



Annettu julkipanon jälkeen 28.5.2009
Dnro PPO-2007-Y-354-114

ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

Raahen kaupunki
PL 62
92101 RAAHE

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kohde sijaitsee Raahen kaupungissa Kummatin kaupunginosassa osoitteessa Pajakatu 5 kiinteistöllä 678-21-2192-6 sekä kiinteistöllä 678-21-2192-10.

ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään ympäristökeskuksessa.

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 18.5.2009.

ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA PUHDISTAMINEN

Alstom Finland Oy:n toimeksiannosta Environ Germany GmbH on tehnyt ympäristötekniisiä maaperätutkimuksia (Environ Germany GmbH ALM006/2.2009) Raahen kaupungissa, Kummatin kaupunginosassa osoitteessa Pajakatu 5 sijaitsevalla teollisuuskiinteistöllä 678-21-2192-6.

Kiinteistöllä on ollut linja-autovarikko vuosina 1967–1973, jossa pestiin ja tankattiin linja-autoja. Linja-autovarikon polttoainesäiliöt ja –pumput olivat vuoteen 1978 asti kiinteistön koillisnurkassa. Vuodesta 1978 lähtien kiinteistöllä oli pintakäsittelytoimintaa sekä teollisuudessa käytettävien telojen työstöä. Kiinteistöllä oli tuolloin myös röntgenlaboratorio sekä laboratorio valokuvien kehittämistä varten. Vuodesta 2000 lähtien kiinteistöllä on ollut vain työkalujen huoltoa ja varastointia. Kiinteistöllä oli käytössä öljylämmitys vuoteen 2000, jolloin se liitettiin kaukolämpöön. Lämmitysöljysäiliö sijaitsee vanhaan tankkauspisteeseen nähden rakennuksen toisella puolella. Kiinteistöllä sijaitsee myös maanpäällinen 1 m³ jäteöljysäiliö kylmän varastohallin pohjoisseinämällä asfaltoimattomalla alueella ilman suoja-allasta.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Pohjaveden virtaussuunta on koilliseen, 0,4 km päässä sijaitsevan rautatien alikulkutunnelin pohjaveden pumppauspistettä kohti. Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesijohtoverkostoon. Kiinteistöllä on sadevesiviemäri. Etäisyys lä-

himpään vesistöön, Ruonanoja-nimiseen uomaan, on noin 400–500 m. Pohjanlahti sijaitsee noin 700 m kohteesta luoteeseen.

Kiinteistön asemakaava vahvistettiin 1977, kiinteistö on merkitty kaavaan merkinnällä Tp (pienteollisuusrakennusten korttelialue). Vuonna 2007 voimaantulleessa osayleiskaavassa kiinteistö on merkitty kaavamerkinnällä P (palveluiden, hallinnon ja kaupan alue). Pohjoisosiltaan kiinteistö rajoittuu teollisuuskiinteistöön, etelässä ammattikouluun, lännessä rautatiehen ja idässä Pajakatuun.

Tutkimukset ja selvitykset

Kohteessa on tehty 13.6.2007 Phase 1 ympäristöselvitys ja 24.–26.7.2007 Phase 2 maastotutkimukset. Maastotutkimuksissa tutkimuspisteitä sijoitettiin alueelle yhteensä 11. Tutkimuspisteet sijoitettiin aiemmin tehdyn ympäristöselvityksen perusteella siten, että alueen pilaantuneisuudesta saataisiin mahdollisimman kattava kuva. Maanäytteitä otettiin yhteensä 61 kpl. Kaikki näytteet arvioitiin aistinvaraisesti ja mitattiin fotoionisaatiomittarilla (PID) haihtuvien hiilivetyjen olemassaolon selvittämiseksi. Kenttätutkimusten perusteella valittiin 18 maanäytettä laboratorioanalyysiin. Lisäksi otettiin neljä (4) vesinäytettä putkista MW-BH1(duplikaatti), MW-BH2 ja MW-BH3.

Analyysitulokset

Maaperä

Aistinvaraisesti öljyhiilivetyperäistä pilaantuneisuutta havaittiin kiinteistön koillisosan maanäytteissä 3-4 m syvyydellä.

Raskaiden öljyhiilivetyjen pitoisuus oli korkeimmillaan 3000 mg/kg pisteessä MW-BH1 (3,0–3,3 m). Samassa näytteessä havaittiin myös suurin keskitisleiden pitoisuus 1000 mg/kg. Samassa kairauspisteessä pintakerroksen maanäytteissä oli kokonaishiilivetypitoisuus 58 mg/kg ja pohjakerroksessa 64 mg/kg. Pisteessä BH10 (3,0–3,3 m) kokonaishiilivetypitoisuus oli 210 mg/kg.

Pisteessä BH11 (3,5–3,8 m) arseenin pitoisuus oli 6,7 mg/kg, muut metallien pitoisuudet jäivät alle kynnyksarvojen. PAH-yhdisteistä ei havaittu kynnyksarvoja ylittäviä pitoisuuksia. Haihtuvista orgaanisista yhdisteistä korkeimmat havaitut pitoisuudet olivat: dikloorimetaani 0,24 mg/kg pisteessä BH3 (3,5–3,8 m) ja ksyleeni 0,51 mg/kg ja tolueni 0,45 mg/kg pisteessä BH11 (3,5–3,8 m).

Pohjavesi

Öljyhiilivetyjä (530 µg/l, josta keskitisleitä 490 µg/l ja raskaita jakeita 44 µg/l) esiintyi pohjavedessä yhdessä havaintoputkessa (MW-BH1). MTBE:a havaittiin kaikissa pohjavesinäytteissä. Pitoisuus oli suurimmillaan 19 µg/l pisteessä MW-BH1.

Yhteenveto

Raskaiden öljyhiilivetyjen osalta Valtionneuvoston asetuksen 214/2007 mukainen ylempi ohjearvo ylittyi entisen linja-autojen tankkauspuolelta kohdassa ja samassa pisteessä keskitisleiden pitoisuus oli VN:n ylempään ohjearvon suuruinen. Kynnyksarvo ylittyi arseenin osalta yhdessä pisteessä ja dikloorimetaanin osalta kahdessa pisteessä. PAH-yhdisteistä ei havaittu pitoisuuksia, jotka olisivat ylittäneet kynnyksarvot. Havaitut pitoisuudet edellyttävät maaperän puhdistamista. Koska polttoainesäiliöt sijaitsivat aikoinaan aivan kiinteistön rajalla koillisreunalla, on mahdollista, että öljyhiilivetyjä on kulkeutunut myös naapurikiinteistön (678-21-2192-10) alueelle. Tarvittaessa kunnostusta laajennetaan myös ko. kiinteistölle.

Pisteessä, jossa havaittiin öljyhiilivetyjä maaperässä, havaittiin myös pohjavedessä öljyhiilivetyjä ja suurin MTBE:n pitoisuus. Koska MTBE:tä on käytetty polttoaineen lisäaineena 1980-

luvulta lähtien ja sitä löytyi myös tankkauspisteestä ylävirtaan, diesel-tankkauspiste ei ole todennäköinen MTBE:n päästölähde.

Alueen päämaalaji vedellä kyllästyneessä kerroksessa on silttinen hiekkamoreeni, mikä hidastaa öljy-yhdisteiden leviämistä. Lisäksi läheisen rautatien alikulun kohdalla tehtävä jatkuva pohjaveden pumppaus estää pohjaveteen liuenneiden haitta-aineiden kulkeutumisen pumppauspistettä pidemmälle. Alikulun pumppausvedet johdetaan Ruonanojaan, joka laskee mereen. Edellä mainittujen seikkojen perusteella pohjaveden puhdistamista ei katsota tarpeelliseksi.

Tutkimukset, tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin Environ Germany GmbH:n pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen yleissuunnitelmasta (ALM006/2.2009) ja hakijan 15.5.2009 päiväystä ilmoituksesta.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Raahen kaupungin ympäristösihteerin Vesa Ojanperään puhelimitse 25.5.2009. Hän huomautti, että pilaantuneisuus saattaa jatkua naapurikiinteistön puolelle, jolloin kunnostusalueetta laajennetaan ko. kiinteistölle.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava kunnostussuunnitelman ja hakijan 15.5.2009 päivätyn ilmoituksen mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Raahen kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota työn kannalta tarpeettomiksi.

Ennen töiden aloittamista on Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Raahen kaupungin ympäristöviranomaiselle ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava tarvittaessa myös lähinaapureille.

2. **Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) ylempi ohjearvotaso:**

- Raskaat öljyhiilivedyt	2000 mg/kg
- Keskitisleet	1000 mg/kg
- Haihtuvat hiilivedyt	500 mg/kg
- Ksyleeni	50 mg/kg
- Tolueeni	25 mg/kg
- Dikloorimetaani	5 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kentätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaaminen on varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Kuljettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kastettava tai peitettävä presuilla.

Mikäli massanvaihtokaivantoihin kertyy vettä, on sen pilaantuneisuus varmistettava ja tarvittaessa poistettava pilaantunut vesi ja toimitettava se luvalliseen vastaanottopaikkaan tai johdettava öljynerotuskäsittelyyn.

3. Mikäli kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, on tästä ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Raahen kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti on toimitettava ympäristökeskukselle ja Raahen kaupungin ympäristöviranomaiselle; ympäristökeskukselle raportti on toimitettava sekä kirjallisena että sähköisenä.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 96 §, 105 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 774 €

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Asian käsittelystä peritään maksu, jonka suuruus on 43 euroa/h. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 18 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1387/2006)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle suoritmaksua vastaan.

Jäljennös maksutta:

Raahen kaupungin ympäristöviranomainen

Environ Germany GmbH, Ratapihantie 11, 00520 Helsinki

Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 29.6.2009 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikkö

Martti Seppälä

Tarkastaja

Maria Manninen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto - oikeudelta** valituskirjelmällä.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto - oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto - oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla säädetyn VNA 924/2008 mukaisesti muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 89 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760
sähköposti:	vaasa.hao@om.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15