



ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN PERUSPARANNUSLAINOJEN VALTIONTAKAUS

Käyttötarkoitus

Asunto-osakeyhtiön omistaman ja hallitseman rakennuksen tai sen osan perusparantaminen

Kuka voi saada

Asunto-osakeyhtiö, jolla arvioidaan olevan riittävät edellytykset takauslainan takaisin maksamiseen. Perusparantaminen on perustuttava selvitykseen ja kilpailumenettelyyn.

Takauslainan määrä

Enintään 70 prosenttia kohtuullisista perusparannuskustannuksista

Lainaehdot

Laina on kilpailutettava. Lainaehtojen, koron ja lainanmyöntäjän perimien muiden lainaan liittyvien kustannusten on oltava kohtuulliset verrattuna vastaaviin tarkoituksiin yleisesti myönnettävien lainojen ehtoihin, korkoon ja kustannuksiin.

Lainan myöntää

Luottolaitos, vakuutusyhtiö, eläkelaitos tai kunta

Takauslainan hyväksyy

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA)

Takausvastuu

Valtio on lainanmyöntäjälle vastuussa velallisen maksukyvyttömyydestä johtuvista lopullisista menetyksistä siltä osin kuin lainan ensisijaisista vakuutuksista kertyvät varat eivät riitä kattamaan maksamatta olevia lyhennyksiä, korkoja ja muita maksuja, jotka ovat erääntyneet takausaikana; sekä niille kertyviä viivästyskorkoja. Korvauksen maksaa Valtiokonttori.

Takausaika

Takausaika on enintään 20 vuotta lainan ensimmäisen erän nostamisesta.

Takausmaksu

2,0 prosenttia myönnetyn lainan pääomasta.

Hakumenettely

Hakemus jätetään ARAlle. Haku on jatkuva.

Muuta

Takauslainalla on oltava turvaava vakuus.

Jos takauslainan tilalle otetaan uusi laina, takaus pysyy voimassa, jos ARA hyväksyy myös uuden lainan takauslainaksi.

Jos takauslainoitettu kohde siirtyy takausaikana uudelle omistajalle, takaus pysyy voimassa vain, jos ARA arvioi, että uudella omistajalla on riittävät edellytykset takauslainan takaisin maksamiseen sekä vuokratuloimintaan.

Lisätiedot:

Hakumenettely: Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus,
02952 50800

Säännökset: YM rakennetun ympäristön osasto,
02952 5000

Säädösviittaukset: Laki asunto-osakeyhtiöiden perusparannuslainojen valtiontakauksesta (941/2014)