



ASIA Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen alueen maaperän puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Öljyalan Palvelukeskus Oy (SOILI -ohjelma, c/o Pöyry Finland Oy, PL 50, 01621 Vantaa), joka sopimuksen mukaan toimii puhdistettavan kiinteistön omistajan asiamiehenä. SOILI -kohdenumero: 27230-12-99.

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI JA ALUEEN OMISTAJA

Kunta:	Rauma
Katuosoite tai muu osoitetieto:	Meijeritie 17
Kiinteistötunnus:	684-435-5-92
Kiinteistön haltijat:	Tero Leskinen, Hinnerjoentie 6, 27230 Lappi

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maaperän poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan laissa mainituilla ehdoilla ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa määräyksiä toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 1.2.2011

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT LUVAT TAI ILMOITUKSET

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, josta jäljempänä käytetään nimeä ELY -keskus, ei ole tehnyt ympäristönsuojelulaissa, tai sitä aiemmassa lainsäädännössä mainittuja pilaantuneen alueen puhdistamista koskevia päätöksiä, jotka koskisivat ilmoituksessa mainittua kiinteistöä.

PILAANTUMISEN AIHEUTTANUT TOIMINTA

Ilmoituksen mukaan kiinteistöllä on ollut huoltoasema, jonka yhteydessä on harjoitettu polttoaineiden jakelua ja ajoneuvojen korjaamotoimintaa. Polttonesteiden jakelutoiminta alkoi 1940- ja 1950 -lukujen vaihteessa ja päättyi ilmeisesti 1970 -luvulla.

KIINTEISTÖN KÄYTTÖ JA MAAPERÄOLOSUHTEET

Käyttö ja kaavoitus

Kiinteistöllä on harjoitettu huoltoasematoimintaa, jonka päätyttyä kiinteistö on ollut varasto- ja toimistokäytössä. Nykyisin entinen huoltamorakennus on asuinkäytössä ja siellä toimii metallikoneistamo.

Maanalaiset polttonestesäiliöt ja jakelumittarit ovat sijainneet huoltoasemarakennuksen ja Meijeritien välisellä alueella. Öljytynnyreitä on ilmoituksen mukana säilytetty huoltoasemarakennuksen länsipuolella olevalla piha-alueella. Huoltohalli on sijainnut huoltoasemarakennuksen pohjoispäädyssä. Hallissa on ollut "rasvamonttu", joka on katettu betonilla.

Puhdistettava kiinteistö rajoittuu asuinkäytössä olevaan kiinteistöön, metsä- ja pelto-alueeseen sekä Meijeritiehen. Kiinteistö sijaitsee asemakaavan mukaan asuinpienalojen korttelialueella (AP-asemakaavamerkintä). Ilmoittajalla ei ole tietoa kiinteistön käyttöä tai alueen kaavaa koskevista muutoksista.

Maaperä

Kiinteistön pintamaa on ilmoituksen mukaan täyttömaata 0,5-2 m syvyyteen nykyisestä maanpinnasta. Täyttömaakerroksen alla on myös silttimaata. Alue on hyvin kallioista. Kallionpinta on paikoin 0,5-1,9 m syvyydessä nykyisestä maanpinnasta. Säiliöalue on mahdollisesti louhittu kallioon.

Pohja- ja pintavedet

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue (Kirkonkylä, 0240601) sijaitsee n. 350 m etäisyydellä kiinteistöstä sen eteläpuolella. Pohjaveden arvioidaan virtaavan puhdistettavalta kiinteistöltä itään tai koilliseen.

Puhdistettavalla kiinteistöllä tai naapurikiinteistöllä ei ilmoituksen mukaan ole ainaakaan talousvesikäytössä olevia kaivoja.

Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesijohtoverkoston. Pinta- ja salaojavedet ohjataan ilmoituksen mukaan kunnalliseen viemäriin.

Lähin vesistö (Lapinjoki) sijaitsee n. 280 m etäisyydellä puhdistettavasta kiinteistöstä pohjoiseen.

ILMOITUKSESSA ESITETTY ARVIO MAAPERÄN PILAANTUNEISUUDESTA JA PUHDISTUSTARPEESTA

Maaperän haitta-aineet

Kiinteistöllä on tehty 24.2.2009 maaperätutkimus, jonka tulokset on raportoitu ilmoituksen liitteenä olevassa pilaantuneen maaperän kunnostussuunnitelmassa (FCG Finnish Consulting Group Oy, 14.1.2011).

Entisen huoltoasemarakennuksen ja Meijeritien väliselle alueelle sekä rakennuksen piha-alueelle sijoitettiin yhteensä 11 tutkimuspistettä. Tutkimuspisteet sijoitettiin entiselle säiliöalueelle ja polttonesteiden jakelualueelle sekä öljytynnyreiden säilytysalueelle.

Tutkimuspisteistä otettujen maanäytteiden haihtuvien yhdisteiden ja kokonaishiilivetyjen pitoisuuksia tutkittiin kenttämittausmenetelmien avulla. Viiden näytteen öljyhiilivetyjen, BTEX -yhdisteiden, MTBE:n ja TAME:n pitoisuudet selvitettiin laboratorioanalyysien avulla.

Öljyhiilivetyjen (C₄-C₄₀) kokonaispitoisuudet maanäytteissä vaihtelivat välillä 49-15600 mg/kg. Suurin pitoisuus todettiin säiliö- ja jakelualueelle sijoitetusta näytepisteestä NP6 noin 2 m syvyydeltä otetusta näytteestä. Näytteessä todettiin myös bentseeniä, toluenia, etyylibentseeniä ja kysyleeneitä. Piha-alueelta otetun näytteen NP1 öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus oli 2340 mg/kg. Näytteen PAH -yhdisteiden kokonaispitoisuus oli 98 mg/kg.

Aromaattiset ja alifaattiset hiilivedyt analysoitiin näytteestä NP6.

Laboratorioanalyysien lisäksi kokonaishiilivetyjen pitoisuudet määritettiin kenttämittausmenetelmän (PetroFlag) avulla 12 maanäytteestä.

Raportin mukaan entisen huoltoasemarakennuksen alapuolisen maaperän pilaantuneisuudesta ei saatu tietoa. Asia tarkastetaan kunnostuksen yhteydessä.

Vesinäyte

Kiinteistön kunnalliseen vesijohtoverkoston liitetystä vesihanasta otetussa näytteessä ei todettu mineraaliöljyperäisiä haitta-aineita.

Pilaantuneen maan määrä

Tutkimuksen mukaan pilaantuneiden alueiden kokonaispinta-ala on n. 160 m². Alueilla arvioidaan olevan yhteensä 335 m³ itd pilaantunutta maata. Maaperässä arvioidaan olevan öljyhiilivetyjakeiden keskimääräisen pitoisuusarvon mukaan laskettuna öljyä n. 3170 kg.

Maaperä on tässä tapauksessa luokiteltu pilaantuneeksi, kun öljyhiilivetyjen pitoisuudet maassa ylittävät valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) mainitut alemmat ohjearvot.

Kunnostustarpeen arviointi

Kunnostussuunnitelmassa esitettyjen arvioiden mukaan maaperä esitetään kunnostettavaksi. Kunnostaminen on tarpeen, koska haitta-aineet voivat levitä muualle. Lisäksi kohteen maankäytön ja maaperän käsittelyn aiheuttamat rajoitukset poistuvat maaperän kunnostuksen päätyttyä. Maaperän öljypitoisuudet ylittävät paikoin ongelmajätteen raja-arvon.

Arvion mukaan kiinteistöllä ei ole tarvetta pohjaveden kunnostamiseen, koska kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, ja koska kunnalliseen vesijohtoverkoston liitetystä vesihanasta otetussa näytteessä ei todettu mineraaliöljyperäisiä haitta-aineita.

KUNNOSTUSSUUNNITELMA JA YMPÄRISTÖHAITTOJEN EHKÄISY

Maaperän kunnostustavoitteet ja -menetelmä

Kunnostussuunnitelman mukaan kohteen maaperä kunnostetaan poistamalla kaivamalla maat, joissa haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät seuraavat valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) esitetyt alemmat ohjearvot:

Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)	Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)
Öljyhiilivedyt (C ₅ - C ₁₀)	100	Bentseeni	0,2
Öljyhiilivedyt (C _{>10} - C ₂₁)	300	Tolueeni	5
Öljyhiilivedyt (C _{>21} - C ₄₀)	600	Etyylibentseeni	10
MTBE ja TAME	5	Ksyleenit	10
		PAH -yhdisteet (summa)	30

Meijeritien tiealueella maaperän puhtausarvoiksi esitetään asetuksessa mainittuja ylempiä ohjearvoja. Suunnitelman mukaan ajoradalla tehdään kunnostustoimia vain, mikäli kunnostuksen yhteydessä todetaan haitta-aineista aiheutuvan todellisia haitta-vaikutuksia.

Mikäli kunnostustyön yhteydessä todetaan, että haitta-aineita on kulkeutunut haitallisia määriä nykyisin asuinkäytössä olevan rakennuksen alle, esitetään maaperän kunnostuksesta erillinen suunnitelma Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle hyväksyttäväksi.

Mikäli edellä mainittuihin tavoitepitoisuuksiin ei joltakin osin kohtuudella päästä, arvioidaan jatkotoimenpiteiden tarve erikseen laadittava riskinarvion perusteella.

Naapureilta hankitaan luvat, mikäli kunnostustyötä joudutaan jatkamaan naapurikiinteistöjen alueille.

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

Pilaantuneet maat toimitetaan laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaa pilaantuneita maita.

Maat, joissa kunnostustavoitepitoisuudet alittuvat, voidaan käyttää kaivantojen täytteinä, jos ne ovat siihen rakenteellisesti sopivia. Muussa tapauksessa kyseiset maat toimitetaan luvanvaraiselle maankaatopaikalle.

Pilaantuneet maat pyritään lastaamaan suoraan auton lavalle ilman välivarastointia. Kiinteistölle väliaikaisesti varastoidut pilaantuneet maat peitetään varastoinnin ajaksi. Pilaantuneet maakuormat peitetään ja niistä laaditaan siirtoasiakirjat.

Poistettavien maiden öljyhiilivetyypitoisuuksia seurataan kenttäanalyysien (PID- ja Petroflag –menetelmät) avulla. PAH -yhdisteillä pilaantuneen alueen PAH -pitoisuudet tarkastetaan riittävällä määrällä laboratorioanalyysijä.

Vesien käsittely

Kaivantoon kertyvä öljyhiilivetyypitoinen vesi käsitellään öljynerottimen ja tarvittaessa aktiivihiilisuodattimen avulla ennen maastoon johtamista. Toimenpiteelle haetaan lupa

kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Vähäisiä määriä öljyistä vettä voidaan poistaa imuautolla ja toimittaa laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan öljyisiä vesiä.

Kaivutyön ohjaus

Kunnostustyön ympäristötekniinen valvoja ohjaa kaivutyötä ja maiden lajittelua.

Kunnostuksen päättäminen

Maaperän jäännöspitoisuudet määritetään kaivantojen pohjalta ja seinämistä otettavien näytteiden avulla. Jokaisesta kaivannosta otetaan vähintään kaksi näytettä, jotka toimitetaan laboratorioon analysoitavaksi. Näytteet otetaan niin, että jokaisen seinän ja pohjanosan keskimääräinen pitoisuus tulee selvitettyä. Laboratorioon toimitettavat jäännöspitoisuusnäytteet otetaan sen jälkeen kun kaivantojen pohjista ja seinämistä otetut näytteet on todettu kenttäanalyysien avulla puhtaiksi.

Laboratoriossa näytteistä määritetään puhtaustavoitteiksi mainittujen aineiden lisäksi 1,2-dikloorietaanin ja 1,2 -dibromimetaanin sekä PAH -yhdisteiden pitoisuudet.

Muu jätteen käsittely

Puhdistustyön yhteydessä esille tulevat jakelutoimintaan liittyneet rakenteet toimitetaan kunnostustyön aikana laitoksille, joilla on lupa ottaa vastaan kyseisiä jätteitä.

Työsuojelu

Kunnostustyössä noudatetaan valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta (205/26.3.2009), Soili- ohjelman työturvallisuus- ja -suojeluhjeita sekä tiealueella työskentelyä koskevia työohjeita.

Jälkiseuranta

Jälkiseurantaa ei ilmoituksen mukaan ole tarvita, mikäli kunnostus saadaan toteutettua suunnitelman mukaisesti. Tarkkailutarve esitetään loppuraportissa.

Kirjanpito

Urakoitsija pitää työmaapäiväkirjaa. Kunnostustyömaan valvoja kirjaa tiedot näytteenotosta ja alueelle jäävistä maista. Näytepisteiden ja kaivantojen sijainti merkitään kartalle.

Loppuraportti

Kunnostustyöstä laaditaan raportti, joka toimitetaan Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Rauman kaupungin ympäristöviranomaiselle työn päättymisen jälkeen. Raportista tehdään tiivistelmä julkishallinnon sähköisen lomakepalvelun avulla.

Tiedotus

Öljyalan Palvelukeskus Oy tiedottaa kunnostuksen osapuolia aloitusilmoituksella. Kunnostustyön valvoja tiedottaa kunnostuksesta lähialueen asukkaille.

Kunnostustyön aikataulu

Ilmoituksen mukaan kunnostustyö on tarkoitus tehdä vuonna 2011 aikana. Kunnostustyön kestoksi on arvioitu kaksi viikkoa. Varsinais-Suomen ELY -keskukselle on 9.8.2011 saapuneessa aloitusilmoituksessa todettu, että kunnostustöiden on arvioitu alkavan 18.8.2011.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Varsinais-Suomen ELY -keskus on 21.2.2011 ilmoittanut Rauman kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle asian vireilläolosta ja varannut mahdollisuuden antaa asiasta lausunto tai esittää mielipiteitä maaperän puhdistamisesta. Kaupungin ympäristönsuojelutarkastajalta saadun lausunnon mukana ilmoituksen johdosta ei ole huomautettavaa.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus hyväksyy ilmoituksessa esitetyn menettelyn. Puhdistettavaksi tulevan alueen, josta jäljempänä käytetään nimitystä toimenpidealue, maaperän puhdistamisessa on lisäksi noudatettava seuraavia määräyksiä:

Maaperän puhtausarvot ja niiden toteaminen

- 1) Maaperän puhdistustyöt on aloitettava ilmoituksessa ennakoituksi kaivualueeksi merkityiltä alueilta. Puhdistustöitä on jatkettava kunnes määräyksessä 2 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä ilmoituksessa mainittuja puhtausarvoja. Puhdistustyö katsotaan riittäväksi kun, jäännöspitoisuusnäytteiden laboratorioanalyysituloksista on vähennetty käytetyn laboratorioanalyysimenetelmän määritystarkkuus (YSL 78 §).
- 2) Puhdistustyön lopputulos on todettava toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otettavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla.

Jäännöspitoisuusnäyte, joka saa olla enintään viidestä osanäytteestä koottu kokoomänäyte, saa edustaa enintään n. 100 m²:n suuruista toimenpidealuetta. Näytteen on edustettava mahdollisimman hyvin alueelle jäävän maan laatua ja kerroksellisuutta.

Toimenpidealueen pinta-alasta huolimatta on jokaisesta maaperän puhdistamiseksi tehdystä kaivannosta otettava ainakin viisi jäännöspitoisuusnäytettä. Kaivannon pohjalta on otettava ainakin yksi näyte ja muut vähintään neljä näytettä on otettava kaivannon seinämistä. Jokaisen jäännöspitoisuusnäytteen mineraaliöljyperäisten haitta-ainepitoisuudet on selvitettävä kenttämittausten avulla.

Kenttämittaustulosten lisäksi on toimenpidealueelle jäävän maaperän haitta-ainepitoisuudet todettava laboratorioon toimitettavista näytteistä. Laboratorioon on toimitettava analysoitavaksi jokaisesta kaivannosta vähintään kolme näytettä. Lisäksi vähintään joka kolmas kenttämittausmenetelmällä mitatun jäännöspitoisuusnäytteen rinnakkaisnäyte on analysoitava laboratoriossa. Laboratorioon toimitetusta näytteistä on analysoitava ainakin ne aineet, joille kunnostussuunnitelmassa on esitetty puhtausarvot. Aineiden mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että tuloksia voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin.

PAH -yhdisteiden jäännöspitoisuudet on todettava ainakin näytepisteiden NP1 ja NP2 alueelle tehdystä kaivannosta.

Kenttämittauksilla saatujen jäännöspitoisuuksien ja laboratoriossa analysoitujen rinnakkaisnäytteiden tulokset on esitettävä loppuraportissa niin, että tuloksia on helppo vertailla keskenään. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset on liitettävä kunnostustyön loppuraporttiin (YSL 78 §).

- 3) Kiinteistön maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen mikäli käy ilmi, ettei maaperää saada kaikilta osin puhdistettua kaivumenetelmällä tässä päätöksessä asetettujen puhtausarvojen vaatimassa laajuudessa. Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on varauduttava siihen, että puhdistustöitä on tässä tapauksessa jatkettava jollakin muulla menetelmällä. Puhdistaminen on saatettava uudelleen vireille ympäristönsuojelulaissa mainittuna ilmoituksena tai ympäristölupahakemuksena, tai asiasta on muutoin sovittava ELY -keskuksen kanssa (YSL 78 §).

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

- 4) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettavien maiden luokittelun on perustuttava maaperän puhtausarvoiksi asetettujen haitallisten aineiden pitoisuuksiin, ellei maa-ainesjätteen vastaanottaja muuta edellytä (JL 6 §).
- 5) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettava maa-ainesjäte on luokiteltava ja käsiteltävä seuraavasti:

Maa-ainesjäte on luokiteltava ongelmajätteeksi valtioneuvoston asetuksen (1128/2001) ja ympäristöministeriön asetuksen (1129/2001) mukaisesti. Maat on luokiteltava ongelmajätteeksi aina, mikäli mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää arvon 10000 mg/kg. Tällaiset maat on toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan ongelmajätteitä.

Tavanomaisen jätteen kaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätteitä, joissa mineraaliöljyjen (C₁₀-C₄₀) kokonaispitoisuus on enintään 2500 mg/kg. Muilta osin jätteen kaatopaikkakelpoisuus on arvioitava valtioneuvoston kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta annetun asetuksen (202/2006) mukaisesti. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset. Mikäli haitta-ainepitoisen maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuutta ei ole todettu ja mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää 2500 mg/kg, on tällainen jäte toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaa kyseistä jätettä.

Maankaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätettä, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut alemmat ohjearvot. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä maankaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset.

Maa, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut kynnyksarvot voidaan käyttää samalla tavalla kuin puhtaita maita (JL 6 §).

- 6) Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on huolehdittava siitä, että ennen puhdistustyön aloitusta on selvitetty, minne alueelta poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luvallisesti toimittaa. Asian selvittämiseksi on oltava yhteydessä jätteiden vastaanottoon suunnitellun laitoksen hoitajaan. Aloitusilmoituksessa on oltava maa-ainesjätteiden vastaanottoon suunniteltuja laitoksia koskevat tiedot (laitoksen nimi, lupatiedot tai muu jätteen vastaanottoa koskeva ratkaisu, päätöksen tehnyt viranomainen) (JL 6 §).

Muut määräykset

- 7) Puhdistustyön aloituksesta ja päättymisestä on ilmoitettava ELY -keskukselle, Rauman kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja puhdistettavaksi tulevan kiinteistön omistajalle. Aloitusilmoituksessa on oltava ainakin määräyksessä 6 mainittujen maiden käsittelylaitoksia koskevat tiedot ja määräyksessä 10 mainitun puhdistustyön ohjauksesta vastaavan henkilön yhteystiedot. Puhdistustyön aikana muuttuvista tiedoista on vastaavasti ilmoitettava ELY -keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle (YSA 27 §).
- 8) Pilaantuneeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, joista on käytävä selville kuljetettavan maajätteen määrä, haitta-aineet ja niiden pitoisuudet, jätteen alkuperä, jätteenhaltijan, kuljetuksen suorittajan ja vastaanottajan yhteystiedot. Siirtoasiakirjasta on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa käsitellä ko. jätettä. Ongelmajätteeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä siirtoasiakirjat siten kuin valtioneuvoston päätöksessä (659/1996) ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä säädetään. Pilaantuneiden maiden siirtoasiakirjat on tarvittaessa esitettävä ELY -keskukselle (JL 6 §).
- 9) Puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on hyvä kokemus puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja kenttämittausmenetelmien käytöstä, tai jolla on voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan toimenpidealueelta muualle käsiteltäväksi (YSL 108 §).

Puhdistustyön raportointi

- 10) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava raportti, jossa on ilmoituksessa mainittujen ja tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
 - puhdistetun alueen tunnistetiedot,
 - puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät ja työn kokonaiskesto-aika,
 - kartta, joista selviää tarkasti, mistä kohdista pilaantuneet maat on poistettu, poistosityvyudet, ja mistä kohdista laboratorioissa analysoidut jäännöspitoisuusnäytteet on otettu,
 - toimenpidealueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot analyysitodistuksista, joista käy selville analyysissä käytetyt mittausmenetelmät ja -tarkkuudet,
 - kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset,
 - poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät,
 - taulukot, joihin on koottu kuormakohtaisesti tiedot käsittelypaikkoihin toimitetun maa-ainesjätteen määrästä (t) ja haitta-ainepitoisuuksista,
 - maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, sekä
 - arvio siitä, miten puhdistustyön tavoitteet on saavutettu ja arvion epävarmuustekijät.

Raportti on toimitettava tarkastettavaksi ELY -keskukselle ja tiedoksi Rauman kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä puhdistetun kiinteistön omistajalle kolmen kuukauden kuluessa siitä kun puhdistustyö on päättynyt.

Loppuraportista tulee lisäksi toimittaa ELY -keskukselle tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi / pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä. YM027) (YSA 28 §).

Muut asiat

- 11) ELY -keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 77 ja 79 §).

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulainsäädännön voimaantulon mukaan pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan asian käsittelyssä ja menettelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia, riippumatta siitä milloin maaperän pilaantuminen on tapahtunut. Maaperän puhdistamista koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 78 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella, koska maaperän puhdistustarve on riittävästi arvioitu ja puhdistamisessa käytetään yleisesti käytössä olevia hyväksyttäviä puhdistusmenetelmiä. Päätöksessä voidaan antaa tarvittavia määräyksiä puhdistustyön aikaisen toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

Määräyskohtaiset perustelut

Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaan maaperän puhdistustarpeen arvioinnin on perustuttava kohdekohtaiseen arvioon haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta ja haitasta terveydelle ja ympäristölle. Maaperän kunnostussuunnitelmassa esitetyn arvioon mukaan maaperä on puhdistettava mm., koska haitta-aineita voi kulkeutua muualle. Lisäksi kohteessa todettiin öljyhiilivetyjä, joiden pitoisuudet ylittävät ongelmajätteen raja-arvot.

Ympäristönsuojelulain 75 §:n mukaan maaperä on puhdistettava siihen tilaan, ettei siitä puhdistustyön päätyttyä voi aiheutua terveyshaittaa, eikä haittaa tai vaara ympäristölle. Ilmoituksen mukaan maaperä puhdistetaan poistamalla alueelta maat, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet ylittävät asetuksessa mainitut alemmat ohjearvot.

Ilmoituksessa esitetyn maaperän kunnostustarpeen arviointia koskevien tietojen perusteella Varsinais-Suomen ELY -keskus katsoo, että maaperässä todetuista haitta-aineista aiheutuva terveys- tai ympäristöhaitta tai -vaara saadaan poistettua, kun alueelta poistetaan maat, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet ylittävät ilmoituksessa mainitut arvot. Asetuksen mukaan alempia ohjearvoja pidetään yleensä riittävänä, kun kyseessä on muu kuin teollisuus-, varasto- tai liikennealueena käytetty alue. Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 1).

Maaperän puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otetaan riittävä määrä edustavia jäännöspitoisuusnäytteitä, jotka analysoidaan menetelmällä, joka tunnistaa puhtausarvoiksi asetetut aineet tai yhdisteet. Määritysmenetelmien mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että saatuja pitoisuusarvoja voidaan verrata puhtausarvoihin. Maaperän haitta-ainepitoisuuksien alustavaan arviointiin voidaan käyttää kenttämittausmenetelmiä, mutta niitä ei pidetä laboratorioanalyysinä kokonaan korvaavina menetelminä. Tästä syystä näytteiden haitta-ainepitoisuudet on todettava myös laboratorioanalyysien avulla (määräys 2).

Mikäli maaperää ei kaivutyön avulla jostain syystä saada puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti, on maaperän puhdistustarve arvioitava kokonaan uudelleen. Raportin mukaan huoltoasemakäytössä olleen rakennuksen alapuolisen maaperän laatua ei ole tutkittu. Rakennuksessa on ollut käytössä mm. ajoneuvojen huollossa käytetty "rasvamonttu". On mahdollista, että rakennuksen alapuolisessa maaperässä on huolto-

asematoiminnasta peräisin olevia haitta-aineita. Tästä syystä sen, kenelle maaperän puhdistamisvelvollisuus ympäristönsuojelulain mukaan kuuluu, on puhdistamatta jääneiden alueiden puhdistamista koskeva asia saatettava kokonaan uudelleen vireille ympäristönsuojelulain mukaisessa menettelyssä tai asiasta on sovittava ELY -keskuksen kanssa (määräys 3).

Kaivutyön yhteydessä kiinteistöltä poistettava maa on luokiteltava jätelain 3 §:ssä tarkoitetuksi jätteeksi. Maajäte on luokiteltava kuormakohtaisesti ainakin kenttämittaustulosten avulla haitta-aineiden laadun ja pitoisuuksien mukaan, ellei jätteen vastaanottaja muuta edellytä, jotta jäte voidaan toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn (määräys 4).

Maa-ainesjätteen luokittelua ja käsittelymenetelmiä koskevassa määräyksessä on noudatettu ympäristöhallinnon ohjetta 2/2007. Valtioneuvoston kaatopaikkoja koskevien päätösten mukaan jätteen kaatopaikkakelpoisuuden on perustuttava päätöksessä (202/2006) erikseen mainittuun arviointimenettelyyn. Maa-ainesjätteen käsittelyssä on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat määräykset ja muut jätteen hyödyntämistä koskevat ohjeet, jotta voidaan varmistua siitä, ettei kaatopaikalle toimitetusta pilaantuneesta maa-ainesjätteestä pitkälläkään aikavälillä aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle (määräys 5).

Maaperän puhdistustyön yhteydessä syntyvän maa-ainesjätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen toimittamisesta käsittelyyn on sovittu hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista jätteen vastaanottajan kanssa. Vastaanottoon suunniteltua laitosta koskevat tiedot on esitettävä kunnostustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 6).

Maaperän puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja työn aikana muuttuvista tiedoista on ilmoitettava ELY -keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisvalvontaa varten (määräys 7).

Maa-ainesjätteen siirtoasiakirjat ovat tarpeen jätteen vastaanottajan toimenpiteitä ja viranomaisvalvontaa varten sekä onnettomuustilanteiden varalle. Siirtoasiakirjoista on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa ottaa vastaan pilaantunutta maa-ainesjätettä (määräys 8).

Maaperän puhdistustyön luotettava ohjaus edellyttää, että työtä ohjaa henkilö, jolla on riittävästi kokemusta pilaantuneen alueen puhdistustyön ohjauksesta tai voimassa oleva ympäristönäyteenottajan pätevyystodistus. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla kun pilaantuneeksi todettuja maita poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. kirjoittaa kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, ja niihin tarvittavat tiedot poistettavan maan haitta-aineista ja pitoisuuksista (määräys 9).

Puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jotta työn lopputulos ja riittävyys voidaan arvioida. Loppuraportissa on esitettävä tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida, onko hanke toteutettu ilmoituksessa esitetyn menettelyn ja tässä päätöksessä annettujen määräysten mukaisesti. Hankkeen tiivistelmä sivun käyttö on tarpeen viranomaisvalvontaa ja kohdekohtaisen tiedon hallintaa varten (määräys 10).

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille maaperän pilaantumiseen liittyviä seikkoja, joihin ilmoitusta käsiteltäessä ei ole osattu varautua. Puhtaustavoitteen saavuttamiseksi ja toiminnan aikaisten ympäristö- ja terveyshaittojen tai vaarojen torjumiseksi tai vähentämiseksi voidaan joutua antamaan puhdistustyötä koskevia lisäohjeita tai määräyksiä (määräys 11).

Sovelletut säännökset

Jätehuoltolaki (673/1978) (JHL) 2, 3, 4, 6, 21a ja 32 §
 Jätelaki (1072/1993) (JL) 1, 2, 3, 6, 9, 22, 52 ja 77 §
 Jäteasetus (1390/1993) (JA) 3a §
 Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista (861/1997) 4, 6 ja 10 §
 Ympäristönsuojelulaki (86/2000) (YSL) 4, 7, 8, 14, 19, 22, 75, 104 ja 108 §
 Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) (YSA) 24 - 27 §
 Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaannpanosta (113/2000) 19 ja 22 §
 Valtioneuvoston asetus jäteasetuksen liitteen 4 muuttamisesta (1128/2001)
 Ympäristöministeriön päätös yleisimpien jätteiden ja ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001)
 Hallintolaki (434/2003) 54 -58 §
 Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta (202/2006)
 Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1387/2006) 2 ja 6 §, sekä liitteen kohta "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely"
 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
 Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (1590/2009) 78 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.9.2014 asti.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittua kiinteistöä ei ole em. päivämäärään mennessä saatu puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti.

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 672 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1394/2011) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 48 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Yksikönpäällikön sijainen

Esa Wihlman

Tarkastaja

Anna Mikkola

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Öljyalan Palvelukeskus Oy, Soili -ohjelma, c/o asiamies Johanna Routio, PL 50, 01621 VANTAA. **Suoritemaksua vastaan.**

Maksuun viite: Soili-ohjelman kohdenumero 27230-12-99

Jäljennös päätöksestä

Rauman kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen, PL 104, 26101 RAUMA
Rauman kaupunki / kaupunginhallitus, PL 41, 26101 RAUMA
Tero Leskinen, Hinnerjoentie 6, 23230 LAPPI
Finnish Consulting Grop Oy / Santtu Massinen, Puutarhakatu 45 B, 20100 TURKU
Suomen ympäristökeskus (sähköinen asiakirja)

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Rauman kaupungin ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

LIITTEET Valitusosoitus (VHO JP ILM)
Sijaintikartta
Kunnostus- ja tutkimuspiirustus