



kaupunkisuunnittelu(a)kerava.fi

Keravan kaupunki Kaupunkikehityspalvelut
PL 123
04201 Kerava

Viite: lausuntopyyntö 22.5.2019

Lausunto asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta, Kerava, 8. Kaskela, Koivulan työpaikka-alue, AK 2345

Keravan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Koivulan työpaikka-alueen asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta (2345).

Uudenmaan ELY-keskuksen asemakaavan luonnosvaiheessa antama lausunto on otettu pääosin huomioon.

Uudenmaan ELY-keskus kiinnittää edelleen huomiota siihen, ettei maantien alueen (LT-2) rajausta kaavakartalla noudata täysin kiinteistörajoja. Rajausta tulee osoittaa maantien 140 aluevaraussuunnitelmassa (2018) esitettyjen tulevien kiinteistörajojen mukaisena tai, jos tulevia kiinteistörajoja ei ole esitetty aluevaraussuunnitelmassa, nykyisten kiinteistörajojen mukaisena. Lahdentien (seututie 140) itäreunan rajausta poikkeava kaavakartan pohjoisosassa kiinteistörajoista, joita se tulee vielä tarkistaa vastaamaan. Mikäli Lahdentien rajausta haluttaisiin muuttaa asemakaavassa, olisi muuttamiselle oltava selkeät perusteet.

Asemakaavan ehdotusvaiheessa on valmistunut hulevesiselvitys, jossa esitetään kaava-alueen hulevesien johtamista Lahdentien alittavan rummun kautta Lahdentien länsipuolelle toteutettavaan hulevesilammikkoon. Sopivaksi rummun halkaisijaksi esitetään 600 mm tai kerran 100 vuodessa toistuvan sateen aiheuttamalla mitoitusvirtaamalla 800 mm. Hulevesiselvityksestä puuttuu tieto Lahdentien alittavan olemassa olevan rummun halkaisijasta, joten siitä ei selviä, täytyykö Lahdentien alittava rummu korvata uudella, enemmän hulevesiä vetävällä rummulla kaavan maankäytön toteuttamisen seurauksena. Lahdentien alittavan nykyisen rummun mitoitus ja uuden rummun mahdollinen tarve tulee selvittää asemakaavaa laadittaessa. Uuden rummun sijoittaminen Lahdentien tiealueelle ja tiealueella työskentely edellyttävät työluvan hakemista Pirkanmaan ELY-keskuksesta.

Kaava-alue sijaitsee kiitotien 3 jatkeella. AO-102 korttelialueen kaavamääräykseen on syytä harkita julkisivun ääneneristävyysmääräyksen antamista, jolla varmistettaisiin, että lentoliikenteen melu ei häiritse unta. Meluselvitykseen perustuen VL-8 merkintää tulisi harkita muutettavaksi EV-alueeksi.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut ylitarkastaja Reetta Suni. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Brita Dahlqvist-Solin, Ilpo Huolman, Olli Jaakonaho, Larri Liikonen, Anna Puolamäki, Marjo Vuola, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/337/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/337/2019 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Suni Reetta 19.06.2019 10:28

Esittelijä Autere Tuomas 19.06.2019 10:28