



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Helsingin kaupunki  
PL 3000  
00099 Helsinki

Viite: KYLK/HEL 2014-000497, lausuntopyyntö 19.3.2019

## **Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Pohjois-Pasila, Eteläinen Postipuisto, nro 12565**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Eteläisen Postipuiston asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12565).

### **Yhdyskuntarakenne**

Asemakaavaratkaisu täydentää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta joukkoliikenteen vaikutusalueella. Kaava toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita toimivien yhdyskuntien ja kestävästä liikkumisesta osalta.

### **Pilaantuneet maat ja maaperä**

Asemakaavan muutosehdotuksessa on huomioitu alueella sijainnut kaatopaikka. Kaava-alue sijoittuu suurelta osalta em. kaatopaikan alueelle ja kaatopaikka onkin kaava-alueen merkittävin pilaantuneen maan kohde. Tämän lisäksi alueella on tiedossa muutamia mahdollisesti maaperää pilaavia/pilanneita toimintoja (polttoainesäiliöitä). Hankkeen jatkosuunnittelussa nämä toiminnot on hyvä ottaa huomioon mahdollisina haitta-aineiden lähteinä. Lausuntoaineistossa on kuvattu hyvin maaperän ja pohjaveden kunnostaminen sekä massanvaihto. Pilaantuneen pohjaveden leviäminen tulee estää.

Geologisen tutkimuskeskuksen Happamat sulfaattimaat-karttapalvelun perusteella sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys alueella on pieni. Sulfaattimaiden esiintyminen suositellaan kuitenkin tarkastettavaksi jatkosuunnittelun yhteydessä.

### **Meluntorjunta**

Asemakaava-aineiston meluselvitys on laadittu kattavasti. Joitakin meluselvityksen tulosten mukaisia kaavamääräyksiä kuitenkin puuttuu, kuten määräys läpitalon huoneistoista. Osalla julkisivuista on korkeat tai voimakkaat äänitasot, joten määräys olisi välttämätön. Samoin ainoan

parvekkeen sijoittaminen sellaiselle julkisivulle, jolla on julkisivun ääneneristävyydsmääräys tulisi kieltää.

Piha-alueiden ja oleskeluparvekkeiden osalta on annettu yleismääräys. Kaava-alue on haastava meluolosuhteiden osalta, joten määräyksiä voisi tarkentaa. AL-korttelialueella myymälän katto on oleskelupihaa ja se tulee suojata melulta. Määräys tulisi näkyä paremmin myös kaavakartassa. Meluselvityksen mukaan melusuojaukseen vaaditaan 3-3,5 m korkeat melusteet. Samoin tarkentava merkintä tulisi olla AK-kortteleiden saunojen yhteydessä olevilla kattoterasseilla ja parvekkeilla.

Ratapihan toiminnasta saattaa aiheutua voimakkaita melutapahtumia, jotka lisäävät melun häiritsevyyttä. Laskennallisesti vaikutusta on vaikea arvioida. Meluselvityksessä todetaan, että ääneneristävyyden määrittelyssä tällä ei ole merkitystä. Ääniympäristön kannalta vaikutuksia kuitenkin on. Häiriö ei kuitenkaan kohdistu oleskelualueille tai parvekkeille, mikäli parvekkeet kielletään ko. julkisivuilta.

Umpikortteleilla saavutetaan onnistuneesti suojaisia piha- ja oleskelutiloja. Alueen meluntorjunnan kannalta rakentamisen ajoittamisella on tärkeä rooli ja se tulisi huomioida kaavamääräyksissä.

### **Liikenne**

Asemakaava-alueen tukeutuminen liikenteellisesti Ilmalan juna-asemaan, tulevaan raitiotiehen sekä radan vartta kulkevaan pyöräilyn laatukäytävään on liikenteellisesti hyvä ratkaisu. Kaava-alueen ajoneuvoliikenne suuntautuu etelässä osin Hakamäentielle (nykyinen seututie 100). Tekeillä olevassa Uudenmaan maakuntakaavassa Hakamäentietä ei enää esitetä seudullisesti merkittävänä tienä, mikä vastaa myös Uudenmaan ELY-keskuksen käsitystä väylän luonteesta. Maakuntakaavaratkaisu perustuu joulukuussa 2018 valmistuneeseen Helsingin seudun tieverkon luokitus ja palvelutasotavoitteet -työhön, jossa Hakamäentie on määritelty tulevaisuudessa kaupunkimaisena kehitettäväksi tie- tai katujaksoksi.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Annukka Galkin, Erika Heikkinen, Olli Jaakonaho, Elina Kerko, Timo Kinnunen, Larri Liikonen, Anna Puolamäki, Marjo Vuola, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/3373/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/3373/2019 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 11.04.2019 12:53

Esittelijä Autere Tuomas 11.04.2019 12:59