



ASIA Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen alueen maaperän puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Uvilan kaupunki / Tekninen toimi, PL 77, 28401 Ulvila

PUHDISTETTAVAT ALUEET JA NIIDEN HALTIJAT

Kunta	Uvila
Katuosoite tai muu osoitetieto	Langenintie
Kiinteistötunnus	886-401-2-292, 886-401-3-760 886-408-1-26 ja 886-408-1-343
Kiinteistön haltija	Uvilan kaupunki, PL 77, 28401 Ulvila

Puhdistaminen koskee em. kiinteistöille tulevaa tonttia, joka on ilmoituksen mukaan tarkoitus kaavoittaa päiväkotikäyttöön. Tästä tontista käytetään jäljempänä nimitystä toimenpidealue.

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maaperän poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan laissa mainituilla ehdoilla ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa määräyksiä toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 3.4.2012.

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT AIEMMAT LUVAT TAI ILMOITUKSET

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, tai sitä edeltävät toimivaltaiset viranomaiset, eivät ole tehneet ympäristönsuojelulaissa tai sitä aiemmassa lainsäädännössä mainittuja päätöksiä, jotka olisivat koskeneet ilmoituksessa mainitun toimenpidealueen maaperän puhdistamista.

PUHDISTETTAVAA ALUETTA KOSKEVAT TIEDOT JA MAAPERÄN PUHDISTAMINEN

Ilmoituksessa ja sen liitteenä olevassa maaperän kunnostussuunnitelmassa (Ramboll Finland Oy, 30.3.2012. Pilaantuneen maaperän puhdistussuunnitelma. Päiväkodin tontti, Langenintie. Uvilan kaupunki) mainitut toimenpidealueen käyttöä, maaperän haitta-ainepitoisuuksia ja maaperän puhdistustarpeen arviointia koskevat tiedot sekä maaperän puhdistamista koskevat menettelyt, ovat lyhyesti esitettynä seuraavat:

Toimenpidealueen käyttö, naapurusto ja kaavoitus

Toimenpidealueen lounaispuolella on sijainnut pienehkö saha ja puun kyllästämö. Kyllästystoiminta loppui vuonna 1985. Kyllästyssäiliöt poistettiin ja alasäiliön kaivanto täytettiin hiekalla. Sahalla ei ole todennäköisesti ole käytetty puunsinistymisen estoon kloorifenolipitoisia sinistymisenestoaineita.

Toimenpidealueelle on johtanut kulkutie, jota pitkin käsiteltyjä puunippuja on kuljetettu varastoon toimenpidealueelle. Tierakenteissa on mahdollisesti käytetty nikkeliä. Toimenpidealueen läpi johtavaan ojaan on mahdollisesti kaadettu puun käsittelyssä käytettyjä vesiliuosta.

Toimenpidealueella ei ole näkyvissä rakennuksia tai rakenteita, jotka liittyisivät alueella aiemmin harjoitettuihin toimintoihin, vanhaa kulkutietä lukuun ottamatta.

Toimenpidealuealue rajoittuu Langenintien tiealueeseen, asuinkerrostalojen kortteli-alueeseen ja harrastekäytössä olevana kiinteistöön. Toimenpidealueen on tarkoitus osoittaa yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y -asemakaavamerkintä), jonka jälkeen sinne on tarkoitus rakentaa päiväkotia.

Pilaantumisen aiheuttanut toiminta

Ilmoituksessa esitettyjen tietojen mukaan toimenpidealueen maaperä on pilaantunut ainakin alueella harjoitetun kyllästystoiminnan johdosta.

Maaperä

Toimenpidealueen pinta on humusmaata, jonka alla on 1,4 -2,0 m paksu hiekkakerros. Hiekkakerroksen alapuolella on 23 - 39 m paksu savi- ja silttimaakerros. Kallionpinnasta ei tutkimusten yhteydessä tehty havaintoja.

Pohja- ja pintavedet

Toimenpidealue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Pintavedet kulkeutuvat alueen läpi kulkevaan ojaan, josta edelleen n. 150 m etäisyydellä olevaan Kokemäenjokeen.

Maaperän haitta-ainepitoisuudet ja pilaantuneen maan määrä

Toimenpidealueella on tehty maaperätutkimuksia vuonna 1996 ja syyskuussa 2011. Tutkimusten yhteydessä alueelle on sijoitettu kaikkiaan 19 tutkimuspistettä. Tutkimuspisteistä otettujen maanäytteiden arseenipitoisuudet vaihtelivat välillä 1,4 – 450 mg/kg. Kromin kokonaispitoisuus vaihteli välillä 5,7- 360 mg/kg, kuparin välillä 2,3 - 1900 mg/kg ja sinkin välillä 19 - 350 mg/kg. Muiden metallien kokonaispitoisuudet olivat näytteissä alle valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 mainittujen alempien ohjearvojen.

Kunnostussuunnitelman mukaan toimenpidealueen maaperässä on n. 1500 m²:n suuruisella alueella noin 1200 m³ktr (1800 tn) pilaantuneeksi luokiteltavaa maata.

Lisäksi toimenpidealueella on rakennusjätettä ja sahanpurua 1500 m³ktr (2250 tn).

Pohja- tai pintavesien laatu

Toimenpidealueelta ei ole otettu pohjavesi- tai pintavesinäytteitä.

Kunnostustarpeen arviointi

Kunnostussuunnitelman mukaan toimenpidealueen maaperä on pilaantunut metalleilla. Tuleva käyttö ja ympäristö huomioiden tontin etelänpuoleinen raskasmetalleja sisältävä maa-alue on puhdistettava.

Maaperän puhdistustavoitteet ja -periaatteet

Maaperä on tarkoitus puhdistaa massanvaihtotyönä niin, etteivät haitallisten aineiden pitoisuudet toimenpidealueen maaperässä puhdistustyön päätyttyä ylitä seuraavia valtioneuvoston asetuksen kynnysohjearvoja:

Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)
Arseeni	5
Kromi	100
Kupari	100
Sinkki	200
Kadmium	1
Nikkeli	50

Myös muiden metallien osalta puhtaustavoitteeksi esitetään kynnyсарvoja. Puhtaustavoitteen arvioinnissa otetaan huomioon analyysimenetelmän virhemarginaali.

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

Metallipitoiset maat voidaan sijoittaa tavanomaisen jätteen kaatopaikalle.

Puhtaiksi ylijäämämaiksi luokiteltavat maat sijoitetaan takaisin toimenpidealueen täyttöihin.

Maiden lajittelua ja puhdistustyön edistystä seurataan kenttämittauslaitteen avulla (XRF -laite).

Poistettavia maita ei välivarastoida tontilla lukuun ottamatta maiden haitta-ainepitoisuuksien analysointiin kuluva aikaa. Kuormista laaditaan kuormakohtaiset siirtoasiakirjat.

Vesien käsittely

Massanvaihtokaivannosta poistettava lievästi haitta-ainepitoinen vesi toimitetaan käsittelyyn tai johdetaan kaupungin viemäriverkostoon.

Muu jätteenkäsittely

Kaivumaat seulotaan rakennusjätteen erottelemiseksi maa-aineksesta. Rakennusjäte lajitellaan ja kuljetetaan luvan omaaviin vastaanottoaikoihin.

Kunnostustyön ohjaus

Tilaaaja nimeää kunnostustyölle ympäristötekniikan valvojan, joka vastaa mm. näytteenotosta, kenttämittauksista, kaivutyön ohjauksesta ja maiden käsittelyyn ohjauksesta.

Maiden lajittelua ja puhdistustyön etenemistä seurataan kenttämittauslaitteen avulla (XRF -laite). Metallien määrä arvioidaan jokaisesta kuormasta. Kenttämittaukset varmistetaan laboratorioanalyysien avulla jokaista 100 m³ktr suuruista maa-ainesarää kohti. Lisäksi kaivumaiden laatua arvioidaan aistinvaraisesti.

Kunnostuksen lopputuloksen toteaminen

Kaivutyön riittävä laajuus todetaan kenttämittauksella. Jokaista 100 m²:n suuruista puhdistettua aluetta kohti kootaan näyte, joka toimitetaan laboratorioon analysoitavaksi. Laboratorioon toimitetuista näytteistä määritetään seuraavat metallit: antimoni, arseeni, kadmium, kupari, kromi, koboltti, lyijy, nikkeli, sinkki ja vanadiini.

Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin

Viranomaisiin otetaan yhteyttä oikean menettelytavan löytämiseksi, mikäli maaperässä havaitaan haitta-aineita, joiden poistamiseen tai käsittelyyn ei ole osattu varautua tai mikäli haitta-aineita on merkittäviä pitoisuuksia järkevän kaivutason alapuolella tai ulkopuolella.

Työsuojelu ja ympäristöhaittojen estäminen

Urakoitsija vastaa tarvittavista suojatoimenpiteistä työalueella.

Kirjanpito

Työmaapäiväkirjaan merkitään tiedot poistettavista maista, laadusta, haitta-ainepitoisuuksista ja käsittelypaikoista.

Loppuraportti

Toteutetuista toimenpiteistä laaditaan loppuraportti, jossa esitetään tiedot mm. alueelta poistettujen maiden määrästä, haitta-aineista ja alueelle jääneen maan haitta-aineiden kokonaismäärästä. Lisäksi loppuraporttiin liitetään lausunto puhdistustavoitteen saavuttamisesta.

Tiedotus

Puhdistustyön aloituksesta ilmoitetaan Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja paikalliselle ympäristöviranomaiselle. Aloitusilmoitus tehdään noin viikkoa ennen puhdistustöiden aloitusta.

Kunnostustyön aikataulu

Kunnostustyö on tarkoitus aloittaa aikaisintaan syksyllä 2012, koska työt voidaan aloittaa vasta kun alueen asemakaava on saanut lainvoiman. Työn kestoksi arvioidaan 1-2 kuukautta.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Varsinais-Suomen ELY -keskus on 3.4.2012 ilmoittanut Ulvilan kaupungin ympäristön-suojeluviranomaiselle maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen vireilläolosta ja varannut tälle mahdollisuuden antaa asiasta lausunto.

Ulvilan kaupungin ympäristölautakunnan päätti 11.4.2012 pitämässään kokouksessa, mm., että puhdistamiselle on asetettava riittävät määräykset ELY -keskuksen taholta. lautakunnan mielestä myös puhdistettavaksi ilmoitetun tontin naapurikorttelissa (204) olevan pilaantunut maaperä tulee poistaa ennen päiväkodin käyttöönottoa. Korttelia 204 koskeva pilaantuneisuus selvitys päätettiin lähettää ELY -keskukselle tiedoksi.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus hyväksyy ilmoituksessa esitetyn menettelyn. Puhdistettavaksi tulevan alueen, josta jäljempänä käytetään nimitystä toimenpidealue, maaperän puhdistamisessa on lisäksi noudatettava seuraavia määräyksiä:

Maaperän puhtausarvot ja niiden toteaminen

- 1) Maaperän puhdistustyöt on aloitettava ilmoituksen liitekarttaan pilaantuneeksi arvioitulta alueelta. Puhdistustöitä on jatkettava toimenpidealueella kunnes määräyksessä 2 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä ilmoituksessa mainittuja puhtausarvoja. Puhdistustyö katsotaan riittäväksi kun, jäännöspitoisuusnäytteiden laboratorioanalyysituloksista on vähennetty käytetyn laboratorioanalyysimenetelmän määritystarkkuus.

Toimenpidealueen puhtausarvoja arvioitaessa on otettava huomioon alueen metallien ja arseenin luontaiset taustapitoisuudet valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisesti (YSL 78 §).

- 2) Puhdistustyön lopputulos on todettava toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otettavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla.

Jäännöspitoisuusnäyte, joka saa olla enintään viidestä osanäytteestä koottu kokoomänäyte, saa edustaa enintään n. 100 m²:n suuruista toimenpidealuetta. Näytteen on edustettava mahdollisimman hyvin alueelle jäävän maan laatua ja kerroksellisuutta.

Puhdistetun alueen pinta-alasta huolimatta on jokaisesta maaperän puhdistamiseksi tehdystä kaivannosta otettava ainakin viisi jäännöspitoisuusnäytettä. Kaivannon pohjalta on otettava ainakin yksi näyte ja muut vähintään neljä näytettä on otettava kaivannon seinämistä. Jokaisesta jäännöspitoisuusnäytteestä on määritettävä ainakin puhtausarvoiksi asetetut aineet kenttämittausmenetelmien avulla.

Kenttämittaustulosten lisäksi on toimenpidealueelle jäävän maaperän haitta-ainepitoisuudet todettava laboratorioon toimitettavista näytteistä. Laboratorioon on toimitettava analysoitavaksi jokaisesta kaivannosta vähintään kolme näytettä. Lisäksi vähintään joka kolmas kenttämittausmenetelmällä mitatun jäännöspitoisuusnäytteen rinnakkaisnäyte on analysoitava laboratorioissa. Laboratorioon toimitetusta näytteistä on analysoitava ainakin ne aineet, joille kunnostussuunnitelmassa on esitetty puhtausarvot. Aineiden mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että tuloksia voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin.

Kenttämittauksilla saatujen jäännöspitoisuuksien ja laboratoriossa analysoitujen rinnakkaisnäytteiden tulokset on esitettävä loppuraportissa niin, että tuloksia on helppo vertailla keskenään. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset on liitettävä kunnostustyön loppuraporttiin (YSL 78 §).

- 3) Toimenpidealueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen mikäli käy ilmi, ettei maaperää saada kaikilta osin puhdistettua kaivumenetelmällä tässä päätöksessä asetettujen puhtausarvojen vaatimassa laajuudessa. Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on varauduttava siihen, että puhdistustöitä on tässä tapauksessa jatkettava jollakin muulla menetelmällä. Puhdistaminen on saatettava uudelleen vireille ympäristönsuojelulaissa mainittuna ilmoituksena tai ympäristölupahakemuksena, tai asiasta on muutoin sovittava ELY -keskuksen kanssa (YSL 78 §).

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

- 4) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettavien maiden luokittelun on perustuttava maaperän puhtausarvoiksi asetettujen haitallisten aineiden pitoisuuksiin, ellei maa-ainesjätteen vastaanottaja muuta edellytä (JL 6 §).
- 5) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettava maa-ainesjäte on luokiteltava ja käsiteltävä seuraavasti:

Maa-ainesjäte on luokiteltava ongelmajätteeksi valtioneuvoston asetuksen (1128/2001) ja ympäristöministeriön asetuksen (1129/2001) mukaisesti. Tällaiset maat on toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan ongelmajätteitä.

Tavanomaisen jätteen kaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätettä, jonka kaatopaikkakelpoisuus on arvioitu valtioneuvoston kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta annetun asetuksen (202/2006) mukaisesti. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset.

Maankaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätettä, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut alemmat ohjearvot. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä maankaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset.

Maa, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut kynnysarvot voidaan käyttää samalla tavalla kuin puhtaita maita (JL 6 §).

- 6) Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on huolehdittava siitä, että ennen puhdistustyön aloitusta on selvitetty, minne alueelta poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luvallisesti toimittaa. Asian selvittämiseksi on oltava yhteydessä jätteiden vastaanottoon suunnitellun laitoksen hoitajaan. Aloitusilmoituksessa on oltava maa-ainesjätteiden vastaanottoon tarkoitettuja laitoksia koskevat tiedot (laitoksen nimi, luvan diaarinumero, antopäivämäärä ja päätöksen tehnyt viranomainen) (JL 6 §).

Muut määräykset

- 7) Puhdistustyön aloituksesta ja päättymisestä on ilmoitettava ELY -keskukselle ja Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Aloitusilmoituksessa on oltava ainakin määräyksessä 6 mainittuja maiden käsittelylaitoksia koskevat tiedot ja määräyksessä 9 mainitun puhdistustyön ohjauksesta vastaavan henkilön yhteystiedot. Puhdistustyön aikana muuttuvista tiedoista on vastaavasti ilmoitettava vastaavasti (YSA 27 §).

- 8) Pilaantuneeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, joista on käytävä selville kuljetettavan maajätteen määrä, haitta-aineet ja niiden pitoisuudet, jätteen alkuperä, jätteenhaltijan, kuljetuksen suorittajan ja vastaanottajan yhteystiedot. Siirtoasiakirjasta on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa käsitellä ko. jätettä. Ongelmajätteeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä siirtoasiakirjat siten kuin valtioneuvoston päätöksessä (659/1996) ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä säädetään. Pilaantuneiden maiden siirtoasiakirjat on tarvittaessa esitettävä ELY -keskukselle (JL 6 §).
- 9) Puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on hyvä kokemus puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja kenttämittausmenetelmien käytöstä, tai jolla on voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan toimenpidealueelta muualle käsiteltäväksi (YSL 108 §).
- 10) Maaperän puhdistustyön yhteydessä syntyvien muiden kuin maa-ainesjätteiden käsittelyssä on noudatettava Ulvilan kaupungin jätehuoltomääräyksiä tai ympäristönsuojeluviranomaisen ohjeita (YSL 78 §).

Puhdistustyön raportointi

- 11) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava raportti, jossa on ilmoituksessa mainittujen ja tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
- puhdistetun alueen tunnistetiedot,
 - puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät ja työn kokonaiskestoaike,
 - kartta, joista selviää tarkasti, mistä kohdista pilaantuneet maat on poistettu, poistovyvydet, ja mistä kohdista laboratorioissa analysoidut jäännöspitoisuusnäytteet on otettu,
 - toimenpidealueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot analyysitodistuksista, joista käy selville analyysissä käytetyt mittausmenetelmät ja -tarkkuudet,
 - kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset,
 - poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät,
 - taulukot, joihin on koottu kuormakohtaisesti tiedot käsittelypaikkoihin toimitetun maa-ainesjätteen määrästä (t) ja haitta-ainepitoisuuksista,
 - maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, sekä
 - arvio siitä, miten puhdistustyön tavoitteet on saavutettu ja arvion epävarmuustekijät, sekä esitykset jatkotoimenpiteistä.

Raportti on toimitettava tarkastettavaksi ELY -keskukselle ja tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa siitä kun puhdistustyö on päättynyt. Loppuraportista tulee lisäksi toimittaa ELY -keskukselle tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi / pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä. YM027) (YSA 28 §).

Muut asiat

- 12) ELY -keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa toimenpidealueen maaperän puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 77 ja 79 §).

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulainsäädännön voimaantulon jälkeen annettun lain mukaan pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan asian käsittelyssä ja menettelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia, riippumatta siitä milloin maaperän pilaantuminen on tapahtunut. Maaperän puhdistamista koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 78 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella, koska maaperän puhdistustarve on riittävästi arvioitu ja puhdistamisessa käytetään yleisesti käytössä olevia hyväksyttäviä puhdistusmenetelmiä.

Päätöksessä voidaan antaa tarvittavia määräyksiä ainoastaan ilmoituksessa mainitun puhdistustyön aikaisen toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta. Ulkopuolisten alueiden maaperän puhdistamisvastuu voi kuulua jollekin muulle taholle. Maaperää pilaavat aineet saattavat ulkopuolisilla alueilla olla erilaisia kuin ilmoituksen kohteena olevalla alueella. Toimenpidealueen ulkopuolella olevien alueiden maaperän mahdollista puhdistamista koskevat asiat on edellä mainitun perusteella saatettava vireille ja ratkaistava erillisinä asioina.

Määräskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 75 §:n mukaan maaperä on puhdistettava siihen tilaan, ettei siitä puhdistustyön päätyttyä voi aiheutua terveyshaittaa, eikä haittaa tai vaara ympäristölle. Ilmoituksen mukaan maaperä puhdistetaan poistamalla toimenpidealueelta maat, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) mainitut kynnsarvot.

Ilmoituksessa esitetyn maaperän kunnostustarpeen arviointia koskevien tietojen perusteella ELY -keskus katsoo, että maaperässä todetuista haitta-aineista aiheutuva terveys- tai ympäristöhaitta tai -vaara saadaan poistettua, kun alueelta poistetaan maat, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet ylittävät ilmoituksessa mainitut arvot. Ilmoituksen mukana päiväkotikäyttöön suunnittelulta alueelta poistetaan maat, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet ylittävät asetuksessa mainitut kynnsarvot. Asetusta koskeva muistion mukana maaperän pilaantuneisuutta ja puhdistustarvetta ei tarvitse arvioida alueilla, jolla kynnsarvot eivät ylity. Lisäksi kynnsarvojen alittuessa alueen maa-aineen sijoittamista ja hyötykäyttöä ei ole tarvetta rajoittaa.

Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin.

Toimenpidealueen puhtausarvot on asetettu määräyksessä mainituille metalleille ja arseenille. Näiden aineiden luontaiset pitoisuudet esimerkiksi savipitoisessa maaperässä saattavat vaihdella aluekohtaisesti. Alueilla, joilla kyseisten aineiden taustapitoisuus on määräyksessä asetettua tai asetuksessa mainittua kynnsarvoa korkeampi, on puhtausarvoina noudatettava luontaista taustapitoisuutta (määräys 1).

Maaperän puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otetaan riittävä määrä edustavia jäännöspitoisuusnäytteitä. Tämän lisäksi jäännöspitoisuusnäytteet on analysoitava menetelmällä, joka tunnistaa puhtausarvoiksi asetetut aineet tai yhdisteet. Määritysmenetelmien mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että saatuja pitoisuusarvoja voidaan verrata puhtausarvoihin. Maaperän haitta-ainepitoisuuksien alustavaan arviointiin voidaan käyttää kenttämittausten menetelmiä, mutta niitä ei pidetä laboratorioanalyysinä kokonaan korvaavina menetelminä (määräys 2).

Mikäli toimenpidealueen maaperää ei kaivutyön avulla jostain syystä saada puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti, on maaperän puhdistustarve arvioitava kokonaan uudelleen. Menettely on tarpeen, jotta maaperän pilaantuneisuus ja puhdistamistarve voidaan arvioida kokonaan uudelleen puhdistustyön jälkeisessä tilanteessa. Puhdistamista koskeva asia on tässä tapauksessa saatettava kokonaan uudelleen vireille ympäristönsuojelulain mukaisessa menettelyssä tai asiasta on sovittava ELY -keskuksen kanssa, jotta pilaantuneisuuden poistamiseksi tarvittavista toimenpiteistä voidaan päättää tai muutoin sopia (määräys 3).

Kaivutyön yhteydessä kiinteistöltä poistettava maa on luokiteltava jätelain 3 §:ssä tarkoitetuksi jätteeksi. Maajäte on luokiteltava kuormakohtaisesti ainakin kenttämittaustulosten avulla haitta-aineiden laadun ja pitoisuuksien mukaan, ellei jätteen vastaanottaja muuta edellytä, jotta jäte voidaan toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn (määräys 4).

Maa-ainesjätteen luokittelua ja käsittelymenetelmiä koskevassa määräyksessä on noudatettu ympäristöhallinnon ohjetta 2/2007. Valtioneuvoston kaatopaikkoja koskevien päätösten mukaan jätteen kaatopaikkakelpoisuuden on perustuttava päätöksessä (202/2006) erikseen mainittuun arviointimenettelyyn. Maa-ainesjätteen käsittelyssä on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat määräykset ja muut jätteen hyödyntämistä koskevat ohjeet, jotta voidaan varmistua siitä, ettei kaatopaikalle toimitetusta pilaantuneesta maa-ainesjätteestä pitkälläkään aikavälillä aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle (määräys 5).

Maaperän puhdistustyön yhteydessä syntyvän maa-ainesjätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen toimittamisesta käsittelyyn on sovittu hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista jätteen vastaanottajan kanssa. Vastaanottoon suunniteltua laitosta koskevat tiedot on esitettävä kunnostustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 6).

Maaperän puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja työn aikana muuttuvista tiedoista on ilmoitettava ELY -keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisvalvontaa varten (määräys 7).

Maa-ainesjätteen siirtoasiakirjat ovat tarpeen jätteen vastaanottajan toimenpiteitä ja viranomaisvalvontaa varten sekä onnettomuustilanteiden varalle. Siirtoasiakirjoista on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa ottaa vastaan pilaantunutta maa-ainesjätettä (määräys 8).

Maaperän puhdistustyön luotettava ohjaus edellyttää, että työtä ohjaa henkilö, jolla on riittävästi kokemusta pilaantuneen alueen puhdistustyön ohjauksesta tai voimassa oleva ympäristönäyteenottajan pätevyystodistus. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla aina kun pilaantuneeksi todettuja maita poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. kirjoittaa kuormakohtaisiin siirtoasiakirjoihin tiedot poistettavan maan haitta-aineista ja pitoisuuksista (määräys 9).

Ilmoituksen mukaan toimenpidealueella on rakennusjätettä. Jätteiden asianmukaisen käsittelyn varmistamiseksi on jätteiden käsittelyssä noudatettava kunnan jätehuolto määräyksiä tai ohjeita (määräys 10).

Puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jotta työn lopputulos ja riittävyys voidaan arvioida. Loppuraportissa on esitettävä tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida, onko hanke toteutettu ilmoituksessa esitetyn menettelyn ja tässä päätöksessä annettujen määräysten mukaisesti. Hankkeen tiivistelmä sivun käyttö on tarpeen viranomaisvalvontaa ja kohdekohtaisen tiedon hallintaa varten (määräys 11).

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille maaperän pilaantumiseen liittyviä seikkoja, joihin ilmoitusta käsiteltäessä ei ole osattu varautua. Puhtaustavoitteen saavuttamiseksi ja toiminnan aikaisten ympäristö- ja terveyshaittojen tai vaarojen torjumiseksi tai vähentämiseksi voidaan joutua antamaan puhdistustyötä koskevia lisäohjeita tai määräyksiä (määräys 12).

Sovelletut säännökset

Jätehuoltolaki (673/1978) (JHL) 2, 3, 4, 6, 21a ja 32 §
 Jätelaki (1072/1993) (JL) 1, 2, 3, 6, 9, 22, 52 ja 77 §
 Jäteasetus (1390/1993) (JA) 3a §
 Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista (861/1997) 4, 6 ja 10 §
 Ympäristönsuojelulaki (86/2000) (YSL) 4, 7, 8, 14, 19, 22, 75, 104 ja 108 §
 Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) (YSA) 24 - 27 §
 Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaanpanosta (113/2000) 19 ja 22 §
 Valtioneuvoston asetus jäteasetuksen liitteen 4 muuttamisesta (1128/2001)
 Ympäristöministeriön päätös yleisimpien jätteiden ja ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001)
 Hallintolaki (434/2003) 54 -58 §
 Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta (202/2006)
 Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1538/2011) 3 ja 6 §, sekä liitteen kohta "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely"
 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
 Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (1590/2009) 78 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.6.2015 asti.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittua toimenpidealuetta ei em. päivämäärään mennessä saatu puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti (YSL 78 §).

Jos tämän päätöksen voimassaolon aikana annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla asetuksia, joissa on päätöksessä annettuja määräyksiä ankarampia säännöksiä, on kyseisiä asetuksia tämän päätöksen estämättä noudatettava (YSL 78 §).

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1050 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1538/2011) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 50 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Yksikönpäällikkö Lassi Liippo

Ylitarkastaja Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Ulvilan kaupunki / tekninen toimi, PL 77, 28401 ULVILA. **Suoritemaksua vastaan.**

Jäljennös päätöksestä

Ulvilan kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen, PL 77, 28401 ULVILA
Ulvilan kaupunki / PL 77, 28401 ULVILA
Suomen ympäristökeskus (sähköinen asiakirja)

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Ulvilan kaupungin ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

LIITTEET Valitusosoitus (VHO JP ILM)
Sijaintikartta
Suunnitelmakartta