



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista Rovaniemen kaupungissa, osoitteessa Pohjolankatu 2.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Rovaniemen Pienteollisuustalo Oy
Urheilukatu 9-11 B 36
96100 Rovaniemi

yhteyshenkilö:
Kari Vilkkö

KUNNOSTUSKOHDDE JA SEN SIJAINTI

Kunnostettava kohde sijaitsee Rovaniemen kaupungissa osoitteessa Pohjolankatu 2, 96100 Rovaniemi. Kunnostusalue sijaitsee kiinteistöllä RN:o 698-3-328-4. Kohteen sijainti on esitetty päätöksen karttaliitteessä.

TOIMINNAN YMPÄRISTÖLUPATARVE

Ympäristönsuojelulain (86/2000) 78 §:n 1. momentin perusteella pilaantuneen maan kunnostukseen tulee olla ympäristölupa. Mikäli em. pykälän 2. momentin ehdot täyttyvät, maaperän puhdistamiseen riittää ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Tässä tapauksessa ilmoitusmenettely on riittävä.

ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Kunnostuskohde sijaitsee Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (myöhemmin Lapin ELY-keskus) toimialueella, joka siten on asian ratkaisijana.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 11.10.2011.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE JA AIKAISEMMAT LUVAT

Alue on asemakaavassa merkitty teollisuus- ja liikerakennusten korttelialueeksi TL.

ILMOITETTU TOIMINTA

Kiinteistö on rakennettu 1960-luvulla ja tiloja on käytetty mm. pienteollisuuden toimiloina. Kiinteistöllä on tehty lämmitysjärjestelmän muutos vuoden 1983 alkupuolella, jolloin öljylämmitys on muutettu kaukolämmöksi.

Kohteessa suoritettiin tutkimuksia kiinteistön lämmönjakohuoneen lattiakaivoon veden mukana kertyvän raskaan lämmitysöljyn johdosta. Kohteessa on aiemmin käytetty raskasta polttoöljyä rakennuksen lämmitykseen. Rakennuksen koillisen puoleisella seinustalla on sijainnut 3 kpl maanalaisia öljysäiliöitä. Säiliöistä kaksi on ollut raskaalla polttoöljyllä ja yksi kevyellä polttoöljyllä. Kaukolämpöön siirtymisen yhteydessä on mahdollisesti poistettu pienin, kevyen polttoöljyn säiliö. Yksi raskaan polttoöljyn säiliö (Pohjo-lankadun puoleinen) on todennäköisesti vaihdettu.

Maaperä sekä pinta- ja pohjavedet

Tehtyjen tutkimusten mukaan alueen maaperä on hiekkaa / moreenia. Maanpinta on tasolla n. 97,30 m. Syvin kairattu tutkimuspiste talon edustalla ulotettiin – 8 m:n syvyyteen, eikä vesiä tällä syvyydellä havaittu. Noin 400 m:n etäisyydellä sijaitsevan kulttuuritalon Korundin kohdalla pohjavesi on tasolla n. + 77,50 m.

Pilaantuneisuustutkimuksissa pannuhuoneen lattiapinnan yläpuolelle poratuista rei'istä valui vettä. Pannuhuoneen lattia on tasossa + 90,40 m. Nämä vedet lienevät vajovesiä, jotka ovat kertyneet seinän vierustan ympäröivään täyttöhiekkaan. Kiinteistön piha-alue on asfaltoitu ja sadevedet johdetaan sadevesiviemäriin.

Lähimmät vesistöt ovat Kirkkolampi noin 750 m kaakkoon ja Kemijoki 1,1 km itään päin. Kiinteistö ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella.

Tehdyt tutkimukset ja tulokset

Tutkimuksia suoritettiin touko- ja kesäkuun 2011 aikana useaan kertaan. Pilaantumisen rajaamiseksi ja pitoisuuden selvittämiseksi porattiin reikiä pannuhuoneen lattiaan sekä ensimmäisen ja toisen kerroksen seiniin.

Ulkopuoli, kairaus

Piha-alueella kairattiin rakennuksen koillisen puoleisella seinustalla, jossa maanalaiset öljysäiliötkin ovat sijainneet. Säiliöt luultiin poistetun, joten kairauspisteet ovat osuneet säiliöiden yläpintaan. Yhdessä pisteessä kiinteistön rajalta päästiin 8 m:n syvyyteen, mutta tässä perusmaahan tehdyssä pisteessä ei havaittu pilaantumista.

Sisäpuoli, lattia

Alimmalle lämmönjakohuoneen lattiatasolle porattiin lattian läpi tutkimuspisteet 2, 3, 11, 12 ja 13. Pisteissä 2 ja 11 maa oli raskaan polttoöljyn kyllästämää. Pisteillä 3 ja 13

maa-aines oli märkää, öljypitoisuudet olivat 760 ja 460 mg/kg. Piste 12 osui salaojana toimivaan tiiliputkeen.

Sisäpuoli, seinät

Alimman tason seiiniin (noin taso + 90,80 m) porattiin tutkimuspisteet 1, 4, 5, 6 ja 7. Näistä päätyseinään tehdyistä rei'istä 1, 5 ja 6 tuli veden mukana ajoittain puhdasta raskasta polttoöljyä ja maa on öljyllä kyllästettyä. Pisteestä 6 otetun näytteen (383_10) öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus oli 10 000 mg/kg ja näytteessä ylittivät öljyhiilivetyjen ohjearvot keski- ja raskaiden jakeiden osalta. Bensiinijakeiden pitoisuus ylitti öljyhiilivetyjen alemman ohjearvon. Sivuseinillä (pisteet 4 ja 7) ei havaittu pilaantumista, seinän takaa tuli vettä runsaasti.

Seinärakenteena on kantava betoniseinä (500 mm), ilmaväli ja sisäpuolen tiiliverhous. Ilmaväliin on päässyt jonkin verran polttoöljyä.

Lämmönjakohuoneen ylemmällä tasolla (~ + 94,00 m) tehtiin kolme tutkimuspistettä (8,9 ja 10), jotka ulottuivat vaakasuuntaan n. 0,50 m seinän ulkopuolelle. Öljyä ei havaittu. Näytteiden maa-aines oli normaalikosteudessa.

Rakennuksen ulkopuoli

Rakennustöiden yhteydessä 5.9.2011 havaittiin päätyseinän sisäänkäynnin pohjarakennustöiden yhteydessä öljysäiliö maaperässä. Säiliössä on ollut raskasta polttoöljyä ja se sijaitti lastauslaiturin oviaukon kohdalla rakennuksen päädyn suuntaisesti. Säiliössä oli n. 2 m³ raskaan ja kevyen polttoöljyn sekaista öljyä. Säiliö oli tarkastuksessa ehjä, mutta syöpynyt. Säiliö on vaihdettu alkuperäisen tilalle 1980-luvun alussa. Toinen säiliö löytyi tämän säiliön perästä torin puolelta. Säiliössä oli raskaan polttoöljyn likamaa maata, joka on sullottu säiliöön avoimista tarkastusluukuista ja säiliön yläpintaan revityistä aukosta. Säiliön Pohjolankadun puoleisessa päässä oli maaperässä voimakasta öljypilaantumaa. Säiliön kyljen tasalla pilaantuma oli kuiva kovettunut kerros.

PILAANTUNEISUUS, ALUE- JA MÄÄRÄARVIO

Lähtökohdat

1.6.2007 on tullut voimaan asetus pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista, jossa annetaan haitta-aineille tavoite- ja ohjearvot (VNa 214/2007). Asetuksessa annetaan kolme arvoa: kynnyсарvo, alempi ja ylempi ohjearvo. Kynnyсарvo edustaa pilaantuneisuutta, jonka ylittyessä maaperän pilaantuneisuus on arvioitava. Kun pitoisuus ylittää kynnyсарvon, mutta alittaa alemman ohjearvon, on maaperä pilaantumaton, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia.

Maaperää pidetään lähtökohtaisesti teollisuus-, liikenne-, varasto- tai muulla vastaavalla alueella pilaantuneena, jos haitta-aineen pitoisuus ylittää ylemmän ohjearvon. Muilla alueilla maaperää pidetään pilaantuneena, jos haitta-aineen pitoisuus ylittää alemman ohjearvon.

Pilaantuneisuuden ja kunnostustarpeen arviointi

Kiinteistöllä on pilaantuneisuutta, joka vaatii kunnostustoimenpiteitä.

Kunnostustavoitteet

Kiinteistön käyttötarkoitus ei muutu. Maaperän kunnostuksen tavoitetasoksi esitetään VNa 214/2007 ylempiä ohjearvoja kiinteistön käyttötarkoitukseen perustuen.

Pilaantuneisuus, alue- ja määräarvio

Tutkimuksissa selvisi, että maaperä rakennuksen pohjoispuolen päädyssä on paikallisesti voimakkaasti öljypilaantunutta. Pilaantuma ulottuu maaperässä öljysäiliöiden alapinnan tasolta aina lämmönjakohuoneen ja hissikulun lattioiden alapuoliseen maakerrokseen. Öljy on todennäköisesti pilannut myös seinä- ja lattiarakenteet niiltä osin, joilla rakenteet ovat pitkäaikaisesti olleet pilaantumana yhteydessä. Lämmönjakohuoneessa öljyä on sisäpinnoilla tahriintuneena kaikkiin lattiapintoihin ja paikoin myös seinillä vajaan metrin korkeuteen asti.

Pilaantuma on raskasta polttoöljyä, joten sen liukenevuus veteen on heikko, samoin leviäminen maahan tapahtuu väkevänä ja pysyvyys on hyvä. Tästä syystä pitoisuus on voimakasta.

Tehtyjen tutkimusten perusteella öljyä arvioidaan olevan rakennuksen lämmönjakohuoneen lattian alla noin 25 m²:n alalla. Päätyseinän takana maaperässä korkeudelle + 95,00 m asti on pystysuuntainen väkevä öljypilaantuma, josta kellariin kulkeutuva öljy on peräsin.

Pilaantuma on ulkopuolella n. 13 metriä leveällä ja enimmillään neljän metrin etäisyydellä seinustalta. Ulkopuolella pilaantuma on tuoreempaa notkean öljyn alueena molemmissa päissä kaivantoa.

Pitoisuuden 10 000-50 000 mg/kg (THC C5-C40) pilaantuneita maita arvioidaan olevan rakennuksen ulkopuolella 180 tonnia. Rakennuksen alle arvioidaan jäävän 1 000-50 000 mg/kg (THC C5-C40) massoja 25 tonnia.

KUNNOSTUS

Kunnostustyölle on nimettävä valvoja, jonka nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Lapin ELY –keskukselle ja paikalliselle ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kunnostusmenetelmä

Koska pilaantuma sijaitsee syvällä maassa ja lisäksi osittain rakennuksen alla, on kaiken pilaantuneisuuden poistaminen erittäin vaikeaa ja aiheuttaa paljon kustannuksia.

Kohteessa paikan päällä tehtäviä kunnostusmenetelmiä joista Suomessa on käyttökoemusta ja joita kohteen kunnostamisessa voitaisiin käyttää, ovat tehostettu biologinen puhdistus, huokosilmäkäsittely ja haitta-aineen poistaminen vettä kierrättämällä saas-

tuneen maa-aineen läpi. Kohteessa on pilaantumana raskaspolttoöljy, joka ei ole herkästi haihtuvaa eikä liukene helposti veteen ja sen biologinen hajoavuus on erittäin hidasta tai sitä ei tapahdu lainkaan. Näistä seikoista johtuen kunnostuksen lopputulos in situ menetelmillä on hyvin epävarma ja kunnostukseen kuluva aika on pitkä. Yleensäkin biologiset puhdistusmenetelmät ovat hitaita, jopa kymmenien vuosien projekteja. Koska pilaantuma on vaikeasti tavoitettavissa, kunnostuksen kustannukset suhteessa pilaantumana laajuuteen nousevat korkeiksi.

Pilaantuma ei vaikuta olevan levinneen laajasti ympäristöön, vaikka päästö on todennäköisesti tapahtunut jo ennen vuotta 1983. Pilaantuma on rajautunut selkeästi rakennusta ympäröivään täyttömaahan.

Yllä mainituista syistä esitetään kunnostustavaksi massanvaihtoa ja pilaantumille joita ei rakennusta vaarantamatta voida poistaa, kapselointia. Kapselointi koskisi kellaritiloja ja lähinnä lämmönjakohuoneen tiloja sekä hissikonehuoneen pohjaa, jotka ovat pilaantumana yhteydessä. Ilmayhteys tulee katkaista näistä tiloista muihin tiloihin. VOC yhdisteiden määrä on syytä minimoida poistamalla joko pesemällä tai mekaanisesti poistamalla öljyllä tahriintuneita rakennusosia, missä se on mahdollista.

Rakennuksen alla maaperässä olevan öljyn hallintaan ja vajoveden avulla sen poistoon rakennetaan keräys- ja käsittelyjärjestelmä. Järjestelmän avulla maaperän vesipintaa pidetään alhaisena, jotta pilaantunut vesi saadaan kerättyä käsiteltäväksi lämmönjakohuoneeseen rakennettavaan öljynerotusjärjestelmään. Lämmönjakohuoneen lattiakäivon on johdettu alimman tason lattian alle asennettujen salaojien purku. Tämä järjestelmä sopii em. järjestelmän vedenkeräysosaksi sellaisenaan. Kapselointijärjestelmästä on syytä tehdä erilliset suunnitelmat, jotka hyväksytetään viranomaisilla ja mm. jätevedenpuhdistamolla.

Pilaantuneiden massojen käsittely

Mikäli kunnostustavaksi esitetään massanvaihtoa, on massat suojattava sateelta ja muutoinkin niiden leviäminen mm. haihtumalla ja liukenemalla on estettävä. Käsiteltäessä ja kuljetettaessa massojen pölyäminen on minimoitava sekä vetisten massojen valuminen on estettävä.

Kaivetut massat pyritään lastaamaan mahdollisimman nopeasti autoon. Mikäli lyhytaikaista läjitystä joudutaan tekemään, kerätään massat tiiviille alustalle pitoisuusittain ja peitetään kasat haihtumisen ja huuhtoutumisen sekä kastumisen estämiseksi.

Läjityskasoista pitoisuudet määritetään kokoomanäytteenä ennen toimittamista vastaanottoaikaan. Kuljetettaessa on kuormien mukana oltava siirtoasiakirja, joista ilmenee haitta-aineen laatu, pitoisuus ja vastaanottaja ym. tiedot.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoituksesta tiedottaminen

Lapin ELY-keskus on tiedottanut ilmoituksesta ympäristönsuojelulain 63 §:n mukaisesti. Pilaantuneen maaperän kunnostukseen liittyviä erillisiä lausuntoja ei ole pyydetty.

LAPIN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Päätös

Lapin ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen. Töiden toteuttamisessa on noudatettava seuraavia määräyksiä.

Määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

1. Kiinteistöltä RN:o 698-3-328-4 on poistettava pilaantuneet maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuus ylittää valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) alemmat ohjearvot bensiinijakeiden (C5-C10), keskitisleiden (>C10-C21) ja raskaiden öljyjakeiden osalta (>C21-C40). Alempi ohjearvo on bensiinijakeille 100 mg/kg, keskitisleille 300 mg/kg ja raskaille öljyjakeille 600 mg/kg. Kunnostustyöt on ulotettava niin laajalle, että kaikki maamassat, joissa pitoisuudet ylittävät alemman ohjearvon saadaan poistettua.

Rakennuksen sisäilman laatu öljyhiilivetyjakeiden osalta tulee täyttää sille asetetut vaatimukset. Sisäilman laatu tulee varmentaa mittauksin. Lapin ELY-keskukselle tulee esittää 31.1.2012 mennessä suunnitelma kellaritilojen kape-loinnista sekä suunnitelma öljyn ja pohjaveden hallintaa koskevasta keräys- ja käsittelyjärjestelmästä.

Alueen pohjaveden laatu tulee tarvittaessa selvittää öljyhiilivetyjakeiden osalta. Mikäli kunnostuksen yhteydessä kaivantoihin on kertynyt hiilivedyillä tai muilla haitta-aineilla likaantunutta vettä, on se poistettava. Vesi on kerättävä imuautoon ja toimitettava asianmukaisen luvan omaavaan käsittelypaikkaan tai likaantunut vesi on käsiteltävä muulla Lapin ELY-keskuksen hyväksymällä tavalla. Vedestä mahdollisesti talteen otettu pilaantuneita aineksia sisältävä jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely.

Kunnostustöiden aloittamisesta on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Maaperän kunnostustyöt on saatettava loppuun 31.12.2012 mennessä. Kunnostusta tulee kuitenkin jatkaa siihen saakka, kunnes Lapin ELY-keskus hyväksyy kunnostuksen toiminnanharjoittajan esityksestä loppuun saatetuksi.

2. Pilaantuneet maa-ainekset on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely ja vastaanotto. Kaikkien puhdistustyömaalta poiskuljetettavien maamassojen ja pilaantuneiden rakenteiden sijoituspaikka on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen töiden aloittamista.
3. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kuljetettaessa kosteita ja valu-

via maamassoja tulee kuljetuskaluston olla riittävän tiiviitä siten, ettei kuljetuksissa pääse valumaan haitallisia aineita ympäristöön. Maamassojen pölyäminen on estettävä kuljetuksen aikana. Ongelmajätettä kuljetettaessa on kuorman mukana seurattava siirtoasiakirja.

4. Pilaantuneen maan kaivanto on aidattava. Kaivannot on lisäksi varustettava pilaantuneen maaperän kunnostuksesta kertovin kyltein.
5. Massanvaihdon yhteydessä maaperästä löytyvät käytöstä poistetut rakenteet ja esim. betonikappaleet, jotka sisältävät ympäristölle vaarallisia aineita, on poistettava ja toimitettava asianmukaisen luvan omaavalle vastaanottajalle. Poistettujen rakenteiden välivarastoinnin tulee tapahtua alueella siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Mikäli sellaisia pilaantuneita maamassoja, joiden pitoisuustasot ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) alemmat ohjearvot, joudutaan pakottavasta syystä lyhytaikaisesti (alle kuukausi) varastoimaan kunnostustyömaalla, on maamassat peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi sekä varastoitava tiiviillä alustalla.
6. Kaivannoista poistettavan ja paikoilleen jätettävän maa-aineksen rajapinnasta on otettava riittävä määrä kontrollinäytteitä lupamääräyksessä 11 täsmennetyllä tavalla ja mikäli niiden laboratoriomäärityksissä esiintyy kunnostustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia, tulee kunnostusta jatkaa siihen saakka, että tavoite saavutetaan. Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy lupamääräyksessä 1 asetettuun puhtaustasoon, on esitettävä maahan jääneen pilaantuneen alueen sijainti kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveystarpeista ja maaperän puhdistustarpeesta.

Melu

7. Puhdistustyön aiheuttama melutaso ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa kello 07:00 ja 22:00 välisenä aikana A-painotetun ekvivalenttimelutason (Laeq) arvoa 55 dB (A), eikä kello 22:00 ja 07:00 välisenä aikana A-painotetun ekvivalenttimelutason (Laeq) arvoa 50 dB (A). Mikäli valvontaviranomaisella on aihetta epäillä toiminnasta syntyvän meluhaittoja, on toiminnanharjoittaja velvollinen ryhtymään haitan johdosta tarvittaviin mittauksiin ja selvityksiin sekä melun vähentämistoimiin.

Vastuuhenkilöt ja töiden aloittaminen

8. Kunnostustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän kunnostukseen ja kunnostustöiden valvontaan. Valvojan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia työn alussa pöytäkirja, johon kirjataan mm. urakoitsijan yhteystiedot,

työturvallisuusasiat ja kalustotiedot. Asiakirjaa tulee täydentää ja ylläpitää kunnostustyön aikana.

Poikkeukselliset tilanteet

9. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli häiriötilanteesta voi aiheutua onnettomuusriski tai terveyshaittaa, on tapauksesta ilmoitettava myös Lapin pelastuslaitokselle. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen ja haittojen torjumiseksi.

Kirjanpito, puhdistuksen laadunvalvonta, tarkkailu ja raportointi

10. Kunnostustyön aikana tulee pitää työmaapöytäkirjaa, johon kirjataan tehdyt toimenpiteet ja kunnostuksen kannalta merkitykselliset tapahtumat. Pöytäkirjat on säilytettävä vähintään kolmen (3) vuoden ajan ja ne on pyynnöstä esitettävä Lapin ELY-keskukselle tai Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
11. Kunnostustavoitteiden toteutumista on töiden aikana tarkkailtava asianmukaisilla kenttämittauksilla ja näytteenotolla. Kunnostusalueen katsotaan rajautuneen, kun laboratorioanalyysillä varmistetut tarkkailutulokset alittavat kaikilta kaivannon reunoilta ja sen pohjalta lupamääräyksessä 1 esitetyt raja-arvot. Kaivantoja ei saa peittää ennen kuin kontrollinäytteiden laboratoriotulosten perusteella on todettu maaperän pilaantumattomuus ja Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on varattu mahdollisuus kunnostustöiden tarkastamiseen.
12. Pilaantuneisuus selvityksen sekä kunnostuksen yhteydessä otettujen näytteiden analyysitulosten ja muiden työnaikaisten havaintojen perusteella on toiminnanharjoittajan esitettävä selvitys kunnostettavan alueen jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.
13. Kunnostustyön loppuraportti on toimitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportissa on esitettävä:
 - yhteenveto työmaapöytäkirjasta,
 - yhteenveto kiinteistöllä tehdyistä kunnostustoimista, kenttä- ja laboratoriotutkimuksista sekä tutkimustulokset,
 - toteutuneiden kaivantojen laajuus ja syvyys sekä sijainti koordinaatistoon (ykJ) sidotulla kartalla,
 - näytepisteiden sijainti (ykJ-koordinaatisto),
 - selvitys kaivannoista poistettujen maa-ainesten laadusta, määrästä, käsittelystä ja sijoituspaikasta ja
 - esitettävä riskinarvio ja esitys jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.

Loppuraportista tulee lisäksi tehdä tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi, Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä YM027).

Perustelut

Kunnostustavoitteiksi on määrätty valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) alemmat ohjearvot. Lapin ELY-keskus on ottanut kunnostustasoa määrittäessään huomioon kiinteistön nykyisen ja tulevan käyttötarkoituksen. Lupamääräyksellä varmistetaan, että kunnostustyöt ulotetaan myös tutkittujen alueiden ulkopuolelle, mikäli maaperässä todetaan alemmat ohjearvot ylittäviä pitoisuuksia. Sisäilman laadun mittauksilla varmistetaan, ettei työntekijöiden terveydelle aiheudu haittaa tai vaaraa. Kunnostustyölle on asetettu määräaika, että työt saatetaan loppuun viivyttämättä. Valvonnan kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille toimitetaan tieto kunnostustöiden suunnitellusta aloitusajankohdasta ennen töiden aloittamista (lupamääräys 1).

Pilaantuneiden massojen kuljetuksesta, kuormauksesta, varastoinnista ja edelleen toimittamisesta on tarpeen antaa määräykset, ettei kunnostustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Pilaantuneiden massojen pölyämistä tai haitta-aineiden huuhtoutumista ja näistä johtuvaa pilaantuneiden massojen aiheuttamaa lisäpilaantumista kiinteistöllä estetään mm. oikeanlaisen kuljetuskaluston valinnalla ja väli-varastoitavien massojen peittämisellä.

Kunnostettavat alueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle (lupamääräykset 2-5).

Kunnostustoimien aikaisilla kontrollinäytteillä saadaan tietoa kunnostuksen etenemisestä ja riittävydestä. Tarkkailulla varmistetaan, että alueet kunnostetaan lupamääräyksessä 1 annettujen ohjearvojen mukaisesti. Toiminnanharjoittajan on pystyttävä osoittamaan, että kunnostustyöt on tehty riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti. Siinä tapauksessa, että tavoitetta ei saavuteta, on pystyttävä arvioimaan riskit ja mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (lupamääräys 6).

Määräys on annettu meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi. Valtioneuvosto on antanut päätöksen melutason ohjearvoista (993/1992). Siinä ohjeena on mm., että taajamissa ei melutaso saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason päiväohjearvoa 55 dB eikä yöohjearvoa 50 dB (lupamääräys 7).

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että kunnostus toteutetaan asianmukaisesti ja laadukkaasti, ja että tiedonkulku työn aikana on sujuvaa. (lupamääräys 8).

Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty viranomaisten tiedon saannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten viranomaisohjeiden antamiseksi. Määräys torjuntatoimenpiteisiin ryhtymisestä päästöjen torjumiseksi on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi (lupamääräys 9).

Viranomaisvalvonta ja toiminnanharjoittajan vastuu edellyttävät kirjanpitoa, laadun valvontaa, tarkkailua ja raportointia. Kunnostustöiden onnistumisen kannalta on tärkeää, että käsiteltävien massojen ominaisuuksista, kunnostuksen etenemisestä ja kunnostuksen riittävydestä saadaan luotettavaa tietoa. Tarkkailu on tarpeen myös haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi. Tarkkailulla saatavan tiedon avulla varmistetaan, että kunnostustöille asetetut tavoitteet saavutetaan pysyvästi ja tarvittaessa pystytään tehostamaan kunnostustöiden ympäristönsuojelutoimia sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve. Kaivutyötä ohjataan pääasiassa paikan päällä tehtävin kenttämittauksin ja havainnoin. Tiedonkulun ja viranomaisvalvonnan varmistamiseksi kaivantojen tarkistusvelvoite näytteenotoin on tarpeen. Laboratoriotulosten odottaminen varmistaa päätöksessä asetetun puhdistustason saavuttamisen.

Kunnostustyön aikana ja sen jälkeen on pystyttävä varmistamaan ja osoittamaan, että kunnostettava alue on puhdistettu riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve.

Dokumentointi on tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Sähköisen lomakepalvelun käyttö on maksutonta ja se helpottaa viranomaisen tiedon tallentamista. Lomake ja sen täyttöohje löytyvät internet osoitteesta: http://www.suomi.fi/suomifi/suomi/asioidi_verkossa/lomakkeet/ym_ym027/index.html. (lupamääräykset 10-13).

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

SOVELLETUT SÄÄDÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (86/2000),
Työturvallisuuslaki (738/2002),
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000),
Valtioneuvoston asetus työpaikkojen turvallisuus- ja terveystaamimuksesta (577/2003)
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007),
Valtioneuvoston päätös ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä (659/1996),
Ympäristöministeriön päätös yleisimpien jätteiden sekä ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001),
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2011 (1394/2010).

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lapin ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 54 §:n mukaisesti.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 960 €

Päätöksestä peritään valtioneuvoston asetuksen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2011 (1394/2010) mukainen suoritemaksu. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä peritään 48 €/h. Tämän päätöksen käsittelyyn käytettiin 20 tuntia eli maksu on yhteensä 960 €.

JAKELU

Päätös Hakija

Jäljennös maksutta

Rovaniemen kaupunki
Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristönsuojeluyksikön päällikkö

Tiina Kämäräinen

Insinööri

Vesa-Matti Määttä

LIITTEET Valitusosoitus (LAP YSi 02V)
Sijaintikartta

vmm/hk

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valituspäivää laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava siten, että se on perillä kirjaamossa viimeistään valitusajan päättymispäivänä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään Vaasan hallinto-oikeudessa muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksuna **90 euroa**.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
aukioloaika: 8.00 - 16.15
puhelin: 0100 86360, 010 364 2611
telekopio: 010 364 2760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

LAP YSi 02V