



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Rakennuskartio Oy
Voimatie 6B
90440 Kempele

yhteyshenkilö: Sami Kiviahde
sami.kiviahde@lehto.fi

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kunnostettava kohde sijaitsee Rovaniemen kaupungissa osoitteessa Viirinkankaantie 20, 96300 Rovaniemi. Kunnostusalue sijaitsee kiinteistöllä RN:o 698-5-553-1. Kohteen sijainti on esitetty päätöksen liitteenä olevassa sijaintikartassa.

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Pilaantuneen maa-alueen ja pohjaveden puhdistamisesta sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämisestä kaivualueella tai poistamisesta toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi on tehtävä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle ympäristönsuojelulain 136 §:n perusteella. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 17.3.2016.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE JA KIINTEISTÖNOMISTAJA

Alueella on voimassa Rovaniemen keskustan, kaupunginosan nro 5 asemakaava. Kyseisessä kaavassa kiinteistö on merkinnällä AL asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Kohdekiinteistö sijaitsee asuinalueella. Kiinteistön etelä- ja länsipuolella kiinteistö rajautuu asuinkiinteistöihin ja pohjois- ja itäpuolella katualueisiin siten, että kiinteistön koillispuolella sijaitsee Viirinkankaantien ja Pappilantien liikenneympyrän alue.

Kiinteistön omistaa Rakennuskartio Oy.

ILMOITETTU TOIMINTA

Kohteessa on sijainnut huoltoasema 1960-luvun loppupuolelta alkaen. Huoltoasemalla on harjoitettu polttonesteiden jakelua ja korjaamotoimintaa. Vuonna 1966 laaditun asemapiirroksen mukaisesti kiinteistöllä sijaitsevan huoltamorakennuksen pohjoispuolella sijaitsee jakelumittarialue ja kiinteistön pohjoisosassa kolme maanalaista säiliötä (bensiniisäiliöt 2x15 m³ ja kaasusäiliö 15 m³). Lisäksi kiinteistöllä sijaitsevan huoltamorakennuksen länsipuolella sijaitsee maanalainen polttoöljysäiliö (8 m³), jonka yhteydessä on ollut jakelumittari ja itäpuolella sijaitsee maanalainen jäteöljysäiliö. Kiinteistön lämmitysjärjestelmänä on ollut öljylämmitys ja kiinteistöllä sijaitseva lämmitysöljysäiliö on poistettu käytöstä. Tiedossa ei ole milloin huoltoasematoiminta on lakannut.

Kiinteistölle tullaan rakentamaan asuinkerrostaloja ja kaikki huoltamo- ja jakelutoimintaan liittyvät rakennukset ja rakenteet tullaan poistamaan kiinteistöltä.

Kohteen maaperän pilaantuneisuuden selvittämiseksi kohteeseen on tehty maaperätutkimuksia 4.-10.2.2016 sekä 17.-23.2.2016 ja tutkimuksista on laadittu tutkimusselosteet 12.2.2016 ja 3.3.2016 (Pohjois-Suomen Betoni- ja Maalaboratorio Oy).

Maaperä sekä pinta- ja pohjavedet

Piha-alueella on vanhan liikennealueen täyttökerroksia ja maassa on toimintaan liittyviä maatäyttöjä mm. säiliöalueella. Maa-aines on hyvin tiivistä ja kivistä. Luonnonmaa alueella on kivistä moreenia. Kalliopinnan syvyyttä ei ole selvitetty. Pohjois- ja itäpuolella kiinteistöä sijaitsevat maanalaiset säiliöt sijaitsevat päällystämättömällä alueella. Liikennöivät piha-alueet on asfaltoitu.

Kohde ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (Pöyliövaara 12699107; vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue luokka I) sijaitsee kohteesta noin 1,0 km etelään. Seuraavat pohjavesialueet sijaitsevat 3-4 km etäisyydellä (Kolpene 1269802; vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue luokka I ja Mäntyvaara 1269801; vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue luokka I).

Karttatarkastelun perusteella pinta- ja pohjaveden yleisen virtaussuunnan alueella arvioidaan olevan kohti lähintä vesistöä Kemijokea, joka sijaitsee noin 320 metrin etäisyydellä kohteesta etelään. Pohjaveden pinnankorkoa ei ole selvitetty. Kiinteistön läheisyydessä ei ole tiedossa olevia talousvesikaivoja.

HAITTA-AINETUTKIMUKSET JA SELVITYKSET

Tutkimus 4.-10.2.2016 mittarikentän ja jäteöljysäiliön alueilla

Tutkimus rajattiin mittarikentän alueelle. Vuodelta 1966 olevan asemapiirroksen mukaan huoltoasemalla on ollut viisi polttoaineen jakelupistettä, joiden läheisyyteen tehtiin seitsemän tutkimuspistettä KP1-KP7. Lisäksi rakennuksen Viirinkankaantien puoleisen jäteöljysäiliön läheisyyteen tehtiin yksi kairauspiste KP8. Tutkimushetkellä maa oli rou-dassa hieman yli metrin syvyyteen. Kaikki otetut maanäytteet analysoitiin PID-mittarilla haihtuvien yhdisteiden havaitsemiseksi. PID-mittausten perusteella valittiin näytteet öljyhiilivetytymääritykseen laboratorioon ja PetroFLAG-analyysiin.

Kenttämittauksissa todettiin PID-mittauksella kairauspisteissä KP2 ja KP8 öljypilaantuma maaperässä. Pisteessä KP2 maaperässä oli aistinvaraisesti bensiinipilaantumaa, joka alkoi kahden metrin syvyydestä. Kairaus päättyi 5,4 metrin syvyydessä kiveen ja tältä syvyydeltä otetussa näytteessä PID-mittaus osoitti edelleen pitoisuutta, joka kuitenkin väheni tässä syvyydessä. Laboratorioon lähetettiin näytteet KP2 2,5-4 metrin ja KP2 5-5,4 metrin syvyydeltä. Pisteessä KP8 pintakerroksessa 0-1,0 metrin syvyydeltä otetussa näytteessä PID-mittauksella todettu pitoisuus oli aistinvaraisesti peräisin pintamaan humuskerroksesta, eikä kyseessä ole maaperän pilaantuma. 3-4 metrin syvyydeltä otettu näyte sisälsi aistinvaraisesti polttoöljyä. Näyte KP8 3-4m lähetettiin laboratorioon analysoitavaksi. PetroFLAG-analyysi tehtiin 4-5 metrin syvyydestä otetulle näytteelle, eikä analyysissä todettu öljypitoisuutta enää tässä syvyydessä.

PetroFLAG-analyysi öljyhiilivetyjen määrittämiseksi tehtiin pisteen KP1 2-4m näytteelle ja KP7 1-2m näytteelle. Kummassakaan näytteessä ei todettu öljyhiilivetytitoisuutta.

Laboratoriossa analysoitujen näytteiden tulokset

Näytteistä analysoitiin laboratorioissa öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuudet THC C₅-C₄₀, kolmena fraktionina. Lisäksi pisteen KP2 2,5-4m näytteelle tehtiin suppea haihtuvien yhdisteiden määrittäminen.

Kokoomanäytteessä KP1-KP6 0-1m öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus THC C₅-C₄₀ oli 91 mg/kg.

Näytteessä KP8 3-4m öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus THC C₅-C₄₀ oli 360 mg/kg (keskitisleitä C₁₀-C₂₁ 270 mg/kg ja raskaita öljyjakeita C₂₁-C₄₀ 63 mg/kg).

Näytteessä KP2 2,5-4m öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus THC C₅-C₄₀ oli 2 200 mg/kg (bensiniijakeet C₅-C₁₀ 1 000 mg/kg ja keskitisleet C₁₀-C₂₁ 1 100 mg/kg) ja BTEX-yhdisteiden summapitoisuus 150 mg/kg (tolueeni 14 mg/kg, etyylibentseeni 6,3 mg/kg, m/p-ksyleeni 86 mg/kg ja o-ksyleeni 46 mg/kg).

Näytteessä KP2 5-5,4m öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus THC C₅-C₄₀ alitti laboratorion määrittämissä rajoissa.

Tutkimus 17.-23.2.2016 polttoainesäiliöalueella

Edellisessä tutkimuksessa todettiin pilaantumaa maaperässä, joka todennäköisesti on peräisin huoltoaseman maanalaisilta polttoainesäiliöiltä, jotka ovat sijainneet havaitun pilaantumaa läheisyydessä. Vuodelta 1966 olevan asemapiirroksen mukaisten poltto-

ainesäiliöiden sijaintien ympäristöön tehtiin seitsemän tutkimuspistettä KP21-KP27. Tutkimushetkellä maa oli roudassa hieman yli metrin syvyyteen. Kaikki otetut maanäytteet analysoitiin PID-mittarilla haihtuvien yhdisteiden havaitsemiseksi. PID-mittausten perusteella valittiin näytteet öljyhiilivety määräykseen laboratorioon.

Kenttämittauksissa todettiin PID-mittauksella kairauspisteissä KP21, KP24, KP25 ja KP27 öljypilaantumaa maaperässä. Pisteessä KP21 maaperässä oli aistinvaraisesti bensiniipilaantumaa, joka alkoi noin kolmen metrin syvyydestä. Kairaus päättyi 4,5 metrin syvyydessä kiveen ja tältä syvyydeltä otetussa näytteessä PID-mittaus osoitti edelleen väkevää pitoisuutta. Laboratorioon lähetettiin näyte KP21 3-4,5 metrin syvyydeltä. Pisteessä KP24 maaperässä oli aistinvaraisesti bensiniipilaantumaa, joka alkoi noin kolmen metrin syvyydestä. Kairaus päättyi 5 metrin syvyydessä kiveen ja tältä syvyydeltä otetussa näytteessä PID-mittaus osoitti edelleen väkevää pitoisuutta. Laboratorioon lähetettiin näyte KP24 3-4 metrin syvyydeltä. Pisteessä KP25 maaperässä oli aistinvaraisesti bensiniipilaantumaa, joka alkoi noin kolmen metrin syvyydestä. Kairaus päättyi 5,4 metrin syvyydessä kiveen. PID-mittauksella maaperän pilaantumaa pitoisuus laimeni syvyysuunnassa 4-5 metrin syvyydestä alkaen. Laboratorioon lähetettiin näytteet KP25 3-4 metrin ja KP25 5-5,4 metrin syvyydeltä. Pisteessä KP27 maaperässä oli aistinvaraisesti bensiniipilaantumaa, joka alkoi noin heti pintakerroksesta. Kairaus päättyi 4,5 metrin syvyydessä kiveen. PID-mittauksella maaperän pilaantumaa pitoisuus laimeni syvyysuunnassa. Laboratorioon lähetettiin näytteet KP27 2-3 metrin ja KP27 4-4,5 metrin syvyydeltä.

Laboratoriossa analysoitujen näytteiden tulokset

Näytteistä analysoitiin laboratorioissa öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuudet THC C₅-C₄₀, kolmena fraktionana ja suppea haihtuvien yhdisteiden määrittäminen.

Näytteessä KP21 3-4,5m öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus THC C₅-C₄₀ oli 2 700 mg/kg (bensiniijakeet C₅-C₁₀ 1 600 mg/kg ja keskitisleet C₁₀-C₂₁ 1 000 mg/kg) ja BTEX-yhdisteiden summapitoisuus 140 mg/kg (tolueeni 1,5 mg/kg, etyylibentseeni 19 mg/kg, m/p-ksyleeni 84 mg/kg ja o-ksyleeni 36 mg/kg).

Näytteessä KP24 3-4m öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus THC C₅-C₄₀ oli 1 100 mg/kg (bensiniijakeet C₅-C₁₀ 340 mg/kg, keskitisleet C₁₀-C₂₁ 740 mg/kg ja BTEX-yhdisteiden summapitoisuus 11 mg/kg).

Näytteessä KP25 3-4m öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus THC C₅-C₄₀ oli 1 100 mg/kg (bensiniijakeet C₅-C₁₀ 750 mg/kg ja keskitisleet C₁₀-C₂₁ 290 mg/kg) ja BTEX-yhdisteiden summapitoisuus 64 mg/kg (tolueeni 3,5 mg/kg, etyylibentseeni 11 mg/kg, m/p-ksyleeni 32 mg/kg ja o-ksyleeni 17 mg/kg).

Näytteen KP25 5-5,4m öljyhiilivetyjen pitoisuudet alittivat laboratorion määrittämissä rajoissa.

Näytteessä KP27 2-3m öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus THC C₅-C₄₀ oli 380 mg/kg (bensiniijakeet C₅-C₁₀ 220 mg/kg ja keskitisleet C₁₀-C₂₁ 160 mg/kg) ja BTEX-yhdisteiden summapitoisuus 54 mg/kg (tolueeni 7,2 mg/kg, etyylibentseeni 4,5 mg/kg, m/p-ksyleeni 27 mg/kg ja o-ksyleeni 15 mg/kg).

Näytteen KP27 4-4,5m öljyhiilivetyjen pitoisuudet alittivat laboratorion määrittämissä rajoissa.

HAITTA-AINEIDEN ESIINTYMINEN

Lähtökohdat

Asetus pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (VNa 214/2007), jossa annetaan haitta-aineille tavoite- ja ohjearvot, on tullut voimaan 1.6.2007. Asetuksessa annetaan haitta-aineille kolme arvoa: kynnsarvo sekä alempi ja ylempi ohjearvo. Kynnsarvo edustaa pilaantuneisuutta, jonka ylittyessä maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava.

Maaperää pidetään lähtökohtaisesti teollisuus-, liikenne-, varasto- tai muulla vastaavalla alueella pilaantuneena, jos haitta-aineen pitoisuus ylittää säädetyn ylempien ohjearvon. Muilla alueilla maaperää pidetään pilaantuneena, jos haitta-aineen pitoisuus ylittää alemman ohjearvon.

Pilaantuneisuuden ja kunnostustarpeen arviointi

Mittarikentän ja jäteöljysäiliön alueet

Jakelualueella pisteistä KP1-KP6 pintakerroksesta otetuissa näytteissä ei todettu öljypilaantumaa maaperässä. Analysoidussa näytteessä bensiinijakeiden ja keskitisleiden pitoisuudet alittivat laboratorion määritysrajan 50 mg/kg. Näytteessä havaittu vähäinen raskaiden öljyjakeiden pitoisuus voi olla esimerkiksi peräisin porauksen yhteydessä näytteeseen päätyneestä asfaltista.

Pisteessä KP2 todettu pilaantuma alkaa noin 2 metrin syvyydeltä maanpinnasta. Pilaantuma ylittää pitoisuudeltaan VNa 214/2007 mukaisen ylempien ohjearvon bensiinijakeiden ja keskitisleiden osalta sekä BTEX-yhdisteistä ksyleenien osalta. Tolueenin pitoisuus ylittää alemman ohjearvon. Todettu pilaantuma sijaitsee huoltoaseman maanalaisen säiliöiden läheisyydessä ja on todennäköisesti peräisin säiliöalueelta. Tehdyssä tutkimuksessa ei päästy piha-alueen suunnassa kairaamalla riittävän syväälle, jotta pilaantumaa laajuutta olisi saatu rajattua. Pilaantuma rajautuu tutkimuspisteessä noin 5 metrin syvyydellä.

Pisteessä KP8 tehtiin kairaus maanalaisen jäteöljysäiliön läheisyyteen. 3-4 metrin syvyydessä todettu pilaantuma alittaa alemmat ohjearvot. Näytteessä pitoisuus kuitenkin koostui pääasiassa keskitisleistä eikä raskaista öljyjakeista eli päästö on joko lämmitys- tai dieselöljyä eikä jäteöljyä. Pilaantuma on todennäköisesti peräisin kauempana sijaitsevasta käytöstä poistetusta lämmitysöljysäiliöstä tai muusta lämmitysjärjestelmän vuodosta ja pitoisuus voi olla huomattavasti korkeampi lähempänä päästölähdettä.

Polttoainesäiliöalue

Polttoainesäiliöiden sijaintialueen ympäristössä maaperässä on hiilivedyistä koostuvaa pilaantumaa maaperässä. Pilaantuma ylittää pitoisuudeltaan ylempien ohjearvon bensiinijakeiden ja keskitisleiden osalta sekä myös BTEX-yhdisteistä ksyleenin osalta. Tolueenin ja etyylibentseenin pitoisuudet ylittävät alemman ohjearvon.

Pilaantuma sijaitsee pääasiassa syvemmillä maaperässä. Pilaantuma alkaa noin 2-3 metrin syvyydeltä, paitsi tutkimuspisteessä KP27, jossa pilaantumaa todettiin heti maan

pintakerroksesta alkaen. Pilaantuma vaikuttaa rajautuvan syvyysuunnassa arviolta noin 4-6 metrin syvyydessä.

Tutkimus tehtiin talviaikaan, jolloin maa oli roudassa. Alue on vanhaa liikennealuetta ja maa-aines on hyvin tiivistä ja kivistä. Tämä vaikeutti ja hidasti kairausta ja aiheuttaa pilaantumisen rajautumiseen epävarmuutta, koska välttämättä riittävää syvyyttä pilaantumisen luotettavaksi rajaamiseksi ei saavutettu.

Pilaantuneisuuden määräravio

Polttoainesäiliöiden sijaintialueen ympäristössä maaperässä on bensiinijakeista ja keskitisleistä sekä BTEX-yhdisteistä koostuvaa pilaantunutta maaperää arviolta noin 300 m² alalla, yhteensä arviolta noin 1 700 tonnia.

Rakennuksen alapuolista maaperää ei ole tutkittu.

KUNNOSTUS

Kunnostustyölle nimetään valvoja, jonka nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kunnostustavoitteet

Kiinteistölle rakennetaan asuinkerrostaloja, jolloin maankäyttö arvioidaan herkäksi. Maaperän kunnostuksen tavoitetasoksi esitetään tästä syystä Vna 214/2007 mukaisia alempia ohjearvoja öljyhiilivetyjen osalta.

Kunnostusmenetelmä ja aikataulu

Pilaantunut maaperä puhdistetaan kohteen alueella massanvaihdoilla. Pilaantuneet maat toimitetaan Kemiin Savaterra Oy:lle tai Tornioon Jäkälän jäteasemalle.

Kunnostustyö suoritetaan kevään/kesän 2016 aikana. Työ toteutetaan Lapin ELY-keskuksen antaman päätöksen mukaisesti.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoituksesta tiedottaminen

Lapin ELY-keskus on tiedottanut ilmoituksesta ympäristönsuojelulain 121 §:n mukaisesti. Pilaantuneen maaperän kunnostukseen liittyviä erillisiä lausuntoja ei ole pyydetty.

LAPIN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Päätös

Lapin ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitettujen alueiden puhdistamisen. Töiden toteuttamisessa on noudatettava seuraavia määräyksiä.

Määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

1. Kiinteistöltä RN:o 698-5-553-1 on poistettava pilaantuneet maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) alemmat ohjearvot hiilivetyjen osalta. Alempi ohjearvo bensiinijakeille C₅-C₁₀ on 100 mg/kg, keskitis-leille C₁₀-C₂₁ 300 mg/kg, raskaille öljyjakeille C₂₁-C₄₀ 600 mg/kg, bentseenille 0,2 mg/kg, tolueenille 5 mg/kg, etylibentseenille 10 mg/kg ja ksyleeneille 10 mg/kg. Kunnostustyöt on ulotettava niin laajalle, että kaikki maamassat, joissa pitoisuudet ylittävät alemman ohjearvon saadaan poistettua. Polttoaineiden varastointi- ja jakelutoimintaan tarkoitettua käytöstä poistetut maanalaiset laitteet ja rakennelmat tulee poistaa. Alueen pohjaveden haitta-ainepitoisuudet tulee tarvittaessa selvittää ja arvioitava puhdistustarve.

Kunnostustöiden aloittamisesta on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Maaperän kunnostustyöt on saatettava loppuun 31.5.2017 mennessä. Kunnostusta tulee kuitenkin jatkaa siihen saakka, kunnes Lapin ELY-keskus hyväksyy kunnostuksen toiminnanharjoittajan esityksestä loppuun saatetuksi.

2. Pilaantuneen maa-alueen kaivannot on aidattava. Lisäksi kunnostusalue on varustettava pilaantuneen maaperän kunnostuksesta kertovin kyltein.
3. Pilaantuneet maa-ainekset on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa kyseisen pilaantuneen maa-aineksen vastaanottoon sekä käsittelyyn. Kaikkien puhdistustyömaalta pois kuljetettavien maamassojen ja muiden jätteiden sijoituspaikka on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen töiden aloittamista. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kuljetettaessa kosteita ja valuvia maamassoja tulee kuljetuskaluston olla riittävän tiiviitä, jottei kuljetuksissa pääse valumaan haitallisia aineita ympäristöön. Maamassojen pölyäminen on estettävä kuljetuksen aikana. Pilaantuneen maan haltijan velvollisuus on laatia siirtoasiakirja ja huolehtia, että pilaantuneita maita siirrettäessä on kuljetusten mukana jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirtoasiakirja.
4. Pilaantuneita maamassoja, joiden pitoisuustasot ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) alemmat ohjearvot voidaan pakottavasta syystä välivarastoida kiinteistöllä tiiviillä alustalla enintään 30 vuorokauden ajan. Maamassat on peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi.
5. Mikäli kunnostuksen yhteydessä kaivantoihin kertyy pilaantunutta vettä, on se poistettava esimerkiksi imuautolla tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoi-

tukseen soveltuvalla laitteistolla. Mikäli kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitoksesta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä. Vedestä talteen otettu pilaantuneita aineksia sisältävä jäte on toimitettava laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely.

6. Kaivannoista poistettavan ja paikoilleen jätettävän maa-aineksen rajapinnasta on otettava riittävä määrä kontrollinäytteitä määräyksessä 11 täsmennetyllä tavalla ja mikäli niiden laboratoriomäärityksissä esiintyy kunnostustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia, tulee kunnostusta jatkaa siihen saakka, että tavoite saavutetaan. Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy määräyksessä 1 asetettuihin puhtaustasoihin, on esitettävä maahan jääneen pilaantuneen alueen sijainti kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä ja maaperän puhdistustarpeesta.

Määräys melun torjunnasta

7. Puhdistustyön aiheuttama melutaso ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa kello 07.00 ja 22.00 välisenä aikana A-painotetun ekvivalenttimelutason (Laeq) arvoa 55 dB (A) eikä kello 22.00 ja 07.00 välisenä aikana A-painotetun ekvivalenttimelutason (Laeq) arvoa 50 dB (A). Mikäli valvontaviranomaisella on aihetta epäillä toiminnasta syntyvän meluhaittoja, on toiminnanharjoittaja velvollinen ryhtymään haitan johdosta tarvittaviin mittauksiin ja selvityksiin sekä melun vähentämistoimiin.

Määräykset vastuuhenkilöistä ja töiden aloittamisesta

8. Kunnostustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän kunnostukseen ja kunnostustöiden valvontaan. Valvojan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia työn alussa pöytäkirja, johon kirjataan mm. urakoitsijan yhteystiedot, työturvallisuusasiat ja kalustotiedot. Asiakirjaa tulee täydentää ja ylläpitää kunnostustyön aikana.

Määräykset poikkeuksellisista tilanteista

9. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli häiriötilanteesta voi aiheutua onnettomuusriski tai terveyshaittaa, on tapauksesta ilmoitettava myös Lapin pelastuslaitokselle. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen ja haittojen torjumiseksi.

Määräykset kirjanpidosta, puhdistuksen laadunvalvonnasta, tarkkailusta ja raportoinnista

10. Kunnostustyön aikana tulee pitää työmaapöytäkirjaa, johon kirjataan tehdyt toimenpiteet ja kunnostuksen kannalta merkitykselliset tapahtumat. Pöytäkirjat on säilytettävä vähintään kolmen (3) vuoden ajan ja ne on pyynnöstä esitettävä La-

pin ELY-keskukselle tai Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

11. Kunnostustavoitteiden toteutumista on töiden aikana tarkkailtava asianmukaisilla kenttämittauksilla ja näytteenotolla. Tarkkailussa on määritettävä lupamääräyksessä 1 esitetyt raja-arvot. Kunnostusalueen katsotaan rajautuneen, kun laboratorioanalyysillä varmistetut tarkkailutulokset alittavat kaikilta kaivannon reunoilta ja sen pohjalta määräyksessä 1 esitetyt ohjearvot. Kaivantoja ei saa peittää ennen kuin kontrollinäytteiden laboratoriotulosten perusteella on todettu maaperän pilaantumattomuus ja Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on varattu mahdollisuus kunnostustöiden tarkastamiseen.
12. Pilaantuneisuusselvityksen sekä kunnostuksen yhteydessä otettujen näytteiden analyysitulosten ja muiden työnaikaisten havaintojen perusteella on toiminnanharjoittajan esitettävä selvitys kunnostettavan alueen jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.
13. Kunnostustyön loppuraportti on toimitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportissa on esitettävä:
 - yhteenveto työmaapöytäkirjasta,
 - yhteenveto kiinteistöllä tehdyistä kunnostustoimista, kenttä- ja laboratoriotutkimuksista sekä tutkimustulokset,
 - toteutuneiden kaivantojen laajuus ja syvyys sekä sijainti koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla,
 - näytepisteiden sijainti (ETRS-TM35FIN -koordinaatisto),
 - selvitys kaivannoista poistettujen maa-ainesten laadusta, määrästä, käsittelystä ja sijoituspaikasta ja
 - tarvittaessa määräyksessä 6 mainittu riskiarvio ja määräyksessä 12 mainittu selvitys jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.

Määräysten perustelut

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Kunnostustavoitteeksi on määrätty valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) alemmat ohjearvot hiilivetyttöisyyksille. Lapin ELY-keskus on ottanut kunnostustasoa määrittäessään huomioon alueen kaavoitustilanteen ja käyttötarkoituksen. Puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää eikä toiminnasta aiheudu ympäristön muuta pilaantumista. Kunnostustyölle on asetettu määräaika, että työt saatetaan loppuun viivyttämättä. Valvonnan kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille toimitetaan tieto kunnostustöiden suunnitellusta aloitusajankohdasta ennen töiden aloittamista (määräys 1).

Kunnostettava alue on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta tai muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle (määräys 2).

Pilaantuneiden massojen kuljetuksesta, kuormauksesta, varastoinnista ja edelleen toimittamisesta on tarpeen antaa määräykset, ettei kunnostustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Pilaantuneiden massojen pölyämistä tai haitta-aineiden huuhtoutumista ja näistä johtuvaa pilaantuneiden massojen aiheuttamaa lisäpilaantumista kunnostettavalla kiinteistöllä ja naapurikiinteistöllä estetään mm. oikeanlaisen kuljetuskaluston valinnalla ja välivarastoitavien massojen peittämisellä (määräykset 3-4).

Kaivantoihin kertyvien vesien tehokkaalla puhdistamisella estetään öljyhiilivetyjen edelleen kulkeutuminen kunnostettavien alueiden ulkopuolelle. Hiilivetyjä sisältävät jätteet voivat aiheuttaa vaaraa ja haittaa terveydelle ja ympäristölle, mikäli niitä ei käsitellä asianmukaisesti mainittujen jätteiden käsittelyyn erikoistuneissa ja luvan saaneissa laitoksissa (määräys 5).

Kunnostustoimien aikaisilla kontrollinäytteillä saadaan tietoa kunnostuksen etenemisestä ja riittävydestä. Tarkkailulla varmistetaan, että alueet kunnostetaan määräyksessä 1 annettujen ohjearvojen mukaisesti. Toiminnanharjoittajan on pystyttävä osoittamaan, että kunnostustyöt on tehty riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti. Siinä tapauksessa, että tavoitetta ei saavuteta, on pystyttävä arvioimaan riskit ja mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (määräys 6).

Määräys on annettu meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi (määräys 7).

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että kunnostus toteutetaan asianmukaisesti ja laadukkaasti, ja että tiedonkulku työn aikana on sujuvaa (määräys 8).

Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty viranomaisten tiedon saannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten viranomaisohjeiden antamiseksi. Määräys torjuntatoimenpiteisiin ryhtymisestä päästöjen torjumiseksi on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi (määräys 9).

Viranomaisvalvonta ja toiminnanharjoittajan vastuu edellyttävät kirjanpitoa, laadun valvontaa, tarkkailua ja raportointia. Kunnostustöiden onnistumisen kannalta on tärkeää, että käsiteltävien massojen ominaisuuksista, kunnostuksen etenemisestä ja kunnostuksen riittävydestä saadaan luotettavaa tietoa. Tarkkailu on tarpeen myös haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi. Tarkkailulla saatavan tiedon avulla varmistetaan, että kunnostustöille asetetut tavoitteet saavutetaan pysyvästi ja tarvittaessa pystytään tehostamaan kunnostustöiden ympäristönsuojelutoimia sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve. Kaivutyötä ohjataan pääasiassa paikan päällä tehtävin kenttämittauksin ja havainnoin. Tiedonkulun ja viranomaisvalvonnan varmistamiseksi kaivantojen tarkistusvelvoite näytteenotoin on tarpeen. Laboratoriotulosten odottaminen varmistaa päätöksessä asetetun puhdistustason saavuttamisen.

Kunnostustyön aikana ja sen jälkeen on pystyttävä varmistamaan ja osoittamaan, että kunnostettava alue on puhdistettu riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (määräykset 10-13).

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lapin ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti.

SOVELLETUT SÄÄDÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §, 17 §, 84 §, 85 §, 133 §, 136 §, 190 §, 191 § ja 205 §,
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §:t,
Jätelaki (646/2011) 12 §, 13 §, 15 §, 29 §, 31 § ja 121 §,
Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 7-9 § ja 11 §,
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007),
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §,
Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 §,
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2016 (1731/2015).

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 1 100 €

Päätöksestä peritään valtioneuvoston asetuksen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2016 (1731/2015) mukainen suorittemaksu. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä peritään 55 €/h. Tämän päätöksen käsittelyyn käytettiin 20 tuntia eli maksu on yhteensä 1 100 €.

LASKUN LÄHETTÄMINEN

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus lähettää myöhemmin teille tätä päätöstä koskevan laskun.

PÄÄTÖKSEN JAKELU

Päätös hakijalle

Jäljennös maksutta (sähköisenä):

Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Suomen ympäristökeskus

TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN

Kiinteistön maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen maaperän tilan tietojärjestelmään.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Tämän päätöksen valmisteluun on osallistunut insinööri Anna-Kaisa Puhakka.

Ympäristönsuojeluyksikön päällikön sijainen
Ylitarkastaja


Tiina Kämäräinen

Ylitarkastaja


Jukka Alatervo

LIITTEET Valitusosoitus (LAP YSi 02V)
Sijaintikartta

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valituspäivää laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Postitse kirjeellä toimitettu päätös katsotaan tiedoksisaaduksi seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisenstä, ellei muuta näytetä. Viranomaiselle päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi saapumispäivänä. Postitse saantitodistusta vastaan toimitetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa saantitodistus. Milloin kyseessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Vastaanottajalle tai tämän edustajalle henkilökohtaisesti luovutetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa vastaanottamisesta laadittu tiedoksisaantitodistus.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava siten, että se on perillä kirjaamossa viimeistään valitusajan päätymispäivänä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua **250 €**. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
 käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
 aukioloaika: 8.00 - 16.15
 puhelin: 029 56 42611
 telekopio: 029 56 42760
 sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
 internet-osoite: www.oikeus.fi/hao/vaasa

Sijaintikartta

Niemelänkangas

