,5 metrin syvyyteen. Täyttömaissa oli selkeä öljyn haju. Kaivantoon kertyi runsaasti vettä ja hiekkakerrokset sortuivat kaivantoon, jolloin näyte otettiin kaivinkoneen kauhasta. PID-mittaustulos näytepussista oli 25 ppm. Näyte (KK1) toimitettiin laboratorioon öljyhiilivetyanalyysiin.

Koekuoppa KK2 tehtiin kaivantojen väliseen kannakseen, säiliökaivannon länsipuolelle. Tässä kohdin maasta oli poistettu pintakerrosta noin 1-1,5 metrin vahvuudelta. Kuopan pinnassa, kaivutasosta lähtien, oli noin 0,5 metrin hienojakoinen hiekkakerros. Tämän alapuolelta alkoi hyvin karkea hiekkakerros, jossa oli hyvin runsaasti vettä. Maanäyte otettiin kaivinkoneen kauhasta noin 2-3,5 metrin syvyydeltä kaivetusta hiekasta. PID-mittaustulos näytepussista oli 25 ppm. Näyte (KK2) toimitettiin laboratorioon öljyhiilivetyanalyysiin.

Koekuoppa KK3 tehtiin säiliökaivannon pohjoispuolelle. Kuopassa oli noin 0,9 metrin vahvuinen täyttökerros, jonka alla oli noin 0,2 metrin luonnonmaan pinnassa ollut humuskerros. Humuskerroksen alapuolella oli 0,9 metrin vahvuinen hieno hiekkakerros, jonka alapuolelta alkoi karkea hiekkahiekkakerros, jossa oli hyvin runsaasti vettä noin 2,2 metrin syvyydestä alkaen. Maanäyte otettiin kaivinkoneen kauhasta noin 2-3,5 metrin syvyydeltä kaivetusta hiekasta. PID-mittaustulos näytepussista oli 20 ppm. Näyte (KK3) toimitettiin laboratorioon öljyhiilivetyanalyysiin.

Koekuoppa KK4 tehtiin säiliökaivannon itäpuolelle. Kuopassa oli noin 2,3 metrin vahvuinen täyttökerros, jonka alla oli noin 0,5 metrin luonnonmaan hieno hiekkakerros, jonka alta alkoi karkea hiekkahiekkakerros. Maanäyte otettiin kaivinkoneen kauhasta noin 3-4 metrin syvyydeltä kaivetusta hiekasta. Tässä kuopassa vettä alkoi kertyä kaivantoon runsaammin noin 4 metrin syvyydestä. PID-mittaustulos näytepussista oli 0 ppm. Näyte (KK4) toimitettiin laboratorioon öljyhiilivetyanalyysiin.

#### **Laboratoriossa analysoitujen näytteiden tulokset:**

Laboratorioon öljyhiilivetyanalyysiin lähetetyistä näytteistä analysoitiin laboratoriossa öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuudet THC C<sub>5</sub>-C<sub>40</sub> kolmena fraktiona.

Näytteen KK1 (Ahma R-16-03654-001) öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus C<sub>5</sub>-C<sub>40</sub> oli 350 mg/kg (josta keskitisleet C<sub>10</sub>-C<sub>21</sub> 290 mg/kg ja raskaat jakeet 58 mg/kg).

Näytteen KK2 (Ahma R-16-03654-002) öljyhiilivetyjen pitoisuudet olivat alle laboratorion määrittämissä rajojen. Viemäri- ja vesijohtokaivannosta otetussa vesinäytteessä öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus C<sub>5</sub>-C<sub>40</sub> oli 0,2 mg/l (Ahma R-16-03654-005).

Näytteen KK3 (Ahma R-16-03654-003) öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus oli C<sub>5</sub>-C<sub>40</sub> 7 400 mg/kg (josta keskitisleet C<sub>10</sub>-C<sub>21</sub> 6 100 mg/kg ja raskaat jakeet 1 200 mg/kg).

Näytteen KK4 (Ahma R-16-03654-004) öljyhiilivetyjen pitoisuudet olivat alle laboratorion määrittämissä rajojen.

## HAITTA-AINEIDEN ESIINTYMINEN

### Lähtökohdat

Asetus pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (VNa 214/2007), jossa annetaan haitta-aineille tavoite- ja ohjearvot, on tullut voimaan 1.6.2007. Asetuksessa annetaan haitta-aineille kolme arvoa: kynnyсарvo sekä alempi ja ylempi ohjearvo. Kynnyсарvo edustaa pilaantuneisuutta, jonka ylittyessä maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava.

Maaperää pidetään lähtökohtaisesti teollisuus-, liikenne-, varasto- tai muulla vastaavalla alueella pilaantuneena, jos haitta-aineen pitoisuus ylittää säädetyn ylempien ohjearvon. Muilla alueilla maaperää pidetään pilaantuneena, jos haitta-aineen pitoisuus ylittää alemman ohjearvon.

### Haitta-aineiden kokonaismäärät

Kaivannoista kaivetussa maakasassa sekä koekuopassa KK3 todettiin öljypilaantumaa, joka ylittää ylempien ohjealueen raja-arvon keskitisleidien ja alemman ohjearvon raskaiden jakeiden osalta. Pilaantumaa arvioidaan olevan vähintään 100 m<sup>2</sup> alalla. Pilaantuma rajautuu säiliökaivannossa tiiviin perusmaan pintakerroksessa noin 4 metrin syvyydessä ja koekuopassa KK3 pilaantuneisuus alkaa noin 2 metrin syvyydestä, eli tutkimuksissa koekuopista tehtyjen havaintojen mukaan pilaantumaa on noin 2 metrin vahvuudessa kerroksessa. Pilaantuneen maa-aineksen määrä on arviolta vähintään 200 m<sup>3</sup>.

Maaperän karkeassa hiekkakerroksessa pilaantumaa on voinut levitä maaperän vesien mukana laajallekin alueelle. Myös laboratoriotuloksissa on todettavissa haihtuvien yhdisteiden puuttuminen näytteissä, joka viittaa näiden jakeiden liukenemiseen ja kulkeutumiseen maaperän vesissä. Karkean hiekkakerroksen vahvuus ja laajuus voivat vaihdella maaperässä. Koekuopan KK3 pohjoispuolella olevat maakasat ja runsas tekniikan määrä maassa estivät tutkimuksien laajentamista tähän suuntaan. Rakennuksen suuntaan ei voitu tehdä tutkimuksia kaivinkoneella kaivamalla, koska rakennuksen alapuoliset maat olisivat sortuneet kaivantoon. Kaivannoista kaivettuja pilaantuneita aineksia on sekoittunut puhtaisiin ja runsas vesimäärä kaivannossa sekä maaperässä esti myös osaltaan pilaantumien havainnointia. Näistä syistä johtuen pilaantumien määräarvio voi poiketa todellisesta suurestikin.

## KUNNOSTUS

Kunnostustyölle nimetään valvoja, jonka nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Lapin ELY-keskukselle ja Sallan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

### Kunnostustavoitteet

Kiinteistöllä harjoitetaan majoitustoimintaa ja maankäyttö arvioidaan tästä syystä herkäksi. Maaperän kiinnostuksen tavoitetasoksi esitetään tästä syystä VNa 214/2007 alempia ohjearvoja öljyhiilivetyjen osalta.

## Kunnostusmenetelmä ja aikataulu

Kunnostus suoritetaan massanvaihtona. Pilaantuneen maa-aineksen lähimpiä vastaanottoaikoja ovat tällä hetkellä Kemissä Savaterra Oy:n vastaanottoasema ja Torniossa Jäkälän jäteasema. Myös Kuusamossa luvan omaavan pilaantuneiden maiden vastaanottoaikoja hyödyntämistä selvitetään.

Kunnostustyöt suoritetaan kesän 2016 aikana. Työ suoritetaan Lapin ELY-keskuksen antaman päätöksen mukaisesti.

## ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoitukseen liittyviä erillisiä lausuntoja ei ole pyydetty.

## LAPIN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

### Päätös

Lapin ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen. Töiden toteuttamisessa on noudatettava seuraavia määräyksiä.

### Määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

1. Kiinteistöltä RN:o 732-409-53-36 on poistettava pilaantuneet maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) alemmat ohjearvot öljyhiilivetyjen osalta. Alempi ohjearvo bensiniijakeille C<sub>5</sub>-C<sub>10</sub> on 100 mg/kg, keskitisille C<sub>10</sub>-C<sub>21</sub> 300 mg/kg ja raskaille öljyjakeille C<sub>21</sub>-C<sub>40</sub> 600 mg/kg. Kunnostustyöt on ulotettava niin laajalle, että kaikki maamassat, joissa pitoisuudet ylittävät alemman ohjearvon saadaan poistettua. Myös kiinteistön lämmitysjärjestelmään tarkoitetut käytöstä poistetut maanalaiset laitteet ja rakennelmat tulee poistaa.

Alueen pohjaveden haitta-ainepitoisuudet tulee tarvittaessa selvittää ja arvioitava puhdistustarve.

Kunnostustöiden aloittamisesta on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Sallan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Maaperän kunnostustyöt on saatettava loppuun 31.6.2017 mennessä. Kunnostusta tulee kuitenkin jatkaa siihen saakka, kunnes Lapin ELY-keskus hyväksyy kunnostuksen toiminnanharjoittajan esityksestä loppuun saatetuksi.

2. Pilaantuneen maa-alueen kaivannot on aidattava. Lisäksi kunnostusalue on varustettava pilaantuneen maaperän kunnostuksesta kertovin kyltein.
3. Pilaantuneet maa-ainekset on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa kyseisen pilaantuneen maa-aineksen vastaanottoon sekä käsittelyyn. Kaikkien puhdistustyömaalta pois kuljetettavien maamassojen ja muiden jätteiden sijoituspaikka on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Sallan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen töiden aloittamista. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen

vaaraa. Kuljetettaessa kosteita ja valuvia maamassoja tulee kuljetuskaluston olla riittävän tiiviitä, jottei kuljetuksissa pääse valumaan haitallisia aineita ympäristöön. Maamassojen pölyäminen on estettävä kuljetuksen aikana. Pilaantuneen maan haltijan velvollisuus on laatia siirtoasiakirja ja huolehtia, että pilaantuneita maita siirrettäessä on kuljetusten mukana jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirtoasiakirja.

4. Pilaantuneita maamassoja, joiden pitoisuustasot ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) alemmat ohjeavot voidaan pakottavasta syystä välivarastoida kiinteistöllä tiiviillä alustalla enintään 30 vuorokauden ajan. Maamassat on peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi.
5. Mikäli kunnostuksen yhteydessä kaivantoihin kertyy pilaantunutta vettä, on se poistettava esimerkiksi imuautolla tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Mikäli kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärintiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä. Vedestä talteen otettu pilaantuneita aineksia sisältävä jäte on toimitettava laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely.
6. Kaivannoista poistettavan ja paikoilleen jätettävän maa-aineksen rajapinnasta on otettava riittävä määrä kontrollinäytteitä määräyksessä 11 täsmennetyllä tavalla ja mikäli niiden laboratoriomäärityksissä esiintyy kunnostustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia, tulee kunnostusta jatkaa siihen saakka, että tavoite saavutetaan. Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy määräyksessä 1 asetettuihin puhtaustasoihin, on esitettävä maahan jääneen pilaantuneen alueen sijainti kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä ja maaperän puhdistustarpeesta.

### **Määräys melun torjunnasta**

7. Puhdistustyön aiheuttama melutaso ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa kello 07.00 ja 22.00 välisenä aikana A-painotetun ekvivalenttimelutason (Laeq) arvoa 55 dB (A) eikä kello 22.00 ja 07.00 välisenä aikana A-painotetun ekvivalenttimelutason (Laeq) arvoa 50 dB (A). Mikäli valvontaviranomaisella on aihetta epäillä toiminnasta syntyvän meluhaittoja, on toiminnanharjoittaja velvollinen ryhtymään haitan johdosta tarvittaviin mittauksiin ja selvityksiin sekä melun vähentämistoimiin.

### **Määräykset vastuuhenkilöistä ja töiden aloittamisesta**

8. Kunnostustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän kunnostukseen ja kunnostustöiden valvontaan. Valvojan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Lapin ELY-keskukselle ja Sallan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia työn alussa pöytäkirja, johon kirjataan mm. urakoitsijan yhteystiedot, työturvallisuusasiat ja kalustotiedot. Asiakirjaa tulee täydentää ja ylläpitää kunnostustyön aikana.

## Määräykset poikkeuksellisista tilanteista

9. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Sallan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli häiriötilanteesta voi aiheutua onnettomuusriski tai terveyshaittaa, on tapauksesta ilmoitettava myös Lapin pelastuslaitokselle. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen ja haittojen torjumiseksi.

## Määräykset kirjanpidosta, puhdistuksen laadunvalvonnasta, tarkkailusta ja raportoinnista

10. Kunnostustyön aikana tulee pitää työmaapöytäkirjaa, johon kirjataan tehdyt toimenpiteet ja kunnostuksen kannalta merkitykselliset tapahtumat. Pöytäkirjat on säilytettävä vähintään kolmen (3) vuoden ajan ja ne on pyynnöstä esitettävä Lapin ELY-keskukselle tai Sallan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.
11. Kunnostustavoitteiden toteutumista on töiden aikana tarkkailtava asianmukaisilla kenttämittauksilla ja näytteenotolla. Tarkkailussa on määritettävä määräyksessä 1 esitetyt raja-arvot. Kunnostusalueen katsotaan rajautuneen, kun laboratorio-analyysillä varmistetut tarkkailutulokset alittavat kaikilta kaivannon reunoilta ja sen pohjalta määräyksessä 1 esitetyt ohjearvot. Kaivantoja ei saa peittää ennen kuin kontrollinäytteiden laboratoriotulosten perusteella on todettu maaperän pilaantumattomuus ja Lapin ELY-keskukselle ja Sallan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle on varattu mahdollisuus kunnostustöiden tarkastamiseen.
12. Pilaantuneisuusselvityksen sekä kunnostuksen yhteydessä otettujen näytteiden analyysitulosten ja muiden työnaikaisten havaintojen perusteella on toiminnanharjoittajan esitettävä selvitys kunnostettavan alueen jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.
13. Kunnostustyön loppuraportti on toimitettava Lapin ELY-keskukselle ja Sallan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportissa on esitettävä:
  - yhteenveto työmaapöytäkirjasta,
  - yhteenveto kiinteistöllä tehdyistä kunnostustoimista, kenttä- ja laboratorio-tutkimuksista sekä tutkimustulokset,
  - toteutuneiden kaivantojen laajuus ja syvyys sekä sijainti koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla,
  - näytepisteiden sijainti (ETRS-TM35FIN -koordinaatisto),
  - selvitys kaivannoista poistettujen maa-ainesten laadusta, määrästä, käsittelystä ja sijoituspaikasta ja
  - tarvittaessa määräyksessä 6 mainittu riskiarvio ja määräyksessä 12 mainittu selvitys jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.

## Määräysten perustelut

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Kunnostustavoitteeksi on määrätty valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) alemmat ohjearvot öljyhiilivetypitoisuuksille. Lapin ELY-keskus on ottanut kunnostustasoa määrittäessään

huomioon alueen kaavoitustilanteen ja käyttötarkoituksen. Puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää eikä toiminnasta aiheudu ympäristön muuta pilaantumista. Kunnostustyölle on asetettu määräaika, että työt saatetaan loppuun viivyttämättä. Valvonnan kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille toimitetaan tieto kunnostustöiden suunnitellusta aloitusajankohdasta ennen töiden aloittamista (määräys 1).

Kunnostettava alue on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta tai muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle (määräys 2).

Pilaantuneiden massojen kuljetuksesta, kuormauksesta, varastoinnista ja edelleen toimittamisesta on tarpeen antaa määräykset, ettei kunnostustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Pilaantuneiden massojen pölyämistä tai haitta-aineiden huuhtoutumista ja näistä johtuvaa pilaantuneiden massojen aiheuttamaa lisäpilaantumista kunnostettavalla kiinteistöllä ja naapurikiinteistöillä estetään mm. oikeanlaisen kuljetuskaluston valinnalla ja välivarastoitavien massojen peittämisellä (määräykset 3-4).

Kaivantoihin kertyvien vesien tehokkaalla puhdistamisella estetään öljyhiilivetyjen edelleen kulkeutuminen kunnostettavien alueiden ulkopuolelle. Hiilivetyjä sisältävät jätteet voivat aiheuttaa vaaraa ja haittaa terveydelle ja ympäristölle, mikäli niitä ei käsitellä asianmukaisesti mainittujen jätteiden käsittelyyn erikoistuneissa ja luvan saaneissa laitoksissa (määräys 5).

Kunnostustoimien aikaisilla kontrollinäytteillä saadaan tietoa kunnostuksen etenemisestä ja riittävydestä. Tarkkailulla varmistetaan, että alueet kunnostetaan määräyksessä 1 annettujen ohjearvojen mukaisesti. Toiminnanharjoittajan on pystyttävä osoittamaan, että kunnostustyöt on tehty riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti. Siinä tapauksessa, että tavoitetta ei saavuteta, on pystyttävä arvioimaan riskit ja mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (määräys 6).

Määräys on annettu meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi (määräys 7).

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että kunnostus toteutetaan asianmukaisesti ja laadukkaasti, ja että tiedonkulku työn aikana on sujuvaa (määräys 8).

Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty viranomaisten tiedon saannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten viranomaisohjeiden antamiseksi. Määräys torjuntatoimenpiteisiin ryhtymisestä päästöjen torjumiseksi on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi (määräys 9).

Viranomaisvalvonta ja toiminnanharjoittajan vastuu edellyttävät kirjanpitoa, laadun valvontaa, tarkkailua ja raportointia. Kunnostustöiden onnistumisen kannalta on tärkeää, että käsiteltävien massojen ominaisuuksista, kunnostuksen etenemisestä ja kunnostuksen riittävydestä saadaan luotettavaa tietoa. Tarkkailu on tarpeen myös haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi. Tarkkailulla saatavan tiedon avulla varmistetaan, että kunnostustöille asetetut tavoitteet saavutetaan pysyvästi ja tarvittaessa pystytään tehostamaan kunnostustöiden ympäristönsuojelutoimia sekä arvioimaan mahdollisten



jatkoimenpiteiden tarve. Kaivutyötä ohjataan pääasiassa paikan päällä tehtävin kenttämittauksin ja havainnoin. Tiedonkulun ja viranomaisvalvonnan varmistamiseksi kaivantojen tarkistusvelvoite näytteenotoin on tarpeen. Laboratoriotulosten odottaminen varmistaa päätöksessä asetetun puhdistustason saavuttamisen.

Kunnostustyön aikana ja sen jälkeen on pystyttävä varmistamaan ja osoittamaan, että kunnostettava alue on puhdistettu riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti sekä arvioimaan mahdollisten jatkoimenpiteiden tarve (määräykset 10-13).

### **Päätöksen voimassaolo**

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

### **PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

Lapin ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti.

### **SOVELLETUT SÄÄDÖKSET**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §, 17 §, 84 §, 85 §, 133 §, 136 §, 190 §, 191 § ja 205 §,

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §:t,

Jätelaki (646/2011) 12 §, 13 §, 15 §, 29 §, 31 § ja 121 §,

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 7-9 § ja 11 §,

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007),

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §,

Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 §,

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2016 (1731/2015).

### **KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN**

**Käsittelymaksu on 1 100 €**

Päätöksestä peritään valtioneuvoston asetuksen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2016 (1731/2015) mukainen suoritemaksu. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä peritään 55 €/h. Tämän päätöksen käsittelyyn käytettiin 20 tuntia eli maksu on yhteensä 1 100 €.

(Koodaus: toiminto 3802301356, suorite 3800114202, tyks 3800251402, nimike 3944)

### **LASKUN LÄHETTÄMINEN**

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus lähettää myöhemmin teille tätä päätöstä koskevan laskun.

## PÄÄTÖKSEN JAKELU

**Päätös hakijalle**

**Jäljennös maksutta (sähköisenä):**

Tuominen Oy Kotikontu

Sallan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

Suomen ympäristökeskus

## TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN

Kiinteistön maaperää koskevat tiedot lisätään valtakunnalliseen maaperän tilan tietojärjestelmään.

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Tämän päätöksen valmisteluun on osallistunut insinööri Anna-Kaisa Puhakka.

Ympäristönsuojeluyksikön päällikkö

  
Eira Luokkanen

Ympäristöinsinööri

  
Vesa-Matti Määttä

**LIITTEET** Valitusosoitus (LAP YSi 02V)  
Sijaintikartta

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti.

### Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valituspäivää laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Postitse kirjeellä toimitettu päätös katsotaan tiedoksisaaduksi seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, ellei muuta näytetä. Viranomaiselle päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi saapumispäivänä. Postitse saantitodistusta vastaan toimitetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa saantitodistus. Milloin kyseessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksiantotai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Vastaanottajalle tai tämän edustajalle henkilökohtaisesti luovutetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa vastaanottamisesta laadittu tiedoksisaantitodistus.

### Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava siten, että se on perillä kirjaamossa viimeistään valitusajan päätymispäivänä klo 16.15.

### Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua **250 €**. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

postiosoite: PL 204, 65101 VAASA  
 käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA  
 aukioloaika: 8.00 - 16.15  
 puhelin: 029 56 42611  
 telekopio: 029 56 42760  
 sähköposti: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)  
 internet-osoite: [www.oikeus.fi/hao/vaasa](http://www.oikeus.fi/hao/vaasa)

Sijaintikartta

