



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Helsingin kaupunki  
PL 10  
00099 Helsinki

Viite: HEL 2018-010561

## **Lausunto asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta, Helsinki, Kivelänkatu 1b, hakija:Asunto Osakeyhtiö Kivelänkatu 1b**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoitus -palvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Kivelänkatu 1b:n kaavamuutoshakemuksen valmisteluaineistosta.

Asunto Osakeyhtiö Kivelänkatu 1b hakee asemakaavan muutoksella uutta asuin kerrosta ja harjan korotusta sekä uusia parvekkeita sisäpihalle. Hakemuksen mukaan korottamiselle on kaupunkirakenteelliset sekä -kuvalliset edellytykset ja korottaminen täyttää osaltaan tavoitteita lisätä asuntokantaa kantakaupungissa. Korottaminen eheyttää korttelin kaupunkikuvaa ja vahvistaa rakennuksen piirteitä ja arvokkuutta. Helsingissä on tehty lukuisia, kaupunkikuvan kannalta vastaavia rakennusten korotuksia. Lisäksi Helsingissä on tehty lukuisia yksittäisen kaupunkikuvan kannalta vastaavassa asemassa olleiden vanhojen kadunvarsirakennusten korotuksia.

Ullakkorakentamista koskevaan alueelliseen poikkeamispäätökseen liittyvän vyöhykekartan mukaan kohde sijaitsee vyöhykkeellä U4, jossa kadun puoleisiin kattopintoihin ei saa avata uusia aukkoja tai niitä tulee avata vain harkitusti.

Helsingissä on käynnissä kantakaupungin asemakaavoituksen uusiminen (OAS 18.12.2018), minkä yhteydessä mm. Taka-Töölöstä on tehty ominaispiirreselvitys, jossa käsitellään mm. rakennuskantaa ja kaupunkikuvaa.

ELY-keskus pitäisi luontevana, että tämän tyyppiset asemakaavahankkeet olisivat osa laajempaa kantakaupungin suunnittelua, jossa esimerkiksi kaupunkikuvaan kohdistuvat muutokset ja rakennussuojelun tavoitteet voitaisiin tarkastella osana laajempaa kokonaisuutta kokonaisvaltaisiin selvityksiin perustuen. Tällöin myös maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyt asemakaavan sisältövaatimukset (54 §) tulisivat paremmin huomioon otetuiksi (rakennetun ympäristön vaaliminen).

Suunnittelun koskiessa nyt vain yhtä kerrostaloa on vaikea arvioida, mitä vastaavat muutokset merkitsisivät viereisten talojen ja laajemminkin kokonaisten kortteleiden tai kaupunginosien osalta kaupunkikuvan ja rakennussuojelun näkökulmasta.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/3821/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/3821/2019 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 13.05.2019 11:11

Esittelijä Autere Tuomas 13.05.2019 11:19