



**ASIA** Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta

#### **Asian vireille tulo ja esitetyt asiakirjat**

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on jätetty Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle 27.3.2019. Ilmoituksen liitteessä on esitetty Ramboll Finland Oy:n (Oikopolku 6, Pudasjärven kaupunki, maaperän pilaantuneisuustutkimus, 21.2.2019) laatima pilaantuneisuustutkimus. Ilmoitusta on täydennetty 8.4.2019.

#### **ILMOITUKSEN TEKIJÄ JA KIINTEISTÖN OMISTAJA**

##### **Ilmoituksen tekijä ja kiinteistön omistaja**

Pudasjärven kaupunki  
PL 10  
93101 Pudasjärvi

##### **Yhteyshenkilö**

xx

#### **TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 136 §

#### **ILMOITUKSESSA ESITETYT TIEDOT**

##### **Puhdistettava alue, sen sijainti ja käyttötarkoitus**

Kunnostuskohde sijaitsee Pudasjärvellä, käyntiosoitteessa Oikopolku 6, kiinteistöllä 615-409-38-68. Kohde sijaitsee Pudasjärven keskusta-alueella. Alueella on ollut pitkään asutusta, mutta ei merkittävää teollisuutta.

Alue on merkitty asemakaavassa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä AL). Tällä hetkellä kiinteistöllä sijaitsee asuin- ja tallirakennus, jotka puretaan.

##### **Rakentaminen**

Kiinteistölle on suunniteltu rakennettavaksi kerrostaloja.

## **PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT**

### **Kohteen toimintahistoria**

Kiinteistöllä on harjoitettu autokorjaamotoimintaa. Kiinteistöltä on purettu 10 vuotta sitten varastorakennus. Rakennusten lämmitysmuotona on ollut öljylämmitys ja kaukolämpö. Lämmitysöljysäiliö on poistettu.

## **MAAPERÄ, POHJA- JA PINTAVESITIEDOT**

### **Maaperä**

Aistinvaraisten havaintojen perusteella maaperän pintakerros on multaa, jonka alla on karkeaa tai soraista hiekkaa. Geologisen tutkimuskeskuksen mukaan alueen maaperä on hiekkamoreenia (Paikkatietoikkuna/GTK maaperäkartta 20 000). Kalliopinnan tasosta ei ole tietoa.

### **Pohja- ja pintavedet**

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella (lähin pohjavesialue, Auralankangas-Riekinkangas 11615114, noin 3 km kohteesta pohjoiseen). Tutkimuksien yhteydessä ei ole havaittu pohjaveden pintaa. Lähin pintavesistö, lijokeen virtaava oja, sijaitsee noin 50 metrin päässä. Ijoki sijaitsee kohteesta 300 metrin päässä.

## **HAITTA-AINETUTKIMUKSET JA SELVITYKSET**

### **Maaperätutkimukset ja tutkimustulokset**

Kohteessa on tehty maaperän pilaantuneisuustutkimuksia Ramboll Finland Oy:n toimesta 28.12.2019.

Kiinteistön alueelle on sijoitettu 10 tutkimuspistettä. Tutkimuspisteistä neljä sijoitettiin tallirakennuksen itäpuolelle (autojen huoltoalue), kiinteistön pohjoisreunalle yksi, puretun ulkorakennuksen kohdalle yksi, tallirakennuksen pohjoispuolelle (lämmitysöljysäiliön välittömään läheisyyteen) kaksi ja kiinteistön eteläreunalle kaksi. Tutkimuspisteisiin kaivettiin koekuopat kaivinkoneella, kokoomanäytteet otettiin metrin kerrospaksuutta edustavina maaperäkerroksien mukaan. Tutkimuspisteissä näytteenotto ulottui 2,0 ... 2,9 metrin syvyyteen maanpinnasta. Näytteitä otettiin yhteensä 24 kappaletta.

Näytteenoton yhteydessä tehtiin aistinvaraisesti arviot maalajeista sekä maaperän pilaantuneisuudesta (haju/ulkonäkö). Lisäksi maaperänäytteistä tutkittiin PID-mittarilla haihtuvat orgaaniset yhdisteet (VOC) ja käsikäyttöisellä XRF-analysaattorilla raskasmetallit. Laboratorioon analysoitavat näytteet valittiin huomioiden aistinvaraiset havainnot kenttämittaukset ja maaperän kerrosjärjestys. Laboratorioon lähetettiin 12 maanäytettä, joista 10 analysoitiin öljyhiilivedyt (C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>), neljästä VOC-yhdisteet, kahdesta metallit ja yhdestä näytteestä PAH- ja PCB-yhdisteet.

Aistinvaraisesti havaittiin kymmenessä näytteessä lievää haitta-aineen hajua, haju viittasi öljyhiilivetyihin. Kenttämittauksissa ei todettu raskasmetallien osalta kynnysarvojen ylityksiä. Haihtuvia yhdisteitä oli PID-mittauksien mukaan näytteissä 0...338,8 välillä. Korkein lukema oli näytteessä TP7 (1-2 m).

Laboratorioanalyysien mukaan näytteessä TP7 (1-2m) ylittyi alempi ohjearvo keskiraskaiden öljyhiilivetyjen (C<sub>10</sub>-C<sub>21</sub>) osalta (880 mg/kg) ja 2 – 2,9 metrin syvyydellä samassa näytepisteessä ylittyi ylempi ohjearvo keskiraskaiden öljyhiilivetyjen osalta (1 200 mg/kg). Molemmissa näytteissä kynnysarvo öljyhiilivetyjen summapitoisuudelle (C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>) ylittyi (990 mg/kg ja 1 300 mg/kg).

Näytteissä TP1 (0-1m) ja TP9 (1-2,2m) ylittyi kynnysarvo öljyhiilivetyjen summapitoisuuden osalta (430 mg/kg ja 330 mg/kg).

## **MAAPERÄN PILAANTUNEISUUDEN JA PUHDISTUSTARPEEN ARVIOINTI**

### **Pilaantuneisuus**

Maaperän on pilaantunut öljyhiilivetyjen keskiraskailla jakeilla.

Pilaantuneen alueen laajuudeksi kunnostusalueella on arvioitu noin 225 m<sup>2</sup> ja pilaantuneen maan määräksi noin 450 m<sup>3</sup> (750 tonnia).

### **Puhdistustarve**

Tutkimusten perusteella kohteen maaperässä esiintyy sellaisia haihtuvia haitta-ainepitoisuuksia, joista saattaa aiheutua ympäristö- ja/tai terveysriskejä alueen nykyisessä/tulevassa käytössä.

## **MAAPERÄN KUNNOSTAMINEN**

### **Kunnostustavoitteet**

Kohteen kunnostustavoitteeksi esitetään VNa:n (214/2007) mukaisia kynnysarvoja pintamaan osalta (0,5 – 1 m syvyydelle) rakennusten ja mahdollisten leikkikenttäalueiden kohdalla, muualla alempia ohjearvoja. Lisäksi herkästi haihtuvia yhdisteitä sisältävät maa-ainekset esitetään poistettavaksi niiltä osa-alueilta, josta ne saattavat kulkeutua rakenteisiin tai rakennuksiin.

### **Työn kuvaus: pilaantuneen maan poisto**

Kunnostusmenetelmänä käytetään massanvaihtoa.

Kunnostuksen yhteydessä otetaan maanäytteitä, joilla seurataan maaperän haitta-ainepitoisuuksia. Maaperän jäännöspitoisuudet määritetään kaivantojen pohjalta ja seinämistä otetuista näytteistä laboratoriossa. Ennen laboratorioon lähettämistä näytteet on todettu aistinvaraisesti ja kenttäanalyysin riittävän puhtaksi (alle kunnostuksen tavoitetaso). Näytteistä analysoidaan ainakin öljyhiilivedyt (C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>).

### **Pilaantuneiden maiden kuljetus ja loppusijoitus**

Mikäli maa-aineksia tarvitsee välivarastoida kiinteistöllä, kasojen alle laitetaan pressut ja kasat peitetään pölyyntymisen ehkäisemiseksi. Pilaantuneet maat kuljetaan peitettyinä luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan. Kuormien mukana toimitetaan ympäristötekniikan valvojan laatimat pilaantuneen maan siirtoasiakirjat, joista toinen jää vastaanottopaikkaan ja toinen toimitetaan takaisin valvojalle.

### **Kunnostuksen laadunvalvonta ja päätyminen**

Pilaantuneiden maan kaivua valvoo ympäristötekniikan valvoja. Kaivutyötä ohjataan ennakkotutkimustiedon ohella työaikaisella näytteenotolla ja kenttäanalyysillä (PID, PetroFLAG).

## Tiedotus

Kunnostustyön aloituksesta ilmoitetaan viikkoa ennen kunnostustyön aloittamista kirjallisesti Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukseen, Pudasjärven kaupungin ympäristöviranomaiselle ja kiinteistöjen naapureille. Aloitusilmoituksessa esitetään kunnostushankkeessa mukana olevien tahojen yhteystiedot.

## ILMOITUKSEN KÄSITTELY

### Tarkastus alueella

Kohdealueen tarkastamista ennen päätöksen antamista ei ole pidetty tarpeellisenä.

### Tiedottaminen

ELY-keskus on toimittanut 9.4.2019 ilmoituksen pilaantuneen maaperän kunnostamisesta tiedoksi kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Pudasjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on todennut 12.4.2019, että ympäristöteknisen valvojan on työaikaisella näytteenotolla ja seurannalla varmistettava, että haitta-aineita sisältävät maa-ainekset saadaan poistettua ja kunnostustavoitteet maaperässä saavutetaan.

## VIRANOMAISEN RATKAISU

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen. Kunnostustyö voidaan toteuttaa ilmoituksen esityksen mukaisesti. Lisäksi kunnostustyössä tulee ottaa huomioon seuraavat määräykset (1-10):

### Kunnostustavoite

1. Kunnostusmenetelmänä voidaan käyttää ilmoituksessa esitettyä massanvaihtoa. Kunnostustyöt on ulotettava alueelle, jossa on havaittu maaperässä pilaantuneisuutta.

Kohteen maaperä tulee puhdistaa siten, että kunnostettavalla alueella saavutetaan haitallisten aineiden osalta seuraavat valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007, PIMA-asetus) perustuvat kynnysarvot alittava taso asfaltoitavien alueiden ulkopuolella pintamaassa (0,5 – 1 m syvyydelle) asuinrakennusten alueella sekä mahdollisilla leikkipaikoilla. Muualla kaivuualueella kunnostustavoitteena on alemmat ohjearvot alittava taso.

Aine	Kynnysarvo mg/kg (pintamaa)	Alemmat ohjearvot mg/kg (pintamaata syvemmillä)
Öljyjakeet (C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	300	
Bensiinijakeet (C <sub>5</sub> -C <sub>10</sub> )		100
Keskitisleet (C <sub>10</sub> -C <sub>21</sub> )		300
Raskaat öljyjakeet(C <sub>21</sub> -C <sub>40</sub> )		600

Muiden haitta-aineiden osalta on maaperän puhdistusvaatimuksen raja-arvotasoina pintamaassa asfalttialueiden ulkopuolella PIMA-asetuksen mukaiset kynnsarvotasot ja muutoin alemmat ohjearvotasot.

Maaperässä vapaana faasina olevat haitta-aineet tulee poistaa maaperästä.

2. Mikäli kaivutyön kuluessa tehtävät havainnot maaperän tai pohjaveden pilaantuneisuudesta tai riskeistä poikkeavat olennaisesti kohteen ilmoituksen ja pilaantuneisuustutkimuksen lähtötiedoista ja maaperän kunnostustavoitteita ei saavuteta, on ilmoituksen tekijän/kunnostuksesta vastaavan tahon toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle riskinarviointi raja-arvojen ylittävien jäännöspitoisuuksien mahdollisista vaikutuksista ympäristölle ja terveydelle sekä mahdollisten jatkotoimenpiteiden ja/tai tarkkailun tarve. Riskinarvioinnin tulee olla PIMA-asetuksen sekä Ympäristöhallinnon ohjeen 6/2014 mukainen riskinarviointi.

Riskinarvio ja jatkotoimenpidesuunnitelma on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Riskinarvioinnin perusteella ELY-keskus voi tarvittaessa antaa ohjeita tai määräyksiä jatkotoimenpiteistä.

### **Jätteiden käsittely ja maa-aineksen hyödyntäminen**

3. Kaivettuja, pilaantuneita maa-aineksia tai muuta jätettä ei saa hylätä, eikä käsitellä hallitsemattomasti. Maa-aineksen haitta-ainepitoisuuden selvittämiseksi, näytteitä on otettava siten, että eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on edustavasti selvitetty. Pilaantuneet maa-ainekset ja alueelta mahdollisesti kaivutyön aikana esiin tulevat jätteet on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa on hyväksytty kyseisen jätteen vastaanotto.
4. Kaivettaessa pilaantunutta maaperää ja kuljettaessa pilaantuneita maa-aineksia on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Maa-aineksen pölyäminen on kuormauksessa ja kuljetuksessa estettävä. Tarvittaessa kuormat on kastettava tai peitettävä kuormapeitteillä. Pilaantuneen maa-aineksen haltijan velvollisuus on laatia siirtoasiakirja, joka kulkee jätteen siirron mukana ja luovutetaan jätteen vastaanottajalle. Jätteen haltijan ja vastaanottajan on säilytettävä allekirjoittamansa siirtoasiakirja tai sen jäljennös 3 vuoden ajan allekirjoituksesta.

Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle.

5. Jos kaivutyön yhteydessä joudutaan poistamaan alemman ohjearvotason alittavia maa-aineksia, voidaan näitä hyödyntää kaivantojen täytöissä huomioiden pintamaan puhtaustavoite ja tulevien rakennusten sijoittuminen. Mahdollisten hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja

sijoiuspaikat on dokumentoitava ja esitettävä loppuraportissa. Täytössä hyödynnettävät maa-ainekset ja poistoimitettavat, pilaantuneet maa-ainekset tulee välivarastoida erilleen toisistaan.

Mikäli sellaisia pilaantuneita maa-aineksia, joiden pitoisuustasot ylittävät PIMA-asetuksen alemmat ohjearvotasot joudutaan pakottavasta syystä lyhytaikaisesti varastoimaan kunnostustyömaalla, on maa-ainekset peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi sekä varastoitava tiiviillä alustalla. Pilaantuneen, kaivetun maa-aineksen varastoiminen alueella ei saa aiheuttaa lisäpilaantumista.

### **Kunnostuksen valvonta ja tiedottaminen**

6. Kunnostustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän kunnostukseen, näytteenottoon ja kunnostustöiden valvontaan. Valvojan yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia kunnostustyöstä pöytäkirja/työmaapäiväkirja. Pöytäkirja on säilytettävä vähintään viiden vuoden ajan ja se on pyynnöstä esitettävä valvontaviranomaiselle.
7. Määräyksen 1 tarkoittamat puhdistustasot on varmennettava riittävillä kenttä- ja laboratorionäytteillä. Kenttätestien tulosten varmistamiseksi tulee riittävä määrä jäännöspitoisuusnäytteistä analysoida laboratoriossa. Analysoinnin tulee tapahtua akkreditoitussa laboratoriossa.
8. Kunnostuksen alkamisesta on ilmoitettava viimeistään viikkoa ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tarvittaessa myös häiriintyvillä kohteilla. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista (esimerkiksi kunnostustyön suunnitelmasta poikkeaminen) ja päästöistä on viipymättä ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. Jos poikkeuksellisesta tilanteesta voi aiheutua välitön onnettomuusriski, tapauksesta on ilmoitettava viivytyksettä myös alueelliselle pelastuslaitokselle.

### **Tarkkailu ja raportointi**

9. Kaivantoihin työn aikana mahdollisesti kertyvä haitta-ainepitoinen vesi tulee tutkia ja tarvittaessa toimittaa käsiteltäväksi luvan omaavaan laitokseen tai käsitellä muulla valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla. Jätevesiviemäriin johdettaessa tulee asia sopia viemärlaitoksen kanssa.
10. Kunnostustyöstä on laadittava loppuraportti, joka on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportti tulee laatia Ympäristöopas 2010, Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportti-ohjeen mukaisesti.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

### Yleiset perustelut

Ympäristösuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntäminen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle, jos puhdistaminen ei 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä sekä tarkkailusta. Pilaantuneen alueen puhdistamisen on katettava toimet, jotka ovat tarpeen pilaavien aineiden poistamiseksi, vähentämiseksi, leviämisen estämiseksi ja hallitsemiseksi.

### Perustelut kunnostusta koskeville määräyksille

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) säädetään maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot, alemmat ohjearvot ja ylemmät ohjearvot, joita käytetään apuna maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa. Mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jollei arvioinnista muuta johdu: 1) alueella, jota käytetään teollisuus-, varasto- tai liikennealueena taikka muuna vastaavana alueena, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn ylemmän ohjearvon; 2) muulla kuin 1 kohdassa tarkoitetulla alueella, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn alemman ohjearvon.

Kunnostuksesta vastaava taho on ilmoituksessa esittänyt, että kunnostustavoitteena rakentamisalueella ovat alemmat ohjearvotasot. Lisäksi pintamaa puhdistetaan kynnysarvotasoon asuinrakennusten ja leikkipaikkojen alueelta. Rakentamisalueen niiltä osin poistetaan myös mahdolliset herkästi haihtuvat yhdisteet, mistä ne saattavat kulkeutua rakenteisiin tai rakennuksiin.

Ilmoituksessa esitetty kunnostustavoite ja -menetelmä on hyväksytty. Kunnostustavoite on riittävä ympäristöolosuhteet sekä alueen maankäyttö sekä kestävän kunnostuksen periaatteet huomioon ottaen. Mikäli alueella todetaan muita kuin tutkimuksissa todettuja haitta-aineita, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava näiden haitta-aineiden osalta PIMA-asetuksen mukaisesti. (Määräys 1.)

Mikäli kunnostusmenetelmällä ei päästä kunnostustavoitteeseen voi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus hyväksyä perustellusta pyynnöstä poikkeamisen edellä asetetusta kunnostustavoitteesta. Päätöksestä poikkeamisen edellytyksenä on että, riskinarvioinnin ja mahdollisen jatkotoimenpidesuunnitelman perusteella voidaan luotettavasti osoittaa, että kohdealueeseen jääneistä haitta-aineista ei pitkänkään ajan kuluessa aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle ja/tai terveydelle eikä haitta-aineiden leviämistä pääse tapahtumaan. (Määräys 2.)

Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnoissa sovelletaan varovaisuus- ja huolellisuusperiaatetta. Jätteet on kerättävä ja pidettävä erillään jätehuollon kaikissa vaiheissa siinä laajuudessa, kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi taikka jätehuollon asianmukaisen järjestämisen kannalta tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Pilaantumisen ehkäisemiseksi on perusteltua viedä poistettavat maa-ainekset ja alueelta mahdollisesti kaivutyön aikana esiin tulevat jätteet sellaiseen käsittelypaikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisiä jätteitä. (Määräys 3.)

Pilaantuneiden maa-ainesten käsittelystä, välivarastoinnista, kuormauksesta ja kuljetuksesta on tarpeen antaa määräykset, ettei kunnostustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveystahaitta.

Jätelain 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta, joka siirretään ja luovutetaan 29 §:ssä tarkoitetulle vastaanottajalle. Siirtoasiakirjavelvollisuutta sovellettaessa maa-ainesjäte voidaan katsoa pilaantuneeksi yleensä silloin, kun sen haitta-ainepitoisuudet ylittävät PIMA-asetuksen mukaisen alemman ohjearvon. Siirtoasiakirjassa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -päivämäärästä sekä kuljettajasta. Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräys 4.)

Kestävän kunnostuksen ympäristötekijät, sosiaaliset tekijät ja taloudelliset tekijät huomioon ottaen, kaivannossa voidaan käyttää kunnostuksen tavoitetaso alittavia maa-aineksia, huomioiden pintamaan tavoitetaso sekä alueelle suunniteltu asuinrakentaminen.

Mikäli pilaantuneita massoja joudutaan välivarastoimaan alueella, lisäpilaantumisen estämiseksi varastointiajan tulee olla lyhyt ja maaperän pilaantumattomuus varastoinnin jälkeen on syytä varmistaa. Pilaantuneiden massojen peittämisellä estetään lisäpilaantuminen kiinteistöllä. (Määräys 5.)

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että kunnostus toteutetaan asianmukaisesti ja tiedonkulku työn aikana on sujuvaa. Määräyksessä mainittujen tietojen dokumentointi on tarpeen kunnostustyön asianmukaisen toteutumisen, valvonnan ja tiedonkulun vuoksi. (Määräys 6.)

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajausta on varmistettava laboratorioanalyysillä. Laboratorioanalyysillä tarkistetaan kenttämittausten oikeellisuus ja varmennetaan kunnostustavoitteiden toteutuminen. (Määräys 7.)

Valvonnan ja tiedonsaannin kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille sekä alueen omistajalle ja naapureille toimitetaan tieto kunnostustöiden suunnitellusta ajankohdasta ennen töiden aloittamista. Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty toiminnan valvontaa varten. Määräys pilaantumisen torjuntavelvollisuudesta on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi. (Määräys 8.)



Haitta-aineita mahdollisesti sisältävien vesien tutkimisesta on tarpeen antaa määräyksiä, jotta pilaantunut vesi käsitellään asianmukaisesti ja pilaantuneisuuden laajuudesta saadaan käsitys. (Määräykset 9.)

Loppuraportin perusteella arvioidaan kunnostuksen lopputuloksen hyväksyttävyyttä sekä mahdolliset jatkotoimenpiteet sekä jälkiseurantarve. (Määräys 10.)

## **PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANOKELPOISUUS**

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

## **PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO**

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 6 §, 7 §, 14 §, 16 §, 17 §, 23 §, 84 §, 85 §, 133 §, 134 §, 135 §, 136 §, 139 §, 190 §, 191 §, 200 §, 205 §, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (YSA 713/2014) 24 §, 25 §, 26 §

Jätelaki (646/2011) 5 §, 6 §, 8 §, 12 §, 13 §, 15 §, 16 §, 28 §, 29 §, 31 §, 94 §, 118 §, 119 §, 121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 11 §, 24 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007, PIMA-asetus)

## **MAKSU JA SEN PERUSTELUT**

### **Maksu 770€**

Maksu määräytyy VNa 1372/2018 (Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuosina 2019 ja 2020) mukaisesti. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 55 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän päätöksen käsittelyyn kului 14 tuntia.

## **PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

**Päätös** hakijalle

**Jäljennös maksutta:**

Pudasjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköinen)

Ramboll Finland Oy (sähköinen)

Suomen ympäristökeskus (sähköinen)

## **Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla**

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tiedottaa tästä päätöksestä kuuluttamalla Pudasjärven kaupungin ilmoitustaululla ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 § mukaisesti.

## **MAAPERÄN TILAN TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN**

Kunnostuskohteen tiedot on lisätty ilmoituksessa ja sen liitteessä esitettyjen tietojen pohjalta Maaperän tilan tietojärjestelmään.

## **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusaika päättyy 23.5.2019. Valitusoikeus päätöksestä on YSL 191 §:n mukaan asianosaisella, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella. Valitusosoitus on liitteenä.

## **HYVÄKSYNTÄ**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Maria Säkkinen ja ratkaissut ympäristönsuojeluyksikön päällikkö Juhani Kaakinen.

## **Liitteet**

1. Asiakirjan sähköinen hyväksymismerkintä
2. Kartta
3. Valitusosoitus

Tämä asiakirja POPELY/653/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POPELY/653/2019 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Säkkinen Maria 23.04.2019 11:46

Ratkaisija Kaakinen Juhani 23.04.2019 11:47



# Tutkimuspistekartta

Purettu rakennus

Asuin-  
rakennus

Ulkorakennus

Öljysäiliö

TP2

TP3

TP1

TP4

TP6

TP8

TP5

TP7

TP10

TP9

20m

● = Pitoisuus ylittää kynnyksen

● = Pitoisuus ylittää ylempään ohjearvon



## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

### Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

### Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

### Valituksen toimittaminen

Valituskirjelämä liitteineen on toimitettava **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelämä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 260 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

### Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA  
postiosoite: PL 204, 65101 VAASA  
telekopio: 029 56 42760  
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

puhelin: 029 56 42611  
aukioloaika: 8.00 - 16.15