



Annettu julkipanon jälkeen 12.9..2006
Dnro PPO-2006-Y-94-18

ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

Öljyalan Palvelukeskus Oy, Soili-ohjelma
PL 1405
00101 Helsinki

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kohde sijaitse Pudasjärven kaupungissa Puhoksen kylässä osoitteessa Puhoksentie 37, 93390 Puhoskylä. SOILI- kohdenumero on 93390-2-25.

ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään ympäristökeskuksessa.

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 30.8.2006.

ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA KUNNOSTAMINEN

Öljyalan Palvelukeskus Oy:n toimeksiannosta Suomen IP-Tekniikka Oy on suorittanut maaperän pilaantuneisuusselvityksen Pudasjärven kaupungissa osoitteessa Puhoksentie 37 sijaitsevalle kiinteistölle. Selvitykseen liittyvät maastotyöt suoritettiin kohteessa 26.1.2006.

Kiinteistöllä on harjoitettu polttoaineen jakelutoimintaa päivittäiskaupan yhteydessä 1940-1950-lukujen vaihteesta 1990-luvun loppuun. Kiinteistö on siirtynyt A ja B omistukseen heinäkuussa 1979. B ja A ovat jakaneet tilan.

Jaossa kiinteistön rakennukset ja pihapiiri jäivät B:lle. Jaolle on haettu lainhuutoa. Yhteyshenkilö C (omistajien äiti) on hallinnut kiinteistöä vuoden 2005 loppuun.

Polttonesteet (benssiini ja dieselöljy) on varastoitu maanpäällisissä säiliöissä. Benssiinisäiliön tilavuus oli 3 m³ ja dieselöljysäiliön 2,7 m³. Historiaselvityksen mukaan säiliöalueella on todettu mietoa öljyn hajua. Astiavarastona toimi jakelualueen vieressä oleva vanha latorakennus. Historiaselvityksen mukaan ladon lattia ja osittain myös seinä on öljyinen.

Jakelutoimintaan liittyvät rakenteet ja säiliöt on poistettu kiinteistöltä.

Kiinteistö ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella.

Kiinteistöllä on neljä erillistä. Päärakennus on rakennettu mahdollisesti 1800-1900 lukujen vaihteessa. Päärakennukseen on rakennettu kauppasiipi. Hirsiaitat/ladot ovat vuodelta 1900. Lisäksi kiinteistöllä on rakennus, jossa on lato ja navetta sekä maakellari.

Kiinteistö on loma-asuinkäytössä. Kiinteistöllä olevaa päärakennusta remontoidaan. Pihalue on sorapintainen. Kiinteistö kuuluu Puhoskylän vesiosuuskunnan vesijohtoverkostoon. Sadevedet imeytyvät maaperään. Kiinteistön jätevedet johdetaan maaperään.

Alueella on vireillä rantakaavan muutos, jossa on mahdollisesti mukana pihapiirin suoje-lupäätös.

YHTEENVETO TUTKIMUKSISTA

Maanäytteenotto suoritettiin keskiraskaan porakoneen maaputkikalustolla kahdeksasta tutkimuspisteestä. Näytteet otettiin jatkuvana näytesarjana enintään yhden metrin kokooma-näytteinä tai selkeästi havaituin maalajikerroksittain. Näytteet otettiin lasipurkkeihin, joi-den läpi hiilivedyt eivät pääse haihtumaan.

Suurin maanäytteiden hiilivetypitoisuus (20 mg/kg) todettiin näytepisteessä NP3 syvyy-dellä 2-3 m. Laboratorioanalyyseissä suurimmat todetut pitoisuudet olivat: kevyet öljyhiilivetyjakeet 70 mg/kg, keskiraskaat öljyhiilivetyjakeet 70 mg/kg, keskiraskaat öljyhiilive-tyjakeet 70 mg/kg, raskaat öljyhiilivetyjakeet <50 mg/kg, öljyhiilivetyjen summapitoisuus 160 mg/kg, tolueni 0,95 mg/kg, ksyleeni 8,7 mg/kg ja suurin etyylibentseeni pitoisuus 1,5 mg/kg.

Riskiarviointi

Riski haitta-aineille altistumiselle ilman, hengityksen, suoran ihokosketuksen tai suun kautta on olemassa, erityisesti jos pilaantuneella alueella suoritetaan kaivutöitä. Lisäksi välillinen altistuminen tulee mahdolliseksi, mikäli kyseisellä alueella harjoitetaan esim. kotitarveviljelyä. Mahdolliset pilaantuneella alueella suoritettavat kaivutyöt sattavat aihe-uttaa pilaantuneen maa-aineksen leviämistä ympäristöön.

Kunnostustarve

Tutkimusten perusteella kohteen maaperässä on lievästi ksyleenillä pilaantunutta maata. On myös mahdollista, että kohteen maaperässä esiintyy todettua korkeampiakin öljyhiili-vetyjen pitoisuuksia. Leviämisriskin ja pilaantuneisuudesta johtuvan kohteen maankäytön sekä maaperän käsittelyn rajoituksen poistamiseksi kohteen maaperä esitetään kunnostet-tavaksi.

Tutkimukset ja tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin IP-Tekniikka Oy:n kunnostussuunnitelmasta (23.8.2006) ja hakijan ilmoituksesta (25.8.2006).

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Oulun kaaren ympäristöpalveluun ympäristöjohtaja Pentti Laamaseen puhelimitse 1.9.2006. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitettua alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava IP-Tekniikka Oy:n laatiman kunnostussuunnitelman (23.8.2006) ja hakijan 25.8.2006 päivätyn ilmoituksen mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Pudasjärven kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota tarpeettomaksi työn kannalta. Ennen töiden aloittamista ympäristökeskukselle ja Pudasjärven kaupungin ympäristöviranomaiselle on ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava tarvittaessa myös lähinaapureille.
2. **Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on SAMASE-ohjearvotaso:**

- haihtuvahiilivedyt (TVOC C5-C10)	100 mg/kg
- keskitisleet (C10-C21)	300 mg/kg
- mineraaliöljy (C21-C36)	600 mg/kg
- bentseeni	0,5 mg/kg
- tolueni	2 mg/kg
- etyylibentseeni	5 mg/kg
- ksyleeni	0,5 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajausta on vielä varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Pilaantuneet maat on korvattava tarvittaessa puhtailla mailla. Kaivutöiden yhteydessä poistettuja massoja, joissa ei ole pitoisuuksia, voidaan käyttää kaivantojen täytössä. Alueen täyttöä ei saa aloittaa ennen ympäristökeskuksen hyväksyntää. Kuljetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kastettava tai peitettävä ressuilla.

Mikäli massanvaihdon yhteydessä syntyneissä kaivannoissa esiintyy pohjavettä on seurattava pohjaveden pilaantuneisuutta esim. kenttätestein ja tehtävä laboratorioanalyysiä pitoisuuksien selvittämiseksi. Pilaantunutta pohjavettä voidaan poistaa esim. loka-autolla imemällä tai pumpaamalla erilliseen säiliöön tai johtamalla likaantunut vesi öljynerottimen kautta viemäriin. Pilaantunut vesi on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Pudasjärven kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti toimitetaan Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Pudasjärven kaupungin ympäristöviranomaiselle; ympäristökeskukselle raportti on toimitettava sekä kirjallisena että sähköisenä.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Puhdistamisesta ei aiheudu lisääntyvää maaperän tai pohjaveden pilaantumista eikä hajua tai melua siten, että ympäristö pilaantuisi puhdistamisesta.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 105 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 616 €

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 16 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1237/2003)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle saantitodistuksella suoritmaksua vastaan.

Jäljennös maksutta:

Oulunkaaren ympäristöpalvelut

IP-Tekniikka Oy

Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 27.4.2006 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikkö

Martti Seppälä

Rakennusmestari

Matti Petänen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto - oikeudelta** valituskirjelmällä.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto - oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto - oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muut. 974/2001, 1024/2002 ja 1280/2005) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto - oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 82 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760
sähköposti:	vaasa.hao@om.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15