



ASIA Päätös ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista Kajaanissa osoitteessa Joutsenpolku 10.

ILMOITTAJA

Vilho Kallio
Joutsenpolku 10
87250 Kajaani

KIINTEISTÖ, SEN OMISTUS, SIJAINTI JA KÄYTTÖTARKOITUS

Kunnostettava kohde sijaitsee Kajaanissa yksityishenkilöiden omistamalla kiinteistöllä (205-407-9-25) osoitteessa Joutsenpolku 10. Kiinteistöllä on omakotitalo. Alue on omakotitaloaluetta Kätönlahden kaupunginosassa.

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Pilaantuneiden maa-ainesten puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ympäristönsuojelulain 136 §:n mukainen ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle silloin, kun puhdistaminen ei edellytä ympäristölupaa. Tässä tapauksessa ilmoitusmenettely on riittävä. Kyseessä on pilaantuneen maaperän puhdistaminen yksittäisessä kohteessa. Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ratkaisee asian, koska kunnostuskohde sijaitsee sen toimialueella.

PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT

Selvitys pilaantumista aiheuttaneista tapahtumista

Öljyn hajua todettiin Joutsenpolun katualueella Kajaanin kaupungin tekemän katuremontin yhteydessä 11.8.2016. Paikanpäällä pidettiin palaveri 12.8.2016. Siihen osallistuivat kaupungin, urakoitsijan ja Ramboll Finland Oy:n edustajia. Palaverissa todettiin öljyn hajua olevan viemäriinjan ympärillä ja alapuolisessa murskearinassa paalunumero 130 kohdalla. Kainuun ELY-keskukselle on tullut tieto kadunrakennustyön yhteydessä havaitusta öljystä myöhemmin palaveripäivänä.

Katualueen kaivutyötä päätettiin jatkaa ja putkilinjan alta poistettiin öljyistä maata kallion pintaan saakka. Pilaantuneita maamassoja ajettiin Majasaaren jätekeskukseen.

Päästölähde katualueella havaitulle öljylle paikallistettiin 23.8.2016. Maaperän pilaantumisen aiheuttajaksi todettiin osoitteessa Joutsenpolku 10 sijainnut öljysäiliö, joka on poistettu maasta v. 2012.

Selvitys pilaantumisen aiheuttaneesta aineesta ja pilaantuneen maan määrästä

Maaperän on havaittu pilaantuneen kevyellä polttoöljyllä. Pilaantuneen maan määrää ei ole etukäteen arvioitu, kun kunnostustarve ilmeni yllättäen kadunrakennuksen yhteydessä. Kunnostusten yhteydessä Majasaarenjätekeskukseen vietiin yhteensä 11 nuppikuormaa pilaantuneita maamassoja.

Maaperä-, pohja- ja pintavesiolosuhteet

Kohde sijaitsee omakotitaloalueella. Maaperä on pinnasta lukien hiekkaista silttiä ja silttimoreenia ennen kalliota. Alue ei ole pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue Matinmäen-Mustikkamäen pohjavesialue on 5,7 km päässä. Kajaaninjokeen on lyhimmillään etäisyyttä 230 m.

SELVITYS PUHDISTUSTYÖN SUORITTAMISESTA

Selvitys puhdistustavoitteesta

Maaperän kunnostuksen tavoitteena on alentaa maaperän haitta-ainepitoisuuksia siten, että maaperän pilaantuneisuudesta johtuvaa ympäristö- tai terveyshaittojen riskiä ei kunnostustyön jälkeen esiinny kiinteistön nykyisessä käytössä.

Puhdistuksen tavoitetaso

Poistettavan maamassan öljyhiilivetytypitoisuudet olivat kenttämittauksissa 716 – 1621 mg/kg. Kunnostuksen tavoitetaso määräytyy maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen nro 214/2007 mukaan. Asuinrakennuksen osalta tavoitteena ovat asetuksen mukaiset alemmat ohjearvot ja katualueen osalta ylemmät. Ylempiä ohjearvoja käytetään yleisesti teollisuus-, varasto- tai liikennealueilla tai muilla vastaavilla alueilla maaperän puhdistamisen tavoitearvoina.

Selvitys tehdyistä puhdistustoimenpiteistä

Öljyiset maamassat poistettiin kiinteistöltä entisen lämmitysöljysäiliön kohdalta 9.9.2016. Maamassat siirrettiin suoraan kuorma-auton lavalle. Maamassoja vietiin kaksi nuppikuormaa Majasaaren jätekeskukseen. Kaivannon syvyydeksi tuli maanpinnasta 2,8 m. Öljyinen maakerros oli 2,0-2,8 metrin syvyydessä. Öljyinen maamassa poistettiin kaivinkoneella ja lapiokaivuna kallionpintaan saakka.

Kunnostuksen yhteydessä todettiin, että öljyinen maakerros on ollut kertyneenä kaivukuopan alueelle ja öljyä on päässyt kulkeutumaan vesi- ja viemäriputkien kaivukanaaleissa katualueelle.

Kunnostuksen yhteydessä kaivun alueen, ns. kalliopoteron taitekohtaan asennettiin kallioon saakka ulottuva tarkkailuputki. Sen alapään ympärille asennettiin sepelipesä. Sepelin päälle asennettiin suodatinkangas. Kaivun alue täytettiin tiiviillä täyttömailla. Tarkkailukaivo asennettiin, koska kallionrakoihin on voinut jäädä öljyä. Sitä voi irrota maaperässä olevaan veteen. Tilannetta voidaan seurata tarkkailukaivon avulla.

Maaperän pilaantuminen oli havaittu kadunrakennustyön yhteydessä. Majasaaren jäteasemalle oli viety useita kuormia öljyisiä maamassoja ennen kuin kunnostus ulotettiin ilmoituksen tekijän kiinteistölle.

Katualueen kaivannosta on kerätty öljyistä vettä talteen ja pumpattu öljynerottimelle. Vesi on purkautunut hulevesiviemäriin.

Selvitys työn valvonnasta

Työnvalvojana on toiminut Ramboll Finland Oy:n Markku Kemppainen, joka on laatinut ilmoituksen liitteenä olevan raportin toteutuneista kunnostustoimista.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoitus vastaanotettiin Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa 13.9.2016. Ilmoituksesta ei ole pyydetty kirjallisia lausuntoja.

ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen ilmoituksen mukaisesti. Maaperän puhdistustyö on jo pitkälti toteutettu, mutta puhdistuksen raportoinnin ja tarkkailun osalta on noudatettava seuraavia määräyksiä.

1. Kunnostustyön aikana pidettyyn työmaapöytäkirjaan kirjataan tehdyt toimenpiteet ja kunnostuksen kannalta merkitykselliset tapahtumat. Pöytäkirjaa on säilytettävä vähintään kolme vuotta, ja se on pyynnöstä esitettävä valvovalle viranomaiselle.
2. Asuinkiinteistölle asennetusta tarkkailuputkesta ja Joutsenpolulle asennetun kaupungin hulevesiviemärin purkupaikalta Kajaaninjoen rannasta on otettava tarkkailunäytteet alkukesästä 2017 ja loppukesästä 2017. Näytteet on analysoitava vähintäänkin aistinvaraisesti. Näytteiden otossa ja analysoinnissa tulee käyttää ulkopuolista ympäristökunnostuksiin erikoistunutta asiantuntijaa. Tarkkailun tulokset tulee ilmoittaa Kainuun ELY-keskukseen. Tämän jälkeen päätetään tarkkailun jatkamisesta.

Ratkaisun perustelut

Kunnostustyön huolellinen toteuttaminen edellyttää asioiden muistiin kirjaamista, laadun valvontaa, tarkkailua ja raportointia. Kunnostushankkeen työvaiheiden huolellinen ja selkeä dokumentointi työmaapöytäkirjoihin on tarpeellista. Työmaapöytäkirjoja on tarpeen säilyttää, mikäli kohteen maaperän kunnostukseen on lähitulevaisuudessa tarve palata.

Kaivutöiden yhteydessä ei ole otettu jäännöspitoisuusnäytteitä, koska kaivu on päättynyt kallioon. Öljyistä vettä on saattanut jäädä kallionhalkeamiin, minkä vuoksi on tarpeen tarkkailla maaperässä olevan veden laatua. Tarkkailun jatkamisesta päätetään kesän 2017 tarkkailutulosten perusteella.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.11.2021 saakka.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 2, 5, 6, 7, 16, 17, 23, 133, 135, 136, 190, 191 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 24, 25, 26 §

Jätelaki 2, 5, 29, 30, 31, 96, 121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 11 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2016 (1731/2015)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös (postitse)

Vilho Kallio, Joutsenpolku 10, 87250 Kajaani

Päätös (sähköpostitse)

Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Kajaanin kaupunki /Teemu Hurskainen, Markku Piirainen
Suomen ympäristökeskus

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustauluilla

Kainuun ELY-keskus kuuluttaa tästä päätöksestä Kajaanin kaupungin ilmoitustauluilla. Kuulutus on nähtävillä myös internetissä Kainuun ELY-keskuksen sivuilla.

Lisätietoja päätöksestä

Ylitarkastaja Tatu Turunen, puh. 0295 023 892.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 275 euroa.

Päätöksen maksu määräytyy Valtioneuvoston asetuksen (1731/2015) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2016 mukaisesti ilmoituksen käsittelyyn kuluneen ajan perusteella (5 tuntia x 55 euroa/tunti). Lasku lähetetään erikseen myöhemmin Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Muutosta saavat hakea kirjallisella valituksella ilmoituksen tekijä ja ne, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, sekä laitoksen sijaintikunnan kunnanhallitus ja sellaiset viranomaiset, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua.

Kainuun ELY-keskus, Ympäristö- ja luonnonvarat –vastuualue

Yksikön päällikkö

Sari Myllyoja

Ylitarkastaja

Tatu Turunen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastualueen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituskirjelmä on toimitettava liitteineen valitusajassa hallinto-oikeudelle.

Valitusaika

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle viimeistään kolmantenkymmenentenä (30) päivänä päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä. **Valitusaika päättyy 7.11.2016.**

Valituksen sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan asianosaiselle tiedottaa
- päätös, johon haetaan muutosta ja
 - miltä kohdin muutosta haetaan
 - mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi sekä
 - millä perusteilla muutoksia vaaditaan

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä

- ilmoitusta koskeva elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja

Valituksen toimittaminen perille

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Lähettäjän vastuulla asiakirjat saadaan lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä taikka sähköpostilla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen viraston aukiolon päättymistä. Sähköpostitse lähetettyjen asiakirjojen pitää olla kirjaamon sähköpostiosoitteessa ennen viraston aukiolon päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 97 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 56 42611, telekopio 029 56 42760

Aukioloaika: klo 8.00–16.15

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument har godkänts elektroniskt

Myllyoja Sari 06.10.2016 09:48