



ASIA Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen alueen maaperän puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Neste Markkinointi Oy, PL 95, 00095 Neste Oil

PUHDISTETTAVAT ALUEET JA NIIDEN HALTIJAT

Kunta	Pori
Katuosoite tai muu osoitetieto	Eteläväylä 2
Kiinteistötunnus	609-23-33-5
Kiinteistön haltija	Kiinteistö Oy Porin Eteläväylä 2, c/o Varma-Sampo Oy, PL 4, 00098 Varma-Sampo

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maaperän poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan laissa mainituilla ehdoilla ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa määräyksiä toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 23.11.2011

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT LUVAT, ILMOITUKSET TAI MUUT VIRANOMAISSELLE TOIMITETUT ASIAKIRJAT

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, josta jäljempänä käytetään nimeä ELY -keskus, ei ole tehnyt ympäristönsuojelulaissa, tai sitä aiemmassa lainsäädännössä mainittuja pilaantuneen alueen puhdistamista koskevia päätöksiä, jotka koskisivat ilmoituksessa mainittua kiinteistöä.

Lounais-Suomen ympäristökeskukselle on 10.2.2004 toimitettu raportti, joka koskee polttonestesäiliöiden täyttöpäikällä 4.8 - 5.8.2003 tehtyjä massanvaihtotöitä (Neste Markkinointi Oy. Neste Pori A-24 Eteläväylä. Pilaantuneen maaperän puhdistus. Toimenpideraportti. Insinööri-toimisto Paavo Ristola Oy. 30.1.2004).

PILAANTUMISEN AIHEUTTANUT TOIMINTA

Ilmoituksen mukaan kohteessa on toiminut polttoaineen jakeluasema 1990-luvulta lähtien. Tällä hetkellä kohteessa toimii miehittämätön polttoaineenjakuasema. Öljyhiilivedyt ovat päässeet maaperään polttoaineen jakelutoiminnan seurauksena. Yksittäisistä vahingoista tai onnettomuuksista ei ilmoittajalla ole tietoa.

Kiinteistön käyttö ja kaavoitus

Puhdistettavaksi ilmoitetulla alueella on harjoitettu polttonesteiden jakelutoimintaa 1990 -luvulta alkaen. Jakelutoiminta päättyy ja toiminnassa käytetyt rakenteet puretaan ilmoituksen mukaan tammi-helmikuussa 2012.

Puhdistettava alue sijaitsee asemakaavan mukaan liikerakennusten korttelialueella (KLM-3 -asemakaavamerkintä). Tarkemman asemakaavamerkinnän (pj-1) mukaan alue on varattu polttoaineenjakeletoiminnalle. Kiinteistöllä sijaitsee suuri päivittäistavarakauppa, jonka pysäköintialueella polttonesteen jakelutoimintaa harjoitetaan.

Kiinteistö rajoittuu liike- ja teollisuuskiinteistöön sekä tiealueisiin. Lähin asuinkäytössä oleva rakennus sijaitsee n. 200 m etäisyydellä kiinteistön luoteispuolella.

Maaperä

Alueen pintamaakerroksen, jonka paksuus on n. 1 m, alapuolella on hiekka-, siltti- ja savimaita. Kallionpinnasta ei ole tietoa.

Pohja- ja pintavedet

Tutkimuskohde ei sijaitse pohjavesialueella tai pohjaveden muodostumisalueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue sijaitsee n. 1,9 km etäisyydellä luoteessa sijaitseva Ulasoori-Vähärauma –niminen pohjavesialue. Tutkimuskohteessa tehdyn maaperätutkimuksen yhteydessä todettiin orsi- tai pohjavettä 1-2 m syvyydessä nykyisestä maanpinnasta.

Mittarikentältä ja säiliöiden täyttöalueelta muodostuvat sadevedet ohjataan polttoaineenerottimeen josta ne kulkeutuvat jätevesiviemäriin. Asfaltoitujen alueiden sadevedet ohjataan sadevesiviemäriin. Lähin pintavesistö (Lattomerenoja) sijaitsee n. 600 m etäisyydessä tutkimuskohteen lounaispuolella.

Alueella tehdyt tutkimukset, tulokset ja pilaantuneen maan määrä

Ilmoituksen liitteenä olevan maaperäkunnostuksen yleissuunnitelman (FCG Finnish Consulting Group Oy, 16.11.2011) mukaan kohteessa on tehty 17.10.2011 maaperän haitta-ainetutkimus. Tutkimuksen perusteella kohteessa todettiin bentseeniä ja MTBE:tä, joiden pitoisuudet ylittivät valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 mainitut kynnysarvot. Öljyhiilijakeiden (C21-C40) kokonaispitoisuus oli 80 mg/kg.

Tutkimuksen yhteydessä ei todettu polttonesteperäisiä haitta-aineita, joiden pitoisuus olisi ylittänyt asetuksessa mainitut ylemmät ohjearvot.

Alueella olevista polttoaineen jakelutoimintaa liittyvistä rakenteista johtuen, kaikkia mahdollisia haitta-ainepitoisia alueita ei raportin mukaan päästy tutkimaan.

Tutkimuksen mukaan kohteessa ei todettu pilaantuneita maa-aineksia.

Pohja- tai pintavesien laatu

Tutkimuksen yhteydessä ei ole selvitetty pohja- tai pintavesien laatua.

Kunnostustarpeen arviointi

Kunnostuksen yleissuunnitelman mukaan kohteessa todetut öljyhiilivedyt eivät aiheuta ympäristöriskiä alueella. Kohteen käyttötarkoitus ja tutkimustulokset huomioon ottaen alueella ei arvion mukaan ole kunnostustarvetta.

Neste markkinointi Oy on lopettamassa polttonesteenjakelutoiminnan kohteessa. Toiminnassa käytetyt rakenteet poistetaan alueelta. Samassa yhteydessä maaperä kunnostetaan poistamalla alueelta maat, joissa polttonesteperäisten haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät asetuksessa mainitut ylemmät ohjearvot.

Maaperän kunnostustavoitteet ja -menetelmä

Yleissuunnitelman mukaan jakelutoiminnassa käytetyn alueen maaperä kunnostetaan poistamalla alueelta maat, joissa polttonesteperäisten haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät asetuksessa mainitut ylemmät ohjearvot.

Mikäli alueelle joudutaan jättämään maita joissa haitta-ainepitoisuudet ylittävät puhtausarvot, ne eristetään tarvittaessa. Kunnostusta on mahdollista jatkaa jollain muulla menetelmällä. Kohteeseen jääneen puhtausarvot ylittävien maiden aiheuttamat ympäristö- ja terveysriskit voidaan vaihtoehtoisesti arvioida.

Kunnostuksen esivalmistelut

Kunnostusalue aidataan. Kunnostustyön aloituksesta ilmoitetaan Varsinais-Suomen ELY –keskukselle ja Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Lounais-Suomen aluehallintoviraston työsuojeluviranomaiselle ilmoitetaan työmaasta tarpeen mukaan.

Jätteiden luokittelu ja käsittely

Kunnostuksen yleissuunnitelman mukaan maat, jotka eivät sovellu täytemaiksi ja joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät alemmat ohjearvot toimitetaan laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan kyseisiä maa-aineksia.

Pilaantuneiden maiden kuormat peitetään ja kuormien mukana toimitetaan asianmukaiset siirtoasiakirjat vastaanottopaikkaan.

Kunnostustyömaalla syntyvät jätteet kerätään, lajitellaan ja toimitetaan luvanvaraisiin jätteen vastaanotto- ja käsittelypisteisiin.

Vesien käsittely

Kaivantoon kertyvien työnaikaisten vesien johtamisesta viemäriverkostoon tai maastoon sovitaan tarpeen mukaan paikallisen vesihuoltolaitoksen tai ympäristöviranomaisen kanssa.

Kunnostustyön ohjaus

Kunnostuksen valvoja, ohjaa kaivutyötä ja massojen lajittelua työnaikaisella näytteenotolla. Ohjauksessa käytetään apuna aistinvaraisia havaintoja ja kenttämittausmenetelmän tuloksia. Noin joka kymmenes kenttämittausmenetelmän tulos varmistetaan laboratorioanalyysien avulla. Laboratorioon toimitetuista näytteistä määritetään seuraavat aineet: bensiinihiilivedyt C5-C10, kevyet tisleet C10-C21, raskaat öljyjakeet C21-C40, BTEX –yhdisteet ja oksygenaatit.

Kunnostuksen lopputuloksen toteaminen

Kaivun päätyttyä kaivannon seinämistä ja pohjasta otetaan jäännöspitoisuusnäytteet. Jokaista n. 100 m² suuruista kaivualuetta kohti kootaan yksi kokoomanäyte, kuitenkin niin, että jokaisesta kaivannosta otetaan vähintään kaksi jäännöspitoisuusnäytettä. Muutamana neliömetrin kaivannosta otetaan tarpeen mukaan vain yksi näyte pohjasta ja seinämistä.

Jäännöspitoisuudet tutkitaan kenttätestien avulla. Suurimmista kaivannoista toimitetaan laboratorioon vähintään kaksi näytettä. Laboratorioon toimitetuista näytteistä määritetään seuraavat aineet: bensiinihiilivedyt C5-C10, kevyet tisleet C10-C21, rasakat öljyjakeet C21-C40, BTEX –yhdisteet ja oksygenaatit.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Työn tilaajalle, maan omistajalle tai ympäristöviranomaisille ilmoitetaan tarpeen mukaan, mikäli työn aikana todetaan uusia haitta-aineita, rakenteita tai muuta normaalia poikkeavaa.

Tilaajalle, maan omistajalle ja ympäristöviranomaisille ilmoitetaan, mikäli pilaantuneen alueen havaitaan levinneen naapurikiinteistön alueelle. Kunnostuksen jatkamisesta naapurikiinteistöllä sovitaan kiinteistön omistajan kanssa.

Työsuojelu

Kohteessa noudatetaan Neste Markkinointi Oy Liikennepalvelu Suomen turvallisuusohjeita (25.3.2010).

Kirjanpito

Kunnostuksen valvoja merkitsee päiväkirjaan tiedot mm. alueelta poistetuista maista, näytteen otosta ja maaperän jäävien maiden haitta-ainepitoisuuksista.

Loppuraportti

Kunnostustyöstä tehdään loppuraportti, jossa esitetään tiedot mm. alueelta poistettujen maiden määrästä, vastaanottoaikoista, kunnostetuista alueista ja jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuuksista.

Kunnostustyön aikataulu

Yleissuunnitelman mukaan kohteen purkutyö ja maaperän kunnostus on tarkoitus aloittaa 1.1.2012. Työn arvioidaan kestävän enintään 3-4 vuorokautta.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Varsinais-Suomen ELY -keskus on 24.11.2011 ilmoittanut Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen vireilläolosta ja varannut mahdollisuuden antaa asiasta lausunto.

Kaupungin ympäristöinsinöörillä ei ole (30.11.2011) ollut huomautettavaa maaperän puhdistamista koskevasta ilmoituksesta.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä esitetyt menettelyt. Puhdistettavaksi tulevan alueen, joista jäljempänä käytetään nimitystä toimenpidealue, maaperän puhdistamisessa on lisäksi noudatettava seuraavia määräyksiä:

Maaperän puhtausarvot ja niiden toteaminen

- 1) Polttonesteiden jakelutoiminnassa käytetyn alueen pilaantuneen maaperän puhdistustöitä on jatkettava, kunnes määräyksessä 2 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-aine-pitoisuudet eivät ylitä seuraavia puhtausarvoja:

Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)	Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)
Öljyhiilivedyt (C ₅ - C ₁₀)	500	Bentseeni	1
Öljyhiilivedyt (C _{>10} - C ₂₁)	1000	Tolueeni	25
Öljyhiilivedyt (C _{>21} - C ₄₀)	2000	Etyylibentseeni	50
		Ksyleenit	50

Jäännöspitoisuusnäytteiden puhtausarvot katsotaan riittäväksi kun, näytteiden laboratorioanalyseissa saaduista haitta-ainepitoisuuksista on vähennetty käytetyn analyysimenetelmän määritystarkkuus (YSL 78 §).

- 2) Puhdistustyön lopputulos on todettava toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otettavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla. Jäännöspitoisuusnäyte, joka saa olla enintään viidestä osanäytteestä koottu kokoomanäyte, saa edustaa enintään n. 100 m²:n suuruista toimenpidealuetta. Näytteen on edustettava mahdollisimman hyvin alueelle jäävän maan laatua ja kerroksellisuutta.

Toimenpidealueen pinta-alasta huolimatta on jokaisesta maaperän puhdistamiseksi tehdystä kaivannosta otettava ainakin viisi jäännöspitoisuusnäytettä. Kaivannon pohjalta on otettava ainakin yksi näyte ja muut vähintään neljä näytettä on otettava kaivannon seinämistä. Jokaisen jäännöspitoisuusnäytteen mineraaliöljyperäisten haitta-ainepitoisuudet on selvitettävä kenttämittausten avulla.

Kenttämittaustulosten lisäksi on toimenpidealueelle jäävän maaperän haitta-ainepitoisuudet todettava laboratorioon toimitettavista näytteistä. Laboratorioon on toimitettava analysoitavaksi jokaisesta kaivannosta vähintään kolme näytettä. Lisäksi vähintään joka kolmas kenttämittausten menetelmällä mitatun jäännöspitoisuusnäytteen rinnakkaisnäyte on analysoitava laboratorioissa. Laboratorioon toimitetusta näytteistä on analysoitava ainakin ne aineet, joille kunnostussuunnitelmassa on esitetty puhtausarvot. Aineiden mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että tuloksia voidaan vertailla asetettuihin puhtausarvoihin.

Kenttämittauksilla saatujen jäännöspitoisuuksien ja laboratorioissa analysoitujen rinnakkaisnäytteiden tulokset on esitettävä loppuraportissa niin, että tuloksia on helppo vertailla keskenään. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset on liitettävä kunnostustyön loppuraporttiin (YSL 78 §).

- 3) Mikäli toimenpidealueen maaperää ei jostain syystä saada puhdistettua kaivumenetelmällä tämän päätöksen mukaisesti, on maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan jatkettava puhdistamista jollain muulla menetelmällä, tai maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava kokonaan uudelleen vireille (YSL 78 §).

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

- 4) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettavien maiden luokittelun on perustuttava maaperän puhtausarvoiksi asetettujen haitallisten aineiden pitoisuuksiin, ellei maa-ainesjätteen vastaanottaja muuta edellytä (JL 6 §).
- 5) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettava maa-ainesjäte on luokiteltava ja käsiteltävä seuraavasti:

Maa-ainesjäte on luokiteltava ongelmajätteeksi valtioneuvoston asetuksen (1128/2001) ja ympäristöministeriön asetuksen (1129/2001) mukaisesti. Maat on luokiteltava ongelmajätteeksi aina, mikäli mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää arvon 10000 mg/kg. Tällaiset maat on toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan ongelmajätteitä.

Tavanomaisen jätteen kaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätteitä, joissa mineraaliöljyjen (C₁₀-C₄₀) kokonaispitoisuus on enintään 2500 mg/kg. Muilta osin jätteen kaatopaikkakelpoisuus on arvioitava valtioneuvoston kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta annetun asetuksen (202/2006) mukaisesti. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset. Mikäli haitta-ainepitoisen maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuutta ei ole todettu ja mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää 2500 mg/kg, on tällainen jäte toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaa kyseistä jätettä.

Maankaatopaikalle saa toimittaa vain sellaista maa-ainesjätettä, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut alemmat ohjearvot. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä maankaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset.

Maa, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut kynnyсарvot voidaan käyttää samalla tavalla kuin puhtaita maita (JL 6 §).

- 6) Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on huolehdittava siitä, että ennen puhdistustyön aloitusta on selvitetty, minne alueelta poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luvallisesti toimittaa. Asian selvittämiseksi on oltava yhteydessä jätteiden vastaanottoon suunnitellun laitoksen hoitajaan. Aloitusilmoituksessa on oltava maa-ainesjätteiden vastaanottoon suunniteltuja laitoksia koskevat tiedot (laitoksen nimi, lupatiedot tai muu jätteen vastaanottoa koskeva ratkaisu, päätöksen tehnyt viranomainen) (JL 6 §).

Muut määräykset

- 7) Puhdistustyön aloituksesta ja päättymisestä on ilmoitettava ELY -keskukselle ja Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Aloitusilmoituksessa on oltava ainakin määräyksessä 4 mainittuja maiden käsittelylaitoksia koskevat tiedot ja määräyksessä 8 mainitun puhdistustyön ohjauksesta vastaavan henkilön yhteystiedot. Puhdistustyön aikana muuttuvista tiedoista on vastaavasti ilmoitettava ELY -keskukselle ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle (YSL 78 §).
- 8) Pilaantuneeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, joista on käytävä selville kuljetettavan maajätteen määrä, haitta-aineet ja niiden pitoisuudet, jätteen alkuperä, jätteenhaltijan, kuljetuksen suorittajan ja vastaanottajan yhteystiedot. Siirtoasiakirjasta on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa käsitellä ko. jätettä. Ongelmajätteeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä siirtoasiakirjat siten kuin valtioneuvoston päätök-

sessä (659/1996) ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä säädetään. Pilaantuneiden maiden siirtoasiakirjat on tarvittaessa esitettävä ELY -keskukselle (JL 6 §).

- 9) Puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on hyvä kokemus puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja kenttämittausmenetelmien käytöstä, tai jolla on voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan toimenpidealueelta muualle käsiteltäväksi (YSL 108 §).

Puhdistustyön raportointi

- 10) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava raportti, jossa on ilmoituksessa mainittujen ja tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
- kunnostustoimenpiteiden kohteena olleen alueen tunnistetiedot,
 - puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät ja työn kokonaiskesto-aika,
 - kartta, joista selviää tarkasti, mistä kohdista pilaantuneet maat on poistettu ja niiden poistosityvytydet,
 - kartta, josta selviää tarkasti, millaista aluetta kukin jäännöspitoisuusnäyte edustaa,
 - toimenpidealueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot analyysitodistuksista, joista käy selville analyysissä käytetyt mittausmenetelmät ja -tarkkuudet,
 - poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät,
 - taulukot, joihin on koottu kuormakohtaisesti tiedot käsittelypaikkoihin toimitetun maa-ainesjätteen määrästä (t) ja haitta-ainepitoisuuksista,
 - maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, sekä
 - arvio siitä, miten puhdistustyön tavoitteet on saavutettu ja arvion epävarmuustekijät.

Raportti on toimitettava tarkastettavaksi ELY –keskukselle ja se on toimitettava tiedoksi kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä toimenpiteen kohteena olleen kiinteistön haltijalle kolmen kuukauden kuluessa siitä kun puhdistustyö on päättynyt.

Loppuraportista tulee lisäksi toimittaa ELY -keskukselle tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi / pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä. YM027) (YSL 78 §).

Muut asiat

- 11) ELY -keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 77 ja 79 §).

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulainsäädännön voimaannpanosta annetun lain mukaan pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan asian käsittelyssä ja menettelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia, riippumatta siitä milloin maaperän pilaantuminen on tapahtunut. Maaperän puhdistamista koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 78 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella, koska maaperän puhdistustarve on riittävästi arvioitu ja puhdistamisessa käytetään yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää. Päätöksessä voidaan antaa tarvittavia määräyksiä puhdistustyön aikaisen toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

Määräskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 75 §:n mukaan pilaantunut maaperä on puhdistettava siihen tilaan, ettei siitä puhdistustyön päätyttyä voi aiheutua terveystahaitta, eikä haittaa tai vaaraa ympäristölle.

Edellä mainittu puhtausvaatimus on saavutettavissa, kun toimenpidealueelta poistetaan maat, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet ylittävät ilmoituksessa mainitut arvot, jotka ovat samat kuin valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 mainitut ylemmät ohjearvot. Asetuksen mukaan maaperää pidetään yleensä pilaantumattomana teollisuus-, varasto- ja liikennealueella, taikka muulla vastaavalla alueella, jos haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat ylemmät ohjearvot. Puhdistustyölle asetetut haitta-ainekohtaiset puhtausarvot on mainittu, jotta työn toteutusta voidaan ohjata ja lopputulosta valvoa. Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 1).

Maaperän puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otetaan riittävä määrä edustavia jäännöspitoisuusnäytteitä, jotka analysoidaan menetelmällä, joka tunnistaa puhtausarvoiksi asetetut aineet tai yhdisteet. Määritysmenetelmien mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että saatuja pitoisuusarvoja voidaan verrata puhtausarvoihin. Maaperän haitta-ainepitoisuuksien alustavaan arviointiin voidaan käyttää kenttämittausmenetelmiä, mutta niitä ei pidetä laboratorioanalyysinä kokonaan korvaavina menetelminä. Tästä syystä näytteiden haitta-ainepitoisuudet on todettava myös laboratorioanalyysien avulla (määräys 2).

Mikäli jostain ennalta arvaamattomasta syystä johtuen maaperä ei saada puhdistetta ilmoituksessa esitetyllä ja tässä päätöksessä hyväksytyllä menetelmällä, on puhdistamisesta vastuussa olevan varauduttava jatkamaan puhdistamista jollain muulla menetelmällä. Näin on meneteltävä, jotta nyt asetetut puhtausarvot ylittävistä haitta-aineista aiheutuva terveys- ja ympäristöhaitta tai -vaara saadaan poistettua (määräys 3).

Kaivutyön yhteydessä kiinteistöltä poistettava maa on luokiteltava jätelain 3 §:ssä tarkoitetuksi jätteeksi. Jätteiden asianmukainen käsittely edellyttää, että poistettavat maat luokitellaan niiden sisältämien haitta-ainepitoisuuksien mukaisesti (määräys 4).

Maa-ainesjätteen luokittelua ja käsittelymenetelmiä koskevassa määräyksessä on noudatettu ympäristöhallinnon ohjetta 2/2007. Valtioneuvoston kaatopaikkoja koskevien päätösten mukaan jätteen kaatopaikkakelpoisuuden on perustuttava päätöksessä (202/2006) erikseen mainittuun arviointimenettelyyn. Maa-ainesjätteen käsittelyssä on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat määräykset ja muut jätteen hyödyntämistä koskevat ohjeet, jotta voidaan varmistua siitä, ettei kaatopaikalle toimitetusta pilaantuneesta maa-ainesjätteestä pitkälläkään aikavälillä aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle (määräys 5).

Maaperän puhdistustyön yhteydessä syntyvän maa-ainesjätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen toimittamisesta käsittelyyn on sovittu hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista jätteen vastaanottajan kanssa. Vastaanottoon suunniteltua laitosta koskevat tiedot on esitettävä kunnostustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 6).

Maaperän puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja työn aikana muuttuvista tiedoista on ilmoitettava ELY -keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisvalvontaa varten (määräys 7).

Maa-ainesjätteen siirtoasiakirjat ovat tarpeen jätteen vastaanottajan toimenpiteitä ja viranomaisvalvontaa varten sekä onnettomuustilanteiden varalle. Siirtoasiakirjoista on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa ottaa vastaan pilaantunutta maa-ainesjätettä (määräys 8).

Maaperän puhdistustyön pätevä ohjaus edellyttää, että työtä ohjaa henkilö, jolla on riittävästi kokemusta pilaantuneen alueen puhdistustyön ohjauksesta tai voimassa oleva ympäristönäytteentottajan pätevyystodistus. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla kun pilaantuneeksi todettuja maita poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. kirjoittaa kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, ja niihin tarvittavat tiedot poistettavan maan haitta-aineista ja pitoisuuksista (määräys 9).

Puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jotta työn lopputulos ja riittävyys voidaan arvioida. Loppuraportissa on esitettävä tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida, onko hanke toteutettu ilmoituksessa esitetyn menettelyn ja tässä päätöksessä annettujen määräysten mukaisesti. Hankkeen tiivistelmä sivun käyttö on tarpeen viranomaisvalvontaa ja kohdekohtaisen tiedon hallintaa varten (määräys 10).

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille maaperän pilaantumiseen liittyviä seikkoja, joihin ilmoitusta käsiteltäessä ei ole osattu varautua. Puhtaustavoitteen saavuttamiseksi ja toiminnan aikaisten ympäristö- ja terveyshaittojen tai vaarojen torjumiseksi tai vähentämiseksi voidaan joutua antamaan puhdistustyötä koskevia lisäohjeita tai määräyksiä (määräys 11).

Sovelletut säännökset

Jätehuoltolaki (673/1978) (JHL) 2, 3, 4, 6, 21a ja 32 §
 Jätelaki (1072/1993) (JL) 1, 2, 3, 6, 9, 22, 52 ja 77 §
 Jäteasetus (1390/1993) (JA) 3a §
 Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista (861/1997) 4, 6 ja 10 §
 Ympäristönsuojelulaki (86/2000) (YSL) 4, 7, 8, 14, 19, 22, 75, 104 ja 108 §
 Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) (YSA) 24 - 27 §
 Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaannpanosta (113/2000) 19 ja 22 §
 Valtioneuvoston asetus jäteasetuksen liitteen 4 muuttamisesta (1128/2001)
 Ympäristöministeriön päätös yleisimpien jätteiden ja ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001)
 Hallintolaki (434/2003) 54 -58 §
 Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta (202/2006)
 Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1387/2006) 2 ja 6 §, sekä liitteen kohta "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely"
 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
 Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (1590/2009) 78 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.2.2015 asti.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli toimintasuoritealueella ei em. päivämäärään mennessä saatu puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti.

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1008 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1394/2011) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 48 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Yksikönpäällikkö Lassi Liippo

Ylitarkastaja Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Neste Markkinointi Oy, PL 95, 00095 Neste Oil. **Suoritemaksua vastaan.**

Jäljennös päätöksestä

Porin kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen, PL 121, 28101 Pori
 Porin kaupunki / kaupunginhallitus, PL 121, 28101 Pori
 Kiinteistö Oy Porin Eteläväylä 2, c/o Varma, PL 1, 00098 Varma
 FCG Finnish Consulting Group Oy, PL 950, 00601 Helsinki
 Suomen ympäristökeskus (sähköinen asiakirja)

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Porin kaupungin ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

LIITTEET Valitusosoitus (VHO JP ILM)
 Sijaintikartta
 Tutkimuspiirustus