



RÄLSSIN MAANVASTAANOTTOALUEEN LAAJENNUKSEN YMPÄRISTÖ- VAIKUTUSTEN ARVIOINTI JA RÄLSSIN ALUEEN ASEMAKAAVAN LAATIMINEN

Lahden kaupunki (teknisen ja ympäristötoimialan kunnallistekniikka) on toimittanut Hämeen ympäristökeskukseen ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (YVA) annetun lain mukaisen arviointiohjelman (YVA-ohjelma) Rälssin maanvastaanottoalueen laajennuksesta. Arviointiohjelma on hankkeesta vastaavan Lahden kaupungin suunnitelma siitä, mitä vaihtoehtoja hankkeella on ja mitä ympäristövaikutuksia aiotaan selvittää ja millä menetelmillä. Samaan aikaan Lahden kaupunki (teknisen ja ympäristötoimialan maankäyttö) on käynnistänyt Ala-Okerointien ja Helsingintien välisen alueen (Rälssin) asemakaavan valmistelun maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa teollisuusalueen yleiskaavan mukainen laajentaminen ja määrittellä Rälssinkallion virkistyskäyttö ja maankaatopaikkana toimivan alueen jälkikäyttö.

Rälssin maanvastaanottoalueella vastaanotetaan puhtaita ylijäämämaita, kiviä, kantoja, asfalttia ja lunta. Alueella on myös kivi- ja kantoaineksen jatkojalostus- ja välivarastointialueet. Alueen toiminnot pysyvät entisellään, mutta koska se on täyttymässä muutaman vuoden sisällä, sitä on laajennettava. YVA-menettelyssä tarkastellaan sekä alueen laajennuksen että sillä olevien toimintojen vaikutuksia. Hankkeella on neljä laajentumisvaihtoehtoa sekä vaihtoehto, jossa aluetta ei laajenneta. Laajentumisvaihtoehdot eroavat toisistaan pinta-alan, toiminnan vaiheistuksen ja eri toimintojen sijoittumisen suhteen. Kaikissa laajentumisvaihtoehdoissa selvitetään sekä mahdollisuutta louhia aluetta syvemmäksi että jättää alue louhimatta.

Tämä kuulutus ja hankkeen YVA-ohjelma ovat nähtävillä 20.3.- 11.5.2007 Lahden kaupunginkansliassa, Harjukatu 31. YVA-ohjelma ja lausunto, jonka ympäristökeskus tulee siitä myöhemmin antamaan, pidetään nähtävillä arviointimenettelyn ajan mainitussa osoitteessa. YVA-ohjelma ja asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat nähtävillä myös Lahden kaupungin teknisen ja ympäristötoimialan palvelupisteessä ja maankäytössä, Vesijärvenkatu 11 C, Hämeen ympäristökeskuksen Lahden toimipaikassa, Kauppakatu 11 C sekä Lahden pääkirjastossa ja Launeen ja Renkomäen lähikirjastoissa. YVA-ohjelma on myös Internetissä osoitteessa <http://projektit.ristola.com/lahti/ralssi-yva>. Kuulutus on myös ympäristökeskuksen verkkosivuilla osoitteessa www.ymparisto.fi/ham > Ajankohtaista > Kuulutukset.

Ne, joiden oloihin tai etuihin hanke saattaa vaikuttaa, sekä ne yhteisöt ja säätiöt, joiden toimialaa hankkeen vaikutukset saattavat koskea, voivat ilmaista mielipiteensä YVA-ohjelmasta. Mielipide on toimitettava kirjallisena **11.5.2007 mennessä** osoitteeseen Hämeen ympäristökeskus, Lahden toimipaikka, PL 29, 15141 Lahti. YVA-ohjelmasta ja asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pidetään esittelytilaisuus **tiistaina 27.3.2007 klo 18 alkaen** Jokimaan ravikeskuksessa (A-rappu, 5. kerros, kokoustila), osoite Jokimaankatu 6, Lahti.

Lisätietojen antajat:

Toimitusjohtaja Ari Simonen, Lahden seudun kuntatekniikka, puh. 050 5594 258
Kehittämispäällikkö Riitta Turunen, Hämeen ympäristökeskus, puh. 020 490 3952, 040 8422 680
Kaavoitusarkkitehti Theodora Rissanen, Lahden kaupunki, puh. (03) 814 2157, 050 378 7818
Johtava asiantuntija Antti Lepola, Ramboll Finland Oy, puh. 040 588 7557
Yksikön päällikkö Matti Kautto, Ramboll Finland Oy, puh. 0400 493 709.