



kaupunkisuunnittelu(a)kerava.fi

Keravan kaupunki
PL 123
04201 KERAVA

Viite: lausuntopyyntö 6.3.2019

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Kerava, Palopellonkatu 8 ja 10, kaava 2328

Keravan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Palopellonkatu 8 ja 10 asemakaavan muutosehdotuksesta (2328).

Kaavamuutosaluetta koskevassa oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on merkitty kehitettäväksi keskusta-alueeksi (C-2), maantien 148 varteen on osoitettu meluntorjunnan tarve. Asemakaavan muutosehdotus on linjassa ohjaavan yleiskaavan kanssa.

Melun, tärinän ja runkoäänen osalta tulee huomioida, että ne vaikuttavat asukkaiden terveyteen ja vaikuttavat merkittävästi myös alueen viihtyisyyteen ja houkuttelevuuteen. Kaavaselostuksessa on tunnistettu, että alueella saattaa esiintyä lentomelua.

Kaavaselostukseen on liitetty meluselvitys. Kaavaehdotuksessa on annettu meluntorjuntaa koskevia määräyksiä. Keravantieltä kohdistuva melu edellyttää, että eteläisimpien rakennusten asuntojen tulee avautua myös sellaiselle julkisivulle, jossa melun valtioneuvoston päätöksen mukaiset ohjeavot alittuvat. Parvekkeita ei tule rakentaa julkisivulle, jolla päivällä keskiäänitaso 65 dB ylittyy. Kaavamääräyksiä tulee täydentää näiltä osin.

Asemakaava-alue rajautuu etelässä Keravantiehen (maantie 148). Asemakaava-alueen eteläpuoliselle Keravantielle voimassa olevassa asemakaavassa varattu maantien alue (LT) on tärkeää säilyttää ennallaan tontteja etelään päin laajennettaessa, kuten tässä asemakaavassa on tehtykin. Keravantien ja Alikeravantien liittymässä on tarpeen varautua siihen, että liittymä mahdollisesti parannetaan tulevaisuudessa eritasoliittymäksi, mikä edellyttää maantien alueen varauksen säilyttämistä nykyisessä laajuudessaan.

Liittymäkielto-merkinnän osoittaminen maantiehen rajautuville korttelialueiden osille ei ole tarpeellista, sillä maantien alueelle ei voi ilman sitäkään liittyä. Maantien alueelle johtavat liittymät on mahdollista

toteuttaa ainoastaan silloin, kun ne on osoitettu asemakaavassa ajoneuvoliittymän likimääräistä sijaintia koskevalla merkinnällä.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Anna Puolamäki, Marjo Vuola, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/8536/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/8536/2018 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 19.03.2019 13:41

Esittelijä Autere Tuomas 19.03.2019 14:00