



Annettu julkipanon jälkeen 6.6.2008  
Dnro PPO-2008-Y-163-114

**ASIA** Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

#### TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

M-Tori Tyrnävä  
Kirkkotie 16  
91800 TYRNÄVÄ

#### PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kohde sijaitsee Tyrnävän kunnassa osoitteessa Kirkkotie 16 kiinteistöillä 859-401-38-7, 859-401-38-21 ja 859-401-39-66.

#### ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

#### VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään ympäristökeskuksessa.

#### ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 19.5.2008.

#### ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA PUHDISTAMINEN

M-tori Tyrnävän toimeksiannosta Geobotnia Oy on tehnyt ympäristötekniisiä maaperätutkimuksia (Geobotnia Oy työ n:o 10507/14.5.2008) Tyrnävän kunnassa, osoitteessa Kirkkotie 16 sijaitsevalla liikekiinteistöllä. Tutkimusten tarkoituksena on ollut selvittää mahdollista polttoöljyn jakelusta aiheutunutta maaperän pilaantuneisuutta. Selvitykseen liittyvät kenttätyöt kohteessa on tehty viikolla 19/2008.

Kohde sijaitsee Tyrnävän kunnan keskustassa. Ympäriällä on asutusta, virkistysalueita ja liikekiinteistöjä. Tontti on kaavoitettu merkinnällä AL-I eli se sijoittuu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle. Lähimpään asuinrakennukseen on matkaa 50 metriä.

Kohteessa on harjoitettu polttoaineenjakehua vuodesta 1972 lähtien. Öljynjakelualuetta ollaan saneeraamassa ja urakoitsija on havainnut polttoainesäiliön poiston yhteydessä öljyn hajua kaivannossa. Kiinteistöllä on yhä maassa kolme (3) 5m<sup>3</sup> säiliötä. Nykyään öljysäiliöiden alue on asfaltoitu, mutta aikaisemmin alue on ollut sorapintainen.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lännessä noin 600 metrin päässä tutkimuskohteesta kulkee Tyrnäväjoki. Lähimmälle vedenottamolle on matkaa kymmenen kilometriä. Tutkimuskohteen aluetta ei ole sadevesiviemäroity.

## **Tutkimukset ja selvitykset**

Tutkimuskohteen pilaantuneisuutta on selvitetty 5 tutkimuspisteen avulla. Tutkimuspisteet on sijoitettu siten, että alueen pilaantuneisuudesta saataisiin mahdollisimman kattava kuva. Maanäytteitä otettiin yhteensä 22 kpl. Kaikki näytteet on arvioitu aistinvaraisesti ja mitattu fotoionisaatiomittarilla (PID) haihtuvien hiilivetyjen olemassaolon selvittämiseksi. Kahdelle (2) maanäytteelle on maastossa tehty pikatesti (HNU) öljyhiilivetyjen olemassaolon selvittämiseksi. Hiilivetyanalyyseja varten on neljästä (4) tutkimuspisteestä otetut näytteet lähetetty laboratorioon. Näytteille on tehty kokonaishiilivety määräytys (THC) kaasumassa-analyysinä.

## **Analyysitulokset**

### **Maaperä**

Aistinvaraisesti öljyhiilivetyperäistä pilaantuneisuutta havaittiin kolmessa (3) tutkimuspisteessä. PID-mittaukset tukivat aistinvaraisia havaintoja. Kenttätestissä selvisi, että polttoöljyä oli näytteessä P1/2,5 metriä yli 1000 mg/kg ja näytteessä P3/1,0 metriä 750 mg/kg.

Laboratorioanalyysien mukaan näytteen P1/2,0-3,4 metriä kokonaisöljyhiilivety pitoisuus oli 21 000 mg/kg. Öljyhiilivety pitoisuus oli 82 % keskitisleitä, 15 % raskaita jakeita ja loput 3 % bensiinistä peräisin. Näytteestä analysoitiin myös 0,2 mg/kg TAME:a, 0,13 mg/kg tolueenia, 3,3 mg/kg m/p-ksyleeniä ja 4,0 mg/kg o-ksyleeniä. Piste P1 sijaitsee poistetun öljysäiliön kaivannossa.

Pisteestä P3/1,8 metriä otettu näyte sisälsi öljyhiilivetyjä yhteensä 810 mg/kg. Öljyhiilivety pitoisuus oli peräisin 75 % keskitisleistä ja 25 % raskaista jakeista. Näytteessä ei ollut merkkejä haihtuvista hiilivedyistä.

Näytteen P4/2,0 metriä kokonaisöljyhiilivety pitoisuus oli 18 000 mg/kg. Öljyhiilivedyt olivat 89 % keskitisleitä, 7 % raskaita jakeita ja 4 % bensiinijakeita. Näytteessä ei havaittu MTBE:a tai TAME:a. M/p-ksyleeniä oli 1,8 mg/kg ja o-ksyleeniä 0,34 mg/kg.

Näyte pisteestä P5/4,0 metriä oli laboratorioanalyysien perusteella puhdas öljyhiilivedyistä.

## **Yhteenveto**

Kohteen maaperä on tutkimusten perusteella öljyhiilivedyillä pilaantunut ja paikoitellen pitoisuudet ovat suuria. Tutkimuspisteissä P1, P3 ja P4 öljyhiilivety pitoisuudet ylittävät Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alemman ohjearvon.

Tutkimukset, tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin Geobotnia Oy:n kunnostussuunnitelmasta (työ n:o 10507/14.5.2008) ja hakijan 15.5.2008 päivätystä ilmoituksesta.

## **Riskiarvio**

Tutkimuksessa kohteen maaperässä havaittiin Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alemman ohjearvon ylittäviä öljyhiilivety pitoisuuksia. Pilaantuneen alueen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse rakennuksia, vaan pilaantunut alue sijaitsee piha-alueen laidalla. Pohjamaa alueella on hiekkaa, mistä johtuen pilaantuneisuus voi levitä laajemmallekin. Tällä hetkellä tilanteesta ei aiheudu akuuttia vaaraa ympäristölle eikä ihmisille, mutta kunnostaminen on suositeltavaa tehdä mahdollisimman nopeasti pilaantuneen alueen leviämisen estämiseksi.

## **ILMOITUKSEN KÄSITTELY**

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Oulun seudun ympäristöviraston ympäristötarkastajaan Matti Tynjälään puhelimitse 5.6..2008. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

## YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava hakijan 15.5.2008 päivätyn ilmoituksen ja Geobotnia Oy:n laatiman kunnostussuunnitelman (Työ n:o 10507/14.5.2008) mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristövirastolle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota työn kannalta tarpeettomiksi. Ennen töiden aloittamista on Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristövirastolle ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava tarvittaessa myös lähinaapurille.
2. **Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alempi ohjearvotaso:**

- Raskaat öljyhiilivedyt	600 mg/kg
- Keskitisleet	300 mg/kg
- Haihtuvat hiilivedyt	100 mg/kg
- Bentseeni	0,2 mg/kg
- Tolueneeni	5 mg/kg
- Etyylibentseeni	10 mg/kg
- Ksyleeni	10 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaaminen on varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Kuljetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä pres-suilla. Mikäli massanvaihtokaivantoihin kertyy vettä, on sen pilaantuneisuus varmistettava ja tarvittaessa poistettava pilaantunut vesi ja toimitettava se luvalliseen vastaanottoon tai johdettava öljynerotuskäsittelyyn.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristövirastolle. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti on toimitettava ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristövirastolle; ympäristökeskukselle raportti on toimitettava sekä kirjallisena että sähköisenä.

### Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

### Perustelut

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

## **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 96 §, 105 §  
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

## **MAKSU JA SEN PERUSTELUT**

**Maksu** 774 €

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 18 tuntia.

## **Sovelletut oikeusohjeet**

Valtion maksuperustelaki (150/1992)  
Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1387/2006)

## **PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

**Päätös hakijalle saantitodistuksella suoritemaksua vastaan.**

### **Jäljennös maksutta:**

Oulun seudun ympäristövirasto  
Geobotnia Oy  
Suomen ympäristökeskus

## **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 7.7.2008 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikkön sijainen  
Ylitarkastaja

Vesa Määttä

Rakennusmestari

Matti Petänen

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto - oikeudelta** valituskirjelmällä.

### Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

### Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

### Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto - oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto - oikeus niin määrää.

### Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muut. 974/2001, 1024/2002 ja 1280/2005) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto - oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 82 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

### Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760
sähköposti:	vaasa.hao@om.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15