



Annettu julkipanon jälkeen 5.2.2008
Dnro PPO-2007-Y-446-114

ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

Neste Markkinointi Oy/
Liikennepalvelut Suomi/Kiinteistöpalvelut
PL 95
00095 NESTE OIL

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kohde sijaitsee Välikyläntiellä Kiimingin kunnassa Välikylässä kiinteistöllä 255-402-56-14.

ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään ympäristökeskuksessa.

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 27.12.2007.

ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA PUHDISTAMINEN

Neste Markkinointi Oy:n toimeksiannosta Pöyry Environment Oy on suorittanut Kiimingin Välikylässä sijaitsevalla huoltamoalueella ympäristöselvityksen syksyllä 2007. Huoltamon alue on merkitty Kiimingin kunnan osayleiskaavassa yksityisten palveluiden ja hallinnon korttelialueeksi (PK).

Huoltoasema muodostuu puretusta liikenneasemasta ja toiminnassa olevasta D-asemasta. Kohteessa on aloitettu huoltamotoiminta vuonna 1982 E-Öljyt Oy:n toimesta. Nesteelle kohde siirtyi vuonna 1992. Kohteessa on toiminut myös huoltohalli. Kohteeseen tullaan rakentamaan uusi huoltoasemarakennus sekä Nesteen uusi polttoaineen jakelupiste mahdollisesti vuoden 2008 aikana.

Liikenneasemalla on suoritettu ympäristötekniisiä parannustöitä (KTM –työt) vuonna 2003. Myös D-aseman ympäristö- ja turvatekniisiä rakenteita on parannettu toiminnan aikana. Liikenneasemarakennus, huoltohalli ja liikenneaseman polttoaineen jakelulaitteet on purettu vuonna 2007. Maassa on edelleen säiliöiden ja jakelualan väliset polttoaineputket ja liikenneaseman polttoainesäiliöt, joita on todennäköisesti viisi kappaletta. Lisäksi puretun huoltamorakennuksen itäseinustalla on maanalainen jäteöljysäiliö. Toiminnassa olevalla D-aseamalla on kaksi 30 m³ :n polttoainesäiliötä, joissa varastoidaan dieselöljyä. Toinen säiliöistä on maanalainen.

Kohde ei sijaitse pohjavesialueella. Pohjaveden virtaussuunta on paikallisesti todennäköisesti pohjoiseen kohti valtatie 20 alikulkutunnelia. Liikenneaseman jakelualueen, säiliöiden täyttöalueen sekä D-aseman pintavedet ohjataan huoltamotontin länsilaidalla olevaan öljynerottimeen. Liikennöinti- ja piha-alueet on asfaltoitu.

Tutkimukset ja selvitykset

Ennen vuonna 2003 toteutettuja KTM –töitä liikenneaseman alueella suoritettiin maaperän ja pohjaveden likaantuneisuuden perusselvitys (PSV –Maa ja Vesi Oy / P02516/24.5.2002). Viimeisimmän ympäristöselvityksen maastotutkimukset suoritettiin kohteessa 24.-25.9-2007. Maanäytteet otettiin monitoimikairalla ns. auger –tekniikalla, jolloin maaperästä saadaan jatkuva näytesarja. Tutkimuspisteitä sijoitettiin sekä liikenneaseman että D-aseman alueelle yhteensä yksitoista (11).

Analyysitulokset

Maaperä

Seitsemästä (7) maanäytteestä määritettiin öljyhiilivetyjen kokonaisuuspitoisuus (THC, C6-C35) sekä öljyhiilivetyjakeet C6-C10, C11-C23 ja C24-C35. Erikseen määritettiin herkästi haihtuvat BTEX –yhdisteet sekä MTBE ja TAME. Lisäksi kahdesta (2) maanäytteestä määritettiin polyaromaattiset hiilivedyt (PAH).

Maaperässä entisen huoltohallin alueella havaittiin Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon ylittäviä öljyhiilivetypitoisuuksia keskitisleiden ja raskaiden jakeiden osalta. C11-C23 pitoisuus oli pisteessä 1900 mg/kg ja C24-C35 pitoisuus 2200 mg/kg. Haihtuvien hiilivetyjen pitoisuus oli entisen huoltohallin alueella 130 mg/kg. Pitoisuus ylittää Valtioneuvoston asetuksen alemman ohjearvotason.

Vanhan liikenneaseman säiliöiden täyttöalueen kohdalla maaperässä havaittiin ylemmän ohjearvotason ylittävä keskitislepitoisuus (1500 mg/kg).

MTBE:tä havaittiin pieni pitoisuus entisen liikenneaseman mittarijalustan vierustalla.

Pohjavesi

Viidestä (5) pohjavesinäytteestä määritettiin öljyhiilivetyjen kokonaisuuspitoisuus (THC, C6-C35) sekä öljyhiilivetyjakeet C6-C10, C11-C23 ja C24-C35. Erikseen määritettiin herkästi haihtuvat BTEX –yhdisteet sekä MTBE ja TAME. Lisäksi yhdestä (1) vesinäytteestä määritettiin liuotainaineiden esiintyminen (VOC).

Pohjaveden öljyhiilivetypitoisuus oli selvästi koholla vanhalla liikenneaseman säiliöiden täyttöalueella. Kyseisessä pisteessä öljyhiilivetyjen yhteispitoisuus oli 38 000 µg/l. Pitoisuus muodostuu lähes yksinomaan keskitisleistä.

Liikenneaseman mittarikentän pohjoispäässä pohjavedessä havaittiin kohonneita pitoisuuksia haihtuvia hiilivetyjä ja bentseeniä. Haihtuvien hiilivetyjen pitoisuus oli pisteessä 21 300 µg/l ja bentseenin pitoisuus 1320 µg/l.

Yhteenveto

Maaperässä entisen huoltohallin alueella havaittiin öljyhiilivetypitoisuuksia, jotka ylittävät Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon keskitisleiden ja raskaiden jakeiden osalta. Samassa pisteessä haihtuvien hiilivetyjen pitoisuus ylittää alemman ohjearvotason. Vanhalla liikenneaseman säiliöiden täyttöalueen kohdalla maaperässä havaittiin keskitislepitoisuus, joka ylittää ylemmän ohjearvotason. MTBE:tä havaittiin pieni pitoisuus entisen liikenneaseman mittarijalustan vierustalla.

Alueen pohjaveden öljyhiilivetyypitoisuus on selvästi koholla vanhalla liikenneaseman säiliöiden täyttöalueella. Liikenneaseman mittarikentän pohjoispäässä pohjavedessä havaittiin kohonneita pitoisuuksia haihtuvia hiilivetyjä ja bentseeniä. Vuonna 2002 suoritetussa tutkimuksessa samassa pisteessä havaittiin myös kohonnut huokosilman haihtuvien hiilivetyjen pitoisuustaso sekä koholla oleva keskitislepitoisuus. Maassa olevan jäteöljysäiliön alueella ei vuonna 2007 havaittu maaperässä tai pohjavedessä pilaantumista, vuonna 2002 suoritetussa tutkimuksessa alueella havaittiin pohjavedessä kohonnut keskitislepitoisuus.

Tutkimukset, tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin Pöyry Environment Oy:n kunnostussuunnitelmasta (9M207139/13.12.2007) ja hakijan 27.12.2007 päiväystä ilmoituksesta.

Riskiarvio

Tutkimuksessa maaperässä havaittiin kohonneita keskitisleiden ja raskaiden öljyhiilivetyjen pitoisuuksia 0,5-2,0 m syvyydellä. Altistuminen suoran ihokosketuksen, ruuansulatuselimistön tai hengitysilman kautta ei ole todennäköistä nykyisellä maankäyttömuodolla muutoin kuin maata kaivettaessa. Uudisrakentamisen yhteydessä altistuminen on mahdollista. Maaperässä havaittujen keskitisleiden ja raskaiden öljyhiilivetyjen leviäminen ympäristöön pohjaveden välityksellä on mahdollista.

Pohjavedessä havaittiin kohonnut öljyhiilivety pitoisuus. Alue ei sijaitse pohjavesialueella eikä alueella ole talousvesikaivoja. Altistuminen pohjaveden välityksellä on epätodennäköistä, mutta pitoisuustaso on sen verran korkea, että mikäli lähettyvillä kulkee esimerkiksi talousvesiputkia, talousveden saastumisvaara on olemassa.

Suoritetujen tutkimusten perusteella huoltoasema-alueen maaperässä ja pohjavedessä havaittiin öljyhiilivetyjen aiheuttamaa maaperän ja pohjaveden pilaantumista. Havaitut pitoisuudet edellyttävät maaperän ja pohjaveden puhdistamistoimenpiteitä.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Oulun seudun ympäristöviraston ympäristötarkastajaan Matti Tynjälään puhelimitse 1.2.2008. Tynjälä huomautti, että alueella pohjaveden öljyhiilivetyypitoisuus on sen verran koholla, että myös pohjavesi tulisi kunnostaa.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava Pöyry Environment Oy:n laatiman kunnostussuunnitelman (9M207139/13.12.2007) ja hakijan 27.12.2007 päivätyn ilmoituksen mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristövirastolle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota työn kannalta tarpeettomiksi. Ennen töiden aloittamista on Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristövirastolle ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava tarvittaessa myös lähinaapureille.
2. **Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) ylempi ohjearvotaso:**

- Raskaat öljyhiilivedyt	2000 mg/kg
- Keskitisleet	1000 mg/kg
- Haihtuvat hiilivedyt	500 mg/kg

- Bentseeni	1 mg/kg
- Toluenei	25 mg/kg
- Etyylibentseeni	50 mg/kg
- Ksyleeni	50 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajausta on varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Kuljetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kastettava tai peitettävä pres-suilla.

Pohjaveden kunnostuksen tavoitetaso on

- Keskitisleet ja raskaat jakeet	3000 µg/l
- Haihtuvat hiilivedyt	2000 µg/l

Mikäli massanvaihtokaivantoihin kertyy vettä, on sen pilaantuneisuus varmistettava ja tarvittaessa poistettava pilaantunut vesi ja toimitettava se luvalliseen vastaanotto- paikkaan tai johdettava öljynerotuskäsittelyyn. Lisäksi alueelle on asennettava siiviläput- kikaivo pohjaveden kunnostusta varten.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristövirastolle. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti on toimitettava ympäristökeskuk- selle ja Oulun seudun ympäristövirastolle; ympäristökeskukselle raportti on toimitet- tava sekä kirjallisena että sähköisenä.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 105 §
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 774 €

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 18 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (11387/2006)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**Päätös hakijalle saantitodistuksella suoritmaksua vastaan.****Jäljennös maksutta:**

Oulun seudun ympäristövirasto

Pöyry Environment Oy

Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 6.3.2008 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikön sijainen

Ylitarkastaja

Vesa Määttä

Rakennusmestari

Matti Petänen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto - oikeudelta** valituskirjelmällä.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto - oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto - oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muut. 974/2001, 1024/2002 ja 1280/2005) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto - oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 82 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760
sähköposti:	vaasa.hao@om.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15