



KAINUUN
YMPÄRISTÖKESKUS

Kainuun ympäristökeskus

PL 115
87101 Kajaani
puh. 08-61631

PÄÄTÖS

Annettu julkipanon jälkeen 29.9.2006
Dnro 1201Y0068-18

ASIA

Pilaantuneen alueen puhdistamista koskeva ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Neste Markkinointi Oy
PL 95
00095 Neste Oil

yhteyshenkilö:
Erkki Ristola
puh. 050-458 5795

PUHDISTETTAVA ALUE

Kohde sijaitsee Kajaanissa osoitteessa Laajakankaankatu 2. Kohteen kiinteistörekisteritunnus on 205-5-165-3. Tutkimuskohdetta tai sen lähialuetta ei ole luokiteltu pohjavesialueeksi. Alueella tai lähiympäristössä ei ole talousvesikaivoja. Jakelualue sijaitsee kaupan kiinteistöllä rajoittuen pohjois- ja länsiosassa viheralueisiin ja kaakkoisosassa kaupan piha- ja liikennöintialueeseen.

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on saapunut Kainuun ympäristökeskuksen käsiteltäväksi 31.8.2006.

ILMOITUS

Yleistä

Kohteessa toimii polttonesteiden jakelupiste, jossa on kolme maanalaista polttonestesäiliötä (kaksi 16 m³:n säiliötä ja yksi 30 m³:n säiliö) sekä mittarjalusta (kaksi jakelumittaria). Kaikki säiliöt ovat bensiininjakelua varten. Kohteessa ei ole dieselpolttoaineen jakelua.

Pilaantumisen tutkiminen

Alueella suoritettiin maastotutkimukset 13.5.2002. Maanäytteet otettiin monitoimikairalla yhteensä viidestä pisteestä. Tutkimuspisteet sijoitettiin jakelumittarialueen itä- ja kaakkoispuolelle (kauppa), maanalaisten öljysäiliöiden läheisyyteen sekä pohjoispuoliselle viheralueelle. Kairausten yhteydessä tehtiin silmämääräiset maalajimääritykset. Kahteen kairauspisteeseen asennettiin pohjavesiputki ja kahteen pisteeseen huokoskaasuputki.

Jakelu- ja liikennöintialue on asfaltoitu. Jakelumittarin itäpuoliset pisteet PVP1 ja KK1 sijaitsevat asfaltoidulla alueella, muuta asfaltoidun alueen reunassa tai viheralueella. Pisteessä KK5 havaittiin lievää polttoaineen hajua 1.5-2.0 m:n syvyydellä. Pohjavesi oli tutkimusaikana noin 1.2-1.4 m:n syvyydellä maanpinnasta. Pohjaveden virtaussuunta on kahden havaintopisteen vedenpintahavaintojen ja karttatarkastelun perusteella kaakon suuntaan.

Analyysitulosten perusteella haihtuvien hiilivetyjen (TVOC C₄-C₁₀) pitoisuudet olivat alle analyysitarkkuusrajojen. Ainoastaan pisteessä KK5 havaittiin merkkejä haihtuvista hiilivedyistä (0.11 mg/kg). Em. pisteessä havaittiin kairausten yhteydessä hyvin lievää polttoaineen hajua. SAMASE-ohjearvo haihtuville hiilivedyille on 100 mg/kg.

Kunnostustyö

Voidaan olettaa, että jakelumittareiden sivuilta voi löytyä lievästi pilaantunutta maata, jolloin tehdään massanvaihto ja pilaantunut maa-aines toimitetaan pitoisuustason perusteella luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.

Maanalaiset polttoainesäiliöt poistetaan ja niihin liittyvät putkitukset puretaan. Säiliöt tyhjennetään, puhdistetaan ja kaasuvapautetaan. Mittarikatos puretaan ja mittarit poistetaan. Lisäksi poistetaan öljynerotinjärjestelmään kuuluvat kaivot.

ASIAN KÄSITTELYN TAUSTAA

Hankitut lausunnot

Kainuun ympäristökeskus on pyytänyt viranhaltijalausuntoa Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta. Kajaanin kaupungin ympäristöviranhaltija esittää lausuntonaan seuraavaa:

Puhdistustasona tulee olla ilmoituksessa esitetty SAMASE-ohjearvotaso. Alueelta tulee poistaa kaikki polttoaineenjakeleeseen liittyvät rakenteet ja työn yhteydessä mahdollisesti havaittu pilaantunut maa-aines.

Kajaanin Veden antama lausunto Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon liitteenä:

Laajakankaankatu 2 kiinteistöllä sijaitsevan polttoainejakopisteen sade- ja sulamisvedet on johdettu sadevesikaivojen kautta öljyn- ja bensiininerottimeen, josta ne on johdettu edelleen aikoinaan saadun suullisen erikoisluvan perusteella Kajaanin Veden jätevesiviemäriin.

Polttoainejakopisteen purkutöiden yhteydessä tulee nykyiset polttoainekentän sade-, sulamisvesien keräyskaivot sekä öljyn- ja bensiininerotin tyhjentää. Lisäksi nykyinen polttoainejakopisteen sadevesien purkuputki jätevesiviemäriin on poistettava kokonaan käytöstä.

Ko. kiinteistön sadevesijärjestelmään tulee tehdä muutokset siten, että sadevedet johdetaan Laajakankaankadulla sijaitsevaan hulevesiviemäriin. Kiinteistön nykyisen omistajan tulee ottaa yhteys Kajaanin Veden toimistoon liittymissopimuksen päivittämiseksi. Liittymissopimuksen uusimisen yhteydessä Kajaanin vesi antaa liitospisteen myös hulevesiviemäriin osalta.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Kainuun ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä esitetyn alueen puhdistussuunnitelman ja sen toteutuksen, mikäli maaperän puhdistamiseen on syytä ryhtyä. Puhdistustöissä on noudatettava seuraavia määräyksiä:

1. Puhdistustöiden aloittaminen, valvonnasta vastaavan henkilön nimi yhteystietoineen ja työn kulun mahdolliset muutokset on ilmoitettava etukäteen Kainuun ympäristökeskuksen ja Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisille. Ennen puhdistustöiden aloittamista on pidettävä töiden aloituskokous, johon kutsutaan kiinteistön omistaja, haltija, lähikaupan toiminnasta vastaava, Kainuun ympäristökeskuksen sekä Kajaanin kaupungin että Kajaanin Veden edustaja.
2. Puhdistusvaatimuksena on pidettävä SAMASE-raportin ohje-arvotasoa. Mikäli puhdistustyön aikana ilmenee, että pilaantunut alue on selvästi oletettua laajempi, tulee asiasta ilmoittaa Kainuun ympäristökeskukselle ja Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
3. Puhdistus toteutetaan massanvaihtona. Pilaantuneet maa-ainekset voidaan toimittaa kaatopaikalle, jolla on lupa vastaanottaa pilaantuneita maita. Maamassojen sijoittamisesta kaatopaikoille on oltava etukäteen yhteydessä kaatopaikkojen ylläpitäjiin.
4. Alueelta tulee poistaa kaikki polttoainesäiliöt ja polttoainejakeluun liittyvät rakenteet. Kohteesta tulee lisäksi poistaa kunnostustöiden yhteydessä öljynerotinjärjestelmä ja nykyisen polttoainejakopisteen sadevesien purkuputki jätevesiviemäriin.
5. Puhdistustyömaa tulee järjestää siten, että poistettavat ja kiinteistölle jäävät massat pidetään erillään. Poistettavista maamassoista ja jätteistä tulee pitää kirjaa. Jos alueelta löytyy ongelmajätteitä, on niiden poistosta laadittava lisäksi siirtoasiakirja. Puhdistustyö on toteutettava aiheuttamatta tarpeetonta ympäristö- tai terveyshaittaa.
6. Kohde on kauppakiinteistön ja asutuksen läheisyydessä, joten kunnostuksen yhteydessä on kiinnitettävä erityistä huomiota kunnostuksen toteuttamiseen esim. työalueen merkitseminen ja turvallisuustekijät. Pöly- ja hajuhaaittojen ehkäisemiseksi kohteesta poisivietävät pilaantuneet maamassat on peitettävä kuljetuksen ajaksi.
7. Kaivannoista mahdollisesti poistettavat öljyiset vedet on käsiteltävä asianmukaisesti. Ennen kunnostustöiden aloittamista on selvitettävä, miten öljyiset vedet käsitellään kunnostustöiden aikana. Mahdollisuudesta vesien johtamisesta viemäriin on oltava yhteydessä Kajaanin Veteen ennen kunnostustöiden aloittamista.
8. Kunnostuksen jälkeen on otettava näyte pohjavesiputkesta. Saatujen tulosten perusteella päätetään jatkotarkkailun tarve loppuraportin hyväksymisen yhteydessä.
9. Kunnostuksen loppuraportti tulee toimittaa Kainuun ympäristökeskukseen kahtena kappaleena kolmen kuukauden kuluessa puhdistustöiden päättymisestä. Loppuraportti on toimitettava tiedoksi myös Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulainsäädännön voimaantulon jälkeen lain 22 §:n perusteella ennen ympäristönsuojelulain voimaantuloa tapahtuneeseen maaperän pilaantumiseen sovelletaan ympäristönsuojelulain 12 luvun säännöksiä, jos pilaantuminen on aiheutettu jätelain voimaan tulon 1.1.1994 jälkeen. Jätelain 77 §:n mukaan roskaamiseen ja maaperän saastumiseen, joka on tapahtunut ennen lain voimaantuloa, sekä kaatopaikkaan ja muuhun jätteen käsittelypaikkaan, jonka toiminta on päättynyt ennen lain voimaantuloa, sovelletaan jätelain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä. Pilaantuneen maan puhdistamisesta määrää kuitenkin alueellinen ympäristökeskus. Asian käsittelyyn ja menettelyyn sovelletaan aina ympäristönsuojelulakia. Asia on käsitelty 1.3.2000 voimaan

tulleen ympäristösuojelulain 78 §:n mukaisena ilmoituksena, koska pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty ja puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Kainuun ympäristökeskus katsoo, että puhdistusvaatimuksena on pidettävä SAMASE-raportin ohje-arvotasa, koska kohde sijaitsee kauppakiinteistön ja asutuksen läheisyydessä. Edellä mainitusta johtuen kohteesta poistettavat maamassat on peitettävä kuljetuksen ajaksi, jottei aiheudu tarpeetonta haittaa. Kajaanin Vettä on tiedotettava mahdollisesta vesien johtamisesta, koska se vastaa viemäriverkostosta Kajaanin kaupungin alueella. Kun puhdistus toteutetaan huolellisesti ja tämän päätöksen mukaisesti, ei toiminnasta katsota aiheutuvan tarpeetonta ympäristö- tai terveyshaittaa.

Alueelta mahdollisesti löytyvät ongelmajätteet luokitellaan ympäristöministeriön asetuksen yleisimpien jätteiden ja ongelmajätteiden luettelon (1129/2001) mukaan ongelmajätteiksi, joiden käsittely ja siirtäminen edellyttää ongelmajätteiden käsittelyssä ja siirtämisessä noudatettavaa käytäntöä.

Töiden aloittamisesta ilmoittaminen sekä kirjanpito- ja raportointivelvoitteet ovat tarpeen muun muassa viranomaisvalvonnan ja tietojen tallennuksen kannalta.

Vastaus annettuun lausuntoon

Kainuun ympäristökeskus on huomionnut päätöksen lupaehdoissa Kajaanin kaupungin ja Kajaanin Veden vaatimukset. Kajaanin Veden vaatimus, joka koskee uutta toiminnanharjoittajaa esim. uusi liittymäsopimus, huomioidaan uuden toiminnanharjoittajan ympäristöluvassa, jonka lupaviranomaisena toimii Kajaanin kaupungin ympäristöteknisen lautakunta (lupajaosto).

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki 53, 54, 63, 75, 78, 83 ja 96 §

Ympäristönsuojeluasetus 24 - 27 §

Jätelaki 3, 15, 77 §

Jäteasetus 3, 3a, 7 §

Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaantulosta (113/2000) 19, 22 §

Ympäristöministeriön asetus alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1237/2003)

Ympäristöministeriön päätös yleisimpien jätteiden sekä ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001)

Valtioneuvoston päätös (659/1996) ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

MAKSU

Maksu on 1155 euroa.

Maksun perusteena on käytetty ympäristöministeriön asetusta alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (N:o 1237/2003), jonka mukaan pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelyä koskevan päätösten maksu on 38.50 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Asian käsittelyyn on kulunut aikaa 30 tuntia.

PÄÄTÖS

Hakijalle

TIEDOKSI

Kajaanin kaupunki
Suomen ympäristökeskus/sähköisesti

ILMOITTAMINEN KUNNAN ILMOITUSTAULULLA

Kainuun ympäristökeskus tiedottaa tästä päätöksestä Kajaanin kaupungin ilmoitustaululla YSL 54 §:n mukaisesti.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoite on liitteenä.

Osastopäällikkö

Sirkka-Liisa Markkanen

Ylitarkastaja

Sari Myllyoja

LIITTEET

Valitusosoitus

VALITUSOSOITUS

Ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa ympäristökeskuksen päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valitusaika päättyy 30.10.2006.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajassa Kainuun ympäristökeskuksen kirjaamoon. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kainuun ympäristökeskuksen osoite

Postiosoite

PL 115
87101 KAJAANI

Käyntiosoite

Kalliokatu 4
87100 KAJAANI

Fax

0204 90 6577

Sähköposti

kirjaamo.kai@ymparisto.fi

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 VAASA)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
- Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valitus-kirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 82 euroa, ellei valittaja tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta.