



Annettu julkipanon jälkeen 10.7.2009
Dnro PPO-2002-Y-87-114

ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

Oy Shell Ab
PL 16
01301 Vantaa

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kohde sijaitsee Oulun kaupungissa, Ruskon kaupunginosassa osoitteessa Pikkukivenkuja 1 kiinteistöillä 564-83-27-20.

ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään ympäristökeskuksessa.

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 25.6.2009.

ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA PUHDISTAMINEN

Oy Shell Ab:n toimeksiannosta URS Nordic Ab on suorittanut seuraavat pilaantuneisuustutkimukset ja selvitykset: Phase I –ympäristöselvitys 3.2.2009 ja Phase II –ympäristöarviointi 12.5.2009.

Kohteessa on harjoitettu polttoaineen jakelutoimintaa Oy Shell Ab:n toimesta vuosina 1994-2008. Ennen vuotta 1994 kiinteistö on toiminut muun muassa varastoalueena. Vuonna 2006 huoltoasemakiinteistölle on tehty muutostöitä ja sinne on asennettu hiekanerotus-, öljynerotus- ja padotuskäivöt.

Kohde on merkitty asemakaavaan kaavamerkinnällä T (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue).

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Pohjaveden virtaussuuntaa ei tehtyjen tutkimusten perusteella voi luotettavasti arvioida. Pinnanmuotojen perusteella pohjaveden voidaan kuitenkin arvella virtaavan länteen kohti Pyykösjärveä. Kohteesta noin 1,5 km länteen sijaitsee Pyykösjärvi ja 3 km etelään/lounaaseen Oulujoki. Noin 400 metrin päässä kohteesta sijaitsee Pyykösjärveen laskeva Ruskonjoki.

Tutkimukset ja selvitykset

Phase II –ympäristöselvitykseen liittyvä maaperätutkimus suoritettiin kohteessa 12.5.2009. Tutkimuksessa otettiin viidestä (5) alueelle kaivetusta koekuopasta yhteensä 16 maaperänäytettä. Lisäksi otettiin vesinäyte koekuoppaan TP2 kertyneestä vedestä.

Analyysitulokset

Analyysitulosten mukaan maaperässä todettiin kohonneita öljyhiilivetyypitoisuuksia kahdessa tutkimuspisteessä (TP2 ja TP4). Pisteessä TP4 todettiin myös alhaisia etyylibentseeni- ja ksyleenipitoisuuksia. Korkein haitta-ainepitoisuus (C₁₀-C₂₁ 3330 mg/kg) todettiin poistetun maanpäällisen dieselöljysäiliön kohdalla pisteessä TP4 1,0-1,5 m syvyydellä. Pitoisuus ylittää Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 ylemmän ohjearvotason. Muissa maanäytteissä asetuksen mukaiset kynnys- tai ohjearvot eivät ylittyneet.

Koekuoppaan TP2 kertyneestä vedestä otetussa vesinäytteessä ei todettu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia lukuun ottamatta MTBE-pitoisuutta (0,002 mg/l).

Yhteenveto

Maaperässä todettiin Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) ylemmän ohjearvon ylittävä öljyhiilivetyypitoisuus yhdessä pisteessä. Muissa näytteissä kynnys- tai ohjearvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia ei havaittu.

Tutkimukset, tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin URS Nordic Ab:n pilaantuneisuus ja kunnostussuunnitelmasta (projektinumero 44183267) ja hakijan 22.6.2009 päivätystä ilmoituksesta.

Riskiarvio

Kohteen maaperässä havaittiin kohonneita öljyhiilivetyypitoisuuksia. Kohonneet pitoisuudet eivät sijaitse pintamaassa, joten pintamaa-altistus on epätodennäköistä. Koska alueen pohjavettä ei käytetä talousvetenä, ei myöskään altistusta pohjaveden kautta arvioida tapahtuvan. Mikäli kohteeseen rakennetaan, voivat kohteella työskentelevät ja vierailevat ihmiset altistua haitta-aineille, mikäli niitä haihtuu maaperästä rakennuksen sisäilmaan. Kohteen maaperässä ei kuitenkaan ole todettu haihtuvia yhdisteitä alemman ohjearvon ylittävinä pitoisuuksina.

Kohteessa on sadevesiviemärointi ainoastaan jakelualueen betonilaatalla, muuten kohde on päällystämätön. Haitta-aineita on saattanut kulkeutua päällystämättömällä alueella maaperään tai maanpinnalta sadevesien mukana ojiin, josta ne voivat imeytyä maaperään tai kulkeutua pintaveden mukana. Koska asemalla ei harjoiteta tällä hetkellä polttoaineiden jakelutoimintaa, on haitta-aineiden kulkeutuminen erittäin vähäistä.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Oulun seudun ympäristötoimen Matti Tynjälään 7.7.2009. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava hakijan 22.6.2009 päivätyyn ilmoituksen ja URS Nordic Ab:n laatiman kunnostussuunnitelman (projektinumero 44183267) mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota työn kannalta tarpeettomiksi. Ennen töiden aloittamista on Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava tarvittaessa myös lähinaapureille.
2. **Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) ylempi ohjearvotaso:**

- Raskaat öljyhiilivedyt	2000 mg/kg
- Keskitisleet	1000 mg/kg
- Haihtuvat hiilivedyt	500 mg/kg
- Etylibentseeni	50 mg/kg
- Ksyleeni	50 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaaminen on varmistettava laboratorioanalyysillä.

Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Kuljetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä pres-suilla. Mikäli massanvaihtokaivantoihin kertyy vettä, on sen pilaantuneisuus varmistettava ja tarvittaessa poistettava pilaantunut vesi ja toimitettava se luvalliseen vastaanottoon tai johdettava öljynerotuskäsittelyyn.

3. Mikäli kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, on tästä ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti on toimitettava ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle; ympäristökeskukselle raportti on toimitettava sekä kirjallisena että sähköisenä.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 96 §, 105 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 774 €

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Asian käsittelystä peritään maksu, jonka suuruus on 43 euroa/h. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 18 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1387/2006)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**Päätös:**

Hakijalle

Jäljennös maksutta:

Oulun seudun ympäristötoimi

URS Nordic Ab

Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 10.8.2009 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikön sijainen
Ylitarkastaja

Vesa Määttä

Ylitarkastaja

Taija Haurinen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto - oikeudelta** valituskirjelmällä.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto - oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto - oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla säädetyn VNA 924/2008 mukaisesti muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 89 euroa. Mainituissa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760
sähköposti:	vaasa.hao@om.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15