



ASIA Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen alueen maaperän puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Öljyalan Palvelukeskus Oy (SOILI -ohjelma, c/o Pöyry Finland Oy, PL 50, 01621 Vantaa), joka sopimuksen mukaan toimii puhdistettavan kiinteistön omistajan asiamiehenä. SOILI -kohdenumero: 25700-12-94.

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI JA ALUEEN OMISTAJA

Kunta:	Kemiönsaari
Katuosoite tai muu osoitetieto:	Lappdalsvägen 250
Kiinteistötunnus:	322-421-2-41
Kiinteistön haltija:	Hannele Ekman, Lappdalsvägen 250, 25700 Kemiö

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maaperän poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan laissa mainituilla ehdoilla ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa määräyksiä toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 16.2.2012

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT LUVAT TAI ILMOITUKSET

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, josta jäljempänä käytetään nimeä ELY -keskus, ei ole tehnyt ympäristönsuojelulaissa, tai sitä aiemmassa lainsäädännössä mainittuja pilaantuneen alueen puhdistamista koskevia päätöksiä, jotka koskisivat ilmoituksessa mainittua kiinteistöä.

PUHDISTETTAVAA ALUETTA KOSKEVAT TIEDOT JA MAAPERÄN PUHDISTAMINEN

Ilmoituksen liitteenä on seuraava maaperän kunnostussuunnitelma: Finnish Consulting Group, 3.2.2012. Käytöstä poistettu polttoaineen jakelupiste. Kemiönsaaren kunta, Lappdalsvägen 250. Pilaantuneen maaperän kunnostussuunnitelma.

Ilmoituksessa ja suunnitelmassa esitetyt kiinteistön käyttöä, maaperän haitta-ainepitoisuuksia ja maaperän puhdistustarpeen arviointia koskevat tiedot sekä maaperän puhdistamista koskevat menettelyt ovat lyhyesti esitettynä seuraavat:

Kiinteistön käyttö, kaavoitus ja naapurusto

Kiinteistöllä on harjoitettu polttoaineen jakelua vuosien 1938 -1996 välisenä aikana usean eri toiminnanharjoittajan toimesta. Kiinteistöllä on ollut kaksi maanpäällistä polttonesteen jakelusäiliötä. Kiinteistöllä on asuinkäytössä oleva rakennus sekä piharakennus. Naapurikiinteistöt ovat metsää ja peltoa. Lähin asuinrakennus on n. 120 m etäisyydellä kiinteistöstä. Kiinteistö sijaitsee haja-asutusalueelle, eikä alueella ole kunnostussuunnitelman mukaan kaavaa.

Pilaantumisen aiheuttanut toiminta

Ilmoituksen mukaan maaperä on pilaantunut polttoaineen jakelutoiminnan seurauksena.

Maaperä

Maaperä kiinteistön alueella on hiekkaa. Kallionpinta on paikoin näkyvissä. Muualla kallionpinta on 1,4 -3,0 syvyydessä nykyisestä maanpinnasta.

Pohja- ja pintavedet

Puhdistettava alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (Kalvahagen, nro 0224310) sijaitsee n. 4 km etäisyydellä kiinteistöstä. Kiinteistön oma talousvesi otetaan noin 40 m syvästä porakaivosta, joka sijaitsee 10 m etäisyydellä entisestä säiliöalueesta sen luoteispuolella. Pohjaveden arvioidaan kulkeutuvan kallionpinnan suuntaisesti etelään ja lounaaseen entiseltä säiliöalueelta.

Sadevedet kiinteistöllä imeytyvät suoraan maaperään. Lähin pintavesialue (Dalkarbybäcken) sijaitsee n. 950 m etäisyydellä kiinteistön eteläpuolella.

Maaperän haitta-ainepitoisuudet ja pilaantuneen maan määrä

Kiinteistöllä tehtiin 6.9.2009 maaperätutkimus, jonka yhteydessä polttoaineen jakelutoiminnassa käytetylle alueelle sijoitettiin yhteensä kuusi tutkimuspistettä.

Näytteenottopisteistä otettujen maanäytteiden öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuudet (C₅-C₄₀) vaihtelivat kaasukromatografisesti määritettynä välillä <50 –19 900 mg/kg (3 näytettä). Näytteissä ei todettu muita polttonesteperäisiä haitta-aineita. Suurin pitoisuus (19 900 mg/kg) todettiin tutkimuspisteestä (P6) 0,2-0,5 m syvyydestä otetussa näytteessä. Näytteen polyaromaattisten hiilivety-yhdisteiden kokonaispitoisuus oli 8,4 mg/kg. Laboratorioanalyysien lisäksi maanäytteiden öljyperäisten haitta-aineiden esiintymistä seurattiin kenttämittausmenetelmien avulla.

Näytepisteen (P6) ympäristössä noin 40 m²:n suuruisella alueella, arvioidaan olevan 50 m³:d pilaantunutta maata. Maaperän öljyn kokonaismäärä on arvioin mukana 1400 kg. Todellisuudessa öljyn määrä on todennäköisesti vähäisempi.

Varistorakennuksen alapuolisen maaperän mahdollinen pilaantuneisuus tarkastetaan kunnostusvaiheen aikana. Haitta-aineiden mahdollinen levinneisyys etelän ja pohjoisen suuntaan tarkastetaan kunnostustyön yhteydessä.

Pohja- tai pintavesien laatu

Kiinteistön omasta porakaivosta peräsin olevasta talousvesinäytteessä ei todettu öljyperäisiä haitta-aineita. Pintavesinäytteitä ei tutkimuksen aikana otettu.

Kunnostustarpeen arviointi

Kunnostussuunnitelman mukaan maaperässä olevat haitta-aineet voivat pitkän ajan kuluessa kulkeutua vajovesien mukana kallion rakoihin ja kalliopohjaveteen. Kohde esitetään kunnostettavaksi, jotta haitta-aineiden leviämiskahva, kohteen maan käyttöä ja maa-ainesten käsittelyä koskevat rajoitukset saadaan poistettua. Kunnostustarpeen aiheuttaa lisäksi se, että alueelta otetuissa maanäytteissä todettiin haitta-ainepitoisuuksia, jotka ylittivät valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) mainitut kynnyksarvot ja ylempät ohjearvot

Soili -kunnostusohjelman riskiarvioluokittelun mukaan kohde katsotaan kuuluvan riskinarvioluokkaan 2, jonka mukaan maaperä on tuntuvasti pilaantunut.

Maaperän puhdistustavoitteet ja -periaatteet

Kunnostussuunnitelman mukaan maaperä on tarkoitus puhdistaa massanvaihtomenetelmän avulla niin, etteivät haitallisten aineiden pitoisuudet puhdistustyön päätyttyä ylitä seuraavia valtioneuvoston asetuksen alempia ohjearvoja:

Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)	Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)
Öljyhiilivedyt (C ₅ - C ₁₀)	100	MTBE+TAME	5
Öljyhiilivedyt (C ₁₀ - C ₂₁)	300	Bentseeni	0,2
Öljyhiilivedyt (C ₂₂ - C ₄₀)	600	Tolueeni	5

Mikäli kunnostustavoitetta ei joltakin osin kohtuudella saavuteta, arvioidaan jatkotoimenpiteiden tarve erikseen laadittavan riskinarvion perusteella.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle esitetään kunnostussuunnitelma ja tarvittaessa tarkennettu riskinarvio, mikäli haitta-aineita todetaan kulkeutuneen haitallisissa määrin varastorakennuksen alapuolelle.

Maa-ainesten käsittely

Pilaantuneet maat toimitetaan käsiteltäväksi ja loppusijoitettavaksi laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaa kyseisiä maita. Maat peitetään kuljetusten ajaksi.

Routimattomat maat, joissa haitta-aineiden pitoisuudet eivät ylitä kunnostustyölle asetettuja puhtausarvoja, käytetään kaivantojen täytemainana.

Pilaantuneiden maiden välivarastointia kohteessa vältetään. Mikäli välivarastointiin kuitenkin on tarvetta, maat suojataan pohjalta ja kasat peitetään.

Vesien käsittely

Kaivantoon kertyvä öljyhiilivetytöinen vesi käsitellään öljynerottimen ja tarvittaessa aktiivihiihiisuodattimen avulla ennen maastoon johtamista. Toimenpiteelle haetaan lupa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Vähäisiä määriä öljyistä vettä voidaan poistaa imuautolla ja toimittaa laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan öljyisiä vesiä.

Jätteiden käsittely

Kaivutyön yhteydessä esille tulevat jakelutoimintaan liittyneet rakenteet toimitetaan kunnostustyön aikana laitoksille, joilla on lupa ottaa vastaan kyseisiä jätteitä.

Öljyisen veden käsittelyssä mahdollisesti syntyvä öljypitoinen sakka toimitetaan laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaa kyseistä jätettä.

Kunnostustyön ohjaus

Kunnostustyötä ohjaa kenttävalvoja. Ohjaustyössä käytetään apuna aiempia tutkimustuloksia, kunnostussuunnitelmaa ja asiaa koskevaa päätöstä. Lisäksi kaivutyön ohjauksessa käytetään apuna kenttämittausmenetelmiä (PID -mittari ja kemiallinen kenttäanalyysi esim. PetroFlag). Osa seurantanäytteistä toimitetaan suunnitelman mukaan laboratorioon analysoitavaksi.

Lopputuloksen toteaminen

Kenttäanalyysien avulla puhtaaksi todettujen kaivantojen pohjasta ja seinämistä otetaan jäännöspitoisuusnäytteet. Näytteistä analysoidaan laboratoriossa seuraavat aineet tai yhdisteet:

Öljyhiilivedyt (C₅-C₄₀), bentseeni, MTBE, TAME, ETBE, 1,2 di-kloorimeteeni, 1,2 – dibromietaani ja PAH –yhdisteet.

Toiminta poikkeuksellisissa tilanteissa

Suunnitelman mukana tilaajaa ja ympäristöviranomaisia informoidaan välittömästi, mikäli työmaalla löytyy uusia haitta-aineita, rakenteita tai muuta normaalista poikkeavaa.

Työsuojelu

Kunnostustyössä noudatetaan valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta (205/26.3.2009).

Jälkiseuranta

Jälkiseurannat tarve arvioidaan kunnostustyön jälkeisessä raportoinnissa.

Kirjanpito ja loppuraportti

Urakoitsija pitää työmaapäiväkirjaa. Kunnostustyömaan valvoja kirjaa tiedot näytteenotosta ja alueelle jäävistä maista. Näytepisteiden ja kaivantojen sijainti merkitään kartalle. Kunnostustyöstä laaditaan raportti, joka toimitetaan Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Kemiönsaaren kunnan ympäristöviranomaiselle työn päättymisen jälkeen. Raportista tehdään tiivistelmä julkishallinnon sähköisen lomakepalvelun avulla.

Tiedotus

Kunnostustyön valvoja tiedottaa kunnostuksesta naapurustoa, kunnan ympäristöviranomaisia sekä alueellista ELY –keskusta.

Kunnostustyön aikataulu

Ilmoituksen mukaan kunnostustyö on tarkoitus toteuttaa vuoden 2012 kesä kautena. Työn kestoajaksi arvioidaan 1-2 vuorokautta.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

ELY -keskus on 21.2.2011 ilmoittanut Kemiösaaren ympäristönsuojeluviranomaiselle asian vireilläolosta ja varannut mahdollisuuden antaa asiasta lausunto tai esittää mielipiteitä maaperän puhdistamisesta.

ELY -keskukselle 12.3.2012 saapuneen viranhaltijapäätöksen mukaan Kemiönsaaren johtavalla ympäristösihteerillä ei ole ollut huomautettavaa asiasta.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus hyväksyy ilmoituksessa esitetyn menettelyn. Puhdistettavaksi tulevan alueen, josta jäljempänä käytetään nimitystä toimenpidealue, maaperän puhdistamisessa on lisäksi noudatettava seuraavia määräyksiä:

Maaperän puhtausarvot ja niiden toteaminen

- 1) Maaperän puhdistustyöt on aloitettava ilmoituksessa ennakoituksi kaivualueeksi merkityltä alueelta. Puhdistustöitä on jatkettava kunnes määräyksessä 2 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä ilmoituksessa mainittuja puhtausarvoja. Puhdistustyö katsotaan riittäväksi kun, jäännöspitoisuusnäytteiden laboratorioanalyysituloksista on vähennetty käytetyn laboratorioanalyysimenetelmän määritystarkkuus (YSL 78 §).
- 2) Puhdistustyön lopputulos on todettava toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otettavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla.

Jäännöspitoisuusnäyte, joka saa olla enintään viidestä osanäytteestä koottu kokoomanäyte, saa edustaa enintään n. 100 m²:n suuruista toimenpidealuetta. Näytteen on edustettava mahdollisimman hyvin alueelle jäävän maan laatua ja kerroksellisuutta.

Toimenpidealueen pinta-alasta huolimatta on jokaisesta maaperän puhdistamiseksi tehdystä kaivannosta otettava ainakin viisi jäännöspitoisuusnäytettä. Kaivannon pohjalta on otettava ainakin yksi näyte ja muut vähintään neljä näytettä on otettava kaivannon seinämistä. Jokaisen jäännöspitoisuusnäytteen mineraaliöljyperäisten haitta-ainepitoisuudet on selvitettävä kenttämittausten avulla.

Kenttämittaustulosten lisäksi on toimenpidealueelle jäävän maaperän haitta-ainepitoisuudet todettava laboratorioon toimitettavista näytteistä. Laboratorioon on toimitettava analysoitavaksi jokaisesta kaivannosta vähintään kolme näytettä. Lisäksi vähintään joka kolmas kenttämittausmenetelmällä mitatun jäännöspitoisuusnäytteen rinnakkaisnäyte on analysoitava laboratoriossa. Laboratorioon toimitetusta näytteistä on analysoitava ainakin ne aineet, joille kunnostussuunnitelmassa on esitetty puhtausarvot. Aineiden mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että tuloksia voidaan vertaasetettuihin puhtausarvoihin.

Kenttämittauksilla saatujen jäännöspitoisuuksien ja laboratoriossa analysoitujen rinnakkaisnäytteiden tulokset on esitettävä loppuraportissa niin, että tuloksia on helppo vertailla keskenään. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset on liitettävä kunnostustyön loppuraporttiin (YSL 78 §).

- 3) Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen mikäli käy ilmi, ettei maaperää saada kaikilta osin puhdistettua kaivumenetelmällä tässä päätöksessä asetettujen puhtausarvojen vaatimassa laajuudessa. Maaperän puhdis-

tamisesta vastuussa olevan on varauduttava siihen, että puhdistustöitä on tässä tapauksessa jatkettava jollakin muulla menetelmällä. Puhdistaminen on saatettava uudelleen vireille ympäristönsuojelulaissa mainittuna ilmoituksena tai ympäristölupahakemuksena, tai asiasta on muutoin sovittava ELY -keskuksen kanssa (YSL 78 §).

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

- 4) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettavien maiden luokittelun on perustuttava maaperän puhtausarvoiksi asetettujen haitallisten aineiden pitoisuuksiin, ellei maa-ainesjätteen vastaanottaja muuta edellytä (JL 6 §).
- 5) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettava maa-ainesjäte on luokiteltava ja käsiteltävä seuraavasti:

Maa-ainesjäte on luokiteltava ongelmajätteeksi valtioneuvoston asetuksen (1128/2001) ja ympäristöministeriön asetuksen (1129/2001) mukaisesti. Maat on luokiteltava ongelmajätteeksi aina, mikäli mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää arvon 10000 mg/kg. Tällaiset maat on toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan ongelmajätteitä.

Tavanomaisen jätteen kaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätteitä, joissa mineraaliöljyjen (C₁₀-C₄₀) kokonaispitoisuus on enintään 2500 mg/kg. Muilta osin jätteen kaatopaikkakelpoisuus on arvioitava valtioneuvoston kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta annetun asetuksen (202/2006) mukaisesti. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset. Mikäli haitta-ainepitoisen maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuutta ei ole todettu ja mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää 2500 mg/kg, on tällainen jäte toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaa kyseistä jätettä.

Maankaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätettä, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut alemmat ohjearvot. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä maankaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset.

Maa, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut kynnyksarvot voidaan käyttää samalla tavalla kuin puhtaita maita (JL 6 §).

- 6) Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on huolehdittava siitä, että ennen puhdistustyön aloitusta on selvitetty, minne alueelta poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luvallisesti toimittaa. Asian selvittämiseksi on oltava yhteydessä jätteiden vastaanottoon suunnitellun laitoksen hoitajaan. Aloitusilmoituksessa on oltava maa-ainesjätteiden vastaanottoon suunniteltuja laitoksia koskevat tiedot (laitoksen nimi, lupatiedot tai muu jätteen vastaanottoa koskeva ratkaisu, päätöksen tehnyt viranomainen) (JL 6 §).

Muut määräykset

- 7) Puhdistustyön aloituksesta ja päättymisestä on ilmoitettava ELY -keskukselle, Keimionsaaren kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja puhdistettavaksi tulevan kiinteistön omistajalle. Aloitusilmoituksessa on oltava ainakin määräyksessä 6 mainittuja maiden käsittelylaitoksia koskevat tiedot ja määräyksessä 10 mainitun puhdistustyön ohjauksesta vastaavan henkilön yhteystiedot. Puhdistustyön aikana muuttuvista tiedoista on vastaavasti ilmoitettava ELY -keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle (YSA 27 §).

- 8) Pilaantuneeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, joista on käytävä selville kuljetettavan maajätteen määrä, haitta-aineet ja niiden pitoisuudet, jätteen alkuperä, jätteenhaltijan, kuljetuksen suorittajan ja vastaanottajan yhteystiedot. Siirtoasiakirjasta on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa käsitellä ko. jätettä. Ongelmajätteeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä siirtoasiakirjat siten kuin valtioneuvoston päätöksessä (659/1996) ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä säädetään. Pilaantuneiden maiden siirtoasiakirjat on tarvittaessa esitettävä ELY -keskukselle (JL 6 §).
- 9) Puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on hyvä kokemus puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja kenttämittausmenetelmien käytöstä, tai jolla on voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan toimenpidealueelta muualle käsiteltäväksi (YSL 108 §).

Puhdistustyön raportointi

- 10) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava raportti, jossa on ilmoituksessa mainittujen ja tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
- puhdistetun alueen tunnistetiedot,
 - puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät ja työn kokonaiskestoaika,
 - kartta, joista selviää tarkasti, mistä kohdista pilaantuneet maat on poistettu, poistosityvyudet, ja mistä kohdista laboratorioissa analysoidut jäännöspitoisuusnäytteet on otettu,
 - toimenpidealueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot analyysitodistuksista, joista käy selville analyysissä käytetyt mittausten menetelmät ja -tarkkuudet,
 - kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset,
 - poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät,
 - taulukot, joihin on koottu kuormakohtaisesti tiedot käsittelypaikkoihin toimitetun maa-ainesjätteen määrästä (t) ja haitta-ainepitoisuuksista,
 - maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, sekä
 - arvio siitä, miten puhdistustyön tavoitteet on saavutettu ja arvion epävarmuustekijät.

Raportti on toimitettava tarkastettavaksi ELY -keskukselle ja tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä puhdistetun kiinteistön omistajalle kolmen kuukauden kuluessa siitä kun puhdistustyö on päättynyt.

Loppuraportista tulee lisäksi toimittaa ELY -keskukselle tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi / pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä. YM027) (YSA 28 §).

Muut asiat

- 11) ELY -keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 77 ja 79 §).

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulainsäädännön voimaantulon jälkeen annetun lain mukaan pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan asian käsittelyssä ja menettelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia, riippumatta siitä milloin maaperän pilaantuminen on tapahtunut. Maaperän puhdistamista koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 78 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella, koska maaperän puhdistustarve on riittävästi arvioitu ja puhdistamisessa käytetään yleisesti käytössä olevia hyväksyttäviä puhdistusmenetelmiä. Päätöksessä voidaan antaa tarvittavia määräyksiä puhdistustyön aikaisen toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 75 §:n mukaan maaperä on puhdistettava siihen tilaan, ettei siitä puhdistustyön päätyttyä voi aiheutua terveyshaittaa, eikä haittaa tai vaara ympäristölle. Ilmoituksen mukaan maaperä puhdistetaan poistamalla alueelta maat, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) mainitut alemmat ohjearvot.

Ilmoituksessa esitetyn maaperän kunnostustarpeen arviointia koskevien tietojen perusteella ELY -keskus katsoo, että maaperässä todetuista haitta-aineista aiheutuva terveys- tai ympäristöhaitta tai -vaara saadaan poistettua, kun alueelta poistetaan maat, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet ylittävät ilmoituksessa mainitut arvot. Asetuksen mukaan alempia ohjearvoja pidetään yleensä riittävinä, kun kyseessä on muu kuin teollisuus-, varasto- tai liikennealueena käytetty alue. Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 1).

Maaperän puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otetaan riittävä määrä edustavia jäännöspitoisuusnäytteitä. Tämän lisäksi jäännöspitoisuusnäytteet on analysoitava menetelmällä, joka tunnistaa puhtausarvoiksi asetetut aineet tai yhdisteet. Määritysmenetelmien mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että saatuja pitoisuusarvoja voidaan verrata puhtausarvoihin. Maaperän haitta-ainepitoisuuksien alustavaan arviointiin voidaan käyttää kenttämittaustmenetelmiä, mutta niitä ei pidetä laboratorioanalyysinä kokonaan korvaavina menetelminä (määräys 2).

Mikäli maaperää ei kaivutyön avulla jostain syystä saada puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti, on maaperän puhdistustarve arvioitava kokonaan uudelleen. Menettely on tarpeen, jotta maaperän pilaantuneisuus ja puhdistamistarve voidaan arvioida kokonaan uudelleen uudessa puhdistustyön jälkeisessä tilanteessa. Puhdistamista koskeva asia on tässä tapauksessa saatettava kokonaan uudelleen vireille ympäristönsuojelulain mukaisessa menettelyssä tai asiasta on sovittava ELY -keskuksen kanssa, jotta pilaantuneisuuden poistamiseksi tarvittavista toimenpiteistä voidaan päättää tai muutoin sopia (määräys 3).

Kaivutyön yhteydessä kiinteistöltä poistettava maa on luokiteltava jätelain 3 §:ssä tarkoitetuksi jätteeksi. Maajäte on luokiteltava kuormakohtaisesti ainakin kenttämittaustulosten avulla haitta-aineiden laadun ja pitoisuuksien mukaan, ellei jätteen vastaanottaja muuta edellytä, jotta jäte voidaan toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn (määräys 4).

Maa-ainesjätteen luokittelua ja käsittelymenetelmiä koskevassa määräyksessä on noudatettu ympäristöhallinnon ohjetta 2/2007. Valtioneuvoston kaatopaikkoja koskevien päätösten mukaan jätteen kaatopaikkakelpoisuuden on perustuttava päätöksessä (202/2006) erikseen mainittuun arviointimenettelyyn. Maa-ainesjätteen käsittelyssä on

lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat määräykset ja muut jätteen hyödyntämistä koskevat ohjeet, jotta voidaan varmistua siitä, ettei kaatopaikalle toimitetusta pilaantuneesta maa-ainesjätteestä pitkälläkään aikavälillä aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle (määräys 5).

Maaperän puhdistustyön yhteydessä syntyvän maa-ainesjätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen toimittamisesta käsittelyyn on sovittu hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista jätteen vastaanottajan kanssa. Vastaanottoon suunniteltua laitosta koskevat tiedot on esitettävä kunnostustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 6).

Maaperän puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja työn aikana muuttuvista tiedoista on ilmoitettava ELY -keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisvalvontaa varten. Asiasta on ilmoitettava kiinteistön haltijalle, jotta maaperän puhdistustyö ja kiinteistön muu käyttö voidaan tarvittaessa sovittaa keskenään (määräys 7).

Maa-ainesjätteen siirtoasiakirjat ovat tarpeen jätteen vastaanottajan toimenpiteitä ja viranomaisvalvontaa varten sekä onnettomuustilanteiden varalle. Siirtoasiakirjoista on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa ottaa vastaan pilaantunutta maa-ainesjätettä (määräys 8).

Maaperän puhdistustyön luotettava ohjaus edellyttää, että työtä ohjaa henkilö, jolla on riittävästi kokemusta pilaantuneen alueen puhdistustyön ohjauksesta tai voimassa oleva ympäristönäyteenottajan pätevyystodistus. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla kun pilaantuneeksi todettuja maita poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. kirjoittaa kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, ja niihin tarvittavat tiedot poistettavan maan haitta-aineista ja pitoisuuksista (määräys 9).

Puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jotta työn lopputulos ja riittävyys voidaan arvioida. Loppuraportissa on esitettävä tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida, onko hanke toteutettu ilmoituksessa esitetyn menettelyn ja tässä päätöksessä annettujen määräysten mukaisesti. Hankkeen tiivistelmä sivun käyttö on tarpeen viranomaisvalvontaa ja kohdekohtaisen tiedon hallintaa varten (määräys 10).

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille maaperän pilaantumiseen liittyviä seikkoja, joihin ilmoitusta käsiteltäessä ei ole osattu varautua. Puhtaustavoitteen saavuttamiseksi ja toiminnan aikaisten ympäristö- ja terveyshaittojen tai vaarojen torjumiseksi tai vähentämiseksi voidaan joutua antamaan puhdistustyötä koskevia lisäohjeita tai määräyksiä (määräys 11).

Sovelletut säännökset

Jätehuoltolaki (673/1978) (JHL) 2, 3, 4, 6, 21a ja 32 §
 Jätelaki (1072/1993) (JL) 1, 2, 3, 6, 9, 22, 52 ja 77 §
 Jäteasetus (1390/1993) (JA) 3a §
 Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista (861/1997) 4, 6 ja 10 §
 Ympäristönsuojelulaki (86/2000) (YSL) 4, 7, 8, 14, 19, 22, 75, 104 ja 108 §
 Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) (YSA) 24 - 27 §
 Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaannpanosta (113/2000) 19 ja 22 §
 Valtioneuvoston asetus jäteasetuksen liitteen 4 muuttamisesta (1128/2001)
 Ympäristöministeriön päätös yleisimpien jätteiden ja ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001)
 Hallintolaki (434/2003) 54 -58 §

Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta (202/2006)
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1387/2006) 2 ja 6 §, sekä liitteen kohta "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely"

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (1590/2009) 78 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.6.2015 asti.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittua kiinteistöä ei ole em. päivämäärään mennessä saatu puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti.

Jos tämän päätöksen voimassaolon aikana annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla asetuksia, joissa on tässä päätöksessä annettuja määräyksiä ankarampia säännöksiä, on kyseisiä asetuksia päätöksen estämättä noudatettava.

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1050 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1538/2011) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 50 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Yksikönpäällikkö Lassi Liippo

Ylitarkastaja Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Öljyalan Palvelukeskus Oy, Soili -ohjelma, c/o asiamies Salla-Riina Hulkkonen, Pöyry Finland Oy, Valtakatu 25, 53100 Lappeenranta. **Suoritemaksua vastaan.**

Maksuun viite: Soili-ohjelman kohdenumero 25700-12-94.

Jäljennös päätöksestä

Kemiönsaaren kunta / ympäristönsuojeluviranomainen, Vretantie 19, 25700 Kemiö
Kemiönsaaren kunta / kunnanhallitus, Malmitie 2, 25900 Taalintehdas
Hannele Ekman, Lappdalsvägen 250, 25700 Kemiö
Suomen ympäristökeskus (sähköinen asiakirja)

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Kemiönsaaren kunnan ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

LIITTEET Valitusosoitus (VHO JP ILM)
Sijaintikartta
Kunnostuspiirustus