



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10  
00099 Helsinki

Viite: KYLK/ HEL 2013-002028, 30.4.2019 lausuntopyyntö

## **Lausunto asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Hakaniemenranta, nro 12575**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Hakaniemenrannan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12575).

### **Kulttuuriympäristö**

Alueen rakentumisen historiaa ja nykytilannetta on tarkasteltu havainnollisesti kartta-aineiston avulla ja tekstikuvauksin. Rantaviiva ja rantarakentaminen on muuttunut verraten paljon 1800-luvun alkuvuosikymmeniltä lähtien. Nykyinen Hakaniemen tori on säilyttänyt asemansa hyvin, eikä sen asemaan esitetäkään muutoksia. Lähinnä pohdittavaksi tulee ranta-alueen ilmeen muuttuminen rakennetummaksi sekä uudisrakentamisen suhde kaupunkikuvaan ja näkymiin.

Suunnittelualan rakennuskanta on heterogeenista ja eri aikaan rakentunutta eikä muodosta vastaavaa muurimaista kaupunkinäkömää kuin eteläpuolella oleva Kruununhaan ja Pohjoisrannan kivirakennusten rivistöt. Massiivisimpana kokonaisuutena on Merihaka. Myös hotelli Strand ja entinen virastotalo ovat kookkaita rakennuksia. Alue antaa myös hieman jäsentymättömän vaikutelman.

Laadittavan asemakaavan mukaan suunnitteluala tulee rakentumaan varsin tehokkaasti. Toteutuessaan esitetyn kaltaisena uudisrakentaminen jäsentää aluetta selkeämpään suuntaan, muodostaen uuden urbaanin kerrostuman. Uusittava Hakaniemensilta lisää mahdollisuuksia kaupunkikuvallisesti luontevaan ratkaisuun sillan kytkeytyessä luontevasti katu-, -terassi ja puistoalueisiin. Merihaankadun varren korkeista rakennuksista koostuva AK-kortteli (11207) muodostaa Merihaalle vastinparin. Kaavaehdotuksen perusteella on arvioitavissa, että asemakaava mahdollistaa myös rantojen käytön miellyttävään käyttöön ja oleskeluun. ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta kulttuuriympäristön ja rakennussuojelun osalta.

## **Vesialueet**

Helsingin kaupungin vesilain mukainen lupahakemus, koskien Hakaniemenrannan uuden hotellialueen ruoppausta, täyttöä ja meriläjitystä, on tällä hetkellä käsittelyssä Etelä-Suomen aluehallintovirastossa. Kyseisen hankkeen toteuttamisedellytykset ratkaisee aluehallintovirasto. Uudenmaan ELY-keskus on 22.3.2019 lupahakemuksesta antamassaan lausunnossa (UUDELY/551/2019) kiinnittänyt huomiota muun muassa täyttöjen vaikutuksiin vesialueen virtauksiin ja hakemuksessa olleisiin puutteisiin virtausten muutosten arvioinnissa. Esimerkiksi virtausmallin validoinnissa käytettyjen mittauspisteiden epäedustavaan sijaintiin Töölönlahden ja Eläintarhanlahden vedenlaadun heikkenemisen arvioimiseksi kiinnitettiin huomioita. ELY-keskus viittaa kaavaluonnoksessa esitettyjen vesialueiden täyttöjen osalta aluehallintovirastolle antamaansa lausuntoon ja toteaa lisäksi, että se koskee vain osaa kaava-alueesta.

## **Meluntorjunta**

Meluselvityksessä esitetyt suositukset julkisivujen ääneneristyksestä on otettu huomioon. Hakaniemenrannan ja Sörnäisten rantatien vastaisten julkisivuille kohdistuva melutaso edellyttää määräystä läpitalon huoneistoista, jolloin asuntojen tulee avautua myös sellaiselle julkisivulle, jolla melun ohjearvot täyttyvät.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Valmisteluun ovat osallistuneet Annukka Galkin, Olli Jaakonaho, Elina Kerko, Larri Liikonen, Perttu Ottelin, Anna Puolamäki, Marjo Vuola ja Henrik Wager.

TIEDOKSI

Valmisteluun osallistuneet  
HSL  
HSY

Tämä asiakirja UUELY/4983/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/4983/2019 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 29.05.2019 16:50

Esittelijä Autere Tuomas 29.05.2019 16:50