



Annettu julkipanon jälkeen 6.10.2005
Dnro PPO-2005-Y-341-18

ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

Rajaville Oy
PL 4
90501 OULU

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Puhdistettava alue sijaitsee Oulun kaupungissa Rajaville Oy:n betonitehdasalueella käyntiosoitteessa Kaarnatie 3 (kiinteistörekisteritunnukset 564-58-57-10-0-0 ja 564-58-57-11-0-0).

ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 27.9.2005.

ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA PUHDISTAMINEN

Pilaantunut alue sijaitsee nykyisin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella, mutta se otetaan asuinkäyttöön. Rajaville Oy on toiminut alueella vuodesta 1952 lähtien. Nykyiseen toimintaan liittyen alueella sijaitsevat tuotantohallit ja sen luoteis- ja pohjoispuolella varastokenttä. Tuotantohallin kaakkoispäässä sijaitsee lämpölaite (Fortum), joka käyttää raskasta polttoöljyä. Korjaamo, raudoittamo, ruokala ja sosiaalitalat sijaitsevat tuotantohallin itäpuolella. Korjaamon luoteispäädyssä on 1990-luvun loppupuolella käytöstä poistettu maanalainen öljysäiliä (10 m³). Aivan korttelin luoteisosalla on sijainnut katalyyttilaitos.

Alueen maaperä on pääosin hiekkaa – silttistä hiekkaa. Monin paikoin havaittiin myös moreenia ja pintakerroksena täyttöjä (KHK, hkSr, murske, Mr). Liikennöinti- ja piha-alueet on asfaltoitu.

Pohjavesipinta oli mittausajankohtana (20.10.2004) 1,75 – 2,72 metrin syvyydellä maanpinnasta eli tasolla + 7,95...+10,08 (NN). Pohjaveden virtaussuunta on alueella länteen. Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä alueella ole tiedossa talousvesikaivoja.

Yhteenveto tutkimuksista

Alueella on tehty maastotutkimukset lokakuussa 2004 ja tarkentavat tutkimukset maaliskuussa 2005. Maaperästä tutkittiin öljyhiilivedyt (TVOC, keskitisleet ja raskaat hiilivedyt, PAH-yhdisteet ja Cu, Pb, Cr, Ni, As, Zn ja Cd).

Korjaamon päädyssä, öljysäiliön läheisyydessä, havaittiin keskitisleitä enimmillään 7 400 mg/kg ja raskaita hiilivetyjä 610 mg/kg. Raskaita hiilivetyjä havaittiin myös lämpökeskuksen alueella (620 mg/kg) ja toimistorakennuksen eteläpuolella (830 mg/kg).

Toimistorakennuksen eteläpuolella havaittiin myös PAH-yhdisteitä (73 mg/kg) ja kromin pitoisuus (160 mg/kg) ylitti SAMASE-ohjearvon (100 mg/kg) varastokentän alueella.

Pohjavedessä havaittiin pilaantuneisuutta korjaamon luoteispäädyssä sijaitsevan maanalaisen öljysäiliön alueella (keskitisleet 35 000 µg/l, raskaat hiilivedyt 2 400 µg/l).

Riskitarkastelu

Keskitisleet ja etenkin raskaat hiilivedyt ovat käytännössä lähes haihtumattomia, joten altistuminen hengitysilman kautta ei ole nykyisessä maankäytössä mahdollista. Havaitut pitoisuudet ovat maassa sellaisessa syvyydessä, ettei altistuminen pölyämisen, maan syönnin tai kosketuksen välityksellä ole mahdollista. Koska alue on siirtymässä asuinkäyttöön, kunnostus on tehtävä.

Pohjavedessä havaitut öljypitoisuudet voivat levitä pohjavesivirtausten mukana laajemmalle. Alue ei ole kuitenkaan pohjavesialuetta eikä alueen pohjavettä hyödynnetä talousvesikäytössä. Pohjavesi kunnostetaan.

Kunnostus

Tutkimusten mukaan kohteessa on välttämätöntä kunnostaa maaperää ja pohjavettä ennen kuin alue otetaan asuinkäyttöön. Kunnostettavia alueita on lämpökeskuksen eteläpuolella, varastokentällä ja toimistorakennuksen eteläpuolella sekä korjaamon pääty öljysäiliön läheisyydessä. Kunnostuksessa esitetään käytettäväksi ympäristöministeriön (1994) asuinalueilla sovellettavaa SAMASE-ohjearvotasoa:

- | | |
|---|---------------|
| • keskitisleet (C10-C23) | 300 mg/kg |
| • raskaat hiilivedyt (C23-C40) | 600 mg/kg |
| • kromi | 100 mg/kg |
| • PAH-yhdisteet (yhteensä) | 20 mg/kg |
| • PAH-yhdisteet (yksittäiset komponentit) | ohjearvotasoa |

Kunnostus toteutetaan massanvaihdolla normaaleilla maarakennusmenetelmillä. Pilaantuneet maa-ainekset sijoitetaan luvanvaraiseen käsittelypaikkaan. Työmaan ympäristötekninen valvoja ilmoittaa valvovalle viranomaiselle pilaantuneiden maiden vastaanottopaikat ja niiden mahdolliset muutoksen työn aikana ennen massojen kuljetusta työmaalta. Maa-ainekuormat peitetään tarvittaessa pölyämisen ja varisemisen estämiseksi.

Pilaantuneiden alueiden laajuus on arviolta yhteensä noin 1 390 m² ja maa-aineksen määrä noin 955 m³ (1 530 tonnia). Kaivualueiden laajuus rajataan tarkemmin kunnostustyön yhteydessä kenttätesteillä ja kenttämittareilla. Kunnostus on riittävä, kun kontrollinäytteiden pitoisuudet alittavat tavoitepitoisuudet tai riskinarviointi osoittaa, ettei jäännöspitoisuuksista ole haittaa ympäristölle ja asukkaiden terveydelle (maaperä voidaan jättää puhdistumaan luontaisesti).

Korjaamon luoteispäähän esitetään asennettavaksi siiviläputkikaivo. Kaivosta imetään pilaantunutta vettä loka-autoimulla ja tarvittaessa jatkuvalla pumppauksella, jolloin vesi johdetaan viemäriin öljynerottimen kautta. Lupa viemäriinjohtamiseen haetaan Oulun Vedeltä. Pohjaveden osalta puhdistustaso on 2 mg/l (C10-C23). Pohjaveden kunnostusta seurataan ottamalla näytteitä siiviläputkikaivosta alkuvaiheessa loka-autotyhjennysten yhteydessä noin kahden viikon välein. Jos siirrytään jatkuvaan pumppaukseen, näytteitä otetaan kahden kuukauden välein kaivosta ja erottimelta lähtevästä vedestä.

Työn valvojaksi nimetään ennen kunnostustöiden aloittamista ympäristöasiantuntija. Massanvaihdon osalta kunnostus on riittävä, kun kaivannoista otettujen ja laboratoriossa analysoitujen kontrollinäytteiden pitoisuudet alittavat tavoitepitoisuudet tai riskinarviointi osoittaa, ettei jäännöspitoisuuksista ole haittaa ympäristölle ja asukkaiden terveydelle. Pohjaveden kunnostusta seurataan säännöllisellä näytteenotolla.

Ennen kunnostustöiden aloittamista pidetään alkukatselmus ja töiden valmistuttua loppukatselmus. Kunnostuksesta laaditaan toimenpideraportti.

Ilmoituksen mukaan nykyistä rakennuskantaa purettaessa rakennusten alla oleva maaperän tila tulee tarkistaa visuaalisesti ja tarvittaessa pikatestein ja laboratoriomäärityksin. Myös esimerkiksi uudisrakennusten perustuksia kaivettaessa on maaperän tila tarkistettava samalla tavalla.

Tarkemmat tiedot tutkimuksista ja kunnostuksesta on esitetty ilmoituksessa ja sen liitteessä (PSV-Maa ja Vesi, 30.5.2005, 9M050051).

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Oulun seudun ympäristöviraston ympäristötarkastaja Matti Tynjälään puhelimitse 4.10.2005. Hänellä ei ollut huomautettavaa kunnostamisesta.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava hakijan 26.9.2006 päivätyn ilmoituksen ja sen liitteenä olevan PSV-Maa ja Vesi Oy:n kunnostussuunnitelman (30.5.2005) sekä tämän päätöksen määräysten mukaisesti. Kunnostamisen aloittamisesta on ilmoitettava vähintään viikkoa ennen töiden aloittamista ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristövirastolle; samalla on ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija.

Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota tarpeettomiksi työn kannalta.

2. Maaperän kunnostuksen tavoitetaso:

- keskitisleet 300 mg/kg
- raskaat hiilivedyt 600 mg/kg
- kromi 100 mg/kg
- PAH-yhdisteet (yhteensä) 20 mg/kg
- PAH-yhdisteet (yksittäiset komponentit) ohjearvotaso

Alueen kunnostuksen yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestien pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Tulokset on varmistettava laboratorioanalysein.

Pilaantuneet maat on toimitettava käsittelypaikkaan, jolla on ympäristölupa kyseisten massojen käsittelyyn. Käsiteltäessä ja kuljettaessa pilaantuneita maita on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä. Ongelmajätteiksi luokiteltavien pilaantuneiden maiden siirrostä on laadittava valtioneuvoston päätöksen (659/1996) mukainen siirtoasiakirja.

3. Pohjaveden kunnostuksen tavoitetaso on öljyhiilivedyille 2 mg/l (C10-C23). Siiviläputkikaivosta on seurattava pohjaveden pilaantuneisuutta. Pilaantunut vesi on toimi-

tettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Vettä voidaan johtaa öljynerottimen kautta viemäriin, jos Oulun Vesi antaa johtamiselle luvan.

4. Tulevien asuinrakennusten kohdalta on myös pitoisuudeltaan alle tavoitetason olevat maat poistettava, mikäli aistinvaraisesti hajuja ilmenee. Näiltä kohdilta on öljylle hai-sevat maat poistettava tulevasta lattiatasosta 2 metriä alaspäin. Lisäksi on harkittava tuuletuksen järjestämistä alapohjaan, mikäli alueelle jää vielä hajuja em. kaivutason alapuolelle. Myös vesijohtolinjojen läheisyydestä on tutkimuksin varmistettava pilaantuneisuus ja poistettava pilaantuneet maat samoin kuin asuinrakennusten alta.
5. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristövirastolle. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset.
6. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatsel-muksesta. Raportti toimitetaan Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukseen ja Oulun seudun ympäristövirastolle; ympäristökeskukselle on raportti toimitettava sekä kirjalli-sena että sähköisenä.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 105 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

Valtioneuvoston päätös ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä (659/1996)

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 616 €

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 16 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1237/2003)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**Päätös**

Hakijalle saantitodistuksella suoritemaksua vastaan.

Jäljennös maksutta

Oulun seudun ympäristövirasto
Suomen ympäristökeskus
Oulun Vesi
PSV-Maa ja Vesi Oy

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusaika päättyy 7.11.2005.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikön sijainen
vanhempi insinööri

Aulis Kaasinen

Ylitarkastaja

Tarja Savela

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** valituskirjelmällä.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muut. 974/2001 ja 1024/2002) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 80 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760
sähköposti:	vaasa.hao@om.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15