



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Helsingin kaupunki  
PL 3000  
00099 Helsinki

Viite: KYLK / HEL 2017-007173, 30.4.2019 lausuntopyyntö

## **Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Garden, nro 12572**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Helsinki Garden asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12572).

Helsinki Garden hanketta on käsitelty 21.9.2016 Helsingin kaupungin ja Uudenmaan ELY-keskuksen kuukausikokouksissa.

### **Pohjavedet**

Lausuntoaineiston selvityksissä on arvioitu vuotovesiä tulevan vuorokaudessa 400 m<sup>3</sup>/d. Mikäli vesiä joudutaan muuten kuin tilapäisesti pumppaamaan yli 250 m<sup>3</sup>/d tulee pumppaamiselle hakea vesilain mukainen lupa. Uudenmaan ELY-keskuksen mukaan vuotovedet tulisi johtaa viemäriverkostoon. Vaikutukset tulee kuvata kaava-aineistossa.

Selvitysten mukaan Urheilukadun varressa on puupaalujen varaan perustettuja rakennuksia, joissa on vaara, että pohjaveden pinnan laskiessa paalut vahingoittuvat. Selostuksessa on esitetty, että vettä imeytetään Urheilukadun varressa. Mikäli imeytys ei kuvatulla tavalla onnistu, tulee toiminnalle hakea vesilain mukainen lupa.

### **Kulttuuriympäristö ja yhdyskuntarakenne**

Asemakaava huomioi vanhan jäähallin suojelutavoitteet. Uudisrakentamiselle varattava kortteli mahdollistaa mittavan rakennuksen toteuttamisen, mikä muuttaa kaupunkikuvaa. Uudenmaan ELY-keskus pitää hyvänä, että rakennusten julkisivujen ja vesikattojen toteuttamistavasta on annettu määräyksiä ja että ulkoalueiden rakentamista ja valaistusta sekä opastusta ohjataan kaavamääräyksiin.

### **Ylikunnallinen pohjois-eteläsuuntainen virkistysalue**

Asemakaavassa virkistyskäyttöedellytykset on riittävästi turvattu.

## Meluntorjunta

Nordenskiöldinkadun puoleisen julkisivun kulkuaukoista ja julkisivun väleistä kantautuvaa melua tulisi kuvata perusmeluselvitystä tarkemmin, jotta voidaan varmistua, ettei melu oleellisesti vaikuta piha-alueen ääniympäristön laatuun. Lisäksi Nordenskiöldinkadun puoleisten asuntojen tulee aueta myös rakennuksen hiljaisen, ohjearvojen mukaisen julkisivun suuntaan. Sama koskee myös Pohjoisen Stadioninkadun puoleista julkisivua.

## Ympäristövaikutusten arviointi

Kaavaselostuksessa ei ole käsitelty louhinnan työnaikaisia vaikutuksia. Helsinki Garden -hankkeen YVA-tarveharkinnasta on pidetty kokous kaupungin ja Uudenmaan ELY-keskuksen kesken 27.6.2018. YVA-lain uusi hankeluettelo tuli voimaan 1.2.2019. Luettelon kohdan 2) luonnonvarojen otto ja käsittely alakohdan b) kiven, soran tai hiekan otto, kun

- ottamisalueen pinta-ala on yli 25 hehtaaria tai
- otettava ainesmäärä on vähintään 200 000 kiintokuutiometriä vuodessa;

Lain perusteluissa todetaan mm, että: *"Kiven, soran tai hiekan otolla tarkoitettaisiin lähtökohtaisesti maa-ainelain mukaista ottamista sekä merihiekan nostoa, johon vaaditaan vesilain mukainen lupa. Kohta ei tarkoittaisi rakentamisenyhteydessä tehtävää maanrakennustoimintaa eikä maanalaista rakentamista."*

YVA-asia on Helsingin kaupungilta saatujen tietojen mukaan tulossa Uudenmaan ELY-keskukseen YVA-yksittäistapauspäätöksentekomenettelyyn. Menettelyn lopputuloksena Uudenmaan ELY-kekus tekee päätöksen hankkeen YVA-tarpeesta.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Ilpo Huolman, Annukka Galkin, Olli Jaakonaho, Elina Kerko, Larri Liikonen, Liisa Nyrölä, Anna Puolamäki, Mona Sundman, Marjo Vuola, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/1118/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/1118/2018 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 29.05.2019 16:58

Esittelijä Autere Tuomas 29.05.2019 16:59