



ASIA Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen alueen maaperän puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Öljyalan Palvelukeskus Oy (SOILI -ohjelma c/o Pöyry Building Services Oy, PL 50, 01621 Vantaa), joka sopimuksen mukaan edustaa puhdistettavan kiinteistön omistajaa. SOILI -ohjelman kohdenumero 23100-12-81.

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI JA ALUEEN OMISTAJA

Kunta:	Salo
Katuosoite tai muu osoitetieto:	Koskenkartanontie 135
Kiinteistötunnus:	734-616-1-49
Kiinteistön omistaja:	Raimo Manner, Koskenkartanontie 135 as 1, 25560 Koski As

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain muuttamisesta annetun lain 78 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maaperän poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan laissa mainituilla ehdoilla ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa määräyksiä toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 3.3.2010.

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT LUVAT TAI ILMOITUKSET

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, josta jäljempänä käytetään nimeä Varsinais-Suomen ELY -keskus, ei ole tehnyt muita ympäristönsuojelulaissa, tai sitä aiemmassa lainsäädännössä mainittuja pilaantuneen alueen puhdistamista koskevia päätöksiä, jotka koskisivat ilmoituksessa mainittua kiinteistöä.

PILAANTUMISEN AIHEUTTANUT TOIMINTA

Ilmoituksen mukaan kiinteistöllä on harjoitettu polttonesteiden jakelutoimintaa päivittäistavarakaupan yhteydessä ilmeisesti 1940 -luvulta 1980 -luvun puoleen väliin asti. Säiliö- tai putkistovuotoja ei jakelutoiminnan yhteydessä ole ilmoituksen mukaan tapahtunut.

KIINTEISTÖN KÄYTTÖ JA MAAPERÄOLOSUHTEET

Käyttö ja kaavoitus

Ilmoituksen kohteena olevalla kiinteistöllä, jonka pinta-ala on n. 0,17 ha, on myyty bensiiniä ja kevyttä polttoöljyä maanpäällisistä säiliöistä. Säiliöiden sijaintia ei käytön aikana ole tietävästi muutettu. Polttonesteiden säiliö- ja jakelualue on sijainnut kiinteistön kaakkoisreunalla Koskenkartanontien vieressä. Kaupan varastossa ja lastauslaiturilla on käsitelty ja varastoitu öljyä ja polttonesteitä. Lastauslaituri on sijainnut rakennuksen lounaissivulla.

Kiinteistöllä sijaitseva rakennus on tällä hetkellä asuinkäytössä. Kohteen käyttötarkoitusta ei ilmoituksen mukaan olla muuttamassa. Kiinteistö sijaitsee alueella, jolla ei ole asemakaavaa. Kaavoitustilanteeseen ei ole tulossa muutoksia. Kiinteistö rajoittuu Koskenkartanontiehen, asuinkäytössä oleviin kiinteistöihin ja peltoalueeseen.

Säiliöalueen välittömään läheisyyteen on asennettu paineviemäri ja sähkökaapeli alueella 2.4.2008 tehdyn maaperätutkimuksen jälkeen.

Maaperä

Kiinteistön maaperä on tutkimuksen mukaan pääosin hiekkaa ja savea. Kallionpinta on n. 4,5 m syvyydessä nykyisestä maanpinnasta.

Pohja- ja pintavedet

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä sellaisen läheisyydessä. Maaperätutkimuksen yhteydessä ei todettu pohjavettä. Kiinteistön käytössä ollut talousvesikaivo sijaitsee naapurikiinteistöllä n. 30 m etäisyydellä puhdistettavasta alueesta.

Sadevedet imeytyvät kiinteistöllä suoraan maaperään. Kiskonjoki sijaitsee n. 80 m etäisyydellä puhdistettavasta alueesta.

ILMOITUKSESSA ESITETTY ARVIO MAAPERÄN PILAANTUNEISUUDESTA JA PUHDISTUSTARPEESTA

Maaperän haitta-aineet

Säiliöalueelta ja lastauslaiturin alueelta otettiin maaperätutkimuksen yhteydessä maanäytteitä kuudesta tutkimuspisteestä, jotka sijoitettiin säiliö- ja jakelualueelle, lastauslaiturin alueelle sekä kiinteistön lämmitysöljysäiliön täyttö- ja ilmaputkien viereen. Säiliöalueelta n. 2 m syvyydestä otetun näytteen öljyhiilivetyjen (C₄-C₁₀) kokonaispitoisuus oli kaasukromatografisesti analysoituna 980 mg/kg. Muissa näytteissä (4 näytettä), jotka analysoitiin kaasukromatografisesti, ei todettu öljyhiilivetyjä.

Laboratorioanalyysien lisäksi maanäytteistä analysoitiin paikan päällä mineraaliöljyjen ja haihtuvien yhdisteiden pitoisuuksia kenttämittausmenetelmien avulla.

Pohjaveden laatu

Kiinteistön talousvesikäytössä olleesta kaivosta otetussa vesinäytteessä ei todettu laboratorion määritysrajan ylittäviä öljyhiilivetyypitoisuuksia.

Kunnostustarpeen arviointi

Ilmoituksessa esitetyn arvion mukaan maaperä on kunnostettava, koska kiinteistöllä on asuinkäytössä oleva rakennus, ja koska säiliöalueelta otetussa näytteessä havaittiin haihtuvia öljyhiilivetyjä, joiden kokonaispitoisuus ylitti valtioneuvoston asetuksessa 241/2007 mainitut ylemmät ohjearvot.

Pilaantuneen maan määrä

Tutkimuksen perusteella kohteessa arvioidaan olevan öljyhiilivedyillä pilaantunutta maata 50 m³itd. Maa on tässä tapauksessa luokiteltu pilaantuneeksi, kun öljyhiilivety-pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) mainitut alemmat ohjearvot. Ilmoituksen mukana on mahdollista, että pilaantuma jatkuu viereisen Koskenkartanontien tiealueelle.

KUNNOSTUSSUUNNITELMA JA YMPÄRISTÖHAITTOJEN EHKÄISY

Maaperän kunnostustavoitteet

Ilmoituksen liitteenä olevan maaperän kunnostussuunnitelman (Golder Associates Oy. 22.1.2010) mukaan entiseltä säiliöalueelta poistetaan maa, joissa öljyhiilivetytyyppäisten haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät seuraavat valtioneuvoston asetuksessa esitetyt alemmat ohjearvot:

Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)	Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)
Öljyhiilivedyt (C ₄ -C ₁₀)	100	Bentseeni	0,2
Öljyhiilivedyt (>C ₁₀ - C ₂₁)	300	Tolueeni	5
Öljyhiilivedyt (>C ₂₁ - C ₄₀)	600	Etyylibentseeni	10
		Ksyleenit	10

Mikäli haitta-aineita todetaan levinneen Koskenkartanontien tiealueelle, arvioidaan tiealueen puhdistustarve erikseen. Tien reuna-alueelle esitetään puhtausarvoksi ylempiä ohjearvoja.

Mikäli kunnostustyön aikana havaitaan, että maaperässä on haitta-aineita, joista ei tällä hetkellä ole tietoa, noudatetaan puhtautavoitteena asetuksessa kyseisille aineille mainittuja alempia ohjearvoja.

Mikäli kiinteistölle jää alueita, joilla haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät puhtausarvot, arvioidaan maaperän puhdistustarve tältä osin kokonaan uudelleen. Puhdistamattomia alueita voi jäädä kiinteistölle, jos kaivutyö joudutaan keskeyttämään rakenteiden vaurioitumisriskin johdosta.

Maaperän kunnostusmenetelmä

Maaperän on tarkoitus kunnostaa massanvaihtotyönä. Kunnostusmenetelmän täydentämistä tai muuttumisesta neuvotellaan valvovan viranomaisen kanssa ennen toimenpiteiden aloittamista. Kiinteistölle asennetun paineviemärin ja sähkökaapelin väliaikaiseen tukemiseen varaudutaan.

Tiealueen maaperän puhdistamiseen varaudutaan niin, että kunnostus toteutetaan vaihtoehtoisesti ns. in-situ -huokoskaasukunnostuksena. Jotta näin voidaan menetellä, asennetaan kunnostuksen yhteydessä paineviemärin ja tien alle siiviläputkistot

huokoskaasun pumppausta varten. Huokoskaasuputket liitetään alipaineimuriin, joka varustetaan aktiivihiilisuodattimella. Mahdollisen huokoskaasukunnostuksen alkamisesta ilmoitetaan erikseen viranomaisille.

Vesien käsittely

Kaivantoihin kertyvä öljyhiilivetypitoinen vesi käsitellään paikanpäälle tuotavan puhdistuslaitteiston avulla niin, että vesi voidaan johtaa maastoon tai viemäriin. Vesien maastoon johtamiselle haetaan asianmukainen lupa ympäristöviranomaisilta. Viemäriin johtamisesta sovitaan viemärlaitoksen kanssa ennen pumppauksen aloittamista. Pieniä määriä öljypitoista vettä voidaan poistaa vaihtoehtoisesti loka-autolla tai öljyä adsorboivilla laitteilla tai materiaaleilla.

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

Ilmoituksen mukaan kohteesta poistettava maat toimitetaan laitoksille, joilla on lupa ottaa vastaan kyseessä olevaa maa-ainesta. Maat toimitetaan käsittelyyn niiden haitta-ainepitoisuuksien mukaan.

Maat, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat kunnostukselle asetetut alemmat ohjearvot, käytetään mahdollisuuksien mukaan kaivantojen täytemaina. Rakennusteknisesti täyttömaiksi soveltumattomat maat toimitetaan laitokselle, jolla on lupa niiden vastaanottoon.

Poistettavat maat pyritään kaivamaan ja lastaamaan ilman tontilla tapahtuvaa välivastointia.

Maakuormat peitetään ja kuormista laaditaan siirtoasiakirjat.

Kaivumaiden laadun seuranta

Kaivettavien maiden hiilivetypitoisuuksia seurataan kaivutyön aikana kenttämittausten (esim. PetroFlag –testi) avulla. Kuormat ohjataan käsittelylaitoksille kenttämittaustulosten ja laboratorioanalyysien perusteella.

Kunnostustyön ohjaus ja lopputuloksen toteaminen

Kunnostustyön ympäristöteknisestä valvonnasta vastaa ympäristötekniinen valvoja, jonka tehtäviin kuuluvat laadunvalvontanäytteiden otto, kaivutyön ja poistettavien maiden sijoituspaikkojen ohjaus.

Kunnostuksen lopputuloksen arviointia varten otetaan kaivantojen seinämistä ja pohjalta kokoomanäytteet. Jokaista enintään 100 m²:n suuruista puhdistettua aluetta kohden otetaan yksi näyte. Näytteet analysoidaan kenttättestien avulla. Osa näytteistä analysoidaan laboratorioissa. Laboratorioon toimitetaan vähintään yksi kokoomanäyte, jos kaikki näytteet on todettu kenttämittausten avulla puhtaiksi. Muussa tapauksessa laboratorioon toimitetaan ainoastaan näytteet, joissa on todettu kenttämittausten avulla kohonneita pitoisuuksia.

Laboratorioon toimitetusta näytteistä analysoidaan öljyhiilivedyt kaasukromatografisen analyysimenetelmän avulla.

Ennen kuin kaivannot täytetään, niiden ulkoreunat merkitään suodatinkangaskaistoilla tai muulla vastaavalla tavalla.

Kunnostuksen jälkeen mahdollisesti laadittavaa riskinarviointia varten maaperästä otetaan riittävä määrä näytteitä. Näytteille tehdään riskinarviointia varten tarvittavat analyysit. Näytteiden alifaattiset ja aromaattiset öljyhiilivedyt analysoidaan. Lisäksi määritetään näytteiden orgaanisen hiilenmäärät ja näytteiden raekokojakaumat.

Muu jätteen käsittely

Kohteesta peräisin olevaa puhdasta betonimursketta voidaan käyttää täyttöihin ympäristötekni- sen asiantuntijan luvalla, ellei viranomainen muuta määrää.

Kunnostustyön aikana syntyvät vähäiset rakennusjättemäärät kerätään asianmukai- sesti.

Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin

Mikäli kunnostustyön yhteydessä epäillään, että maaperässä on aiemmin tunnistamattomia haitta-aineita, pyritään aineiden koostumus ja pitoisuudet määrittämään tarvittaessa laboratorioanalyysien avulla. Kunnostustavoitteena on uusienkin aineiden kohdalla asetuksessa mainitut alemmat ohjearvot tai riskinarvioinnissa määritetty muu haitaton taso.

Paikallisen ja alueellisen ympäristöviranomaisen kanssa sovitaan jatkotoimenpiteistä, mikäli työn aikana on syytä epäillä, että asetettujen puhtaustavoitteiden saavuttaminen edellyttää massanvaihtotyön huomattavaa laajentamista.

Työsuojelu

Työsuojelussa noudatetaan Öljyalan Palvelukeskus Oy:n maaperän kunnostusurakan laatu- ja turvallisuusohjeita ja valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta (VNa 26.3.2009/205).

Jälkiseuranta

Jälkiseurantaa ei tarvita, mikäli massanvaihtotyön aikana saatavien havaintojen ja tulosten perusteella ei ilmene mitään kunnostussuunnitelmasta poikkeavaa. Seurannan tarve arvioidaan kohteen loppuraportissa.

Kirjanpito

Urakoitsija merkitsee työmaapäiväkirjaan mm. tiedot töiden alkamisesta ja päättymisestä. Ympäristötekni- nen valvoja kirjaa tiedot alueelta poistetuista maista ja jätteistä. Lisäksi hän merkitsee tiedot näytteenottopisteistä ja alueelle jäävän maan haitta- ainepitoisuuksista. Näytepisteiden, poistettujen rakenteiden ja kaivantojen sijainnit merkitään kartalle.

Loppuraportti

Ympäristötekni- nen valvoja laatii massanvaihtotoimenpiteistä raportin, jossa esitetään tiedot alueelta poistetuista maista sijoituspaikoittain, kaivantojen ja näytepisteiden sijainnit sekä jäännöspitoisuusnäytteiden analyysitulokset. Lisäksi raportissa esitetään arvio kunnostustyön tavoitteiden toteutumisesta. Soili -ohjelma toimittaa raportin hyväksyttäväksi Varsinais-Suomen ELY -keskukselle.

Tiedotus

Tiedot kunnostustöiden aloittamisajankohdasta sekä ympäristöteknisen valvojan ja urakoitsijan yhteystiedot toimitetaan Varsinais-Suomen ELY -keskukselle, Salon kaupungin ympäristöviranomaiselle ja kiinteistön omistajalle ennen kuin työt aloitetaan. Lisäksi ympäristötekninen asiantuntija tiedottaa kunnostuksesta lähialueen asukkaille. Kunnostustyön päättymisestä ilmoitetaan vastaavasti.

Kunnostustyön aikataulu

Kunnostus on tarkoitus toteuttaa aikaisintaan keväällä 2010 aikana kunnostukseen suunnattavat varat ja urakoitsijoiden tilanne huomioiden. Kunnostustyön arvioidaan kestävän 2-3 päivää.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus hyväksyy ilmoituksessa esitetyn menettelyn. Puhdistettavaksi tulevien alueiden, joista jäljempänä käytetään nimitystä toimenpidealueet, maaperän puhdistamisessa on kuitenkin noudatettava seuraavia määräyksiä, mikäli niissä mainittu menettely poikkeaa ilmoituksessa esitetystä.

Maaperän puhtausarvot ja niiden toteaminen

- 1) Ilmoituksessa mainitun kiinteistön maaperän puhdistustyötä on jatkettava kunnes toimenpidealueilta otettujen määräyksessä 2 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-aineiden pitoisuudet vähennettynä käytetyn laboratorioanalyysimenetelmän määrittämällä tarkkuudella alittavat ilmoituksessa mainitut puhtausarvot.

Mikäli puhdistustyön yhteydessä todetaan, että kiinteistöllä harjoitetusta polttonesteiden jakelutoiminnasta johtuen haitallisia aineita on kulkeutunut kiinteistön ulkopuolelle, on asiasta ilmoitettava kyseisten kiinteistöjen omistajille. Tievalueen puhdistustöitä voidaan jatkaa tämän päätöksen mukaisesti ilmoituksessa mainitun kiinteistön puhdistustyön yhteydessä, mikäli kyseisten kiinteistöjen omistajat siihen suostuvat. Puhtausarvoina on tiealueella noudatettava valtioneuvoston asetuksessa mainittuja ylempiä ohjearvoja.

Mikäli ilmoituksessa mainitun kiinteistön ulkopuolisilla alueilla ei voida menetellä edellä mainitun mukaisesti, on kyseisten alueiden pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava kokonaan uudelleen (YSL 78 §).

- 2) Puhdistustyön lopputulos on todettava toimenpidealueille jäävästä maaperästä otettavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla. Näytteenotossa on noudatettava ilmoituksessa mainittua menettelyä kuitenkin niin, että jokaisesta maaperän puhdistamiseksi tehtävästä kaivannosta on otettava ainakin viisi jäännöspitoisuusnäytettä. Jäännöspitoisuusnäytteen on edustettava mahdollisimman hyvin alueelle jäävän maan laatua ja kerroksellisuutta, ja se saa olla koottu enintään viidestä osanäytteestä.

Kaikki maanäytteet, joiden on tarkoitus esittää toimenpidealueelle jäävän maan haitta-ainepitoisuuksia, on analysoitava sellaisella analyysimenetelmällä ja mittaustarkkuudella, että saatuja tuloksia voidaan verrata kunnostustyölle asetettuihin haitta-ainekohtaisiin puhtausarvoihin. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset on liitettävä kunnostustyön loppuraporttiin (YSL 78 §).

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

- 3) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettavien maiden luokittelun on perustuttava maaperän puhtausarvoiksi asetettujen haitallisten aineiden pitoisuuksiin, ellei maa-ainesjätteen vastaanottaja muuta edellytä (JL 6 §).
- 4) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettava maa-ainesjäte on luokiteltava ja käsiteltävä seuraavasti:

Maa-ainesjäte on luokiteltava ongelmajätteeksi valtioneuvoston asetuksen (1128/2001) ja ympäristöministeriön asetuksen (1129/2001) mukaisesti. Maat on luokiteltava ongelmajätteeksi aina, mikäli mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää arvon 10000 mg/kg. Tällaiset maat on toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan ongelmajätteitä.

Tavanomaisen jätteen kaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätteitä, joissa mineraaliöljyjen (C₁₀-C₄₀) kokonaispitoisuus on enintään 2500 mg/kg. Muilta osin jätteen kaatopaikkakelpoisuus on arvioitava valtioneuvoston kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta annetun asetuksen (202/2006) mukaisesti. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset. Mikäli haitta-ainepitoisen maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuutta ei ole todettu tai mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää 2500 mg/kg, on tällainen jäte toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaa kyseistä jätettä.

Maankaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätettä, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut alemmat ohjearvot. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä maankaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset.

Maa-aines, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut kynnyсарvot voidaan käyttää samalla tavalla kuin puhtaita maita (JL 6 §).

- 5) Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on huolehdittava siitä, että ennen puhdistustyön aloitusta on selvitetty, minne alueelta poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luovallisesti toimittaa. Asian selvittämiseksi on oltava yhteydessä jätteiden vastaanottoon suunnitellun laitoksen hoitajaan. Puhdistustyön aloitusilmoituksessa on oltava maa-ainesjätteiden vastaanottoon suunniteltujen laitosten toimintaa koskevat tiedot (laitoksen nimi, lupatiedot tai muu jätteen vastaanottoa koskeva ratkaisu, päätöksen tehnyt viranomainen) (JL 6 §).

Vesien käsittely

- 6) Maaperän puhdistustyön yhteydessä kaivantoihin kertyvä veden laatu on selvitettävä ja käsiteltävä ennen maastoon tai viemäriin johtamista. Jäteveden maastoon johtamisesta on sovittava kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa. Viemäriin johtamisesta on sovittava jäteveden puhdistamon toiminnasta vastaavan kanssa. Puhdistamisesta vastuussa olevan on varauduttava siihen, että kaivantoon kertyvä haitta-ainepitoinen vesi on toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaa kyseistä jätettä, ellei vesiä voida johtaa maastoon tai viemäriin (YSL 78 §).

Muut määräykset

- 7) Pilaantuneeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, joista on käytävä selville kuljetettavan maajätteen määrä, haitta-aineet ja niiden pitoisuudet, jätteen alkuperä, jätteenhaltijan, kuljetuksen suorittajan ja vastaanottajan yhteystiedot. Siirtoasiakirjasta on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitokselle.

la, jolla on lupa käsitellä ko. jätettä. Ongelmajätteeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä siirtoasiakirjat siten kuin valtioneuvoston päätöksessä (659/1996) ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä säädetään. Pilaantuneiden maiden siirtoasiakirjat on tarvittaessa esitettävä ELY -keskukselle. Kaikki pilaantuneet maakuormat on peitettävä (JL 6 §).

- 8) Maaperän puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on hyvä kokemus puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja kenttämittausmenetelmien käytöstä, tai jolla on voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan toimenpidealueelta muualle käsiteltäväksi (YSL 108 §).
- 9) Betonijätteen mahdollisessa käytössä kohteen maanrakentamisessa on noudatettava valtioneuvoston asetuksessa (591/2006) mainittua menettelyä (YSL 78 §).

Puhdistustyön raportointi

- 10) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava raportti, jossa on ilmoituksessa mainittujen ja tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
 - puhdistetun alueen tunnistetiedot,
 - puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät ja työn kokonaiskesto-aika,
 - kartta 1, joista selviää tarkasti, mistä kohdista pilaantuneet maat on poistettu, poistosityvydet, ja mistä kohdista laboratoriossa analysoidut jäännöspitoisuusnäytteet on otettu,
 - kartta 2, josta selviää tutkimusten perusteella pilaantuneeksi todetun tai arvioitun alueen raja-
aus,
 - toimenpidealueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet (kopiot analyysitodistuksista),
käytetyt mittausmenetelmät ja -tarkkuudet,
 - kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden labora-
torioanalyysitodistukset,
 - poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja
niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät,
 - taulukot, joihin on koottu kuormakohtaisesti tiedot käsittelypaikkoihin toimitetun maa-
ainesjätteen määrästä (t) ja haitta-ainepitoisuuksista,
 - maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, sekä
 - arvio siitä, miten puhdistustyön tavoitteet on saavutettu ja siihen liittyvät epävarmuus-
tekijät.

Raportti on toimitettava tarkastettavaksi Varsinais-Suomen ELY -keskukselle ja tiedoksi Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa siitä kun puhdistustyö on päättynyt. Loppuraportista tulee toimittaa Varsinais-Suomen ELY-keskukselle tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi / Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä, YM027) (YSA 28 §).

Muut asiat

- 11) Varsinais-Suomen ELY -keskus voi töiden aikana esille tulleiden maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 77 ja 79 §).

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulainsäädännön voimaanpanosta annetun lain mukaan pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan asian käsittelyssä ja menettelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia, riippumatta siitä milloin maaperän pilaantuminen on tapahtunut. Maaperän puhdistamista koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 78 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella, koska maaperän puhdistustarve on riittävästi arvioitu ja puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää maanvaihtomenetelmää. Päätöksessä voidaan antaa tarvittavia määräyksiä ilmoituksessa mainitun puhdistustyön aikaisen toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

Määräyskohtaiset perustelut

Valtioneuvoston asetuksen (241/2007) mukaan maaperän puhdistustarpeen arvioinnin on perustuttava kohdekohtaisen arvion haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta ja haitasta terveydelle ja ympäristölle.

Ilmoituksessa esitettyjen kohdetietojen perusteella on arvioitu, että haitallisten aineiden alempiin ohjearvoihin perustuvia pitoisuusarvoja on pidettävä riittävinä takaamaan sen, ettei alueelle jäävistä ainepitoisuuksista aiheudu puhdistustyön päätyttyä ympäristönsuojelulaissa mainittua terveys- tai ympäristöhaittaa tai -vaaraa. Tiealueella vastaava puhtausvaatimus voidaan saavuttaa, mikäli tiealueelle jäävät ainepitoisuudet eivät ylitä asetuksessa mainittuja ylempiä ohjearvoja.

Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 1).

Maaperän puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otetaan riittävä määrä edustavia jäännöspitoisuusnäytteitä. Arviointi edellyttää lisäksi, että jäännöspitoisuusnäytteet analysoidaan menetelmällä, joka tunnistaa puhtausarvoiksi asetetut aineet tai yhdisteet, ja jonka mittaustarkkuus on sellainen, että saatuja pitoisuusarvoja voidaan verrata puhtausarvoihin (määräys 2).

Puhdistustyön yhteydessä kiinteistöltä poistettava maa on jätelain 3 §:ssä tarkoitettua jätettä. Maajäte on luokiteltava kuormakohtaisesti ainakin kenttämittaustulosten avulla haitta-aineiden laadun ja pitoisuuksien mukaan, ellei jätteen vastaanottaja muuta edellytä, jotta jäte voidaan toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn (määräys 3).

Maa-ainesjätteen luokittelua ja käsittelymenetelmiä koskevassa määräyksessä on noudatettu ympäristöhallinnon ohjetta 2/2007. Valtioneuvoston kaatopaikkoja koskevien päätösten mukaan jätteen kaatopaikkakelpoisuuden on perustuttava päätöksessä (202/2006) erikseen mainittuun arviointimenettelyyn. Maa-ainesjätteen käsittelyssä on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat määräykset ja muut jätteen hyödyntämistä koskevat ohjeet, jotta voidaan varmistua siitä, ettei kaatopaikalle toimitetusta pilaantuneesta maa-ainesjätteestä pitkälläkään aikavälillä aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle (määräys 4).

Maaperän puhdistustyön yhteydessä syntyvän maa-ainesjätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen toimittamisesta käsittelyyn on sovittu hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista jätteen vastaanottajan kanssa. Vastaanottoon suunniteltua laitosta koskevat tiedot on esitettävä kunnostustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 5).

Kaivutyön toteuttaminen tarvittavassa laajuudessa voi edellyttää veden poistamista kaivannosta. Poistettavan veden mahdolliset haitta-ainepitoisuudet huomioon ottaen on perusteltua, että vesien johtamisesta maastoon tai puhdistamolle sovitaan toimivaltaisen viranomaisen kanssa. Muussa tapauksessa veden johtamisesta esim. maastoon voi aiheutua haittaa tai vaaraa ympäristölle. Jäteveden maastoon johtamisesta on sovittava kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa, koska kyseessä voi olla vesilain 6 §:ssä mainitusta asiasta (määräys 6).

Maa-ainesjätteen siirtoasiakirjat ovat tarpeen jätteen vastaanottajan toimenpiteitä ja viranomaisvalvontaa varten sekä onnettomuustilanteiden varalle. Siirtoasiakirjoista on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa ottaa vastaan pilaantunutta maa-ainesjätettä (määräys 7).

Maaperän puhdistustyön luotettava ohjaus edellyttää, että työtä ohjaa henkilö, jolla on riittävästi kokemusta pilaantuneen alueen puhdistustyön ohjauksesta tai voimassa oleva ympäristönäytteenottajan pätevyystodistus. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla kun pilaantuneeksi todettuja maita poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. kirjoittaa kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, ja niihin tarvittavat tiedot poistettavan maan haitta-aineista ja pitoisuuksista (määräys 8).

Betonijätteen hyödyntäminen maanrakentamisessa edellyttää valtioneuvoston asetuksessa (591/2006) mainittua menettelyä, eikä asiaa tästä syystä voida ratkaista maaperän puhdistamista koskevassa ilmoituksessa. (määräys 9).

Puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jotta puhdistustyön lopputulos ja riittävyys voidaan arvioida. Loppuraportissa on esitettävä sellaiset työn toteuttamiseen liittyvät tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida, onko hanke toteutettu ilmoituksessa esitetyn menettelyn ja tässä päätöksessä annettujen määräysten mukaisesti. Puhdistushanketta koskevan tiivistelmäsiivun käyttö on tarpeen viranomaisvalvontaa ja kohdekohtaisen tiedon hallintaa varten (määräys 10).

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille maaperän pilaantumiseen liittyviä seikkoja, joihin ilmoitusta käsiteltäessä ei ole osattu varautua. Puhtaustavoitteen saavuttamiseksi ja toiminnan aikaisten ympäristö- ja terveyshaittojen tai vaarojen torjumiseksi tai vähentämiseksi voidaan joutua antamaan puhdistustyötä koskevia lisäohjeita tai -määräyksiä (määräys 11).

Sovelletut säännökset

Jätehuoltolaki (673/1978) (JHL) 2, 3, 4, 6, 21a ja 32 §

Jätelaki (1072/1993) (JL) 1, 2, 3, 6, 9, 22, 52 ja 77 §

Jäteasetus (1390/1993) (JA) 3a §

Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista (861/1997) 4, 6 ja 10 §

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) (YSL) 4, 7, 8, 14, 19, 22, 75, 104 ja 108 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) (YSA) 24 - 27 §

Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaansaamisesta (113/2000) 19 ja 22 §

Valtioneuvoston asetus jäteasetuksen liitteen 4 muuttamisesta (1128/2001)

Ympäristöministeriön päätös yleisimpien jätteiden ja ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001)

Hallintolaki (434/2003) 54 -58 §

Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta (202/2006)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1387/2006) 2 ja 6 §, sekä liitteen kohta "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely"

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (1590/2009) 78 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.7.2013 asti.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittua kiinteistöä ei ole em. päivämäärään mennessä saatu puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti.

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1152 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1079/2009) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 48 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Yksikön päällikkö Lassi Liippo

Ylitarkastaja Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Öljyalan Palvelukeskus Oy, Soili –ohjelma c/o asiamies Johanna Routio, PL 50, 01621 VANTAA. **Suoritemaksua vastaan.**

Maksuun viite: Soili-ohjelman kohdenumero 23100-12-81

Jäljennös päätöksestä

Salon kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen, PL 77, 24101 Salo
Salon kaupunki / kaupunginkunnanhallitus, PL 77, 241010 Salo
Raimo Manner, Koskenkartanontie 125 as 1, 25560 Koski As
Suomen ympäristökeskus (sähköinen asiakirja)

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Salon kaupungin ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

LIITTEET

Valitusosoitus (VHO JP ILM)

Sijaintikartta

Kaivualuekartta