



VÄLIMALLIN KORKOTUKI VUOSIKSI 2009-2010

Käyttötarkoitus

Vuokra-asuntojen rakentaminen.

Kuka voi saada

Lainansaaja, jolla Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA arvioi olevan riittävät edellytykset takauslainan takaisin maksamiseen. Lainansaajan ei tarvitse olla ARAn yleishyödylliseksi nimeämä.

Lainan määrä

Enintään 90 prosenttia kohtuullisista rakennus- ja tonttikustannuksista.

Lainaehdot

Laina on kilpailutettava. Lainaehtojen, koron ja lainanmyöntäjän perimien muiden lainaan liittyvien kustannusten on oltava kohtuulliset verrattuna vastaaviin tarkoituksiin yleisesti myönnettävien lainojen ehtoihin, korkoon ja kustannuksiin.

Korkotuki ja täytetakaus

Lainansaajan perusomavastuu on 3,4 %. Ylimenevästä osasta maksetaan korkotukena 75 % enintään 10 vuoden ajan lainan ensimmäisen erän nostamisesta.

Valtion täytetakaus on voimassa 10 vuotta lainan ensimmäisen erän nostamisesta.

Lainan myöntää

Luottolaitos, vakuutusyhtiö, eläkelaitos tai kunta.

Korkotuen myöntää

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus. Kunnan on puollettava hanketta.

Korkotuen maksaa

Valtiokonttori lainanantajalle.

Asuntojen käyttö

Käytettävä vuokra-asuntoina 10 vuotta lainan ensimmäisen erän nostamisesta lukien.

Valtiokonttori vapauttaa lainansaajan ilmoituksen perusteella asunnon tai talon vuokratyövelvoitteesta 5 vuoden kuluttua lainan ensimmäisen erän nostamisesta lukien, jos asunnon tai talon osuus korkotukilainasta on maksettu takaisin ja valtio on vapautettu kohteeseen liittyvästä takausvastuusta.

Hakumenettely

Hakemus jätetään kunnalle. Jatkuva haku vuosien 2009 ja 2010 aikana.

Muuta

Korkotukilainalla on valtion täytetakaus.

Korkotukilainaksi hyväksymisen edellytyksenä on, että ARA on hyväksynyt rakennussuunnitelmat ja -kustannukset ennen töiden aloittamista. ARA voi kuitenkin antaa luvan töiden aloittamiseen ennen suunnitelmien ja kustannusten hyväksymistä. Jos työt on aloitettu ilman lupaa, voidaan laina hyväksyä korkotukilainaksi vain erityisestä syystä.

Lisätiedot

Säännökset: YM rakennetun ympäristön osasto 02952 50000
Hakumenettely: Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus 020 610 125

Säädösviittaukset:

Laki korkotuesta vuokra-asuntojen rakentamislainoille vuosina 2009 ja 2010 rakennusalan työllisyyden edistämiseksi (176/2009)