



ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta.

TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

Iin kunta
Tekninen osasto
PL 24
91100 II

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kohde sijaitsee Iin kunnassa, Hyryn kylässä osoitteessa Ylihyryntie 2, kiinteistöllä 139-407-19-1.

ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksessa (ELY-keskus).

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle 30.1.2014.

ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA PUHDISTAMINEN

Kohteen kuvaus, historia ja ympäristö

Kohde sijaitsee Iin kunnassa Hyryn kylässä, osoitteessa Ylihyryntie 2. Kohteessa sijaitsevalla Jokikylän koululla tapahtui öljyvahinko 23.12.2013, minkä seurauksena noin 4500 litraa kevytpolttoöljyä valui kellarin lattialle. Öljy levisi lattian alla olevaa salaojaa pitkin viemärikaivoon, ja kaivosta lähtevää viemäriinjaa pitkin koulun lounaispuolella olevaan puron rantaan. Puro laskee Kuivajokeen, joka on kohteesta noin 200 m länteen. Puro sijaitsee naapurikiinteistön 139-407-226-6/8 alueella. Pelastusviranomaiset suorittivat alueella tarvittavat öljyntorjuntatoimenpiteet. Kiinteistön kaakkoispuolella on maantie 8520 ja pohjois-länsipuolella on asutusta ja peltoa. Kohde ei ole asemakaava-alueella.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä alueen vettä hyödynnetä. Lähin I-luokan pohjavesialue, Korkiakangas, sijaitsee n. 10,2 km etäisyydellä länteen.

Tutkimukset ja selvitykset

Iin kunnan toimeksiannosta Geobotnia Oy on tehnyt kohteessa pilaantuneisuustutkimukset vuoden 2014 tammikuussa. Maanäytteitä otettiin rakennuksen ulkoseinän läheltä, rakennuksen sisäpuolelta ja ulkona koekuopista yhteensä 85 kpl syvyysväliltä 0,5 - 4,0 m. Kaikki maanäytteet on arvioitu aistinvaraisesti, mitattu fotoionisaatiomittarilla (PID) mahdollisten haihtuvien hiilivetyjen esiintymisen selvittämiseksi sekä 12:lle maanäytteelle on tehty PetroFlag-kenttätesti öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuuksien analysoimiseksi. Lisäksi asennettiin kahdeksan pohjaveden havaintoputkea. Tammi-helmikuun vaihteessa on otettu lisänäytteitä maaperästä ja pohjavedestä, joiden tulokset eivät vielä käytettävissä.

Tutkimusten perusteella pilaantunein alue on rakennuksen alla öljynerottimien ympäristössä. Kevytpolttoöljy on lattian alla olevassa pintamaassa noin metrin paksuisena kerroksena. Likaantuneen alueen kokonaispinta-ala on noin 210 m². PetroFlag kenttätestimäärityksillä mitattu suurin öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus 37 000 mg/kg havaittiin rakennuksen lounasosan pisteessä KK8 (syv. 0,1 m). Rakennuksen pilaantumattomalta puolelta, kellarin koillisosan pisteestä S7 (syv. 3,0 m) otetusta näytteestä ei havaittu öljyhiilivetypitoisuuksia.

Alueen pohjamaa on moreenia. Pohjaveden pinta on noin 2,5 metrin syvyydellä maan pinnasta ja muutamien kymmenien senttimetrin etäisyydellä kellarin pohjamaan pinnasta. Pohjavesi virtaa lounaaseen kohti puroa ja Kuivajokea. Pilaantuneisuus ei ole levinnyt pohjaveden mukana kovin voimakkaasti rakennuksen ulkopuolelle.

Osakunnostus

Puron rannassa on tehty öljyntorjuntatoimenpiteenä massanvaihto ja rakennettu alivirtauspato niin, että veden pinnalla oleva öljykalvo ei pääse Kuivajokeen. Ranta-alue on kunnostettu puhtaaksi, alueelle ei jäänyt jäännöspitoisuuksia. Lisäksi kaivoista, viemäreistä ja säiliöiden varoaltaista on imetty öljy pois. Viemäriputkisto (PVC) ja kaivot on puhdistettu kuumalla vedellä. Rannassa oleva kaivo on poistettu ja tilalle asennetaan uusi kaivo. Pilaantuneita massoja kaivettiin yhteensä 307,92 tn. Kenttätestien perusteella poistettujen massojen öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuudet olivat noin 1000 mg/kg. Pilaantuneet maat on toimitettu Ruskon jätekeskukseen.

Kellarin betonilattia on poistettu ja rakennuksen sisälle on tehty koekuoppia. Rakennuksen kaakkoissivulle on kaivettu ajoluiska ja perusmuuriin kulkuaukko tulevaa kunnostusta varten. Rakennuksen alle maaperään on asennettu kaksi salaojakaivoa murskearinalle. Kaivoista tehtävällä suojapumpkauksella pyritään estämään öljyn leviäminen laajemmalle.

Kunnostustarve

Rakennuksessa toimii ala-aste, joten maaperä pyritään kunnostamaan puhtaaksi tai valtioneuvoston asetuksen 214/2007 alempaan ohjearvoon.

Pilaantuneiden maiden kokonaismäärä on arviolta 210 m³ ktr. Pilaantuneisuus ulottuu enimmäkseen kellarikerroksen lattiasta noin metrin syvyyteen. Pilaantuneet maat kunnostetaan massanvaihtona. Työn yhteydessä rakennuksen alla oleva viemäri sekä ympärillä olevat salaojat uusitaan. Hankkeen rakennuttajakonsulttina toimii Harri Peipinen, joka vastaa puhdistuksen aikana rakennuksen rakenteisiin liittyvistä asioista.

Kaivoihin kerääntyvä öljyinen pohjavesi pumpataan öljynerottimille. Öljynerottimina käytetään I- ja II-luokan erottimia peräkkäin asennettuina. I-luokan erottimen puhdistusteho yksinään on <2mg/l ja yhdessä käytettynä erotusteho paranee. Öljynerottimelta vesi pumpataan pihalla olevaan kaivoon, josta vesi menee vanhaa viemäriä pitkin puron suulle, jonne on rakennettu alivirtauspato. Erottimelle tulevan ja erottimelta lähtevän veden pitoisuutta valvotaan ensin ottamalla vesinäyte viikon välein kolmen viikon ajan. Myöhemmässä vaiheessa puron suulle asennettavasta kaivosta otetaan myös kertaluontoinen vesinäyte, josta analysoidaan öljyhiilivetypitoisuus.

Tutkimukset, tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin hakijan 28.01.2014 päiväystä ilmoituksesta.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Oulunkaaren ympäristöpalveluiden ympäristötarkastaja Raimo Suomelaan. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

ELY-KESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava hakijan 28.1.2014 päivätyin ilmoituksen mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Oulunkaaren ympäristöpalveluille. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota työn kannalta tarpeettomiksi. Ennen töiden aloittamista on Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Oulunkaaren ympäristöpalveluille ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava kiinteistön omistajalle ja tarvittaessa myös lähinaapureille.
2. **Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alempi ohjearvotaso.**

- Bensiinijakeet (C ₅ -C ₁₀)	100 mg/kg
- Keskitisleet (C ₁₀ -C ₂₁)	300 mg/kg
- Raskaat öljyjakeet (C ₂₁ -C ₄₀)	600 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajausta on varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat ja jätteet on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan.

Rakennusten alta ja 2 metriä seinän ulkopuolelta on myös pitoisuudeltaan alle tavoitetason olevat pilaantuneet maat poistettava, mikäli aistinvaraisesti hajuja ilmenee.

Kuljettaessa sekä kaivettaessa pilaantuneita maita on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä pressuilla. Pilaantuneen maan haltijan velvollisuus on laatia siirtoasiakirja ja huolehtia, että pilaantuneita maita siirrettäessä on kuljetusten mukana jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirtoasiakirja.

Massanvaihtokaivantoihin kertyvän veden pilaantuneisuus on selvitettävä ja poistettava pilaantunut vesi ja toimitettava se luvalliseen vastaanottoaikaan tai II- ja I-luokan öljynerottimien kautta maaperään tai puroon, jossa alivirtauspatto.

3. **Pohjaveden kunnostuksen tavoitetaso**

- Bensiinijakeet (C ₅ -C ₁₀)	1 mg/l
- Keskitisleet (C ₁₀ -C ₂₁)	2 mg/l
- Raskaat öljyjakeet (C ₂₁ -C ₄₀)	2 mg/l

Pilaantunut pohjavesi tulee pumpata II- ja I-luokan öljynerottimien kautta ja toimittaa luvanvaraiseen käsittelypaikkaan tai viemäriä pitkin puron suulle, jonne on rakennettu alivirtauspato tai sulan maan aikana imeyttää maaperään.

Pintaveden laatua tulee tarkkailla silmämääräisesti säännöllisesti silloin kun vettä johdetaan öljynerottimelta puroon tai maaperään. Kaivoista pumpatusta pohjavedestä tulee määrittää öljyhiilivetyypitoisuudet ennen öljynerotinta sekä erottimen jälkeen puhdistustehon varmistamiseksi. Jatkossa kaivoista pumpatun pohjaveden öljyhiilivetyypitoisuutta tulee seurata kuukausittain otettavilla vesinäytteillä siihen saakka, kunnes ELY-keskus hyväksyy pumppauksen lopettamisen. Tämän jälkeen pohjaveden tarkkailua tulee vielä jatkaa myöhemmin määritettävän näytteenottotiheyden mukaisesti siihen asti, että Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus hyväksyy tarkkailun lopettamisen.

Puron suulle asennettavasta kaivosta tulee ottaa myöhemmässä vaiheessa kertaluontoinen vesinäyte, josta analysoidaan öljyhiilivedyt.

4. Mikäli kunnostettavan alueen maaperään jää valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia, tulee pitoisuuksien aiheuttama haitta arvioida riskinarvion perusteella.
5. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ELY-keskukselle ja Oulunkaaren ympäristöpalveluille. ELY-keskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti on toimitettava ELY-keskukselle ja Oulunkaaren ympäristöpalveluille. Loppuraportista tulee lisäksi tehdä tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi, Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä YM027), tiivistelmä on myös liitettävä loppuraporttiin.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

ELY-keskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 7 §, 8 §, 53 §, 54 §, 75 §, 78 §, 96 §, 97 §, 105 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

Jätelaki (646/2011) 12 §, 13 §, 15 §, 29 §, 31 §, 121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 7 §, 8 §, 9 §, 11 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 1320 €

Valtioneuvoston asetuksessa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2014 määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan (55 euroa/h). Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 24 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2014 (3/2014)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle

Jäljennös maksutta:

Oulunkaaren ympäristöpalvelut

Geobotnia Oy

Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 6.3.2014 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ELY-keskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Yksikön päällikkö
Ympäristönsuojelu

Juhani Kaakinen

Tarkastaja

Tarja Anttila

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Postitse kirjeellä toimitettu päätös katsotaan tiedoksisaaduksi seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, ellei muuta näytetä. Viranomaiselle päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi saapumispäivänä. Postitse saantitodistusta vastaan toimitetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa saantitodistus. Milloin kyseessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Vastaanottajalle tai tämän edustajalle henkilökohtaisesti luovutetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa vastaanottamisesta laadittu tiedoksisaantitodistus.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelämä liitteineen on toimitettava **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelämä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) 3 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen (1058/2013) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 97 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
aukioloaika: 8.00 - 16.15
puhelin: 029 56 42611
telekopio: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Internet-osoite: www.oikeus.fi/hao/vaasa