



ASIA Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen alueen maaperän puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Öljyalan Palvelukeskus Oy (SOILI -ohjelma, c/o Pöyry Building Services Oy, PL 50, 01621 Vantaa), joka sopimuksen mukaan toimii puhdistettavan kiinteistön omistajan asiamiehenä. SOILI -kohdenumero: 21270-12-109.

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI JA ALUEEN OMISTAJA

Kunta:	Salo
Katuosoite tai muu osoitetieto:	Kauppatie 18
Kiinteistötunnus:	734-541-2-63
Kiinteistön omistaja:	Kirsi Kontturi, Kauppatie 18, 25260 VASKIO.
Kiinteistötunnus:	734-541-1-49
Kiinteistön omistajat:	Keijo ja Merja Kirjavainen

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maaperän poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan laissa mainituilla ehdoilla ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa määräyksiä toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 2.2.2011

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT LUVAT TAI ILMOITUKSET

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, josta jäljempänä käytetään nimeä ELY -keskus, ei ole tehnyt ympäristönsuojelulaisissa, tai sitä aiemmassa lainsäädännössä mainittuja pilaantuneen alueen puhdistamista koskevia päätöksiä, jotka koskisivat ilmoituksessa mainittua kiinteistöä.

PILAANTUMISEN AIHEUTTANUT TOIMINTA

Ilmoituksen mukaan kiinteistöllä on harjoitettu polttoaineiden jakelutoimintaa päivittäistavarakaupan yhteydessä. Jakelutoiminnan aloitusajankohta ei ole tiedossa, Toiminta on päätynyt 1970 -luvulla. Ilmoittajalla ei ole tiedossa säiliö- tai putkistovuotoja, eikä onnettomuuksia, joiden yhteydessä maaperää olisi päässyt polttonesteitä.

KIINTEISTÖN KÄYTTÖ JA MAAPERÄOLOSUHTEET

Käyttö ja kaavoitus

Ilmoituksen mukaan kiinteistöllä on myyty polttoaineita päivittäistavarakaupan yhteydessä. Jakelutoiminnassa on käytetty maanpäällisiä säiliöitä, joiden lukumäärä ei ole tiedossa. Säiliöt ja muut rakenteet on poistettu.

Kiinteistöllä sijaitsee asuinkäytössä oleva rakennus. Osa rakennuksesta on liike- tai varastotilana.

Puhdistettava alue sijaitsee asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (AL – asemakaavamerkintä). Uuden asemakaavaluonnoksen mukaan alue tulee sijaitsemaan erillispientalojen korttelialueella (AO -asemakaavamerkintä, luonnos).

Kiinteistö rajoittuu asuinkiinteistöihin, peltoalueeseen ja Kauppatiehen.

Osoitteessa Kauppatie 24 sijainneen polttonesteiden jakelutoimintaan käytetyn kiinteistön maaperä on ilmoituksen mukaan puhdistettu vuonna 2007. Kiinteistö sijaitsee n. 100 m etäisyydellä nyt kyseessä olevasta kiinteistöstä.

Maaperä

Tutkimusalueen pintamaa on täyttömaata n. 0,5 m syvyyteen nykyisestä maanpinnasta. Perusmaa alueella on savea. Kallion pinnan sijainnista ei tehty havaintoja.

Pohja- ja pintavedet

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesi alue sijaitsee n 750 m etäisyydellä kohteen koillispuolella. Kiinteistöllä on käytöstä poistettu n. 12 m syvä rengaskaivo, jossa veden pinta oli tutkimuksen aikana (6.4.2009) n. 1 m syvyydellä maanpinnasta. Pohjaveden virtaussuunnaksi arvioidaan etelä tai luode. Naapurikiinteistöllä on kasteluvesikäytössä olevia kaivoja. Puhdistettava kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesijohtoverkkoon.

Lähin vesistö (Kakarinoja) sijaitsee n. 200 m etäisyydellä puhdistettavasta alueesta alueen länsipuolella.

ILMOITUKSESSA ESITETTY ARVIO MAAPERÄN PILAANTUNEISUUDESTA JA PUHDISTUSTARPEESTA

Maaperän haitta-aineet

Kiinteistöllä on tehty 4.6.2009 maaperätutkimus. Tutkimuksen tulokset on raportoitu ilmoituksen liitteenä olevassa kunnostussuunnitelmassa (Golder Associates Oy. 19.1.2011).

Entiselle polttonesteiden jakelu- ja säiliöalueelle sijoitettiin yhteensä kahdeksan tutkimuspistettä. Tutkimuspisteistä otettujen maanäytteiden haihtuvien yhdisteiden ja kokonaishiilivetyjen pitoisuuksia tutkittiin kenttämittausten menetelmien avulla.

Viiden näytteen öljyhiilivetyjen, BTEX -yhdisteiden, MTBE:n ja TAME:n pitoisuudet selvitettiin laboratorioanalyysien avulla.

Öljyhiilivetyjen (C₁₀-C₄₀) kokonaispitoisuudet maanäytteissä vaihtelivat välillä 20-1780 mg/kg. Suurin pitoisuus todettiin näytepisteessä S3 n. 4 m syvyydeltä otetusta näytteestä. Näytteen alifaattisten ja aromaattisten yhdisteiden pitoisuudet määritettiin erikseen. Tutkimuspisteestä otetuissa näytteissä todettiin myös haihtuvia öljyhiilivetyjä (C₅-C₁₀), etyylibentseeniä ja ksyleeniä.

Pilaantuneen maan määrä

Entisellä polttonesteiden jakelualueella arvioidaan olevan öljyhiilivedyillä pilaantunutta maata n. 130 m³itd. Pilaantuneen alueen pinta-alaksi arvioidaan 50 m². Öljyhiilivetyjen arvioidaan kulkeutuneen savipitoisesta maaperästä johtuen enintään 6 m syvyyteen.

Maaperä on tässä tapauksessa luokiteltu pilaantuneeksi, kun öljyhiilivetyjen pitoisuudet maassa ylittävät valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) mainitut alemmat ohjearvot. Maaperän öljyhiilivetyjen kokonaismääräksi 290 kg.

Pohjaveden laatu

Kiinteistöllä sijaitsevasta betonirengaskaivosta otettiin vesinäyte. Näytteen mineraaliöljyperäisten haitta-aineiden pitoisuudet olivat alle käytetyn analyysimenetelmän määräysrajan.

Kunnostustarpeen arviointi

Alueen maaperä esitetään kunnostettavaksi, koska kohteessa todettiin valtioneuvoston asetuksessa mainitut ylemmät ohjearvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Osa haitta-aineista luokitellaan kohtalaisen liukeneviksi, joten on mahdollista, että ne kulkeutuvat laajemmalla alueelle kuivassa savessa olevien halkeamien kautta.

Haitta-aineiden ei arvioida aiheuttavan välitöntä terveys- tai ympäristöhaittaa. Maaperän pilaantuneisuuden arvioidaan olevan merkittävä rajoittava tekijä alueen myöhemmässä käytössä.

KUNNOSTUSSUUNNITELMA JA YMPÄRISTÖHAITTOJEN EHKÄISY

Maaperän kunnostustavoitteet ja -menetelmä

Maaperän kunnostussuunnitelman mukaan näytepisteen S3 ympäristöstä, n 50 m² suuruiselta alueelta poistetaan kaivamalla maat, joissa öljyhiilivetyjen pitoisuudet ylittävät seuraavat valtioneuvoston asetuksessa esitetyt alemmat ohjearvot:

Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)	Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)
Öljyhiilivedyt (C ₄ - C ₁₀)	100	Bentseeni	0,2
Öljyhiilivedyt (C ₁₀ - C ₂₁)	300	Tolueeni	5
Öljyhiilivedyt (C ₂₁ - C ₃₉)	600	Etyylibentseeni	10
		Ksyleenit	10

Mikäli kunnostustyön aikana havaitaan aineita, joita ei aiempien tutkimusten yhteydessä ole todettu, noudatetaan näidenkin aineiden osalta kunnostustavoitteena aineiden alempia ohjearvoja.

Mikäli kunnostettavaksi suunnitelluille alueilla jää esimerkiksi kiinteistölle jäävien rakenteiden vaurioitumisriskin vuoksi maita, joissa öljyhiilivetyjen pitoisuudet ylittävät tavoitepitoisuudet, arvioidaan jatkotoimenpiteiden tarve riskitarkastelun perusteella.

Kunnostustöitä tehdään myös kohteen länsipuolella olevalla naapurikiinteistöllä (734-541-1-49), koska maaperän pilaantuneisuus ulottuu myös tämän kiinteistön alueelle.

Mikäli maaperän kunnostusmenetelmä muuttuu työn aikana, neuvotellaan muutostarpeista valvovan viranomaisen kanssa ennen toimenpiteiden aloittamista.

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

Maat, joissa kunnostustavoitepitoisuudet alittuvat, voidaan käyttää kaivantojen täyttemaina, jos ne ovat siihen teknisesti sopivia. Muussa tapauksessa kyseiset maat toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.

Pilaantuneet maat toimitetaan pitoisuuksien mukaisesti laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaa pilaantuneita maita.

Poistettavat maat pyritään kaivamaan ja lastaamaan niin, ettei maita tarvitse välivarastoida tontilla. Pilaantuneet maakuormat peitetään ja niistä laaditaan siirtoasiakirjat.

Poistettavien maiden öljyhiilivetypitoisuuksia seurataan kenttätestien ja laboratorioanalyysien avulla.

Vesien käsittely

Kaivantoon kertyvä öljyhiilivetypitoinen vesi käsitellään öljynerottimen tai muun puhdistuslaitteiston avulla ennen maastoon johtamista. Käsitelty vesi voidaan johtaa myös jätevesiviemäriin. Vähäisiä määriä öljyistä vettä voidaan poistaa loka-autolla. Samoin voidaan menetellä, jos vedessä todetaan suuria bensiinihiilivetypitoisuuksia. Bensiinihiilivedyt voidaan poistaa vedestä myös öljyä adsorboivilla laitteilla tai materiaaleilla.

Kaivutyön ohjaus

Kunnostuksen ympäristöteknisestä valvonnasta vastaa ympäristöasiantuntija, joka ilmoittaa maiden vastaanottoaikat valvovalle viranomaiselle. Lisäksi hän huolehtii siitä, että vesien maastoon tai viemäriin johtamiseen on tarvittavat luvat.

Kaivettavien maiden haitta-ainepitoisuuksia seurataan kenttämittausmenetelmien ja aistinvaraisten havaintojen avulla. Osa seurantanäytteistä toimitetaan laboratorioon analysoitavaksi.

Kunnostuksen päätyminen

Kunnostuksen lopputulos todetaan kokoomanäytteistä, joita otetaan kaivantojen pohjalta ja seinämistä. Näytteet kootaan niin, että yksi näyte edustaa enintään 100 m²:n suuruista puhdistettua aluetta. Näytteet analysoidaan luotettavalla kenttätestillä. Osa näytteistä analysoidaan laboratoriossa. Laboratorioon toimitetaan vain ne näytteet, joissa kenttätestin perusteella on todettu kohonneita pitoisuuksia. Mikäli kaikkien näytteiden haitta-ainepitoisuudet ovat kenttätestien mukaan alle määritysrajan, toimitetaan laboratorioon vähintään yksi näyte testitulosten varmistamiseksi.

Laboratorioon toimitetusta näytteistä määritetään öljyhiilivedyt GC-FID tai GC-MS –menetelmällä.

Kaivannon rajat merkitään suodatinkangaskaistoilla tai muulla soveltuvalla merkintä-nauhalla ennen kaivantojen peittämistä.

Kunnostuksen jälkeen mahdollisesti laadittavaa kvantitatiivista riskinarviota varten otetaan maaperästä riittävä määrä edustavia näytteitä. Näytteistä määritetään alifaat-tiset ja aromaattiset öljyhiilivedyt, raekokojakauma ja orgaanisen hiilen määrä.

Muu jätteen käsittely

Vähäinen määrä rakennusjätteitä kerätään asianmukaisesti. Ympäristötekni- ninen valvoja voi määrätä maiden kuljetukseen käytettävien autojen renkaat ja kulkuväylät pestäväksi, mikäli pilaantuneita maita leviää merkittävästi renkaiden mukana.

Työsuojelu

Kunnostustyössä noudatetaan mm. valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvalli- suudesta (205/26.3.2009).

Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin

Paikallisen ja alueellisen ympäristöviranomaisen kanssa sovitaan toimenpiteistä, joita tarvitaan, mikäli kaivutöitä on tehtävä huomattavasti laajemmalla alueella, kuin ilmoi- tuksessa on mainittu tai mikäli maaperän haitta-ainepitoisuudet ylittävät huomattavas- ti ilmoituksessa mainitut arvot.

Suunnitelman mukana maaperän kunnostukseen naapurikiinteistöjen alueella hanki- taan tarvittaessa luvat.

Jälkiseuranta

Jälkiseurantaa ei ilmoituksen mukaan tarvita, mikäli kunnostus saadaan toteutettua suunnitelman mukaisesti. Tarkkailutarve esitetään loppuraportissa.

Kirjanpito

Urakoitsija pitää työmaapäiväkirjaa. Ympäristötekni- ninen valvoja kirjaa tiedot otetuista näytteistä ja tiedot alueelle jäävistä maista. Näytepisteiden ja kaivantojen sijainti mer- kitään kartalle.

Loppuraportti

Kunnostustyöstä laaditaan raportti, johon merkitään mm. tiedot poistetuista maista ja niiden käsittelypaikoista sekä jäännöspitoisuudet. Lisäksi raportissa esitetään arvio kunnostustyön tavoitteiden toteutumisesta. Raportti toimitetaan hyväksyttäväksi Var- sinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Raportista tehdään tiivis- telmä julkishallinnon sähköisen lomakepalvelun avulla.

Tiedotus

Ympäristötekni- ninen valvoja tiedottaa kunnostuksen aloituksesta Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, kunnan ympäristöviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle. Lisäksi kunnostuksesta tiedotetaan lähialueen asukkaille. Kun-

nostustyön päättymisestä ilmoitetaan Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle viikon kuluessa töiden päättymisestä.

Kunnostustyön aikataulu

Ilmoituksen mukaan kunnostustyö on tarkoitus tehdä vuonna 2011 maan ollessa roudataon. Kunnostustyön on arvioitu kestävä 2-3 päivää. Varsinais-Suomen ELY -keskukselle on ilmoitettu, että kohteen kunnostus on tarkoitus aloittaa 15.8.2011.

Naapurin suostumus

Ilmoituksen liitteen mukaan naapurikiinteistön (kiinteistötunnus 734-541-1-49) omistajat suostuvat siihen, että heidän omistamalla kiinteistöllä tehdään maaperätutkimuksia ja kunnostustoimenpiteitä.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on 21.2.2011 ilmoitettu asian vireiläolosta ja varattu mahdollisuus antaa asiasta lausunto tai esittää mielipide maaperän puhdistamisesta. Kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on todennut 1.3.2011, ettei sillä ole tarvetta antaa lausuntoa asiasta.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus hyväksyy ilmoituksessa esitetyn menettelyn. Puhdistettavaksi tulevan alueen, josta jäljempänä käytetään nimitystä toimenpidealue, maaperän puhdistamisessa on lisäksi noudatettava seuraavia määräyksiä:

Maaperän puhtausarvot ja niiden toteaminen

- 1) Maaperän puhdistustöitä on jatkettava kunnes määräyksessä 2 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä ilmoituksessa mainittuja puhtausarvoja. Puhdistustyö katsotaan pitoisuusarvojen osalta riittäväksi kun, jäännöspitoisuusnäytteiden laboratorioanalyysituloksista on vähennetty käytetyn laboratorioanalyysimenetelmän määrittystarkkuus (YSL 78 §).
- 2) Puhdistustyön lopputulos on todettava toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otettavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla.

Jäännöspitoisuusnäyte, joka saa olla enintään viidestä osanäytteestä koottu kokoomanäyte, saa edustaa enintään n. 100 m²:n suuruista toimenpidealuetta. Näytteen on edustettava mahdollisimman hyvin alueelle jäävän maan laatua ja kerroksellisuutta.

Toimenpidealueen pinta-alasta huolimatta on jokaisesta maaperän puhdistamiseksi tehdystä kaivannosta otettava ainakin viisi jäännöspitoisuusnäytettä. Kaivannon pohjalta on otettava ainakin yksi näyte ja muut vähintään neljä näytettä on otettava kaivannon seinämistä. Jokaisen jäännöspitoisuusnäytteen mineraaliöljyperäisten haitta-ainepitoisuudet on selvitettävä kenttämittausten avulla.

Kenttämittaustulosten lisäksi on toimenpidealueelle jäävän maaperän haitta-ainepitoisuudet todettava laboratorioon toimitettavista näytteistä. Laboratorioon on toimitettava analysoitavaksi jokaisesta kaivannosta vähintään kolme näytettä. Lisäksi vähintään joka kolmas kenttämittausten menetelmällä mitatun jäännöspitoisuusnäytteen

rinnakkaisnäyte on analysoitava laboratoriossa. Laboratorioon toimitetusta näytteistä on analysoitava ainakin ne aineet, joille kunnostussuunnitelmassa on esitetty puhtausarvot. Aineiden mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että tuloksia voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin.

Kenttämittauksilla saatujen jäännöspitoisuuksien ja laboratoriossa analysoitujen rinnakkaisnäytteiden tulokset on esitettävä loppuraportissa niin, että tuloksia on helppo vertailla keskenään. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset on liitettävä kunnostustyön loppuraporttiin (YSL 78 §).

- 3) Kiinteistön maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen mikäli käy ilmi, ettei maaperää saada kaikilta osin puhdistettua kaivumenetelmällä tässä päätöksessä asetettujen puhtausarvojen vaatimassa laajuudessa. Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on varauduttava siihen, että puhdistustöitä on tässä tapauksessa jatkettava jollakin muulla menetelmällä. Puhdistaminen on saatettava uudelleen vireille ympäristönsuojelulaissa mainittuna ilmoituksena tai ympäristölupahakemuksena, tai asiasta on muutoin sovittava ELY -keskuksen kanssa (YSL 78 §).

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

- 4) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettavien maiden luokittelun on perustuttava maaperän puhtausarvoiksi asetettujen haitallisten aineiden pitoisuuksiin, ellei maa-ainesjätteen vastaanottaja muuta edellytä (JL 6 §).
- 5) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettava maa-ainesjäte on luokiteltava ja käsiteltävä seuraavasti:

Maa-ainesjäte on luokiteltava ongelmajätteeksi valtioneuvoston asetuksen (1128/2001) ja ympäristöministeriön asetuksen (1129/2001) mukaisesti. Maat on luokiteltava ongelmajätteeksi aina, mikäli mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää arvon 10000 mg/kg. Tällaiset maat on toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan ongelmajätteitä.

Tavanomaisen jätteen kaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätteitä, joissa mineraaliöljyjen (C₁₀-C₄₀) kokonaispitoisuus on enintään 2500 mg/kg. Muilta osin jätteen kaatopaikkakelpoisuus on arvioitava valtioneuvoston kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta annetun asetuksen (202/2006) mukaisesti. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset. Mikäli haitta-ainepitoisen maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuutta ei ole todettu ja mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää 2500 mg/kg, on tällainen jäte toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaa kyseistä jätettä.

Maankaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätettä, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut alemmat ohjearvot. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä maankaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset.

Maa-aines, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut kynnysarvot voidaan käyttää samalla tavalla kuin puhtaita maita (JL 6 §).

- 6) Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on huolehdittava siitä, että ennen puhdistustyön aloitusta on selvitetty, minne alueelta poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luvallisesti toimittaa. Asian selvittämiseksi on oltava yhteydessä jätteiden vastaanottoon suunnitellun laitoksen hoitajaan. Aloitusilmoituksessa on oltava maa-

ainesjätteiden vastaanottoon suunniteltuja laitoksia koskevat tiedot (laitoksen nimi, lupatiedot tai muu jätteen vastaanottoa koskeva ratkaisu, päätöksen tehnyt viranomainen) (JL 6 §).

Muut määräykset

- 7) Puhdistustyön aloituksesta ja päättymisestä on ilmoitettava ELY -keskukselle, Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja puhdistettavaksi tulevien kiinteistöjen omistajalle. Aloitusilmoituksessa on oltava ainakin määräyksessä 6 mainittuja maiden käsittelylaitoksia koskevat tiedot ja määräyksessä 10 mainitun puhdistustyön ohjauksesta vastaavan henkilön yhteystiedot. Puhdistustyön aikana muuttuvista tiedoista on vastaavasti ilmoitettava ELY -keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle (YSA 27 §).
- 8) Pilaantuneeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, joista on käytävä selville kuljetettavan maajätteen määrä, haitta-aineet ja niiden pitoisuudet, jätteen alkuperä, jätteenhaltijan, kuljetuksen suorittajan ja vastaanottajan yhteystiedot. Siirtoasiakirjasta on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa käsitellä ko. jätettä. Ongelmajätteeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä siirtoasiakirjat siten kuin valtioneuvoston päätöksessä (659/1996) ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä säädetään. Pilaantuneiden maiden siirtoasiakirjat on tarvittaessa esitettävä ELY -keskukselle (JL 6 §).
- 9) Maaperän puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on hyvä kokemus puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja kenttämittausmenetelmien käytöstä, tai jolla on voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan toimenpidealueelta muualle käsiteltäväksi (YSL 108 §).

Puhdistustyön raportointi

- 10) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava raportti, jossa on ilmoituksessa mainittujen ja tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
 - puhdistetun alueen tunnistetiedot,
 - puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät ja työn kokonaiskesto aika,
 - kartta, joista selviää tarkasti, mistä kohdista pilaantuneet maat on poistettu, poistovyvydet, ja mistä kohdista laboratorioissa analysoidut jäännöspitoisuusnäytteet on otettu,
 - toimenpidealueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot analyysitodistuksista, joista käy selville analyysissä käytetyt mittausmenetelmät ja -tarkkuudet,
 - kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset,
 - poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät,
 - taulukot, joihin on koottu kuormakohtaisesti tiedot käsittelypaikkoihin toimitetun maa-ainesjätteen määrästä (t) ja haitta-ainepitoisuuksista,
 - maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, sekä
 - arvio siitä, miten puhdistustyön tavoitteet on saavutettu ja arvion epävarmuustekijät.
 Raportti on toimitettava tarkastettavaksi ELY -keskukselle ja tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä puhdistettujen kiinteistöjen omistajille kolmen kuukauden kuluessa siitä kun puhdistustyö on päättynyt.

Loppuraportista tulee lisäksi toimittaa ELY -keskukselle tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi / pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä. YM027) (YSA 28 §).

Muut asiat

- 11) ELY -keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 77 ja 79 §).

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulainsäädännön voimaantulon jälkeen annettun lain mukaan pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan asian käsittelyssä ja menettelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia, riippumatta siitä milloin maaperän pilaantuminen on tapahtunut. Maaperän puhdistamista koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 78 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella, koska maaperän puhdistustarve on riittävästi arvioitu ja puhdistamisessa käytetään yleisesti käytössä olevia hyväksyttävissä puhdistusmenetelmiä. Päätöksessä voidaan antaa tarvittavia määräyksiä puhdistustyön aikaisen toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

Määräyskohtaiset perustelut

Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaan maaperän puhdistustarpeen arvioinnin on perustuttava kohdekohtaiseen arvioon haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta ja haitasta terveydelle ja ympäristölle. Maaperän puhdistamista koskevassa ilmoituksessa esitetyn arvion mukaan maaperä on puhdistettava mm., koska kohteessa todettiin haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa (241/2007) mainitut alemmat ohjearvot. Lisäksi haitta-aineita voi kulkeutua laajemmalle alueelle.

Ympäristönsuojelulain 75 §:n mukaan maaperä on puhdistettava siihen tilaan, ettei siitä puhdistustyön päätyttyä voi aiheutua terveyshaittaa, eikä haittaa tai vaara ympäristölle. Ilmoituksen mukaan maaperä puhdistetaan poistamalla alueelta maat, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet ylittävät asetuksessa mainitut alemmat ohjearvot.

Varsinais-Suomen ELY -keskuksen mielestä maaperässä todetuista haitta-aineista aiheutuva terveys- tai ympäristöhaitta tai -vaara saadaan poistettua, kun alueelta poistetaan maat, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet ylittävät ilmoituksessa mainitut arvot. Asetuksen mukaan alempia ohjearvoja pidetään yleensä riittävinä, kun kyseessä on muu kuin teollisuus-, varasto- tai liikennealueena käytetty alue. Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 1).

Maaperän puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otetaan riittävä määrä edustavia jäännöspitoisuusnäytteitä, jotka analysoidaan menetelmällä, joka tunnistaa puhtausarvoiksi asetetut aineet tai yhdisteet. Määritysmenetelmien mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että saatuja pitoisuusarvoja voidaan verrata puhtausarvoihin. Maaperän haitta-ainepitoisuuksien alustavaan arviointiin voidaan käyttää kenttämittausmenetelmiä, mutta niitä ei pidetä laboratorioanalyysinä kokonaan korvaavina menetelminä. Tästä syystä näytteiden haitta-ainepitoisuudet on todettava myös laboratorioanalyysien avulla (määräys 2).

Mikäli maaperää ei kaivutyön avulla jostain syystä saada puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti, on maaperän puhdistustarve arvioitava kokonaan uudelleen. Puhdis-

tamista koskeva asia on tässä tapauksessa saatettava uudelleen vireille ympäristön-suojelulain mukaisessa menettelyssä tai asiasta on sovittava ELY -keskuksen kanssa, jotta voidaan arvioida, millainen maaperän puhtausaste on uudessa tilanteessa riittävä takaamaan sen, ettei maaperän haitallisista aineista aiheudu terveyshaittaa tai haittaa ja vaaraa ympäristölle (määräys 3).

Kaivutyön yhteydessä kiinteistöltä poistettava maa on luokiteltava jätelain 3 §:ssä tarkoitetuksi jätteeksi. Maajäte on luokiteltava kuormakohtaisesti ainakin kenttämittaustulosten avulla haitta-aineiden laadun ja pitoisuuksien mukaan, ellei jätteen vastaanottaja muuta edellytä, jotta jäte voidaan toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn (määräys 4).

Maa-ainesjätteen luokittelua ja käsittelymenetelmiä koskevassa määräyksessä on noudatettu ympäristöhallinnon ohjetta 2/2007. Valtioneuvoston kaatopaikkoja koskevien päätösten mukaan jätteen kaatopaikkakelpoisuuden on perustuttava päätöksessä (202/2006) erikseen mainittuun arviointimenettelyyn. Maa-ainesjätteen käsittelyssä on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat määräykset ja muut jätteen hyödyntämistä koskevat ohjeet, jotta voidaan varmistua siitä, ettei kaatopaikalle toimitetusta pilaantuneesta maa-ainesjätteestä pitkälläkään aikavälillä aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle (määräys 5).

Maaperän puhdistustyön yhteydessä syntyvän maa-ainesjätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen toimittamisesta käsittelyyn on sovittu hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista jätteen vastaanottajan kanssa. Vastaanottoon suunniteltua laitosta koskevat tiedot on esitettävä kunnostustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 6).

Maaperän puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja työn aikana muuttuvista tiedoista on ilmoitettava ELY -keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisvalvontaa varten (määräys 7).

Maa-ainesjätteen siirtoasiakirjat ovat tarpeen jätteen vastaanottajan toimenpiteitä ja viranomaisvalvontaa varten sekä onnettomuustilanteiden varalle. Siirtoasiakirjoista on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa ottaa vastaan pilaantunutta maa-ainesjätettä (määräys 8).

Maaperän puhdistustyön luotettava ohjaus edellyttää, että työtä ohjaa henkilö, jolla on riittävästi kokemusta pilaantuneen alueen puhdistustyön ohjauksesta tai voimassa oleva ympäristönäyteenottajan pätevyystodistus. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla kun pilaantuneeksi todettuja maita poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. kirjoittaa kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, ja niihin tarvittavat tiedot poistettavan maan haitta-aineista ja pitoisuuksista (määräys 9).

Puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jotta työn lopputulos ja riittävyys voidaan arvioida. Loppuraportissa on esitettävä tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida, onko hanke toteutettu ilmoituksessa esitetyn menettelyn ja tässä päätöksessä annettujen määräysten mukaisesti. Hankkeen tiivistelmä sivun käyttö on tarpeen viranomaisvalvontaa ja kohdekohtaisen tiedon hallintaa varten (määräys 10).

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille maaperän pilaantumiseen liittyviä seikkoja, joihin ilmoitusta käsiteltäessä ei ole osattu varautua. Puhtaustavoitteen saavuttamiseksi ja toiminnan aikaisten ympäristö- ja terveyshaittojen tai vaarojen torjumiseksi tai vähentämiseksi voidaan joutua antamaan puhdistustyötä koskevia lisäohjeita tai määräyksiä (määräys 11).

Sovelletut säännökset

Jätehuoltolaki (673/1978) (JHL) 2, 3, 4, 6, 21a ja 32 §
 Jätelaki (1072/1993) (JL) 1, 2, 3, 6, 9, 22, 52 ja 77 §
 Jäteasetus (1390/1993) (JA) 3a §
 Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista (861/1997) 4, 6 ja 10 §
 Ympäristönsuojelulaki (86/2000) (YSL) 4, 7, 8, 14, 19, 22, 75, 104 ja 108 §
 Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) (YSA) 24 - 27 §
 Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaannpanosta (113/2000) 19 ja 22 §
 Valtioneuvoston asetus jäteasetuksen liitteen 4 muuttamisesta (1128/2001)
 Ympäristöministeriön päätös yleisimpien jätteiden ja ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001)
 Hallintolaki (434/2003) 54 -58 §
 Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta (202/2006)
 Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1387/2006) 2 ja 6 §, sekä liitteen kohta "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely"
 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
 Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (1590/2009) 78 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.8.2014 asti.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittua kiinteistöä ei ole em. päivämäärään mennessä saatu puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti.

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1008 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1394/2011) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 48 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Yksikönpäällikkö Lassi Liippo

Ylitarkastaja Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Öljyalan Palvelukeskus Oy, Soili -ohjelma, c/o asiamies Johanna Routio, PL 50, 01621 VANTAA. **Suoritemaksua vastaan.**

Maksuun viite: Soili-ohjelman kohdenumero 21270-12-109

Jäljennös päätöksestä

Salon kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen, PL 77, 24101 SALO
Salon kaupunki / kaupunginhallitus, PL 77, 24101 SALO
Kirsi Kontturi, Kauppatie 18, 25260 VASKIO
Golder Associates Oy / Jarmo Kosonen, Ruosilankuja 3E, 00390 HELSINKI
Suomen ympäristökeskus (sähköinen asiakirja)

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Salon kaupungin ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

LIITTEET Valitusosoitus (VHO JP ILM)
Sijaintikartta
Kaivualuekartta.