



24.5.2019

Siuntion kunta  
Puistopolku 1  
02580 Siuntio

Lausuntopyyntö 16.4.2019

## **Siuntio, Campuksen asemakaavan muutos; lausunto kaavaluonnoksesta**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) lausuu kaavaluonnoksesta seuraavaa:

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa koulukampuksen uudelleenjärjestely, osoittaa julkisille palveluille riittävät aluevaraukset, turvata museoalueen suojeluarvot sekä tutkia alueelle tarkoituksenmukainen liikenneratkaisu.

Koulutien kohdan länsipään katualue on rajattava voimassa olevan asemakaavan mukaisen maantien alueen (LT) reunaan. Korttelin 2030 rakennusalueen raja on siirrettävä 5 metrin etäisyydelle maantien alueen (LT) reunasta vaativien pohjarakennusolosuhteiden vuoksi. Korttelin rakentaminen on toteutettava käyttämättä maantien aluetta. Uusien maantiealueelle toteutettavien pysäkki- ja muidenkin liikennejärjestelyjen toteuttamisesta tulee tehdä toteuttamissopimus ELY-keskuksen kanssa. Asemakaavamerkintä LT tulee varustaa määräystekstillä ”Maantien alue”, koska käsite ”Yleinen tie” on poistunut lainsäädännöstä.

Siuntiontien liikenteen aiheuttama melu tulee selvittää, jotta voidaan arvioida riittävät kaavamääräykset melun suhteen sekä meluntorjuntatarpeet. Ilman meluselvitystäkin kaavamääräyksillä tulee varmistaa, että piha-, oleskelu- ja leikkialueilla saavutetaan VNp 993/1992 mukaiset melun ohjearvot. Riippuen liikenteen aiheuttamasta melusta rakennusten julkisivuilla, tulee parvekkeiden suojaamisesta tai suuntautumisesta antaa tarvittavat määräykset, jotta ohjearvot parvekkeilla ja terasseilla toteutuvat. Mikäli meluselvitys osoittaa, että asuinrakennuksen julkisivulla ylittyy 60 dB päiväajan keskiäänitaso, tulee huoneistojen avautua myös rakennuksen hiljaiselle, ohjearvojen mukaiselle puolelle.

ELY-keskus kiinnittää huomiota, että kopiona vuonna 2004 uudelleen rakennettu Fanjunkars on suojeltu, mutta alkuperäinen 1920-luvulla rakennettu ja osayleiskaavassa suojeltu asuinrakennus on jätetty suojelematta. Ratkaisua ei ole myöskään perusteltu. Asuinrakennuksen

suojelematta jättäminen ei näin ollen noudata voimassa olevaa osayleiskaavaa.

**Asian on ratkaissut ylitarkastaja Elina Kuusisto ja esitellyt lakimies Olli Miettinen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.**

Tämä asiakirja UUELY/3671/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/3671/2019 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Kuusisto Elina 24.05.2019 15:44

Esittelijä Miettinen Olli 24.05.2019 15:45