



PÄÄTÖS

Annettu julkipanon jälkeen 22.12.2010
Dnro POPELY/837/07.00/2010

ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta.

TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

Oulun seudun koulutuskuntayhtymä, OSEKK
Uusikatu 2
90101 OULU

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kohde sijaitsee Haukiputaan kunnassa, osoitteessa Ammattitie 1 kiinteistöllä 84-401-7-298.

ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään Elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksessa (ELY-keskus).

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle 16.11.2010.

ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA PUHDISTAMINEN

Kohde sijaitsee Haukiputaan kunnassa Ammattitiellä. Pöyry Finland Oy on suorittanut OSEKK:n toimeksiannosta alueella sijainneella vanhalla polttoaineenjakelualueella maaperän pilaantuneisuus tutkimuksia.

Alueella on toiminut autokoulu 60-70 -luvulta alkaen. Autokoulun lisäksi koulun omien kuorma-autojen tankkausta on hoidettu alueella aina 90-luvulle saakka. Alueella on varastoitu ja käytetty polttoöljyä, dieseliä ja bensiiniä maanalaisista ja maanpäällisistä säiliöistä.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähimpään vesistöön Kiiminkijokeen on kohteesta matkaa noin 380 metriä.

Tutkimukset, selvitykset ja kunnostus

Kohteessa havaittiin maanrakennustöiden yhteydessä 11.8.2010 polttonesteen hajuja, jonka seurauksena Pöyry Finland Oy:n valvoja kutsuttiin paikalle ja oltiin yhteydessä ELY-keskukseen. Kohteessa toteutettiin maanäytteenotto 16.8.2010 kymmenestä tutkimuspisteestä. Lisäksi alueelle asennettiin pohjavesiputki.

Haihtuvien öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuudet olivat korkeimmillaan 1800 mg/kg. Bentseenin enimmäispitoisuus oli 1,6 mg/kg, tolueenin 10,6 mg/kg, etyylibentseenin 76,6 mg/kg ja ksyleenin 351,2 mg/kg. Keskitisleiden pitoisuus oli korkeimmillaan 150 mg/kg ja raskaiden öljyhiilivetyjen 170 mg/kg.

Kiinteistölle asetetusta pohjavesiputkesta otettiin näyte, jossa havaittiin merkkejä öljyhiilivedyistä, mutta pitoisuudet olivat alhaisia.

Kohteessa suoritettiin kunnostustöitä 12.8.2010 alkaen. Kunnostuksessa ei saatu poistettua kaikkea pilaantuneisuutta. Kohteeseen jäi Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 alemmat ohjearvot ylittäviä pitoisuuksia haihtuvien öljyhiilivetyjen, keskitisleiden ja BTEX-yhdisteiden osalta.

Tutkimukset, tutkimustulokset ja kunnostustyöt ilmenevät tarkemmin hakijan 16.11.2010 päivätystä ilmoituksesta ja Pöyry Finland Oy:n raportista (16WWE0722/8.11.2010).

Riskinarvio

Jäännöspitoisuuksien vuoksi kohteesta tehtiin kvalitatiivinen riskinarvio (Pöyry Finland Oy 16WWE0722/8.11.2010). Riskinarvion mukaan kohteeseen jääneistä tavoitetason (Valtioneuvoston 214/2007 alempi ohjearvotaso) ylittävistä öljyhiilivetytypitoisuuksista ei voi aiheutua terveyshaittaa. Kohteessa ei myöskään ole suojeltavaa eliöstöä eikä luontoarvoja, joten jäännöspitoisuudesta ei aiheudu ympäristöhaittaa.

Riskinarvion mukaan alueen pilaantuneisuus tulee huomioida tulevassa rakentamisen suunnittelussa, siten ettei ko. alueen päälle rakenneta rakennuksia. Alustavassa suunnitelmassa pilaantunut alue tulisikin jäämään parkkipaikan/piha-alueen alapuolelle.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksen aikana on oltu yhteydessä Haukiputaan ympäristötarkastajaan Jussi Muiluun. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alempi ohjearvotaso:

- Keskitisleet (C10-C21)	300 mg/kg
- Haihtuvat hiilivedyt (C5-C10)	100 mg/kg
- Bentseeni	0,2 mg/kg
- Tolueeni	5 mg/kg
- Etyylibentseeni	10 mg/kg
- Ksyleenit	10 mg/kg

2. Alueelle voidaan jättää hakijan 16.11.2010 päivätyssä ilmoituksessa ja Pöyry Finland Oy:n riskinarviossa (16WWE0722/8.11.2010) esittämä tavoitetason ylittävä jäännöspitoisuus, mikäli aluetta käytetään parkkipaikkana tai piha-alueena. Mikäli pilaantuneen alueen päälle rakennetaan rakennuksia, tulee pilaantunut maa-aines poistaa. Lopullisen rakennussuunnitelman valmistuttua, tulee se toimittaa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Haukiputaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.
3. Ennen maanrakennustöiden aloittamista, tulee olla yhteydessä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukseen ja Haukiputaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiseen. Pilaantuneita maita poistettaessa työmaalla tulee olla ympäristötekniinen asiantuntija. Ympäristötekniisen asiantuntijan yhteystiedot on ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Haukiputaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen töiden aloittamista.

Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Kuljetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä pressuilla.

4. Jos maanrakennustöiden/kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ELY-keskukselle ja Haukiputaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. ELY-keskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Mahdollisesta lisäkunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa töiden lopettamisesta. Raportti on toimitettava ELY-keskukselle ja Haukiputaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

ELY-keskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 96 §, 105 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 960 €

Valtioneuvoston asetuksessa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2010 määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta

koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan (48 euroa/h). Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 20 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2010 (1097/2009)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle

Jäljennös maksutta:

Haukiputaan kunnan ympäristösuojeluviranomainen
Pöyry Finland Oy
Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 21.1.2011 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ELY-keskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Yksikön päällikkö
Ympäristönsuojelu

Juhani Kaakinen

Tarkastaja

Taija Haurinen

Liite Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ympäristönsuojelulain mukaiseen päätökseen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** valituskirjelmällä.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto - oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto - oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla säädetyn VNA:n 924/2008 mukaisesti muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 89 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760
sähköposti:	vaasa.hao@om.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15