



Lemminkäinen Oyj  
Estersporten 2  
00240 HELSINGFORS

Lohja Rudus Oy Ab  
PB 49  
00441 HELSINGFORS

Viite / Hänvisning  
Ert brev 21.11.2007

Asia / Ärende  
UTLÅTANDE OM PROGRAM FÖR  
MILJÖKONSEKVENSBEDÖMNING, BRYTNING OCH  
FÖRÄDLING AV MARKSUBSTANS I BASTUKÄRRS  
KOMMANDE DETALJPLANEOMRÅDE I MÅRTENSBY,  
SIBBO

## 1. PROJEKTUPPGIFTER OCH MKB-FÖRFARANDE

Lemminkäinen Oyj och Lohja Rudus Oy Ab anhängiggjorde 21.11.2007 miljökonsekvensprogrammet för sina projekt att bryta och förädla marksustans inom Bastukärrs kommande detaljplaneområde.

### Bedömningsprogram och konsekvensbeskrivning

Bedömningsprogrammet är en plan över de utredningar som behövs för bedömningen av miljökonsekvenserna och över hur bedömningsförfarandet arrangeras.

Bedömningsprogrammet upprättas av den projektansvarige som utifrån kontaktmyndighetens utlåtande om programmet sedan utarbetar en konsekvensbeskrivning.

### Projektansvarig och kontaktmyndighet

Projektansvariga är Lemminkäinen Oyj och Lohja Rudus Oy Ab med kontaktpersonerna Pekka Uusivirta respektive Hanna Luukkonen.

Insinöörtoimisto Erkki Matilainen Oy fungerar som konsult vid uppgörandet av konsekvensbeskrivningen och kontaktpersonen är Erkki Matilainen.

---

Avgift  
till den projektansvariga 5 450 €(A23-531-AT3), avgiftsgrunderna i bilaga till utlåtandet

Nylands miljöcentral är kontaktmyndighet vid bedömningsförfarandet och biträdande direktör Rolf Nyström kontaktperson.

### **Projektbakgrund och projektbeskrivning**

Bastukärr ligger i Mårtensdal i Sibbo, och är planerat som arbetsplatsområde i Sibbo kommuns markanvändningsplaner. Lohja Rudus Oy Ab och Murskauskolmio Oy har redan tidigare bedrivit brytning och krossning av sten i området. Lemminkäinen Oyj har planer på att ta sten i området. Dessutom förs hit bruten sten annanstans ifrån för krossning.

Lemminkäinen Oyj och Lohja Rudus Oy Ab planerar ett antal stenbrott i området vilkas sammanlagda areal är cirka 69 hektar och mängden brutet material cirka 3,5 milj. m<sup>3</sup> fast mått. Den planerade brytningen pågår till 2012. Dessutom planeras att stenmaterial förs hit för krossning.

Lohja Rudus Oy Ab har under tiden för bedömningsförfarandet köpt Murskauskolmio Oy.

### **Projektet och dess alternativ**

**Alternativ 1:** Brytningen inom ramen för projektet genomförs planenligt enligt planutkastet. Det brutna materialet krossas i brytningsområdet. Man avser även att transportera hit brutet stenmaterial från byggarbetsplatser som sedan krossas här. Trafiken till brytningsområdet sköts enbart via anslutningen på Kervovägen.

Enligt bedömningsprogrammet kommer man att ta ut cirka 3 700 000 m<sup>3</sup> fast mått av mark- och stensubstans i de områden som projektet omfattar. Områdenas sammanlagda areal är cirka 69 hektar. Man planerar att krossa cirka 200 000 ton annanstans bruten sten i de olika områdena inom projektet.

**Nollalternativet** (0-alternativet): Alternativet är att inte genomföra de planerade projekten. Brytningen, krossningen och förädlingen av marksubstans fortsätter i enlighet med gällande tillstånd.

### **Behovet av MKB-förfarande**

Enligt 2 b punkten i projektförteckningen i MKB-förordningen ska ett MKB-förfarande tillämpas på projekten. Enligt lagrummet tillämpas MKB-förfarandet på tagande av sten, grus eller sand, om brytnings- eller täktområdets areal överstiger 25 hektar eller den substansmängd som tas ut är minst 200 000 kubikmeter fast mått om året.

Enligt 2 mom. tillämpas bedömningsförfarandet vidare i enskilda fall när ett projekt liksom även någon annan än i 1 mom. avsedd väsentlig ändring av ett redan genomfört projekt sannolikt föranleder betydande skadliga miljökonsekvenser som, även med de sammantagna konsekvenserna av olika projekt, till sin natur och omfattning kan jämföras med konsekvenserna av projekt som avses i 1 mom.

Nylands miljöcentral gav 29.6.2007 ett beslut om att det krävs ett MKB-förfarande för täktprojekten i Bastukärrområdet.

### **Andra projekt som anknyter till ärendet**

Lohja Rudus Oy Ab planerar att ta marksubstans på lägenheterna Fågelbacken Rn:r 1:38, Söderäng II 37:1 och Bergåsa 37.2 i den södra delen av projektområdet. Verksamheten löper dock inte samtidigt med de projekt som hör till detta projekt.

Sydöst om lägenheten 7:73 som hör till projektet ligger ett marktäktsprojekt på lägenheten 2:48. Kommunen har utnyttjat sin förköpsrätt till lägenheten i fråga och ärendet behandlas vid Helsingfors förvaltningsdomstol. Eftersom överklagandet inte ännu har avgjorts är det oklart om och när marksubstans tas och man kan följaktligen inte bedöma om den planerade verksamheten och de projekt som nu är föremål för konsekvensbedömning får sammantagna effekter.

Förslaget till detaljplan för Bastukärrens arbetsplatsområde (Freeway Logistic City) fanns framlagt för påseende 8.1–8.2.2008. I förslaget har kvartersområdena anvisats för industri- och lagerbyggnader samt byggnader och anläggningar för kommunal teknisk försörjning.

## **2. TILLKÄNNAGIVANDE OCH SAMRÅD OM BEDÖMNINGSPROGRAMMET**

Anhängiggörandet av bedömningsprogrammet tillkännagavs i Sipoon Sanomat 29.11.2007, i Borgåbladet 1.12.2007 och i Keski-Uusimaa 2.12.2007. Bedömningsprogrammet fanns kungjort på anslagstavlor i Sibbo kommun och Kervo stad 3.12.2007–1.2.2008 och under samma tid fanns det framlagt för påseende på teknik- och miljöavdelningen och huvudbiblioteket i Sibbo och på Kervo bibliotek.

För allmänheten anordnades ett informationsmöte på Sipoonjoki skola 11.12.2007 kl. 18.00–20.00.

## **3. SAMMANFATTNING AV INLÄMNADE UTLÅTANDEN OCH ANMÄRKNINGAR**

Nylands miljöcentral har begärt utlåtanden om bedömningsprogrammet av Sibbo kommun och Kervo stad, länsstyrelsen i Södra Finlands län, Östra Nylands förbund, Nylands förbund och Vägförvaltningen.

Sibbo kommun och Nylands förbund har inte lämnat något utlåtande om bedömningsprogrammet.

Två anmärkningar om programmet har lämnats in till Nylands miljöcentral.

## Utlåtanden

**Miljönämnden i Kervo** anser att miljökonsekvenserna av brytningsverksamheten ska utredas även i omgivningen kring Keinukallio friluftsområde, som är populärt för rekreation och som ingår i de regionala friluftslederna som sträcker sig till Kuusijärvi. En del av motionsstigarna och skidbanorna, där de löper i Koukkusuo-området, ligger som närmast cirka 200 m från brytningsområdet i Bastukärr. Koukkusuo har på Kervo stads rättsverkande generalplan beteckningen MU-5 (Jord- och skogsbruksområde där naturen bevaras). Området för Keinukallio friluftscentral har beteckningen VU-1 på generalplanen (Område för idrotts- och rekreationsanläggningar) och avgränsningen finns på det närmaste stället cirka 300 meter från brytningsområdet. Brytning och krossning i Bastukärrområdet kommer att minska Keinukallios värde som friluftsområde. Dessutom ska det utredas vilka konsekvenser verksamheten får på det närbelägna småhusområdet i Leivonmäki och verksamhetens konsekvenser för trafikmängderna och bullernivån på Kullovägen. Småhusområdet ligger cirka 800 meter från brytningsområdet i nordvästlig riktning.

**Länsstyrelsen i Södra Finlands län** framhåller att man i samband med bedömningen av projektets miljökonsekvenser förutom avstånden till de närmast belägna bostads- och fritidshusen även ska utreda avstånden till daghem, skolor, sjukhus, äldreboenden osv. som är känsliga ur hälsoperspektiv samt projektets inverkan på de hälsomässiga omständigheterna på de ställen som störs. Det bör även utredas om det förekommer eventuella verksamheter med anknytning till livsmedelsproduktion i influensområdet och konsekvenserna för dessa. När ytvattenpåverkan utreds bör det undersökas vilka allmänna badstränder som eventuellt finns i influensområdet och projektets inverkan på badvattnets kvalitet. Också eventuella hushållsvattenbrunnar i området ska kartläggas. Om sådana finns i influensområdet, förutsätter länsstyrelsen att MKB-beskrivningen beaktar projektets inverkan på vattnets kvalitet och tillräcklighet. Länsstyrelsen anser det vara viktigt att kommunens hälsoskyddsmyndigheter medverkar i bedömningen eftersom de har lokal kännedom om de hälsomässiga förhållandena i de objekt som utsätts för störningar och i influensområdet. I fråga om bedömningen av de sociala konsekvenserna framhäver länsstyrelsen vikten av att socialmyndigheterna i Sibbo medverkar och att deras expertis nyttiggörs vid bedömningen. Även boende och andra involverade inom projektets influensområde ska beredas möjlighet till delaktighet.

**Östra Nylands förbund** framhäver i sitt utlåtande att det både tas och bryts stenmaterial i området. I området finns inga betydelsefulla kultur- eller landskapsmiljöer vare sig på riks- eller landskapsnivå. Med tanke på verkställigheten av landskapsplanen är det ändamålsenligt att genomföra stentäkterna eftersom detta skapar de nödvändiga förutsättningarna för Sibbo kommuns arbetsplatsområde.

Enligt **Vägförvaltningen** inverkar projektet inte i någon betydande mån på vägnätet och trafiken eftersom man bryter och förädlar marksubstans i området redan nu. Vägförvaltningen anser att man i konsekvensbeskrivningen bättre ska åskådliggöra storleken på den nuvarande verksamheten och bedömningen av den trafik som den föranleder, samt separat lägga fram de förändringar som projektet medför i marksubstans- och trafikmängderna. Det ändrade ändamålet för anslutningen på landsväg 148 kräver en noggrannare planering av anslutningen och ett separat tillstånd från Vägförvaltningen Nylands vägdistrikt.

### **Anmärkningar**

**Oy Torpex Ab** konstaterar i sitt ställningstagande att bolaget äger det obrutna området 753-416-2-56-M601 av lägenheten Torpet Rn:r 2:56 i Bastukärrområdet. Oy Torpex Ab ber att den lägenhet företaget äger ska anslutas till det aktuella MKB-förfarandet. Bolaget har kompletterat sitt ställningstagande med ett förtydligande av köpebrevet där landområdets köpare meddelar att om området används för industriell eller någon annan av samhället godkänd verksamhet ska avlägsnande av mark- och stenmaterial göras enligt marktäktslagen och/eller bygglagen.

**En gemensam anmärkning från tre boende** kräver att krossutrustningen ska kapslas in för reducerad bullerpåverkan. S.k. lagerhögar minskar inte i tillräckligt hög grad bullret. Bullerområdet bör utvidgas från 500 meter till 2 kilometer till följd av projektområdets omfattning och det buller verksamheten orsakar samt för att krossningsverksamheten kommer att pågå i tiotals år. Trafikräkningen på väg 148 ska göras på nytt med beaktande av trafiken till PNO:s långtradarterminal, Sköldviks oljeraffinaderi och Notsjö hamn. På de ställen i närheten av bebyggelse där bullermätningen visar på problem ska bullervallar byggas. Eftersom området är stort och trafikmängderna betydande bör en representant från Vägdistriktet vara närvarande vid mötena. Dessutom bör det beaktas att flera tomter i Bastukärrområdet är belagda med krossningsförbud genom beslut av Högsta förvaltningsdomstolen. Mängden transporterat brutet material till området bör halveras för att minska buller- och trafikbelastningen. För att motverka buller, damm och vibrationer från krossningsverksamheten krävs det strikta åtgärder. Samrådet och tillkännagivandet av projektet var bristfälliga eftersom det inte ingick någon annons i en sådan lokal tidning som skulle ha nått de Vanda- och Kervobor som bor alldeles intill Bastukärr.

## **4. KONTAKTMYNDIGHETENS UTLÅTANDE**

Bedömningsprogrammet täcker till strukturen de krav på innehåll som nämns i 9 § i statsrådets förordning om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning. Bedömningsprogrammet har behandlats på det sätt som MKB-lagstiftningen kräver. Uppmärksamhet bör dock fästas vid följande omständigheter när utredningar görs och konsekvensbeskrivningen utarbetas.

## Projektbeskrivning

Projektet och den planerade konsekvensbedömningen har beskrivits mycket generellt i bedömningsprogrammet. Central information om projektet saknas till en del, som t.ex. uppgifter om exakt läge för brytningen i de olika områdena samt om brytningsdjup och förhållandet till grundvattennivån. I programrapporten finns ingen tydlig, ingående karta över placeringen av de olika projektdelarna. I konsekvensbeskrivningen ska det ingå mer precis information om projektet och nuläget i området, den ska ha en tillräckligt konkret och detaljerad bedömning av projektets konsekvenser och till beskrivningshandlingarna skall bifogas adekvat kartmaterial.

Bedömningsprogrammet utreder endast på en allmän nivå en eventuell uppdelning av de olika projektdelarna i faser och hur dessa anknyter till varandra. Villkoren och tiden för avvecklingen av betongfabriken och asfaltverket i området beskrivs inte. Det ska beskrivas noggrannare hur de olika delarna av det projekt som här bedöms hör ihop med varandra.

Om äganderätten till det obrutna området 753-416-2-56-M601 av lägenheten Torpet Rn:r 2:56 blir klar och det således blir aktuellt med uttag av mark- och stenmaterial i detta område, bör man eftersträva att inkludera detta projekt i det här MKB-förfarandet.

Bedömningsprogrammet beskriver i mycket allmänna ordalag de tillstånd som behövs för täktverksamheten. Utredningen av tillstånd ska ses över i beskrivningen. Normalt är det kommunen som behandlar miljötillståndsärenden i anslutning till tagande och krossning av stenmaterial. I det här fallet ligger kommungränsen så nära projektets täktverksamhet i den västra delen att Nylands miljöcentral fungerar som tillståndsmyndighet.

I bedömningsprogrammet påstås att området inte har en gällande generalplan. Till handlingarna har bifogats ett utdrag ur utkastet till detaljplan. Nylands miljöcentral lämnade 19.6.2007 ett utlåtande om utkastet till detaljplan för Bastukärrens arbetsplatsområde och i utlåtandet konstateras att det finns en giltig rättsverkande generalplan i det område som ska detaljplaneläggas. Konsekvensbeskrivningen ska innehålla en utredning om vilket det aktuella planläget då är.

## Granskning av alternativ och deras genomförbarhet

Bedömningsprogrammet behandlar endast det alternativ som gäller genomförandet av de projekt Lemminkäinen Oyj, Lohja Rudus Oy Ab och Murskauskolmio Oy planerar samt alternativet att projekten inte genomförs separat förrän detaljplanen verkställs (0-alternativet).

## Utredning av konsekvenserna och bedömning av deras betydelse

I programrapporten konstateras att man vid bedömningen avser att använda sig av existerande forskningsinformation och annan tillämplig professionell information. Programmet borde mer noggrant ha utrett tillgången till befintlig information och dess tillämplighet i detta

bedömningsarbete samt eventuella och helt uppenbara behov att komplettera dessa uppgifter.

Ett särskilt drag i projektet är att man måste beakta flera verksamhetsutövares verksamhet. I konsekvensbeskrivningen behövs en utredning av möjligheterna att finna handlingsalternativ för att tidsmässigt förlägga och placera verksamheterna i området så att miljökonsekvenserna av hela projektet blir så små som möjligt. Av programmet framgår inte hur man har planerat att ordna uppföljningen. Inom projektet ska utredas hur man förebygger eventuella skadliga konsekvenser. Även eventuella sammantagna konsekvenser ska granskas.

Enligt programmet avser man inte att bedöma trafikutsläppen. I beskrivningen ska man dock utreda bullernivån från den tunga trafik som beror på projektet. I modellerna för damnedfall och bullerspridning ska de rådande vindriktningarna beaktas.

Programrapporten presenterar tillgänglig information om naturen i området och konstaterar att det varken i området eller i dess influensområde ”så vitt man vet” finns andra naturvärden. Dessutom konstaterar man i rapporten att informationen till de delar som saknas kompletteras bl.a. genom platsbesiktningar samt genom intervjuer med kommunens och miljöförvaltningens tjänstemän.

Naturvärdena i projektets influensområde ska inventeras och dokumenteras på ett adekvat sätt och projektets inverkan på dessa naturvärden ska bedömas. Projektets konsekvenser på Natura 2000-området Sibbo å på cirka en kilometers avstånd ska utredas.

Projektets influensområde är betydligt större än det föreslagna på 500 m från områdets gränser.

## **Samråd och rapportering**

Konstruktiva diskussioner om projektet och möjligheterna att minska de negativa konsekvenserna för den omgivande bebyggelsen fördes vid informationsmötet för allmänheten. Interaktion skapar goda förutsättningar för fortsatt planering av projektet och dess olika delar så att man så väl som möjligt beaktar den omgivande bosättningen och minskar de skadliga konsekvenserna.

Bedömningsprogrammet har en täckande struktur men är till innehållet allmänt hållet. Vid upprättandet av konsekvensbeskrivningen måste uppmärksamhet fästas vid att kraven på innehåll enligt 10 § i MKB-förordningen uppfylls och att man tillräckligt konkret beskriver projektet och de uppskattade konsekvenserna.

## **5. TILLKÄNNAGIVANDE AV UTLÅTANDET**

Nylands miljöcentral sänder kontaktmyndighetens utlåtande för kännedom till alla remissinstanser och alla anmärkningsgivare. Utlåtandet finns utlagt på internetadressen [www.miljo.fi/uus](http://www.miljo.fi/uus).

Nylands miljöcentral skickar kopior av alla remissvar och anmärkningar till de projektansvariga. De ursprungliga handlingarna bevaras på miljöcentralen.

Leena Saviranta  
Direktör för Nylands miljöcentral

Rolf Nyström  
Biträdande direktör

## **BILAGOR**

Betalningsgrunder och sökande av ändring

## **FÖR KÄNNEDOM**

Miljöministeriet  
Finlands miljöcentral (utlåtande + 2 konsekvensprogram)  
De regionala miljöcentralerna  
Remissinstanserna  
Anmärkningsgivarna