



Annettu julkipanon jälkeen 20.2.2009
Dnro PPO-2008-Y-367-114

ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

Öljyalan Palvelukeskus
PL 1405
00101 Helsinki

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kohde sijaitsee Kuusamon kaupungin Murtovaarassa, osoitteessa Kauppatie 3. Soilikohdenumero on 93999-2-43.

ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään ympäristökeskuksessa.

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 13.2.2009..

ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA PUHDISTAMINEN

Öljyalan Palvelukeskus Oy:n toimeksiannosta Pöyry Environment Oy on suorittanut Kuusamon kaupungin haja-asutusalueella Murtovaarassa, osoitteessa Kauppatie 3, sijaitsevalla entisellä polttoaineiden jakelualueella maaperän pilaantuneisuuden perusselvityksen 15.9.2008 (Pöyry Environment Oy/9M2088129/21.10.2008).

Kiinteistöllä on harjoitettu polttoaineen jakelutoimintaa päivittäistavarakaupan yhteydessä vuodesta 1948 lähtien 1990-luvun vaihteeseen. Kiinteistön nykyinen omistaja on AA , joka on ostanut kiinteistön vuonna 1991 Koillismaan osuuskaupalta. Kiinteistö sijaitsee Kuusamon kaupungin haja-asutusalueella. Tutkitun kiinteistön pinta-ala on noin 0,5300 ha. Tutkimukset kohdistuivat entiselle jakelu- ja säiliöalueelle, jonka pinta-ala on noin 150 m².

Kiinteistöllä on myyty bensiiniä, polttoöljyä ja dieseliä sekä mm. voiteluöljyä. Jakelua on harjoitettu kolmesta tai neljästä maanpäällisestä säiliöstä. Säiliö- ja jakelualue on pysynyt suunnilleen samana koko jakelutoiminnan ajan. Maanpäälliset säiliöt ja jakelutoimintaan liittyneet rakenteet on poistettu kiinteistöltä. Voitelutuotteet varastoitiin kylmävarastossa, jossa on betonilattia. Muuta mahdollisesti pilaavaa toimintaa ei tiettävästi ole harjoitettu.

Kiinteistön lämmitysöljysäiliö sijaitsee jakelutoimintaan nähden rakennuksen toisella puolella, eikä sitä ole käytetty jakelutoiminnan aikana myytävän polttoaineen varastosäiliönä.

Kiinteistöllä on kellarillinen asuinrakennus, jossa varasto-osa. Kiinteistöllä on myös pihasuuna.

Piha-aluetta ei ole pinnoitettu. Perusmaa alueella on moreenia.

Kiinteistö sijaitsee haja-asutusalueella. Alueelle ei ole suunnitteilla muutoksia.

Kiinteistö ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella.

Tutkimukset

Tutkimuskohteessa toteutettiin maanäytteenottoon liittyvä kairaus 15.9.2008. Pisteet sijoitettiin polttoaineen jakelu- ja säiliöalueelle sekä astiavaraston edustan alueelle. Tutkimukset pysyttiin toteuttamaan suunnitellusti historiaselvityksessä merkitylle alueelle. Kairausten yhteydessä suoritettiin silmämääräiset maalajimääritykset.

Yhteenveto tutkimuksista

Laboratorio- ja pika-analyysitulosten perusteella alueen maaperässä havaittiin öljyhiilivetyjä.

Haihtuvia öljyhiilivetyjä (C5-C10) oli näytteessä NP2 Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot ylittävä pitoisuus. Muissa näytteissä haihtuvien öljyhiilivetyjen pitoisuudet olivat pieniä ja alittivat Vna:n mukaiset alemmat ohjearvot. BTEX-yhdisteitä, MTBE:tä, TAME:a ja ETBE:ä ei näytteissä havaittu, lukuun ottamatta näytettä NP2, jossa esiintyi pieni kynnysarvo alittava TEX-yhdisteiden pitoisuus ja pieni alemmat ohjearvot alittava ksyleenipitoisuus.

Keskitisleiden (C10-C22) pitoisuudet ylittävät Valtioneuvoston asetuksen mukaisen ylemmän ohjearvo pisteissä NP2, NP7 ja NP8, joissa ylittyy myös asetuksen mukainen kynnysarvo öljyhiilivedyille (C10-C40). Pisteessä NP3 keskitisleiden pitoisuus on Vna:n alemman ohjearvotason alittava.

Raskaita öljyhiilivetyjä (C22-C40) havaittiin kaikissa näytteissä Vna:n alemman ohjearvotason alittavia pieniä pitoisuuksia.

Pitoisuustarkastelu

Kiinteistöllä on myyty bensiiniä, polttoöljyä ja dieseliä sekä voiteluöljyä. Jakelua on harjoitettu kolmesta tai neljästä maanpäällisestä säiliöstä. Säiliö- ja jakelualue on pysynyt suunnilleen samana koko jakelutoiminnan ajan. Maanpäälliset säiliöt ja jakelulaitteet on poistettu kiinteistöltä.

Kohteen tutkimuksissa havaittiin maaperässä kohonneita öljyhiilivetyjen pitoisuuksia. Haihtuvia öljyhiilivetyjä oli näytteessä NP2 asetuksen mukaiset alemmat ohjearvot ylittävä pitoisuus. Muissa näytteissä haihtuvien öljyhiilivetyjen pitoisuudet olivat pieniä

Keskitisleiden pitoisuudet ylittävät Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvotason pisteissä NP2, NP7 ja NP8, joissa ylittyy myös asetuksen mukainen kynnysarvo öljyhiilivedyille (C10-C40).

Riskin luonnehtiminen

Havaitut keskitisleiden pitoisuudet ylittävät VNA:n asetuksen mukaisen ylemmän ohjearvotason ja haihtuvien öljyhiilivetyjen pitoisuudet ylittävät alemman ohjearvotason. Maaperä on pilaantuneeksi todetulla entisellä säiliö- ja polttoaineen jakelualueella pintaosiltaan n.0,1 m syvyydelle multaa, minkä alla on hiekkaa n. 1m syvyydelle asti ja hiekan alapuolella on silttinen hiekkamoreeni.

Kiinteistö ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella. Kohteessa on porakaivo, joka ei ole käytössä. asuinrakennukseen tuleva vesijohto kulkee lännen suunnasta. Pohjaveden virtaus suuntautuu jakelu- ja säilöalueelta pohjoiseen, pois päin kiinteistön asuinrakennuksesta. Pohjavesipintaa ei havaittu kairausvyödydellä 3m. Pohjavesivirtaus on tiiviissä moreenisessa maaperässä hyvin hidasta ja varsinkin keskitisleaden kulkeutuminen pohjaveden välityksellä on vähäistä. Polttoaineen leviäminen laajemmalle pohjaveden välityksellä on mahdollista. Havaitut haihtuvien öljyhiilivetyjen ja keskitisleaden pitoisuudet esiintyvät n. 0,5 m-1,5 m syvyydellä maanpinnasta. Altistuminen ihokosketuksen, hengitysilman ja ruuansulatuselimistön kautta on mahdollista ainoastaan maata kaivattaessa.

Tutkimukset, tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin Pöyry Environment Oy:n kunnostussuunnitelmasta (9.2.2009, 9M208129) ja hakijan ilmoituksesta (12.2.2009)

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Kuusamon kaupungin ympäristötarkastajaan Teemu Junttilaan puhelimitse 16.2.2009. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitettua aluetta puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavien ehtojen:

1. Kunnostus on toteutettava hakijan 12.2.2009 päivätyn ilmoituksen ja Pöyry Environment Oy:n laatiman kunnostussuunnitelman (9.2.2009) mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Kuusamon kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota työn kannalta tarpeettomiksi. Ennen töiden aloittamista on Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Kuusamon kaupungin ympäristöviranomaiselle ilmoitettava työmaan ympäristötekniikan asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava tarvittaessa myös lähinaapureille.
2. **Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alempi ohjearvotaso:**

- Raskaat öljyhiilivedyt	600 mg/kg
- Keskitisleet	300 mg/kg
- Haihtuvat hiilivedyt	100 mg/kg
- Bentseeni	0,2 mg/kg
- Tolueeni	5 mg/kg
- Etylibentseeni	10 mg/kg
- Ksyleeni	10 mg/kg
- MTBE+TAME	5 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaaminen on varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan. Kuljettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä presuilla. Mikäli massanvaihtokaivantoihin kertyy vettä, on sen pilaantuneisuus varmistettava ja tarvittaessa poistettava pilaantunut vesi ja toimitettava se luvalliseen vastaanottoon tai johdettava öljynerotuskäsittelyyn.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Kuusamon kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti on toimitettava ympäristökeskukselle ja Kuusamon kaupungin ympäristöviranomaiselle; ympäristökeskukselle raportti on toimitettava sekä kirjallisena että sähköisenä.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 96 §, 105 §
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 774 €

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 18 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)
Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1387/2006)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle saantitodistuksella suoritmaksua vastaan.

Jäljennös maksutta:

Kuusamon kaupungin ympäristöviranomainen
AA, Kauppatie 3, 93999 Kuusamo
Pöyry Environment Oy
Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 23.3.2009 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikön sijainen
Ylitarkastaja

Vesa Määttä

Rakennusmestari

Matti Petänen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto - oikeudelta** valituskirjelmällä.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto - oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto - oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muut. 974/2001, 1024/2002 ja 1280/2005) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto - oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 82 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760
sähköposti:	vaasa.hao@om.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15