



ASIA Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen alueen maaperän puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

ExxonMobil Finland Oy Ab, Satamatie 10, 21100 Naantali

PUHDISTETTAVAT ALUEET JA NIIDEN HALTIJAT

Kunta	Naantali
Katuosoite tai muu osoitetieto	Satamatie 10
Kiinteistötunnus	529-6-11-2
Kiinteistön haltija	ExxonMobil Finland Oy Ab, Satamatie 10, Naantali
Kiinteistötunnus	529-432-1-4M610
Kiinteistön haltija	ExxonMobil Finland Oy Ab, Satamatie 10, Naantali

Ilmoitus koskee kiinteistöillä tehtävien rakennustöiden yhteydessä esille tulevan pilaantuneen maaperän puhdistustöitä.

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maaperän poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan laissa mainituilla ehdoilla ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa määräyksiä toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 17.1.2012

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT AIEMMAT LUVAT TAI ILMOITUKSET

Lounais-Suomen ympäristökeskus on tehnyt 10.6.2008 päätöksen (LOS-2008-Y-488-114), joka koski kiinteistöllä (529-6-11-2) maarakennustöiden yhteydessä esille tulleen pilaantuneen maan puhdistamista. Päätös oli voimassa 1.7.2011 asti.

ILMOITUKSESSA JA LIITEASIAKIRJOISSA ESITETYT ALUETTA KOSKEVAT TIEDOT JA MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVA MENETTELY

Ilmoituksen liitteenä ovat seuraavat tutkimusraportit, joissa on esitetty tutkittujen alueiden haitta-ainepitoisuuksia koskevat tiedot: Golder Associates Oy. 17.1.2011. Ympäristöarviointi. ExxonMobil Finland, Uusi laboratorio ja Golder Associates Oy. 18.8.2010. Jatkotutkimusraportti. Exxon Mobil Oy Ab. Naantali Viljatie.

Maaperän puhdistamista koskeva menettely on esitetty seuraavassa maaperän puhdistamista koskevassa yleissuunnitelmassa: Golder Associates Oy. 27.12.2011. ExxonMobil Finland Oy Ab. Maaperän puhdistuksen yleissuunnitelma.

Tiedot alueiden haitta-ainepitoisuuksista ja kunnostuksen yleissuunnitelman puhdistamista koskevat menettelyt ovat lyhyesti esitettyinä seuraavat:

Kiinteistön käyttö, kaavoitus ja naapurusto

Kiinteistöllä sijaitsee voiteluöljytehdas. Toiminta on alkanut vuonna 1957. Kiinteistö on kaavoitettu teollisuus- ja varastointirakennusten korttelialueeksi. Kiinteistö rajoittuu etelässä ja lännessä / lounaassa Satamatiehen. Satamatien toisella puolella on Naantalın satama ja lännessä / lounaassa teollisuusaluetta. Luoteessa ja pohjoisessa kiinteistö rajoittuu luonnontilaiseen maastoon ja kaakkoispuolella Avena Siilot Oy:n kiinteistöön.

Pilaantumisen aiheuttanut toiminta

Maaperään on päässyt öljyhiilivetyjä todennäköisesti kiinteistöllä harjoitetun toiminnan seurauksena pitkällä aikavälillä. Ilmoituksessa mainitulla alueella on ollut astioiden pesupaikka, jossa toiminta on loppunut vuonna 1970. Osa piha-alueesta on ollut päällystämättömänä vuoteen 1990 asti. Autojen ja junien bulk-kuormausta on tehty Satamatien puoleisella alueella 35 vuoden ajan.

Maanpäällinen öljysäiliö on vuotanut keväällä 2005. Maaperän osittainen puhdistaminen vuoden jäljiltä raportoitiin toimenpideraportissa (Golder Associates Oy, 18.8.2005). Säiliöalueella SA1 on tapahtunut pienempiä ylivuotoja toiminnan aikana muutamia kertoja. Tehtaalla on tapahtunut putkirikko, jonka yhteydessä n. 30 tonnia parafiiniä pääsi maaperään. Maaperään valunut parafiini poistettiin.

Maaperä

Kiinteistön pohjoisosa sijaitsee kalliopaljastumien alueella, jossa maakerrokset ovat 1-2 m paksuisia. Maalaji tällä alueella on hiekkaa ja soraa. Säiliöalue SA2 kohdalla on aikaisemmin ollut kalliomäki, joka louhittiin nykyiselle maanpinnan tasolle vuoden 2010 aikana. Alueen pohjoisosassa maaperä on moreenia, jonka päällä on kerrostunut savikerros (paksuus 1-2 m). Savikerroksen päällä alueen eteläosassa on n. 15 cm täyttösorakerros. Tehdasalueen eteläosassa maakerroksen paksuus on 1-5 metriä. Kallioperä alueella on graniittia. Graniitin lohkosuunnat ovat alueella luodekaakkosuuntainen pystyrakoilu ja lounais-koillisuuntainen pystyrakoilu. Merkittäviä kallioperän rikkonaisvyöhykkeitä ei ole todettu.

Pohja- ja pintavedet

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (Lietsala 02 52901) sijaitsee kohteesta 3,2 km pohjoiseen. Kallion esiintyminen ohjaa pohja- ja

pintaveden virtausta siten, että tehtaan pihan ja säiliötarhan alueella vesien arvioidaan virtaavan etelään/lounaaseen ja laboratorion alueella koilliseen.

Pääosa piha-alueen pintavesistä johdetaan öljynerottimen kautta mereen. Säiliöalueilla pintavedet suotautuvat osittain maaperään. Säiliöalueilta sadevesiä poistetaan pumppaamalla vettä ajoittain öljynerottimen kautta mereen.

Lähin vesistö on meri, joka sijaitsee kiinteistön etelärajalla n. 100 metrin päässä. Kiinteistön pohjoisrajalta n. 180 metrin päässä sijaitsee Luolalanjärvi

Maaperän haitta-ainepitoisuudet ja pilaantuneen maan määrä

Voiteluöljytehtaan alueella tehtyjen ympäristötekniisten tutkimusten mukaan maaperän öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuudet (C_{10} - C_{39}) ovat vaihdelleen tutkimuspisteistä otetuissa maanäytteissä välillä 2700 – 20 300 mg/kg (kaasukromatografinen määrittäminen, 17 näytettä).

Säiliöalueella ja laboratoriorakennuksen alueella arvioidaan olevan 1000 m³ ktr (1900-2000 t) maata, joissa öljyhiilivetyjen pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 ylempät ohjearvot.

Kiinteistöllä 432-1-4M610 ei tehtyjen tutkimusten perusteella ole todettu pilaantunutta maata.

Pohja- tai pintavesien laatu

Säiliöalueen SA1 pohjavettä on seurattu vuodesta 2005 lähtien. Pohjavesi on seurantalosten mukaan paikallisesti pilaantunut. Pilaantumista ei ole todettu merkittävästi kalliopohjavedessä.

Kunnostustarpeen arviointi

Öljyhiilivetyjakeet (C_{10} - C_{39}) voivat kulkeutua maaperässä veden mukana. Kulkeutumisriskiä lisää se, että erityisesti SA1 on osin päällystämätöntä aluetta, jolta sadevedet suotautuvat maaperään. Kulkeutumisriskiä pienentää se, että öljyhiilivetyjakeet (C_{10} - C_{39}) ovat heikosti maaperässä kulkeutuvia ja heikosti veteen liukenevia. Kohteen käyttötarkoitus ei tule muuttumaan.

Pilaantuneisuuden arviointi on tehty ns. viitearviointina, jossa on käytetty apuna valtioneuvoston asetuksen mukaisia ylempiä ohjearvoja. Viitearvovertailun perusteella kiinteistön maaperä on paikoin pilaantunut diesel- / kevyt polttoöljyä vastaavilla hiilivetyjakeilla C_{10} - C_{21} ja voiteluöljyä vastaavilla hiilivetyjakeilla C_{22} - C_{39} .

Maaperän puhdistusmenetelmä ja -tavoitteet

Maaperä on tarkoitus puhdistaa massanvaihtotyön avulla tehtaan kunnossapitotöiden yhteydessä (mm. SA1 alueen kehitystöiden ja laboratoriorakennuksen uusiminen), kunnossapitotöiden edellyttämässä laajuudessa vaarantamatta alueella olevia rakenteita tai rakennuksia.

Tavoitteena on poistaa maat, joissa öljyhiilivetyjen pitoisuudet ylittävät seuraavat valtioneuvoston asetuksen mukaiset ylempät ohjearvot: öljyhiilivedyt (C_{10} - C_{21}) 1000 mg/kg ja öljyhiilivedyt (C_{22} - C_{39}) 2000 mg/kg.

Kaivantoja ei laajenneta toiminnassa olevien, säästettävien rakenteiden tai rakennusten alueille. Mikäli em. syistä kaivantoon jää öljyhiilivetypitoisia maita, asia dokumentoidaan ja raportoidaan kohde kerrallaan. Jatkotoimenpiteiden tarve ja kiireellisyys arvioidaan tapauskohtaisesti.

Mikäli maaperän puhdistuksen yhteydessä tulee esiin haitta-aineita, joista ei tällä hetkellä ole tietoa, maaperän puhdistuksen tavoitetasoiksi esitetään myös em. haitta-aineiden osalta VNa 214/07 mukaisia ylempiä ohjearvoja.

Verrattaessa kohteesta otetuista maanäytteistä tehtyjen laboratorioanalyysien tuloksia kohteen maaperän puhdistukselle asetettuihin tavoitepitoisuuksiin, otetaan huomioon käytettävien analyysimenetelmien virhemarginaalit. Analyysien virhemarginaalit ilmoitetaan kohteen maaperän puhdistamisesta laadittavassa raportissa.

Mikäli kunnostusmenetelmä vaihtuu tai täydentyy työn edetessä, sovitaan muutoksista Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa ennen toimenpiteiden aloittamista.

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

Maat, joissa haitta-ainepitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksen ylemmät ohjearvot käytetään kaivantojen täytemainana, mikäli ne ovat siihen rakennusteknisesti sopivia. Täytemaiksi soveltumattomat maat luokitellaan ja käsitellään seuraavasti:

Haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnysarvon alittava maa-aines on pilaantumaton.

Haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnysarvon ylittävä ja alemman ohjearvon alittava maa-aines luokitellaan pilaantumattomaksi maa-ainesjätteeksi, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Tällaiset täyttöön sopimattomat maat toimitetaan maankaatopaikalle tai kaatopaikalle.

Haitta-ainepitoisuudeltaan alemman ohjearvon ylittävä maa-aines luokitellaan pilaantuneeksi maa-ainesjätteeksi. Täyttöön sopimaton pilaantunut maa-ainesjäte toimitetaan pitoisuuksien perusteella asianmukaiset luvat omaavalle käsittelylaitokselle tai jäteasemalle. Maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuus selvitetään tarvittaessa kaatopaikan vastaavan edellyttämällä tavalla. ExxonMobil Finland Oy Ab:n alueen maajätteistä on tehty kaatopaikkakelpoisuusarvio, jota käytetään ja tarvittaessa täydenneen.

Maa-ainesjätteen luokittelu ongelmajätteeksi perustuu jäteasetukseen (1390/1993) ja ympäristöministeriön asetukseen yleisempien jätteiden ja ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001) ja siihen liittyvästä valtioneuvoston asetuksesta jäteasetuksen liitteen 4 muuttamisesta (1128/2001). Maa-ainesjätteen luokittelussa käytetään apuna julkaisussa; Ympäristöhallinnon ohjeita 2/2007 (Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi) liitteessä 14 esitettyjä pilaantuneeseen maa-ainesjätteeseen sovellettavia ongelmajäteraja-arvoja. Ongelmajätteeksi luokiteltava maa-aines toimitetaan käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa käsitellä kohteessa todettavia ko. maa-aineksia.

Kohteesta poistettavien massojen vastaanottoon liittyvistä yksityiskohdista sovitaan vastaanottopaikkojen kanssa ennen puhdistustyön aloittamista.

Vesien käsittely

Mikäli kunnostustöiden yhteydessä on tarve poistaa kaivantoihin suotautuvaa vettä, poistetaan vesi pumppaamalla öljynerottimeen tai poistetaan imuautolla. Öljynerottimeen pumpattava vesi johdetaan mereen. Pumppauksen alettua, otetaan vedestä näyte ennen ja jälkeen öljynerottimen. Näytteestä analysoidaan öljyhiilivetyypitoisuudet pikamäärityksenä. Mikäli öljyhiilivetyypitoisuuden todetaan olevan yli 15 mg/l erottimen jälkeen, pumppaus lopetetaan ja öljyhiilivetyypitoinen vesi poistetaan imuautolla.

Lisätutkimukset

Aiemmin tutkimattomilla alueilla tehdään maaperän kunnostustöiden yhteydessä tai niitä ennen tutkimus maaperän haitta-ainepitoisuuksien selvittämiseksi.

Kunnostustyön ohjaus

Ympäristötekniikan asiantuntija on kohteessa paikalla, kun pilaantuneita maita kaivetaan tai käsitellään.

Ympäristötekniikan asiantuntija ohjaa pilaantuneiden maiden poistamista kenttätestien avulla. Kenttätesteillä määritetään maanäytteistä kokonaishiilivetyypitoisuus (HNU- tai Petroflag-testi). Mikäli maassa epäillään olevan haihtuvia yhdisteitä, mitataan kaivun yhteydessä haihtuvien yhdisteiden suhteellista määrää PID- tai Gastrac-mittarilla. Poistettavista massoista otetaan yksi kokoomanäyte noin 20-50 m³:n poistettavaa maa-ainesta kohti.

Kunnostuksen lopputuloksen toteaminen

Maaperän haitta-ainepitoisuudet tarkastaa riittävän asiantuntemuksen ja kokemuksen omaava ympäristötekniikan asiantuntija.

Massanvaihtokaivantojen rajoilta otetaan kokoomanäytteitä kaivannon pohjasta ja seinämistä. Näytteet otetaan maaperän kerrosrakenteen huomioiden siten, että yksi kokoomanäyte edustaa enintään n. 100 m²:n suuruista puhdistettua aluetta. Kenttätestien tulosten varmistamiseksi riittävä määrä (30 % tai vähintään 2 kpl/kaivanto) massanvaihtokaivannon rajoilta otetuista jäännöspitoisuusnäytteistä tutkitaan myös laboratoriossa.

Laboratorioon toimitettavista näytteistä analysoidaan kaasukromatografisesti seuraavat öljyhiilivedyt: C₁₀-C₂₁ ja C₂₂-C₄₀ tai vaihtoehtoisesti C₁₀-C₂₃ ja C₂₄-C₃₉. Mikäli kenttämittauksissa todetaan haihtuvia yhdisteitä merkittäviä määriä, jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan myös haihtuvien yhdisteiden pitoisuudet laboratoriossa. Haihtuvista yhdisteistä analysoidaan kaasukromatografisesti seuraavat yhdisteet: öljyhiilivedyt (C₄-C₁₀), TVOC, BTEX- yhdisteet, TAME ja MTBE.

Työsuojelu ja ympäristöhaittojen estäminen

Työmaa-alue ja kaivanto aidataan tai merkitään siten, että ulkopuolisten pääsy kunnostettavalle alueelle estetään. Työmaa-alue merkitään pilaantuneen maaperän puhdistustyöstä ilmoittavin kyltein.

Pilaantuneen maaperän kunnostustyöhön osallistuvilla työntekijöillä tulee olla käytävissä henkilökohtaiset suojavarusteet. Suojaimien käytöstä päättää kenttämittaus-ten perusteella ympäristötekniikan asiantuntija ja työmaan vastaava mestari tai työ-

suojelusta vastaava henkilö. Lisäksi työsuojelussa noudatetaan ExxonMobil Finland Oy Ab:n turvallisuusmääräyksiä.

Maaperän puhdistamiseen liittyvät työt (kaivu, kuljetus jne.) pyritään tekemään siten, ettei toimenpiteillä aiheuteta haittaa ympäristölle. Massojen pölyämistä seurataan näköhavainnoin työn aikana ja tarvittaessa massoja kostutetaan pölyämisen ehkäisemiseksi. Kaivettavat massat kuljetetaan kuorma-autoilla käsittelypaikkoihin. Pilaantuneita maita kuljettavien kuorma-autojen lavat peitetään kuljetuksen ajaksi.

Kirjanpito ja raportointi

Maaperän kunnostustöistä laaditaan työkohtaisesti raportti, jossa esitetään pilaantuneilta alueilta poistetun maa-ainesjätteen määrä ja haitta-ainepitoisuudet sijoituspaikoittain sekä massanvaihtokaivantojen ja näytepisteiden sijainti. Lisäksi esitetään kenttämittausten ja laboratorioanalyysien tulokset sekä yhteenvetotaulukot alueelta otetuista näytteistä. Raportissa esitetään arvio puhdistustyön tavoitteiden toteutumisesta. Mikäli maaperään jää puhdistuksen jäljiltä pilaantunutta maata, arvioidaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve ja kiireellisyys tapauskohtaisesti. Tarvittaessa esitetään erillinen jatkotoimenpidesuunnitelma Varsinais-Suomen ELY-keskukselle. Raportit toimitetaan Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Naantalin kaupungin ympäristöviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa kunkin kunnostustyön päättymisestä.

Mikäli kiinteistöllä tehdään pieniä, alle 50 m³ ktr kaivuja, joiden yhteydessä käsitellään pilaantuneita maita, näistä kaivuista laaditaan vuosittain erillinen yhteenvetoraportti seuraavan vuoden tammikuun loppuun mennessä.

Ilmoitukset

Puhdistustöiden aloitusajankohta, maiden sijoituspaikat ja ympäristöteknisen valvojan yhteystiedot ilmoitetaan Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Naantalin kaupungin ympäristöviranomaiselle ennen kunnostuksen aloittamista. Puhdistustyön päättymisestä ilmoitetaan vastaavasti.

Kunnostustyön aikataulu

Säiliötarhan SA1 uusimistöitä on suunniteltu toteutettavaksi vuoden 2012 aikana ja laboratoriorakennuksen uusiminen vuoden 2012 tai 2013 aikana. Muiden mahdollisten töiden aikatauluista ilmoitetaan viranomaisille hyvissä ajoin ennen töiden alkua.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Varsinais-Suomen ELY -keskus on 23.1.2012 ilmoittanut Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen vireilläolosta ja varannut tälle mahdollisuuden antaa asiasta lausunto.

Naantalin kaupungin kaavoitus- ja ympäristölautakunnan mielestä maaperä voidaan kunnostaa esitetyn suunnitelman mukaisesti, eikä lautakunnalla ole huomautettavaa ilmoituksesta.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy ilmoituksessa esitetyt maaperän haitta-aineista aiheutuvan terveys- ja ympäristöhaitan poistamista koskevat menettelyt. Maaperän puhdistamisessa on kuitenkin noudatettava seuraavia määräyksiä, mikäli niissä mainittu menettely poikkeaa ilmoituksessa esitetystä. Puhdistettavaksi tulevasta alueesta käytetään jäljempänä nimitystä toimenpidealue.

Maaperän puhtausarvot ja niiden toteaminen

- 1) Puhdistustyön lopputulos on todettava toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otettavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla. Jäännöspitoisuusnäyte, jonka on oltava edustavista osanäytteistä koottu kokoomanäyte, saa edustaa enintään n. 100 m²:n suuruista toimenpidealuetta. Näytteen on edustettava mahdollisimman hyvin alueelle jäävän maan laatua ja kerroksellisuutta.

Toimenpidealueen pinta-alasta huolimatta on jokaisesta maaperän puhdistamiseksi tehdystä kaivannosta otettava ainakin viisi jäännöspitoisuusnäytettä. Kaivannon pohjalta on otettava ainakin yksi näyte ja muut vähintään neljä näytettä on otettava kaivannon seinämistä. Jokaisen jäännöspitoisuusnäytteen mineraaliöljyperäisten haitta-ainepitoisuudet on selvitettävä kenttämittausten avulla.

Kenttämittaustulosten lisäksi on toimenpidealueelle jäävän maaperän haitta-ainepitoisuudet todettava laboratorioon toimitettavista näytteistä. Laboratorioon on toimitettava analysoitavaksi jokaisesta kaivannosta vähintään kolme näytettä. Lisäksi vähintään joka kolmas kenttämittausmenetelmällä mitatun jäännöspitoisuusnäytteen rinnakkaisnäyte on analysoitava laboratoriossa. Laboratorioon toimitetusta näytteistä on analysoitava ainakin ne aineet, joille kunnostussuunnitelmassa on esitetty puhtausarvot. Aineiden mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että tuloksia voidaan vertailla asetettuihin puhtausarvoihin.

Kenttämittauksilla saatujen jäännöspitoisuuksien ja laboratoriossa analysoitujen rinnakkaisnäytteiden tulokset on esitettävä loppuraportissa niin, että tuloksia on helppo vertailla keskenään.

Jäännöspitoisuusnäytteiden puhtausarvot katsotaan riittäväksi kun, näytteiden laboratorioanalyseissa saaduista haitta-ainepitoisuuksista on vähennetty käytetyn analyysimenetelmän määritystarkkuus. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset on liitettävä kunnostustyön loppuraporttiin (YSL 78 §).

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

- 2) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettavien maiden luokittelun on perustuttava maaperän puhtausarvoiksi asetettujen haitallisten aineiden pitoisuuksiin, ellei maa-ainesjätteen vastaanottaja muuta edellytä (JL 6 §).
- 3) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettava maa-ainesjäte on luokiteltava ja käsiteltävä seuraavasti:

Maa-ainesjäte on luokiteltava ongelmajätteeksi valtioneuvoston asetuksen (1128/2001) ja ympäristöministeriön asetuksen (1129/2001) mukaisesti. Maat on luokiteltava ongelmajätteeksi aina, mikäli mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää arvon 10000 mg/kg. Tällaiset maat on toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan ongelmajätteitä.

Tavanomaisen jätteen kaatopaikalle saa toimittaa haitta-ainepitoista maa-ainesjätteitä kaatopaikkaa koskevien lupamääräysten mukaisesti. Mikäli mineraaliöljypitoiselle maajätteelle ei ole annettu määräyksiä, voidaan tavanomaisen jätteen kaatopaikalle toimittaa maa-ainesjätettä, joissa mineraaliöljyjen (C₁₀-C₄₀) kokonaispitoisuus on enintään 2500 mg/kg. Muilta osin jätteen kaatopaikkakelpoisuus on arvioitava valtioneuvoston kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta annetun asetuksen (202/2006) mukaisesti. Mikäli maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuutta ei ole todettu ja mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää 2500 mg/kg, on tällainen jäte toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaa kyseistä jätettä.

Maankaatopaikalle saa toimittaa vain sellaista maa-ainesjätettä, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut alemmat ohjearvot. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä maankaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset.

Maa, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut kynnyсарvot voidaan käyttää samalla tavalla kuin puhtaita maita (JL 6 §).

- 4) Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on huolehdittava siitä, että ennen puhdistustyön aloitusta on selvitetty, minne alueelta poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luvallisesti toimittaa. Asian selvittämiseksi on oltava yhteydessä jätteiden vastaanottoon suunnitellun laitoksen hoitajaan. Kunnostustöiden aloitusilmoituksessa on oltava maa-ainesjätteiden vastaanottoon suunniteltuja laitoksia koskevat tiedot (laitoksen nimi, lupatiedot tai muu jätteen vastaanottoa koskeva ratkaisu, päätöksen tehnyt viranomainen) (JL 6 §).

Muut määräykset

- 5) Pilaantuneeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, joista on käytävä selville kuljetettavan maajätteen määrä, haitta-aineet ja niiden pitoisuudet, jätteen alkuperä, jätteenhaltijan, kuljetuksen suorittajan ja vastaanottajan yhteystiedot. Siirtoasiakirjasta on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa käsitellä ko. jätettä. Ongelmajätteeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä siirtoasiakirjat siten kuin valtioneuvoston päätöksessä (659/1996) ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä säädetään. Pilaantuneiden maiden siirtoasiakirjat on tarvittaessa esitettävä ELY -keskukselle (JL 6 §).

Puhdistustyön raportointi

- 6) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava raportti, jossa on ilmoituksessa mainittujen ja tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
- kunnostustoimenpiteiden kohteena olleen alueen tunnistetiedot,
 - puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät ja työn kokonaiskestoaiка,
 - kartta, joista selviää tarkasti, mistä kohdista pilaantuneet maat on poistettu ja niiden poistosyvyydet,
 - kartta, josta selviää tarkasti, millaista aluetta kukin jäännöspitoisuusnäyte edustaa,
 - toimenpidealueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot analyysitodistuksista, joista käy selville analyysissä käytetyt mittausmenetelmät ja -tarkkuudet,
 - poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät,
 - taulukot, joihin on koottu kuormakohtaisesti tiedot käsittelypaikkoihin toimitetun maa-ainesjätteen määrästä (t) ja haitta-ainepitoisuuksista,
 - maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, sekä
 - arvio siitä, miten puhdistustyön tavoitteet on saavutettu ja arvion epävarmuustekijät.

Raportti on toimitettava tarkastettavaksi ELY -keskukselle. Raportti on toimitettava tiedoksi Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä toimenpiteen kohteena olleen kiinteistöjen haltijalle kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun puhdistustyö on päättynyt. Loppuraportista tulee lisäksi toimittaa ELY -keskukselle tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi / pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä. YM027) (YSL 78 §).

Muut asiat

- 7) ELY -keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 77 ja 79 §).

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulainsäädännön voimaantulon jälkeen annetun lain mukaan pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan asian käsittelyssä ja menettelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia, riippumatta siitä milloin maaperän pilaantuminen on tapahtunut. Maaperän puhdistamista koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 78 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella, koska maaperän puhdistustarve on riittävästi arvioitu ja puhdistamisessa käytetään yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää. Päätöksessä voidaan antaa tarvittavia määräyksiä puhdistustyön aikaisen toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

Ympäristönsuojelulain 75 §:n mukaan pilaantunut maaperä on puhdistettava siihen tilaan, ettei siitä puhdistustyön päätyttyä voi aiheutua terveyshaittaa, eikä haittaa tai vaara ympäristölle.

Ilmoituksen ja tässä päätöksessä hyväksytyyn menettelyyn mukaan maaperän tullaan maarakennustöiden yhteydessä puhdistamaan niin, etteivät toimenpidealueelle jäävän maan haitta-aineiden pitoisuudet ylitä valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 mainittuja ylempiä ohjearvoja. Asetuksen mukaan ylempiä ohjearvoja pidetään yleensä riittävinä kun kyseessä on teollisuuskäytössä olevan alueen maaperä.

Määräyskohtaiset perustelut

Maaperän puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otetaan riittävä määrä edustavia jäännöspitoisuusnäytteitä, jotka analysoidaan menetelmällä, joka tunnistaa puhtausarvoiksi asetetut aineet tai yhdisteet. Määritysmenetelmien mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että saatuja pitoisuusarvoja voidaan verrata puhtausarvoihin. Maaperän haitta-ainepitoisuuksien alustavaan arviointiin voidaan käyttää kenttämittausmenetelmiä, mutta niitä ei pidetä laboratorioanalyysinä kokonaan korvaavina menetelminä. Tästä syystä näytteiden haitta-ainepitoisuudet on todettava myös laboratorioanalyysien avulla. Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus on tiedettävä, jotta analysoidut pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 1).

Kaivutyön yhteydessä kiinteistöltä poistettava maa on luokiteltava jätelain 3 §:ssä tarkoitetuksi jätteeksi. Jätteiden asianmukainen käsittely edellyttää, että poistettavat maat luokitellaan niiden sisältämien haitta-ainepitoisuuksien mukaisesti (määräys 2).

Maa-ainesjätteen luokittelua ja käsittelymenetelmiä koskevassa määräyksessä on noudatettu ympäristöhallinnon ohjetta 2/2007. Valtioneuvoston kaatopaikkoja koskevien päätösten mukaan jätteen kaatopaikkakelpoisuuden on perustuttava päätöksessä

(202/2006) erikseen mainittuun arviointimenettelyyn. Maa-ainesjätteen käsittelyssä on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat määräykset ja muut jätteen hyödyntämistä koskevat ohjeet, jotta voidaan varmistua siitä, ettei kaatopaikalle toimitetusta pilaantuneesta maa-ainesjätteestä pitkälläkään aikavälillä aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle (määräys 3).

Maaperän puhdistustyön yhteydessä syntyvän maa-ainesjätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen toimittamisesta käsittelyyn on sovittu hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista jätteen vastaanottajan kanssa. Vastaanottoon suunniteltua laitosta koskevat tiedot on esitettävä kunnostustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 4).

Maa-ainesjätteen siirtoasiakirjat ovat tarpeen jätteen vastaanottajan toimenpiteitä ja viranomaisvalvontaa varten sekä onnettomuustilanteiden varalle. Siirtoasiakirjoista on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa ottaa vastaan pilaantunutta maa-ainesjätettä (määräys 5).

Puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jotta työn lopputulos ja riittävyys voidaan arvioida. Loppuraportissa on esitettävä tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida, onko hanke toteutettu ilmoituksessa esitetyn menettelyn ja tässä päätöksessä annettujen määräysten mukaisesti. Hankkeen tiivistelmä sivun käyttö on tarpeen viranomaisvalvontaa ja kohdekohtaisen tiedon hallintaa varten (määräys 6).

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille maaperän pilaantumiseen liittyviä seikkoja, joihin ilmoitusta käsiteltäessä ei ole osattu varautua. Puhtaustavoitteen saavuttamiseksi ja toiminnan aikaisten ympäristö- ja terveyshaittojen tai vaarojen torjumiseksi tai vähentämiseksi voidaan joutua antamaan puhdistustyötä koskevia lisäohjeita tai määräyksiä (määräys 7).

Sovelletut säännökset

Jätehuoltolaki (673/1978) (JHL) 2, 3, 4, 6, 21a ja 32 §
 Jätelaki (1072/1993) (JL) 1, 2, 3, 6, 9, 22, 52 ja 77 §
 Jäteasetus (1390/1993) (JA) 3a §
 Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista (861/1997) 4, 6 ja 10 §
 Ympäristönsuojelulaki (86/2000) (YSL) 4, 7, 8, 14, 19, 22, 75, 104 ja 108 §
 Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) (YSA) 24 - 27 §
 Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaanpanosta (113/2000) 19 ja 22 §
 Valtioneuvoston asetus jäteasetuksen liitteen 4 muuttamisesta (1128/2001)
 Ympäristöministeriön päätös yleisimpien jätteiden ja ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001)
 Hallintolaki (434/2003) 54 -58 §
 Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta (202/2006)
 Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1538/2011) 3 ja 6 §, sekä liitteen kohta "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely"
 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
 Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (1590/2009) 78 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.3.2017 asti.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittuja alueita ei em. päivämäärään mennessä saatu puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti (YSL 78 §).

Jos tämän päätöksen voimassaolon aikana annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla asetuksia, joissa on päätöksessä annettuja määräyksiä ankarampia säännöksiä, on kyseisiä asetuksia tämän päätöksen estämättä noudatettava (YSL 78 §).

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1050 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1538/2011) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 50 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Yksikönpäällikkö Lassi Liippo

Ylitarkastaja Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös ExxonMobil Finland Oy Ab / Sami Soisalo, Satamatie 10, 21100 Naantali. **Suoritemaksua vastaan.**

Jäljennös päätöksestä

Naantalin kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen, Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
 Naantalin kaupunki / kaupunginhallitus, Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
 Golder Associates Oy / Teppo Arola, Apilakatu 13B, 20740 TURKU
 Suomen ympäristökeskus (sähköinen asiakirja)

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Naantalin kaupungin ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

LIITTEET Valitusosoitus (VHO JP ILM)
Sijaintikartta
Pilaantuneeksi todetut alueet