



ASIA Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen alueen maaperän puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Öljyalan Palvelukeskus Oy / Soili -ohjelma (c/o Pöyry Finland Oy, Valtakatu 25, 53100 Lappeenranta), joka sopimuksen mukaan toimii puhdistettavan kiinteistön asiamiehenä.

SOILI –kohdenumero: 21530-12-101.

PUHDISTETTAVAT ALUEET JA NIIDEN HALTIJAT

Kunta
Katuosoite tai muu osoitetieto
Kiinteistötunnus
Kiinteistön haltija

Paimio
Kevolantie 355
577-439-1-11 ja 577-430-2-15
Toni Tuominen ja Pirkko Konola-Tuominen,
Betaniantkatu 21 as 9, 20810 Turku

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maaperän poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan laissa mainituilla ehdoilla ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa määräyksiä toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 27.4.2012.

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT AIEMMAT LUVAT TAI ILMOITUKSET

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, tai sitä edeltävät toimivaltaiset viranomaiset, eivät ole tehneet ympäristönsuojelulaissa tai sitä aiemmassa lainsäädännössä mainittuja päätöksiä, jotka olisivat koskeneet ilmoituksessa mainittujen kiinteistöjen pilaantuneen alueen maaperän puhdistamista.

PUHDISTETTAVAA ALUETTA KOSKEVAT TIEDOT JA MAAPERÄN PUHDISTAMINEN

Ilmoituksessa ja sen liitteenä olevassa maaperän kunnostussuunnitelmassa (FCG Finnish Consulting Group, 17.4.2012) mainitut kiinteistöjen käyttöä, maaperän haitta-ainepitoisuuksia, maaperän puhdistustarpeen arviointia koskevat tiedot ja maaperän puhdistamista koskevat menettelyt, ovat lyhyesti esitettynä seuraavat:

Kiinteistön käyttö, kaavoitus ja naapurusto

Kiinteistöillä on harjoitettu polttonesteiden jakelua päivittäistavarakaupan yhteydessä vuosina 1925 - 1974. Bensiinin jakelu tapahtui alueella, joka sijaitsi päärakennuksen pohjoispäädyssä Kevolantien vieressä. Alueella on edelleen yksi maanalainen polttonestesäiliö (bensiinisäiliö), jota ei tiettävästi ole tyhjennetty tai tehty kaasuvapaaksi. Jakelumittarin perustukset ovat edelleen paikoillaan. Polttoöljyn jakelu tapahtui maanpäällisestä säiliöstä, joka on poistettu paikaltaan. Säiliö sijaitsi Iltulantien ja päärakennuksen välissä.

Kiinteistö on asuin- ja taideateljeekäytössä. Lisäksi kiinteistölle on suunniteltu kyläkauppatoimintaa. Muita muutoksia toimintaan ei ole tiedossa.

Kohde sijaitsee osayleiskaavaehdotuksen mukaan kyläalueella (AT -kaavamerkintä).

Kohde rajoittuu Kevolantiehen ja Iltulantiehen, peltoalueeseen ja asuinkäytössä olevaan kiinteistöön.

Pilaantumisen aiheuttanut toiminta

Ilmoituksessa esitettyjen tietojen mukaan kiinteistöillä harjoitettu polttonestejakelutoiminta on aiheuttanut maaperän pilaantumista. Kiinteistöllä ei tiettävästi ole tapahtunut öljyvahinkoja.

Maaperä

Kohteen perusmaa on hienoainemoreenia. Täyttömaakerros on hiekkaa, ja sen paksuus on 0-0,2 m. Kallion pinta on 2,5 -5,0 m syvyydessä maanpinnasta.

Pohja- ja pintavedet

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue on n 2,7 km etäisyydellä kiinteistöstä. Kiinteistön talousvesi saadaan omasta kaivosta. Ilmoituksen mukaan kiinteistö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon vuonna 2013.

Pohjaveden kulkeutumis suunnasta kiinteistöllä ei ole arviota. Veden pinta oli (10.6.2009) talousvesikaivossa n. 1 m syvyydessä maanpinnasta.

Sadevedet kulkeutuvat maastoon. Kiinteistöllä ei ole sadevesiviemärintä eikä salaojia. Lähin pintavesi (puro) on noin 1000 m etäisyydellä kohteesta.

Maaperän haitta-ainepitoisuudet ja pilaantuneen maan määrä

Kohteessa on tehty 10.6.2009 maaperätutkimus, jonka yhteydessä polttoaineen jakelutoiminnassa käytetyille alueille ja maanalaisen säiliön ympäristöön sijoitettiin yhteensä 7 tutkimuspistettä.

Tutkimuspisteistä otettujen maanäytteiden (4 näytettä) öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuudet (>C₁₀-C₄₀) olivat kaasukromatografisesti määritettynä alle analyysimenetelmän määritysrajan (alle 20 mg/kg). Öljysäiliön täyttöputken vierestä otetun näytteen C₅-C₁₀ öljyhiilivety pitoisuus oli 5,2 mg/kg. Maanäytteissä ei todettu muita polttonesteperäisiä haitta-aineita.

Laboratorioanalyysien lisäksi kokonaishiilivetyjen pitoisuuksia ja haihtuvien yhdisteiden esiintymistä maanäytteissä seurattiin kenttämittausmenetelmien avulla.

Maanalaisen bensiinisäilön alapuolista maaperä ei tutkittu, joten on mahdollista, että säiliön alla on pilaantunutta maata. Säiliön alla arvioidaan olevan 50 m³td pilaantunutta maata n. 25 m²:n suuruisella alueella.

Pohja- tai pintavesien laatu

Kiinteistön talousvesikaivosta 10.6.2009 otetun näytteen polttonesteperäisten aineiden ja yhdisteiden pitoisuudet olivat alle käytetyn analyysimenetelmän määrittysrajan.

Kunnostustarpeen arviointi

Kunnostussuunnitelman mukaan kohteessa on maaperän kunnostustarve, koska maanalaisen säiliön alapuolella ja sen välittömässä läheisyydessä on mahdollisesti pilaantunutta maata.

Kohde luokitellaan Öljyalan Palvelukeskus Oy:n oppaan mukaan riskiluokkaan 3. Luokkaan kuuluvan kohteen maaperän öljyhiilivetyjen pitoisuus on kohonnut, ja haitta-vaikutukset on arvioitava alueen tulevan käytön perusteella.

Maaperän puhdistustavoitteet ja -periaatteet

Maanalainen bensiinisäiliö poistetaan. Poistotyön yhteydessä säiliön alapuolelta poistetaan maat, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet ylittävät seuraavat valtioneuvoston asetuksen alemmat ohjearvot:

Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)	Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)
Öljyhiilivedyt (C ₅ - C ₁₀)	100	Bentseeni	0,2
Öljyhiilivedyt (C _{>10} - C ₂₁)	300	Tolueeni	5
Öljyhiilivedyt (C _{>21} - C ₄₀)	600	Etyylibentseeni	10
MTBE+TAME	5	Ksyleenit	10

Viereinen Kevolantien tiealue puhdistetaan poistamalla tiealueelta maat, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet ylittävät seuraavat valtioneuvoston asetuksen ylempät ohjearvot:

Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)	Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)
Öljyhiilivedyt (C ₅ - C ₁₀)	500	Bentseeni	1
Öljyhiilivedyt (C _{>10} - C ₂₁)	1000	Tolueeni	25
Öljyhiilivedyt (C _{>21} - C ₄₀)	2000	Etyylibentseeni	50
MTBE+TAME	50	Ksyleenit	50

Mikäli tavoitepitoisuuksiin ei joltakin osin kohtuudella päästä, tarkastellaan jatkotoimenpiteitä erikseen laadittavan riskinarvion perusteella.

Rakennusten alapuoliseen maaperään haitallisissa määrin kulkeutuneista haitta-aineista esitetään erillinen kunnostussuunnitelma.

Maa-ainesten käsittely

Kaivetut mahdollisesti pilaantuneet maat kuljetetaan ao. luvan omaavalle vastaanottajalle käsiteltäväksi ja loppusijoitettavaksi.

Kaivannot täytetään kohteesta tai muualta peräisin olevilla routimattomilla ja tiivistyskelpoisilla mailla, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat kunnostuksen tavoitetason.

Poistettavat pilaantuneet maakuormat peitetään. Kiinteistöllä väliaikaisesti varastoidut pilaantuneet maat peitetään välivarastoinnin ajaksi (esim. yön yli).

Vesien käsittely

Kaivantoihin kertyvä öljyinen vesi pumpataan öljynerottimen ja tarvittaessa aktiivihii-lisuodattimen kautta maastoon. Maastoon johtamiselle haetaan lupa kunnan ympäris-tönsuojeluviranomaiselta. Ennen pumppausta vedestä otetaan näyte, josta analysoidaan C₅-C₄₀ -hiilivetyjen, ETBE:n, MTBE:n, BTEX -yhdisteiden, 1,2 -dikloorietaanin ja 1,2 -dibromietaanin pitoisuudet. Näytteenotto ja analyysit toistetaan käsittelyn päätyttyä. Muuten näytteitä otetaan tarpeen mukaan.

Muu jätteenkäsittely

Kaivutyön yhteydessä esille tulleet jakelutoimintaan liittyneet rakenteet poistetaan ja toimitetaan käsittelypaikkoihin, joilla on lupa ko. jätteen käsittelyyn.

Kunnostustyön ohjaus

Kunnostuksen ympäristötekniinen valvoja ohjaa kaivutyötä ja maiden lajittelua. Hän ohjaa maat asianmukaisesti käsittelypaikkoihin.

Maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksia seurataan kenttä- ja laboratorioanalyysillä. Laboratoriossa määritetään ainakin C₅-C₄₀ -hiilivetyjen, bentseenin, TEX -yhdisteiden MTBE:n TAME:n ja ETBE:n pitoisuudet.

Kunnostuksen lopputuloksen toteaminen

Kaivutyön riittävyys todetaan kaivannon seinämistä ja pohjalta otettavien näytteiden ja kenttämittausmenetelmien avulla. Kun näytteet on kenttämittausten avulla todettu riittävän puhtaksi, otetaan jokaisesta kaivannosta vähintään kaksi näytettä. Näytteet otetaan edustavalla tiheydellä siten, että jokaisen seinän ja pohjan osan keskimääräinen pitoisuus tulee selvitettyä. Jäännöspitoisuusnäytteistä määritetään laboratoriossa ainakin C₅-C₄₀ -hiilivetyjen, bentseenin, TEX -yhdisteiden, MTBE:n TAME:n ja ETBE:n pitoisuudet.

Poikkeukselliset tilanteet

Paikallisen ja alueellisen ympäristöviranomaisen kanssa sovitaan jatkotoimenpiteistä, mikäli työn aikana on syytä epäillä esimerkiksi, että puhtaustavoitteiden saavuttaminen edellyttää massanvaihdon huomattavaa laajentamista.

Työsuojelu ja ympäristöhaittojen estäminen

Työssä noudatetaan valtioneuvoston asetusta (205/2009) rakennustyön turvallisuudesta.

Kirjanpito

Ympäristötekninen valvoja merkitsee kuormapäiväkirjaan tiedot kaivetuista maista, ja niiden sijoituspaikoista sekä työnaikaisista analyysituloksista. Urakoitsija merkitsee työmaapäiväkirjaan mm. tiedot töiden alkamis- ja päättymisajoista.

Loppuraportti

Pilaantuneen maan kunnostustyöstä laaditaan loppuraportti, joka toimitetaan hyväksyttäväksi Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Paimion kaupungin ympäristöviranomaiselle työn päättymisen jälkeen. Lisäksi raportista tehdään tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen.

Tiedotus

Aloituseroituksessa kerrotaan kunnostuksen aikataulu, vastuuhenkilöiden nimet ja yhteystiedot. Ilmoitus toimitetaan Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Paimion kaupungin ympäristöviranomaiselle, kiinteistön omistajalle ja pelastusviranomaisille.

Kunnostustyön aikataulu

Kunnostustyö on suunniteltu tehtäväksi vuoden 2012 kesäkaupena. Työn kestoksi arvioidaan 1-2 päivää.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Varsinais-Suomen ELY -keskus on 2.5.2012 ilmoittanut Paimion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen vireilläolosta ja varannut tälle mahdollisuuden antaa asiasta lausunto.

Paimion kaupungin ympäristönsuojelusihteeri on 22.5.2012 saapuneessa sähköpostiviestissä todennut, että kohteen eteläpuolella oleva entinen koulukiinteistö ei ole enää koulukäytössä, vaan sitä käytetään kokoontumis-, leiri- ym. toimintaan. Muutoin ilmoituksesta ei ole huomautettavaa.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus on tarkastanut Öljyalan Palvelukeskus Oy:n 27.4.2012 vireille tulleen ilmoituksen. ELY -keskus hyväksyy siinä esitetyt maaperän puhdistamista koskevat menettely kuitenkin niin, että seuraavia toiminnan järjestämistä ja valvontaa koskevia määräyksiä on noudatettava:

Maaperän puhtausarvot ja niiden toteaminen

- 1) Maaperän puhdistustyöt on aloitettava ilmoituksen liitekarttaan merkityltä kaivualueeksi arvioidulta alueelta. Puhdistustöitä on jatkettava kunnes määräyksessä 2 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä ilmoituksessa mainittuja puhtausarvoja. Puhdistustyö katsotaan riittäväksi kun, jäännöspitoisuusnäytteiden laboratorioanalyysituloksista on vähennetty käytetyn laboratorioanalyysimenetelmän määritystarkkuus (YSL 78 §).
- 2) Puhdistustyön lopputulos on todettava toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otettavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla.

Jäännöspitoisuusnäyte, joka saa olla enintään viidestä osanäytteestä koottu kokoomänäyte, saa edustaa enintään n. 100 m²:n suuruista toimenpidealuetta. Näytteen on edustettava mahdollisimman hyvin alueelle jäävän maan laatua ja kerroksellisuutta.

Toimenpidealueen pinta-alasta huolimatta on jokaisesta maaperän puhdistamiseksi tehdystä kaivannosta otettava ainakin viisi jäännöspitoisuusnäytettä. Kaivannon pohjalta on otettava ainakin yksi näyte ja muut vähintään neljä näytettä on otettava kaivannon seinämistä. Jokaisen edellä mainitun jäännöspitoisuusnäytteen kokonaishiilivetypitoisuus ja haihtuvien yhdisteiden esiintyminen on selvitettävä kenttämittausmenetelmien avulla.

Kenttämittaustulosten lisäksi on toimenpidealueelle jäävän maaperän haitta-ainepitoisuudet todettava laboratorioon toimitettavista näytteistä. Laboratorioon on toimitettava analysoitavaksi jokaisesta kaivannosta vähintään kolme näytettä. Tämän lisäksi vähintään joka kolmas kenttämittausmenetelmällä mitatun jäännöspitoisuusnäytteen rinnakkaisnäyte on analysoitava laboratoriossa. Laboratorioon toimitetusta näytteistä on analysoitava ainakin ne aineet, joille kunnostussuunnitelmassa on esitetty puhtausarvot. Aineiden mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että tuloksia voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin.

Kenttämittauksilla saatujen jäännöspitoisuuksien ja laboratoriossa analysoitujen rinnakkaisnäytteiden tulokset on esitettävä loppuraportissa niin, että tuloksia on helppo vertailla keskenään. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset on liitettävä kunnostustyön loppuraporttiin (YSL 78 §).

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

- 3) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettavien maiden luokittelun on perustuttava maaperän puhtausarvoiksi asetettujen haitallisten aineiden pitoisuuksiin, ellei maa-ainesjätteen vastaanottaja muuta edellytä (JL 6 §).
- 4) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettava maa-ainesjäte on luokiteltava ja käsiteltävä seuraavasti:

Maa-ainesjäte on luokiteltava ongelmajätteeksi valtioneuvoston asetuksen (1128/2001) ja ympäristöministeriön asetuksen (1129/2001) mukaisesti. Maat on luokiteltava ongelmajätteeksi aina, mikäli mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää arvon 10000 mg/kg. Tällaiset maat on toimitettava laitokselle, jolla on ympäristönsuojelulain tarkoittama lupa ottaa vastaan ongelmajätteitä.

Tavanomaisen jätteen kaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätteitä, joissa mineraaliöljyjen (C₁₀-C₄₀) kokonaispitoisuus on enintään 2500 mg/kg. Muilta osin jätteen kaatopaikkakelpoisuus on arvioitava valtioneuvoston kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta annetun asetuksen (202/2006) mukaisesti. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset. Mikäli haitta-ainepitoisen maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuutta ei ole todettu ja mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää 2500 mg/kg, on tällainen jäte toimitettava laitokselle, jolla on ympäristönsuojelulain tarkoittamalupa ottaa vastaa kyseistä jätettä.

Maankaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätettä, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut alemmat ohjearvot. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä maankaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset.

Maa, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut kynnyksarvot voidaan käyttää samalla tavalla kuin puhtaita maita (JL 6 §).

- 5) Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on huolehdittava siitä, että ennen puhdistustyön aloitusta on selvitetty, minne alueelta poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luvallisesti toimittaa. Asian selvittämiseksi on oltava yhteydessä jätteiden vastaanottoon suunnitellun laitoksen hoitajaan. Aloitusilmoituksessa on oltava maa-ainesjätteiden vastaanottoon tarkoitettuja laitoksia koskevat tiedot (laitoksen nimi, lupatiedot tai muu jätteen vastaanottoa koskeva ratkaisu, päätöksen tehnyt viranomaisen) (JL 6 §).

Muut määräykset

- 6) Puhdistustyön aloituksesta ja päättymisestä on ilmoitettava ELY -keskukselle, Paimion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja puhdistettavaksi tulevan kiinteistön omistajalle. Aloitusilmoituksessa on oltava ainakin määräyksessä 5 mainittuja maiden käsittelylaitoksia koskevat tiedot ja määräyksessä 8 mainitun puhdistustyön ohjauksesta vastaavan henkilön yhteystiedot. Puhdistustyön aikana muuttuvista tiedoista on vastaavasti ilmoitettava vastaavasti (YSA 27 §).
- 7) Pilaantuneeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, joista on käytävä selville kuljetettavan maajätteen määrä, haitta-aineet ja niiden pitoisuudet, jätteen alkuperä, jätteenhaltijan, kuljetuksen suorittajan ja vastaanottajan yhteystiedot. Siirtoasiakirjasta on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa käsitellä ko. jätettä. Ongelmajätteeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä siirtoasiakirjat siten kuin valtioneuvoston päätöksessä (659/1996) ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä säädetään. Pilaantuneiden maiden siirtoasiakirjat on tarvittaessa esitettävä ELY -keskukselle (JL 6 §).
- 8) Puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on hyvä kokemus puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja kenttämittausmenetelmien käytöstä, tai jolla on voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyys todistus. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan toimenpidealueelta muualle käsiteltäväksi (YSL 108 §).
- 9) Mikäli polttonesteiden jakelutoiminnasta peräisin olevia haitta-aineita todetaan kulkeutuneen kiinteistöön rajoitettuihin tiloille, voidaan maaperän puhdistamista jatkaa ilmoituksen ja tämän päätöksen mukaisesti, mikäli puhdistustöille on saatu tiloille haltijan suostumus. Muussa tapauksessa ilmoituksessa mainittujen kiinteistöjen ulkopuolella olevien alueiden mahdollisessa maaperän puhdistamisessa on noudatettava ympäristönsuojelulain 12 luvussa mainittua menettelyä (YSL 78 §).

Puhdistustyön raportointi

- 10) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava raportti, jossa on ilmoituksessa mainittujen ja tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
- puhdistetun alueen tunnistetiedot,
 - puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät ja työn kokonaiskesto aika,
 - kartta, joista selviää tarkasti, mistä kohdista pilaantuneet maat on poistettu, poistotyövyödyt, ja mistä kohdista laboratorioissa analysoidut jäännöspitoisuusnäytteet on otettu,
 - toimenpidealueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot analyysitodistuksista, joista käy selville analyysissä käytetyt mittausmenetelmät ja -tarkkuudet,

- kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset,
- poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät,
- taulukot, joihin on koottu kuormakohtaisesti tiedot käsittelypaikkoihin toimitetun maa-ainesjätteen määrästä (t) ja haitta-ainepitoisuuksista,
- maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, sekä
- arvio siitä, miten puhdistustyön tavoitteet on saavutettu ja arvion epävarmuustekijät, sekä esitykset jatkotoimenpiteistä.

Raportti on toimitettava tarkastettavaksi ELY -keskukselle ja tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä puhdistetun kiinteistön omistajalle kolmen kuukauden kuluessa siitä kun puhdistustyö on päättynyt. Loppuraportista tulee lisäksi toimittaa ELY -keskukselle tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi / pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä. YM027) (YSA 28 §).

Muut asiat

- 11) ELY -keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 77 ja 79 §).

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulainsäädännön voimaannpanosta annetun lain mukaan pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan asian käsittelyssä ja menettelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia, riippumatta siitä milloin maaperän pilaantuminen on tapahtunut. Maaperän puhdistamista koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 78 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella, koska maaperän puhdistustarve on riittävästi arvioitu ja puhdistamisessa käytetään yleisesti käytössä olevia hyväksyttäviä puhdistusmenetelmiä. Päätöksessä voidaan antaa tarvittavia määräyksiä puhdistustyön aikaisen toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 75 §:n mukaan maaperä on puhdistettava siihen tilaan, ettei siitä puhdistustyön päätyttyä voi aiheutua terveyshaittaa, eikä haittaa tai vaara ympäristölle. Ilmoituksen mukaan maaperä puhdistetaan poistamalla alueelta maat, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) mainitut alemmat ohjearvot.

Ilmoituksessa esitetyn maaperän kunnostustarpeen arviointia koskevien tietojen perusteella ELY -keskus katsoo, että bensiinisäiliön alapuolelta mahdollisesti todettavista haitta-aineista aiheutuva terveys- tai ympäristöhaitta tai -vaara saadaan poistettua, kun maaperästä poistetaan maat, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet ylittävät ilmoituksessa mainitut arvot. Asetuksen mukaan alempia ohjearvoja pidetään yleensä riittävinä, kun kyseessä on muu kuin teollisuus-, varasto- tai liikennealueena käytetty alue (esim. asuinkäytössä oleva alue).

Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 1).

Maaperän puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otetaan riittävä määrä edustavia jäännöspitoisuusnäytteitä. Tämän lisäksi jäännöspitoisuusnäytteet on analysoitava menetelmällä, joka tunnistaa puhtausarvoiksi asetetut aineet tai yhdisteet. Määritysmenetelmien mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että saatuja pitoisuusarvoja voidaan verrata puhtausarvoihin. Maaperän haitta-ainepitoisuuksien alustavaan arviointiin voidaan käyttää kenttämittausmenetelmiä, mutta niitä ei pidetä laboratorioanalyysinä kokonaan korvaavina menetelminä (määräys 2).

Kaivutyön yhteydessä kiinteistöltä poistettava maa on luokiteltava jätelain 3 §:ssä tarkoitetuksi jätteeksi. Maajäte on luokiteltava kuormakohtaisesti ainakin kenttämittaustulosten avulla haitta-aineiden laadun ja pitoisuuksien mukaan, ellei jätteen vastaanottaja muuta edellytä, jotta jäte voidaan toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn (määräys 3).

Maa-ainesjätteen luokittelua ja käsittelymenetelmiä koskevassa määräyksessä on noudatettu ympäristöhallinnon ohjetta 2/2007. Valtioneuvoston kaatopaikkoja koskevien päätösten mukaan jätteen kaatopaikkakelpoisuuden on perustuttava päätöksessä (202/2006) erikseen mainittuun arviointimenettelyyn. Maa-ainesjätteen käsittelyssä on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat määräykset ja muut jätteen hyödyntämistä koskevat ohjeet, jotta voidaan varmistua siitä, ettei kaatopaikalle toimitetusta pilaantuneesta maa-ainesjätteestä pitkälläkään aikavälillä aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle (määräys 4).

Maaperän puhdistustyön yhteydessä syntyvän maa-ainesjätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen toimittamisesta käsittelyyn on sovittu hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista jätteen vastaanottajan kanssa. Vastaanottoon suunniteltuja laitoksia koskevat tiedot on esitettävä kunnostustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 5).

Maaperän puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja työn aikana muuttuvista tiedoista on ilmoitettava ELY -keskukselle ja Paimion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisvalvontaa varten. Asiasta on ilmoitettava kiinteistön haltijalle, jotta maaperän puhdistustyö ja kiinteistön muu käyttö voidaan tarvittaessa sovittaa keskenään (määräys 6).

Maa-ainesjätteen siirtoasiakirjat ovat tarpeen jätteen vastaanottajan toimenpiteitä ja viranomaisvalvontaa varten sekä onnettomuustilanteiden varalle. Siirtoasiakirjoista on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa ottaa vastaan pilaantunut maa-ainesjätettä (määräys 7).

Maaperän puhdistustyön luotettava ohjaus edellyttää, että työtä ohjaa henkilö, jolla on riittävästi kokemusta pilaantuneen alueen puhdistustyön ohjauksesta tai voimassa oleva ympäristönäytteenottajan pätevyystodistus. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla kun pilaantuneeksi todettuja maita poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. kirjoittaa kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, ja niihin tarvittavat tiedot poistettavan maan haitta-aineista ja pitoisuuksista (määräys 8).

Maaperän puhdistamiselle kiinteistöön rajoittuvien tiealueiden puhdistamiseen saatava ko. kiinteistön haltijan suostumus, jotta kaivutyö voidaan tehdä alueiden muuta käyttöä haittaamatta. Maaperän puhdistamisessa muilla kiinteistöillä on noudatettava ympäristönsuojelulain 12 lukua, jotta mm. puhdistamisvastuu ja maaperän puhdistamistarve voidaan arvioida (määräys 9).

Maaperän puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että puhdistustyöstä laaditaan loppuraportti. Loppuraportissa on esitettävä tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida, onko hanke toteutettu ilmoituksessa esitetyn menettelyn ja tässä päätöksessä annettujen määräysten mukaisesti. Hankkeen tiivistelmä sivun käyttö on tarpeen viranomaisvalvontaa ja kohdekohtaisen tiedon hallintaa varten (määräys 10).

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille maaperän pilaantumiseen liittyviä seikkoja, joihin ilmoitusta käsiteltäessä ei ole osattu varautua. Puhtaustavoitteen saavuttamiseksi ja toiminnan aikaisten ympäristö- ja terveyshaittojen tai vaarojen torjumiseksi tai vähentämiseksi voidaan joutua antamaan puhdistustyötä koskevia lisäohjeita tai määräyksiä (määräys 11).

Sovelletut säännökset

Jätehuoltolaki (673/1978) (JHL) 2, 3, 4, 6, 21a ja 32 §

Jätelaki (1072/1993) (JL) 1, 2, 3, 6, 9, 22, 52 ja 77 §

Jäteasetus (1390/1993) (JA) 3a §

Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista (861/1997) 4, 6 ja 10 §

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) (YSL) 4, 7, 8, 14, 19, 22, 75, 104 ja 108 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) (YSA) 24 - 27 §

Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaannpanosta (113/2000) 19 ja 22 §

Valtioneuvoston asetus jäteasetuksen liitteen 4 muuttamisesta (1128/2001)

Ympäristöministeriön päätös yleisimpien jätteiden ja ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001)

Hallintolaki (434/2003) 54 -58 §

Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta (202/2006)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1538/2011) 3 ja 6 §, sekä liitteen kohta "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely"

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (1590/2009) 78 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.7.2015 asti.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittuja alueita ei em. päivämäärään mennessä saatu puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti (YSL 78 §).

Jos tämän päätöksen voimassaolon aikana annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla asetuksia, joissa on päätöksessä annettuja määräyksiä ankarampia säännöksiä, on kyseisiä asetuksia tämän päätöksen estämättä noudatettava (YSL 78 §).

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1050 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1538/2011) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 50 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Yksikönpäällikkö Lassi Liippo

Ylitarkastaja Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Öljyalan Palvelukeskus Oy, Soili -ohjelma, c/o asiamies Salla-Riina Hulkkonen, Pöyry Finland Oy, Valtakatu 25, 53100 Lappeenranta. **Suoritemaksua vastaan.**

Maksuun viite: Soili-ohjelman kohdenumero 21530-12-101.

Jäljennös päätöksestä

Paimion kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen, PL 50, 21531 Paimio
Paimion kaupunki / kaupunginhallitus, PL 50, 21531 Paimio
Toni Tuominen, Betanankatu 21 as 9, 20810 Turku
Suomen ympäristökeskus (sähköinen asiakirja)

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Paimion kaupungin ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

LIITTEET Valitusosoitus (VHO JP ILM)
Sijaintikartta
Kunnostus- ja tutkimuspiirustus